

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX
FAMILIAUX, JEUNES ET ÉTUDIANTS - 1ÈRE AFFECTATION POUR 2023**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
PROJET DE DÉLIBÉRATION	5
ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION	10
Annexe 1 - Fiche-projet logements jeunes	11
Annexe 2 - Fiches projets logements familiaux	14
Annexe 3 - Fiches projets logements intermédiaires	122
Annexe 4 - Fiche-projet affectation complémentaire	127

EXPOSÉ DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer **57** subventions, correspondant à l'affectation d'un montant total de **10 457 165 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », du budget 2023, soit :

- **54** subventions dans le cadre de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale pour la production de logements, réparties comme suit :
 - **1** subvention pour un montant total de **252 000 €** affectés sur le programme HP 555-004 (155004) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15500403 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » permettant la création de 21 logements PLAI pour jeunes à Paris (11^{ème}).

Le détail des redevances est consultable au Secrétariat général (bâtiment Victor Hugo, 5^{ème} étage).

- **53** subventions pour un montant de **9 858 369 €** affectés sur le programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » qui permettent la création de **1 392 logements** répartis comme suit :

	Nombre de logements	dont PLS	dont PLUS	dont PLAI
Paris	2	0	0	2
Seine-et-Marne	450	44	201	205
Yvelines	125	26	59	40
Essonne	137	22	55	60
Hauts-de-Seine	236	55	94	87
Seine-Saint-Denis	166	52	52	62
Val-de-Marne	158	5	87	66
Val-d'Oise	118	14	57	47
Totaux	1392	218	605	569

Une de ces affectations, pour un montant de subvention de 452 240 €, correspond à la réalisation d'une pension de famille située Vauhallan.

Deux programmes sont mis en œuvre dans le cadre de la convention de partenariat avec la Fondation Abbé Pierre pour un montant de 507 924 €.

9 de ces subventions, pour un montant total d'affectations de 1 895 736 €, sont mises en œuvre dans le cadre de projets de rénovation urbaine qui bénéficient à ce titre de cofinancements de l'ANRU.

- **2** subventions dans le cadre du dispositif régional en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI), adopté par délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 pour un montant de **258 500 €** affectés sur le programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » permettant la création de **50** nouveaux logements locatifs intermédiaires LLI.

Les caractéristiques de ces opérations sont présentées dans les fiches projet en annexes 1, 2 et 3 du projet de délibération.

- **1** subvention complémentaire de **88 296 €** affectés sur le programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » (article 4 et annexe 4 de la délibération). En effet, suite à une erreur de la Région lors du calcul de la base subventionnable de la fraction PLUS du programme, la subvention initialement attribuée à la SA d'HLM Emmaüs Habitat, par délibération n° CP 2022-187 du 20 mai 2022, était incomplète.

Les conventions qui seront signées avec les bénéficiaires pour la réalisation de ces projets intégreront les modifications rendues nécessaires par l'application de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement.

Au-delà de ces propositions d'affectation, dans le cadre de la mise en œuvre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », et du dispositif « grands comptes » adopté par délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017, il est proposé d'approuver la signature d'une convention portant sur l'engagement d'accueil, par la SA d'HLM Immobilière 3F, de 50 stagiaires en contrepartie du financement escompté en 2023 de 61 opérations (article 6 de la délibération).

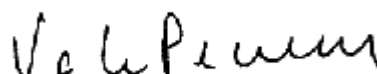
Par ailleurs, pour faire suite aux regroupements d'opérateurs HLM ou aux évolutions juridiques de leur statut, notamment induites par la mise en œuvre de l'article 81 de la loi ELAN, il vous est proposé d'adapter en conséquence les différents règlements d'intervention de la Région en faveur du logement social et intermédiaire et les conventions-type qui en découlent (articles 7 et 8 de la délibération).

Ces ajustements permettront de sécuriser auprès du payeur le versement des subventions régionales dans l'hypothèse d'une évolution de la structure ou du statut juridique du bénéficiaire qui serait intervenue entre l'affectation de l'aide régionale et son versement effectif.

Enfin, dans le cadre de la co-présidence du Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) par la Région, l'organisation des débats des séances plénières, du bureau et des groupes de travail est assurée alternativement avec l'Etat. Afin de pouvoir notamment assurer la transcription des débats, il est proposé de procéder à l'affectation provisionnelle des autorisations d'engagement nécessaires.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La présidente du conseil régional
d'Île-de-France



VALÉRIE PÉCRESSE

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 25 JANVIER 2023

SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX, JEUNES ET ÉTUDIANTS - 1ÈRE AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la commande publique ;

VU les délibérations n° CR 132-09 du 26 novembre 2009 relative au schéma régional du logement des étudiants et n° CR 39-15 du 19 juin 2015 portant notamment actualisation du Schéma régional du logement étudiant ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

VU la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée relative à la production de logements et à l'amélioration et simplification de la politique régionale en faveur du logement social ;

VU la délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à la mise en œuvre du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » prévu par la délibération n° CR 08-16 du 16 février 2016, modifiée par délibération n° CP 2020-403 du 23 septembre 2020 ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée par les délibérations n° CP 2017-191 du 17 mai 2017 et n° CP 2018-494 du 21 novembre 2018 ;

VU la délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de résidences conventionnées pour jeunes, apprentis et étudiants modifiée par délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 ;

VU la délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires, modifiée par délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 et n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 ;

VU la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires ;

VU la délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 relative à la mise en œuvre du plan de relance économique, écologique et solidaire - création d'une action en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) ;

VU la délibération n° CR 2020-048 du 19 novembre 2020 relative à la politique régionale en faveur du logement des jeunes et des étudiants ;

VU la délibération n° CP 2021-244 du 12 mai 2021 relative aux conventions avec l'URHAJ-IDF et la Fondation Abbé Pierre ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

VU la délibération n° CR 2022-035 du 19 mai 2022 relative au bouclier social ;

VU la délibération n° CP 2022-187 du 20 mai 2022 portant attribution de subventions pour les logements sociaux, jeunes et étudiants - 2ème affectation pour 2022 et pour les logements intermédiaires - 1ère affectation pour 2022 ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU l'avis de la commission de l'enseignement supérieur et de la recherche ;

VU le rapport n°CP 2023-045 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Soutien régional à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement du projet détaillé dans la fiche-projet en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution d'une subvention d'un montant maximum prévisionnel de 252 000 €.

Subordonne le versement de cette subvention à la signature d'une convention conforme à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **252 000 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », programme HP 555-004 (155004) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15500403 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » du budget 2023.

Article 2 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 9 858 369 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020, n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **9 858 369 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2023.

Article 3 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Action régionale en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) » de la délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 3 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 258 500 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 modifiée par les délibérations n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **258 500 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » du budget 2023.

Article 4 :

Attribue une subvention complémentaire d'un montant maximum de 88 296 € au bénéfice de la SA d'HLM Emmaüs Habitat pour la réalisation de 92 logements sociaux situés 139 rue d'Estienne d'Orves à Verrières-le-Buisson, conformément à la fiche projet jointe en annexe 4.

Affecte en conséquence une autorisation de programme complémentaire de **88 296 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2023.

Subordonne le versement de cette subvention à la signature d'une convention conforme à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020, n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Article 5 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches projets annexées à la délibération, en application de l'article 17 de l'annexe 1 de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022.

Article 6 :

Approuve l'engagement pris par la SA d'HLM Immobilière 3F d'accueillir 50 stagiaires en contrepartie des subventions susceptibles de lui être affectées par la Région au titre de l'exercice budgétaire 2023 dans le cadre de ses actions en faveur du logement social, du logement des jeunes et des étudiant et du logement locatif intermédiaire (chapitre 905-55).

Autorise la Présidente du Conseil régional à signer avec la SA d'HLM Immobilière 3F une convention relative à la mise en œuvre du dispositif « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens » tenant compte du nombre de stagiaires fixé au précédent alinéa, conforme à la convention type adoptée par délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 et modifiée par délibération n° CP 2020-403 du 23 septembre 2020.

Article 7 :

Modifie comme suit les règlements d'intervention suivants :

- règlement d'intervention approuvé par délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée : ajout des nouveaux articles 5.5 et 9.4 - Impact des évolutions juridiques affectant le bénéficiaire,
- règlement d'intervention approuvé par délibération n° CP 2020-356 du 1er juillet 2020 : ajout d'un nouvel article 6.4 - Impact des évolutions juridiques affectant le bénéficiaire,
- règlement d'intervention approuvé par délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée : ajout d'un deuxième alinéa au point VII.

Les nouvelles dispositions ajoutées sont identiques et rédigées comme suit :

« La convention type prévoit qu'en cas de fusion, d'absorption ou de scission affectant le bénéficiaire, ou d'opération de réorganisation juridique au sein du groupe, au sens de l'article L. 423-1-1 du code de la construction et de l'habitation, dont il fait partie, celui-ci en informe la Région par lettre recommandée avec accusé de réception, et lui communique le nom, l'adresse et le statut juridique du repreneur ainsi que l'ensemble des pièces juridiques et financières se rapportant à cette modification organisationnelle.

Le bénéficiaire s'engage à informer officiellement le repreneur de la totalité des obligations résultant de la convention conclue avec la Région, à charge pour ce dernier de les appliquer sans exception. Sauf avis contraire de la Région, ladite convention est transférée à l'organisme repreneur. Il en est de même pour tout ou partie de la subvention si celle-ci n'a pas encore donné lieu à paiement, ou si elle a donné lieu à paiement partiel. »

Article 8 :

Ajoute un article 2.4.3 - *Impact des évolutions juridiques affectant le bénéficiaire* aux conventions types adoptées par délibérations n° CP 2017-133 du 17 mai 2017, n° CP 2017-134 du 17 mai 2017, n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 et n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022, rédigé comme suit :

« En cas de fusion, d'absorption ou de scission affectant le bénéficiaire, ou d'opération de réorganisation juridique au sein du groupe, au sens de l'article L. 423-1-1 du code de la construction et de l'habitation, dont il fait partie, celui-ci en informe la Région par lettre recommandée avec accusé de réception, et lui communique le nom, l'adresse et le statut juridique du repreneur ainsi que les documents juridiques et financiers actant la nouvelle situation.

Le bénéficiaire s'engage à informer officiellement le repreneur de la totalité des obligations de la présente convention, à charge pour ce dernier de les appliquer sans exception, notamment en ce qui concerne le droit de désignation régional. Il transmet notamment au repreneur, à cet effet, la convention de subvention ainsi que tous les éléments en sa possession en permettant la compréhension et de nature à connaître l'état d'exécution du projet subventionné.

Sauf avis contraire de la Région, la présente convention est transférée à l'organisme repreneur. Il en est de même pour tout ou partie de la subvention si celle-ci n'a pas encore donné lieu à paiement, ou si elle a donné lieu à paiement partiel. »

Article 9 :

Décide d'affecter une autorisation d'engagement provisionnelle de 5 000 € pour la transcription des débats dans le cadre des réunions du comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) en séance plénière ou de ses diverses formations (bureau, groupes de travail, Observatoire de l'habitat et de l'hébergement notamment).

Cette somme disponible est prélevée sur le chapitre 935 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », programme HP 555-004 (155004) « Actions en faveur du logement des jeunes », action 15500405 « Soutien au logement des jeunes » du budget 2023.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION

Annexe 1 - Fiche-projet logements jeunes

DOSSIER N° EX069550 - 75 - PARIS 11 - 37 BD DE BELLEVILLE - FJT 21 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Délibération Cadre : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155004-200

Action : 15500403- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	3 491 930,00 € TTC	7,22 %	252 000,00 €
	Montant total de la subvention		252 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : L HABITATION CONFORTABLE
Adresse administrative : 237B RUE DE BELLEVILLE
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Roger MADEC, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'un foyer de jeunes travailleurs de 21 logements PLAI, offrant 21 places, situé 37 boulevard de Belleville à Paris 11

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le foyer sera composé de 11 T1 et 10 T1'.

Chauffage/ECS : collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification NF Habitat HQE, Effinergie Rénovation

L'ALJT assurera la gestion du foyer. Les redevances prévisionnelles varieront de 429,33 € à 561,96 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention : $3.491.930 \text{ €} \times 20\% = 698.386 \text{ €}$

Plafond : $21 \text{ places} \times 12.000 \text{ €} = 252.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 531 096,00	100,00%
Total	3 531 096,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	337 345,00	9,55%
Prime spécifique PLAI	269 876,00	7,64%
Subvention Commune (sollicitée)	706 565,00	20,01%
Subvention Action logement	349 193,00	9,89%
Subvention Région PLAI	252 000,00	7,14%
Emprunt CDC foncier	1 416 117,00	40,10%
Emprunt Action logement	200 000,00	5,66%
Total	3 531 096,00	100,00%

Annexe 2 - Fiches projets logements familiaux

DOSSIER N° EX069967 - 75 - PARIS - BOULEVARD BARBES - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	412 808,00 € TTC	19,28 %	79 569,00 €
	Montant total de la subvention		79 569,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur Pascal ROBIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 2 logements PLAI situés 42 boulevard Barbès à Paris 18ème

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 85,10 m²

Loyer / m² SU - Valeur octobre 2021 : 7,34 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 412.808 € x 30 % = 123.842 €

Plafond : $935 \text{ €} \times 85,10 \text{ m}^2 = 79.569 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	438 063,00	100,00%
Total	438 063,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	41 584,00	9,49%
Prime spécifique PLAI	33 267,00	7,59%
Subvention PLAI adapté	37 260,00	8,51%
Subvention Commune (attribuée)	80 010,00	18,26%
Subvention Région PLAI	79 569,00	18,16%
Emprunt CDC foncier	59 385,00	13,56%
Emprunt CDC travaux	106 988,00	24,42%
Total	438 063,00	100,00%

DOSSIER N° EX069973 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DU GENERAL LECLERC 31 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 225 199,00 € TTC	5,13 %	216 596,00 €
	Montant total de la subvention		216 596,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 3F SEINE ET MARNE

Adresse administrative : 32 COURS DU DANUBE
77700 SERRIS

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur FRANCIS BOREZEE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA de 12 logements PLUS, 10 PLAI et 9 PLS situés 80 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 19,9%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : RT 2012 -10% BBE +

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 547,10 m²

Logements PLUS : 883,50 m²

Logements PLAI : 717,10 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,42 €

Logements PLUS : 6,47 €
Logements PLAI : 7,23 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.091.113 \text{ €} \times 3,80 \% = 41.462 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 9 = 45.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.762.015 \text{ €} \times 4,80 \% = 84.577 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.372.071 \text{ €} \times 6,60 \% = 90.557 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 553 762,00	100,00%
Total	6 553 762,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	7 200,00	0,11%
Subvention Etat PLAI	126 500,00	1,93%
Subvention PLAI adapté	29 400,00	0,45%
Subvention Action logement	92 500,00	1,41%
Subvention Région PLUS	84 577,00	1,29%
Subvention Région PLAI	90 557,00	1,38%
Subvention Région PLS	41 462,00	0,63%
Emprunt CDC foncier	2 370 879,11	36,18%
Emprunt CDC travaux	2 432 906,97	37,12%
Emprunt Action logement	714 000,00	10,89%
Fonds propres	563 779,92	8,60%
Total	6 553 762,00	100,00%

DOSSIER N° EX069684 - 77 - CANNES ECLUSE - RUE CONET - 16 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 939 973,00 € TTC	6,89 %	133 689,00 €
	Montant total de la subvention		133 689,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D HABITATION A LOYER MODERE
TROIS MOULINS HABITAT
Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
77950 RUBELLES
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Daniel BIARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 9 logements PLUS et 7 PLAI situés rue Conet à Cannes Ecluse

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,6%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 544,28 m²

Logements PLAI : 410,06 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLUS : 6,12 €

Logements PLAI : 5,48 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.124.621 \text{ €} \times 5 \% = 56.231 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $815.352 \text{ €} \times 9,50 \% = 77.458 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CANNES-ECLUSE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 254 561,00	100,00%
Total	2 254 561,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	5 400,00	0,24%
Subvention Etat PLAI	80 500,00	3,57%
Subvention Région PLUS	56 231,00	2,49%
Subvention Région PLAI	77 458,00	3,44%
Emprunt CDC foncier	335 380,00	14,88%
Emprunt CDC travaux	722 369,00	32,04%
Emprunt Action logement	462 000,00	20,49%
Autres emprunts	104 000,00	4,61%
Fonds propres	411 223,00	18,24%
Total	2 254 561,00	100,00%

DOSSIER N° EX069685 - 77 - DAMMARTIN EN GOELE - RUELLE DES FILOIRS - 48 PLUS/PLAI / 68 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	7 146 832,00 € TTC	6,43 %	459 726,00 €
	Montant total de la subvention		459 726,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PLURIAL NOVILIA

Adresse administrative : 2 PLACE PAUL JAMOT
51100 REIMS

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Fabien PETIT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 27 logements PLUS et 21 PLAI situés 1 ruelle des Filoires à Dammartin-en-Goële

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1.859,35 m²

Logements PLAI : 1.465,28 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,18 €

Logements PLAI : 6,39 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $4.072.926 \text{ €} \times 5 \% = 203.646 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 27 = 270.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $3.073.906 \text{ €} \times 7,55 \% = 232.080 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 21 = 252.000 \text{ €}$

Primes :

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 48 = 24.000 \text{ €}$

Subvention totale : 459.726 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DAMMARTIN-EN-GOELE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	14 642 739,00	100,00%
Total	14 642 739,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	16 200,00	0,11%
Subvention Etat PLAI	241 500,00	1,65%
Subvention PLAI adapté	35 800,00	0,24%
Subvention Action logement	193 500,00	1,32%
Subvention Région PLUS	203 646,00	1,39%
Subvention Région PLAI	232 080,00	1,58%
Prime(s) Région espace extérieur	24 000,00	0,16%
Emprunt CDC foncier	4 793 983,00	32,74%
Emprunt CDC travaux	5 116 562,00	34,94%
Emprunt Action logement	858 000,00	5,86%
Fonds propres	2 927 468,00	19,99%
Total	14 642 739,00	100,00%

DOSSIER N° EX069465 - 77 - FONTAINEBLEAU - RUE DES MESANGES ET ROITELETS 102 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	16 446 977,00 € TTC	4,85 %	796 893,00 €
	Montant total de la subvention		796 893,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE
FSM
Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS
77000 MELUN
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 62 logements PLUS et 40 PLAI situés 2-4 rue des Mésanges et 2-4 rue des Roitelets à Fontainebleau

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz – pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat – RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 4.248,77 m²

Logements PLAI : 2.451,21 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,24 €
Logements PLAI : 6,43 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $10.610.438 \text{ €} \times 4,10 \% = 435.028 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 62 = 620.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $5.836.539 \text{ €} \times 6,20 \% = 361.865 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 40 = 480.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- FONTAINEBLEAU

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	17 906 085,00	100,00%
Total	17 906 085,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	37 200,00	0,21%
Subvention Etat PLAI	460 000,00	2,57%
Subvention PLAI adapté	71 600,00	0,40%
Subvention Action logement	395 000,00	2,21%
Subvention Région PLUS	435 028,00	2,43%
Subvention Région PLAI	361 865,00	2,02%
Emprunt CDC foncier	2 264 417,22	12,65%
Emprunt CDC travaux	9 220 747,33	51,50%
Emprunt Action logement	3 153 570,00	17,61%
Fonds propres	1 506 657,45	8,41%
Total	17 906 085,00	100,00%

DOSSIER N° EX067068 - 77 - MEAUX - RUE ARISTIDE BRIAND - 62 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	7 628 596,00 € TTC	3,69 %	281 404,00 €
	Montant total de la subvention		281 404,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PAYS DE MEAUX HABITAT
Adresse administrative : BOULEVARD DES COSMONAUTES
77100 MEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Artur Jorge BRAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS, 23 PLAI et 23 PLS situés au 77/79 rue Aristide Briand et Faubourg Saint-Nicolas à Meaux

Dates prévisionnelles : 14 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence à commencer les travaux compte tenu de la réalisation concomitante d'un programme de promotion privé et des contraintes de reconstitution de l'offre locative sociale du projet de rénovation urbaine.

Description :

Taux de logements sociaux : 41,7%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 1.143,48 m²

Logements PLUS : 1.290,78 m²

Logements PLAI : 1.439,20 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLS : 11,10 €

Logements PLUS : 6,44 €

Logements PLAI : 5,72 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 2.323.172 € x 5 % = 116.159 €

Plafond : 5.000 € x 23 = 115.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 2.478.472 € x 2,95 % = 73.115 €

Plafond : 10.000 € x 16 = 160.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.826.952 € x 3,30 % = 93.289 €

Plafond : 12.000 € x 23 = 276.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	10 484 712,00	100,00%
Total	10 484 712,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	197 800,00	1,89%
Surcharge foncière Etat PLAI	73 600,00	0,70%
Subvention Commune (sollicitée)	112 320,00	1,07%
Subvention Région PLUS	73 115,00	0,70%
Subvention Région PLAI	93 289,00	0,89%
Subvention Région PLS	115 000,00	1,10%
Emprunt CDC foncier	3 469 547,00	33,09%
Emprunt CDC travaux	4 520 280,00	43,11%
Emprunt Action logement	665 000,00	6,34%
Fonds propres	1 164 761,00	11,11%
Total	10 484 712,00	100,00%

DOSSIER N° EX069463 - 77 - MEAUX - AVENUE ALLENDE ET ARISTIDE BRIAND - 12 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 485 599,00 € TTC	4,04 %	60 000,00 €
	Montant total de la subvention		60 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : PAYS DE MEAUX HABITAT
Adresse administrative : BOULEVARD DES COSMONAUTES
77100 MEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Artur Jorge BRAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLS situés avenue Salvador Allende et 31 au 37 rue Aristide Briand à Meaux

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 41,20%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 717,63 m²

LOYERS (m² SU valeur février 2022)

Logements PLS : 10,45 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.485.599 \text{ €} \times 5 \% = 74.280 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 12 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 058 298,00	100,00%
Total	2 058 298,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	60 000,00	2,92%
Emprunt CDC foncier	699 404,00	33,98%
Emprunt CDC travaux	1 093 064,00	53,11%
Fonds propres	205 830,00	10,00%
Total	2 058 298,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069397 - 77 - MELUN - ZAC DE LA PLAINE MONTAIGU - LOT 1C45 - 18
PLUS/PLAI/30 LGTS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 901 787,00 € TTC	4,03 %	76 603,00 €
	Montant total de la subvention		76 603,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS et 11 PLAI situés rue Linné - écoquartier Woodi- ZAC de la Plaine Montaigu - lot 1C45 à Melun

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 39,8%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE- RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 520,8 m²

Logements PLAI : 708 m²

LOYERS (m² SU valeur aout 2021)
Logements PLUS : 6,58 €
Logements PLAI : 5,85 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $722.479 \text{ €} \times 4,40 \% = 31.789 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.179.308 \text{ €} \times 3,80 \% = 44.814 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MELUN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 433 937,00	100,00%
Total	3 433 937,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	191 400,00	5,57%
Subvention Région PLUS	31 789,00	0,93%
Subvention Région PLAI	44 814,00	1,31%
Emprunt CDC foncier	1 122 288,00	32,68%
Emprunt CDC travaux	1 478 449,00	43,05%
Emprunt Action logement	435 800,00	12,69%
Fonds propres	129 397,00	3,77%
Total	3 433 937,00	100,00%

DOSSIER N° EX069316 - 77 - MOISSY CRAMAYEL - ZAC DECHANTELOUP - LOT 4C1 - 44 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 899 208,00 € TTC	3,80 %	186 170,00 €
	Montant total de la subvention		186 170,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS et 29 PLAI situés rue des Meuniers - ZAC de Chanteloup - lot 4C1 à Moissy Cramayel

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 31,5%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 880,53 m²

Logements PLAI : 1.606,48 m²

LOYERS (m² SU valeur aout 2022)
Logements PLUS : 7,72 €
Logements PLAI : 6,92 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.786.063 \text{ €} \times 3,80 \% = 67.870 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 15 = 150.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $3.113.145 \text{ €} \times 3,80 \% = 118.300 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 29 = 348.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MOISSY-CRAMAYEL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	7 717 071,00	100,00%
Total	7 717 071,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	504 600,00	6,54%
Subvention Région PLUS	67 870,00	0,88%
Subvention Région PLAI	118 300,00	1,53%
Emprunt CDC foncier	2 493 565,00	32,31%
Emprunt CDC travaux	3 068 706,00	39,77%
Autres emprunts	1 052 200,00	13,63%
Fonds propres	411 830,00	5,34%
Total	7 717 071,00	100,00%

DOSSIER N° EX069317 - 77 - MOISSY CRAMAYEL - ZAC DECHANTELOUP - LOT B2a - 30 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 292 776,00 € TTC	3,86 %	127 152,00 €
	Montant total de la subvention		127 152,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS et 18 PLAI situés rue du Marchais Basson - ZAC de Chanteloup - lot B2a à Moissy Cramayel

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 31,5%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : RT 2012 – 20% E+C-

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 730,07 m²

Logements PLAI : 1.077,64 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,67 €

Logements PLAI : 6,85 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.329.833 \text{ €} \times 4,10 \% = 54.523 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.962.943 \text{ €} \times 3,70 \% = 72.629 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 18 = 216.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MOISSY-CRAMAYEL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 197 334,00	100,00%
Total	5 197 334,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	313 200,00	6,03%
Subvention Région PLUS	54 523,00	1,05%
Subvention Région PLAI	72 629,00	1,40%
Emprunt CDC foncier	1 688 447,00	32,49%
Emprunt CDC travaux	2 407 287,00	46,32%
Autres emprunts	661 248,00	12,72%
Total	5 197 334,00	100,00%

DOSSIER N° EX070015 - 77 - SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY - RUE DE LA PLAINE - 11 PLUS/22 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 834 732,00 € TTC	4,20 %	77 059,00 €
	Montant total de la subvention		77 059,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS situés rue de la Plaine à Saint-Fargeau-Ponthierry

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 23,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : RT 2012 – 10 % BEE +

Certification/Label : individuel gaz

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 1.579,80 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLUS : 7,05 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.834.732 \text{ €} \times 4,20 \% = 77.059 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 11 = 110.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 049 599,00	100,00%
Total	5 049 599,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	6 600,00	0,13%
Subvention Commune (attribuée)	99 000,00	1,96%
Surcharge foncière Commune/EPCI (attribuée)	200 000,00	3,96%
Subvention Action logement	35 750,00	0,71%
Subvention Région PLUS	77 059,00	1,53%
Emprunt CDC foncier	1 628 637,00	32,25%
Emprunt CDC travaux	2 774 657,00	54,95%
Fonds propres	227 896,00	4,51%
Total	5 049 599,00	100,00%

DOSSIER N° EX070030 - 77 - SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY - RUE DE LA PLAINE - 76 LGTS/ 98 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	10 064 327,00 € TTC	6,22 %	626 363,00 €
	Montant total de la subvention		626 363,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 30 logements PLUS et 46 PLAI situés rue de la Plaine - domaine de Jonville à Saint-Fargeau-Ponthierry

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 23,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Projet ANRU - CA Melun-Val de Seine

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : RT 2012 -10% BEE + prestaterre

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2.133,30 m²

Logements PLAI : 2.904,80 m²

LOYERS (m² SU valeur février 2021)

Logements PLUS : 7,26 €
Logements PLAI : 6,63 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $4.467.813 \text{ €} \times 4,75 \% = 212.221 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 30 = 300.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $5.596.514 \text{ €} \times 7,40 \% = 414.142 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 46 = 552.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	15 903 309,00	100,00%
Total	15 903 309,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	800 400,00	5,03%
Subvention Région PLUS	414 142,00	2,60%
Subvention Région PLAI	212 221,00	1,33%
Emprunt CDC foncier	5 141 342,00	32,33%
Emprunt CDC travaux	7 966 767,00	50,10%
Emprunt Action logement	1 368 437,00	8,60%
Total	15 903 309,00	100,00%

DOSSIER N° EX069521 - 78 - CARRIERES SOUS POISSY - ZAC DE LA CENTRALITE (ILOT L5) - RUE BLERVAQUE - 26 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 112 687,00 € TTC	4,18 %	130 000,00 €
	Montant total de la subvention		130 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME
D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Adresse administrative : 18 BOULEVARD DU MIDI
78200 MANTES LA JOLIE
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Arnaud LEGROS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 26 logements PLS situés Zac de la Centralité (Ilot L5) rue Blervaque à Carrières-sous-Poissy

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 32,1 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : chaufferie bois

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.618,71 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2021)

Logements PLS : 9 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $3.112.687 \text{ €} \times 5 \% = 155.634 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 26 = 130.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CARRIERES-SOUS-POISSY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 921 561,00	100,00%
Total	4 921 561,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	130 000,00	2,64%
Emprunt CDC foncier	2 037 328,00	41,40%
Emprunt CDC travaux	2 104 586,69	42,76%
Fonds propres	649 646,31	13,20%
Total	4 921 561,00	100,00%

DOSSIER N° EX069754 - 78 - MAISONS LAFFITTE - RUE DE LA DIGUE - 12 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 675 120,00 € TTC	6,14 %	102 921,00 €
Montant total de la subvention			102 921,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 4 PLAI situés au 10-12 rue de la Digue à Maisons-Laffitte

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 12%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz
Certification/Label : RT 2012 – 10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 434,57 m²
Logements PLAI : 187,20 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2019)

Logements PLUS : 7,35 €
Logements PLAI : 6,35 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.170.780 \text{ €} \times 5 \% = 58.539 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $504.340 \text{ €} \times 8,80 \% = 44.382 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- MAISONS-LAFFITTE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 433 052,00	100,00%
Total	2 433 052,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	112 000,00	4,60%
Subvention Etat PLAI	56 000,00	2,30%
Subvention Région PLUS	58 539,00	2,41%
Subvention Région PLAI	44 382,00	1,82%
Emprunt CDC foncier	988 674,00	40,64%
Emprunt CDC travaux	405 421,00	16,66%
Emprunt Action logement	330 000,00	13,56%
Autres emprunts	108 000,00	4,44%
Fonds propres	330 036,00	13,56%
Total	2 433 052,00	100,00%

DOSSIER N° EX069605 - 78 - LE MESNIL SAINT DENIS - AVENUE CHARLES DE GAULLE - 12 PLUS/PLAI / 15 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 443 964,00 € TTC	6,87 %	99 220,00 €
	Montant total de la subvention		99 220,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS et 5 PLAI situés 3 avenue Charles de Gaulle au Mesnil-Saint-Denis

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 7,6 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Certif/label : BEE+, RT 2012 - 20%
Chauffage/ECS : individuel gaz

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 332,42 m²
Logements PLAI : 221,47 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLUS : 7,39 €

Logements PLAI : 6,80 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $881.008 \text{ €} \times 5 \% = 44.050 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $562.956 \text{ €} \times 9,8 \% = 55.170 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- LE MESNIL-SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 426 111,00	100,00%
Total	2 426 111,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	49 000,00	2,02%
Subvention Etat PLAI	35 000,00	1,44%
Subvention Département (sollicitée)	300 000,00	12,37%
Subvention Action logement	47 500,00	1,96%
Subvention Région PLUS	44 050,00	1,82%
Subvention Région PLAI	55 170,00	2,27%
Emprunt CDC foncier	665 214,00	27,42%
Emprunt CDC travaux	630 175,00	25,97%
Emprunt Action logement	120 000,00	4,95%
Fonds propres	480 002,00	19,78%
Total	2 426 111,00	100,00%

DOSSIER N° EX070164 - 78 - VAUX-SUR-SEINE - ZAC DES MARRONNIERS - 14 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 827 624,00 € TTC	4,76 %	134 492,00 €
	Montant total de la subvention		134 492,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS et 4 PLAI situés chemin des Lilas - ZAC des Marronniers - lot 11 à Vaux-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 1 juin 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence à commencer les travaux compte tenu de la réalisation concomitante d'un programme de promotion privée.

Description :

Taux de logements sociaux : 12,8%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 – 10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 869 m²

Logements PLAI : 340,97 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 6,63 €
Logements PLAI : 5,91 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.052.513 \text{ €} \times 4,40 \% = 90.311 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 10 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $775.111 \text{ €} \times 5,70 \% = 44.181 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :
• VAUX-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 719 308,00	100,00%
Total	4 719 308,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	70 000,00	1,48%
Subvention Etat PLAI	28 000,00	0,59%
Subvention Département (sollicitée)	170 000,00	3,60%
Subvention Région PLUS	90 311,00	1,91%
Subvention Région PLAI	44 181,00	0,94%
Emprunt CDC foncier	2 844 534,00	60,27%
Emprunt CDC travaux	343 878,00	7,29%
Emprunt Action logement	324 000,00	6,87%
Autres emprunts	153 000,00	3,24%
Fonds propres	651 404,00	13,80%
Total	4 719 308,00	100,00%

DOSSIER N° EX070163 - 78 - VAUX-SUR-SEINE - BOULEVARD ANGIBOUT - 61 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	9 044 948,00 € TTC	6,05 %	546 879,00 €
Montant total de la subvention			546 879,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 34 logements PLUS et 27 PLAI situés boulevard Angibout à Vaux-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 1 juin 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence à commencer les travaux compte tenu de la réalisation concomitante d'un programme de promotion privée.

Description :

Taux de logements sociaux : 12,8%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 – 10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2.089,85 m²

Logements PLAI : 1.818,32 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,13 €
Logements PLAI : 6,21 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $4.930.517 \text{ €} \times 5 \% = 246.526 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 34 = 340.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $4.114.431 \text{ €} \times 7,30 \% = 300.353 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 27 = 324.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :
• VAUX-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	16 421 970,00	100,00%
Total	16 421 970,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Département (sollicitée)	467 500,00	2,85%
Subvention Action logement	247 000,00	1,50%
Subvention Région PLUS	246 526,00	1,50%
Subvention Région PLAI	300 353,00	1,83%
Emprunt CDC foncier	5 371 964,00	32,71%
Emprunt CDC travaux	6 258 308,00	38,11%
Emprunt Action logement	2 076 000,00	12,64%
Fonds propres	1 454 319,00	8,86%
Total	16 421 970,00	100,00%

DOSSIER N° EX069225 - 91 - BONDOUFLE - RUE DE L'ECOUTE S'IL PLEUT - 55 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	7 313 992,00 € TTC	5,21 %	381 278,00 €
Montant total de la subvention			381 278,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ESSONNE HABITAT
Adresse administrative : 2 ALLEE EUGENE MOUCHOT
91130 RIS ORANGIS
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Madame Chantal ELIE-LEFEBVRE, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 22 logements PLUS, 17 PLAI et 16 PLS situés 6/8 rue de l'Ecoute s'il Pleut à Bondoufle

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,80 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2021

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : RT 2012 -20 %

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 995,30 m²

Logements PLUS : 1.754,35 m²

Logements PLAI : 1.199,75 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 10,54 €

Logements PLUS : 7,11 €
Logements PLAI : 6,31 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.932.111 \text{ €} \times 3,80 \% = 73.420 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 16 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $3.250.501 \text{ €} \times 4,75 \% = 154.399 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 22 = 220.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $2.131.380 \text{ €} \times 7,20 \% = 153.459 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 17 = 204.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BONDOUFLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 383 551,00	100,00%
Total	11 383 551,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	170 000,00	1,49%
Subvention PLAI adapté	52 344,00	0,46%
Subvention Département (sollicitée)	303 000,00	2,66%
Subvention Action logement	157 000,00	1,38%
Subvention Région PLUS	154 399,00	1,36%
Subvention Région PLAI	153 459,00	1,35%
Subvention Région PLS	73 420,00	0,64%
Emprunt CDC foncier	3 668 071,00	32,22%
Emprunt CDC travaux	4 317 136,28	37,92%
Emprunt Action logement	570 000,00	5,01%
Autres emprunts	825 000,00	7,25%
Fonds propres	939 721,72	8,26%
Total	11 383 551,00	100,00%

DOSSIER N° EX069966 - 91 - BRUNOY - RUE DES BOSSERONS - 12 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 385 762,00 € TTC	5,66 %	78 423,00 €
	Montant total de la subvention		78 423,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 4 PLAI situés 4 rue des Bosserons à Brunoy

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Projet ANRU : NPNRU Les Hautes Mardelles - PRIN (n°C0720)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 415,62 m²

Logements PLAI : 263,25 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,23 €
Logements PLAI : 6,42 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $848.440 \text{ €} \times 5 \% = 42.422 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $537.322 \text{ €} \times 6,7 \% = 36.001 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BRUNOY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 220 740,00	100,00%
Total	2 220 740,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	48 000,00	2,16%
Prime spécifique PLAI	21 600,00	0,97%
Subvention Région PLUS	42 422,00	1,91%
Subvention Région PLAI	36 001,00	1,62%
Emprunt CDC foncier	734 699,00	33,08%
Emprunt CDC travaux	498 056,00	22,43%
PRETS ANRU	311 200,00	14,01%
Fonds propres	528 762,00	23,81%
Total	2 220 740,00	100,00%

DOSSIER N° EX069318 - 91 - MAROLLES-EN-HUREPOIX - ROUTE DE SAINT-VRAIN - 9 PLUS/PLAI/12 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 066 288,00 € TTC	6,51 %	69 382,00 €
	Montant total de la subvention		69 382,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ESSONNE HABITAT
Adresse administrative : 2 ALLEE EUGENE MOUCHOT
91130 RIS ORANGIS
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Madame Chantal ELIE-LEFEBVRE, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLUS et 4 PLAI situés route de Saint-Vrain et Chemin de la Poste à Marolles-en-Hurepoix

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : RT 2012 – 20% BEE +

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 328,55 m²

Logements PLAI : 207,05 m²

LOYERS (m² SU valeur Janvier 2022)

Logements PLUS : 7,55 €

Logements PLAI : 6,70 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $664.597 \text{ €} \times 5 \% = 33.230 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $401.691 \text{ €} \times 9 \% = 36.152 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MAROLLES-EN-HUREPOIX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 101 760,00	100,00%
Total	2 101 760,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	40 000,00	1,90%
Subvention PLAI adapté	34 896,00	1,66%
Subvention Département (sollicitée)	97 500,00	4,64%
Subvention Action logement	28 500,00	1,36%
Subvention Région PLUS	33 230,00	1,58%
Subvention Région PLAI	36 152,00	1,72%
Emprunt CDC foncier	554 357,00	26,38%
Emprunt CDC travaux	693 507,19	33,00%
Emprunt Action logement	120 000,00	5,71%
Autres emprunts	180 000,00	8,56%
Fonds propres	283 617,81	13,49%
Total	2 101 760,00	100,00%

DOSSIER N° EX069960 - 91 - MONTLHERY - ROUTE D'ORLEANS - 16 PLUS/PLAI / 22 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 482 796,00 € TTC	6,13 %	152 077,00 €
Montant total de la subvention			152 077,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLUS et 7 PLAI situés 12 route d'Orléans à Montlhéry

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : BEE +, RT 2012

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 626,40 m²

Logements PLAI : 444,15 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 6,94 €

Logements PLAI : 6,16 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.485.058 \text{ €} \times 5 \% = 74.253 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $997.738 \text{ €} \times 7,8 \% = 77.824 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MONTLHERY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 449 391,00	100,00%
Total	3 449 391,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	70 000,00	2,03%
Subvention PLAI adapté	17 448,00	0,51%
Subvention Action logement	64 500,00	1,87%
Subvention Région PLUS	74 253,00	2,15%
Subvention Région PLAI	77 824,00	2,26%
Emprunt CDC foncier	1 294 320,00	37,52%
Emprunt CDC travaux	509 968,00	14,78%
Emprunt Action logement	858 000,00	24,87%
Fonds propres	483 078,00	14,00%
Total	3 449 391,00	100,00%

DOSSIER N° EX069688 - 91 - SAVIGNY SUR ORGE - 323 BD ARISTIDE BRIAND - 16 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 292 216,00 € TTC	4,91 %	112 652,00 €
	Montant total de la subvention		112 652,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS, 5 PLAI et 4 PLS sis 323 boulevard Aristide Briand à Savigny-sur-Orge

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,7 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz
Certification/Label : BEE+ (RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 247,48 m²
Logements PLUS : 543,04 m²
Logements PLAI : 317,12 m²

LOYERS (m² SU valeur juin 2022)

Logements PLS : 7,19 €

Logements PLUS : 6,39 €
Logements PLAI : 10,71 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $513.756 \text{ €} \times 3,55 \% = 18.238 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.135.028 \text{ €} \times 4,35 \% = 49.374 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $643.432 \text{ €} \times 7 \% = 45.040 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAVIGNY-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 777 927,00	100,00%
Total	3 777 927,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	50 000,00	1,32%
Subvention Département (sollicitée)	91 500,00	2,42%
Subvention Action logement	47 500,00	1,26%
Subvention Région PLUS	49 374,00	1,31%
Subvention Région PLAI	45 040,00	1,19%
Subvention Région PLS	18 238,00	0,48%
Emprunt CDC foncier	1 259 410,00	33,34%
Emprunt CDC travaux	1 433 778,00	37,95%
Emprunt Action logement	120 000,00	3,18%
Autres emprunts (prêt Booster)	273 131,00	7,23%
Fonds propres	389 956,00	10,32%
Total	3 777 927,00	100,00%

DOSSIER N° EX070190 - 91 - VAUHALLAN - CHEMIN DE LIMON - PENSION DE FAMILLE DE 20 LOGEMENTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 040 483,00 € TTC	22,16 %	452 240,00 €
	Montant total de la subvention		452 240,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : M ET M ASSOCIATION MONDE EN MARGE
MONDE EN MARCHE
Adresse administrative : 22 RUE DE LORMOY
91310 LONGPONT-SUR-ORGE
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur Roland FRANQUEMAGNE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'une pension de famille de 20 logements PLAI située chemin de Limon à Vauhalla

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 5,8 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif gaz – pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Promotelec Rénovation responsable – BBC Effinergie Rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 622,92 m²

Redevance : valeur janvier 2021

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	391,77 €	de 51,77 € à 269,77 €
T1'	444,43 €	de 58,43 € à 292,43 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : 2.040.483 € x 30 % = 612.145 €

Plafond : 726 €* x 622,92 m² = 452.240 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VAUHALLAN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 151 868,00	100,00%
Total	2 151 868,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	521 658,86	24,24%
Prime spécifique PLAI	66 768,33	3,10%
Subvention PLAI adapté	310 180,00	14,41%
Subvention Département (sollicitée)	480 000,00	22,31%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	50 000,00	2,32%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	107 593,39	5,00%
Subvention Action Logement	120 000,00	5,58%
Subvention Région PLAI	452 240,00	21,02%
Emprunt CDC travaux	10 000,00	0,46%
Fonds propres	33 427,42	1,55%
Total	2 151 868,00	100,00%

DOSSIER N° EX069652 - 91- VILLEBON SUR YVETTE - AVENUE GEORGES POMPIDOU - 9 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 287 802,00 € TTC	5,04 %	64 919,00 €
	Montant total de la subvention		64 919,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS, 3 PLAI et 2 PLS situés 11-13 avenue Georges Pompidou à Villebon-sur-Yvette

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 – 10% (E+ C-)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 114,43 m²

Logements PLUS : 267,93 m²

Logements PLAI : 206,38 m²

LOYERS (m² SU valeur août 2022)

Logements PLS : 10,52 €
Logements PLUS : 6,92 €
Logements PLAI : 6,15 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $253.910 \text{ €} \times 3,6 \% = 9.141 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 2 = 10.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $594.539 \text{ €} \times 4,8 \% = 28.538 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $439.353 \text{ €} \times 6,2 \% = 27.240 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VILLEBON-SUR-YVETTE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 989 447,00	100,00%
Total	1 989 447,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	30 000,00	1,51%
Subvention Action logement	190 000,00	9,55%
Subvention Région PLUS	28 538,00	1,43%
Subvention Région PLAI	27 240,00	1,37%
Subvention Région PLS	9 141,00	0,46%
Emprunt CDC foncier	636 268,88	31,98%
Emprunt CDC travaux	896 233,81	45,05%
Fonds propres	172 025,31	8,65%
Total	1 989 447,00	100,00%

DOSSIER N° EX069968 - 92 - ANTONY - AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 23 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 139 436,00 € TTC	3,91 %	161 866,00 €
	Montant total de la subvention		161 866,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : de la réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS, 7 PLAI et 6 PLS situés au 143 avenue du Général de Gaulle à Antony

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 23%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : BEE + RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 365,88 m²

Logements PLUS : 670,94 m²

Logements PLAI : 431,66 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 12 €

Logements PLUS : 6,24 €
Logements PLAI : 5,55 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.042.466 \text{ €} \times 2,60 \% = 27.104 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 6 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.910.254 \text{ €} \times 3,70 \% = 70.679 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 10 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.186.716 \text{ €} \times 5,40 \% = 64.083 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- ANTONY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 596 339,00	100,00%
Total	5 596 339,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	15 000,00	0,27%
Subvention Etat PLAI	168 000,00	3,00%
Subvention Action logement	74 000,00	1,32%
Subvention Région PLUS	70 679,00	1,26%
Subvention Région PLAI	64 083,00	1,15%
Subvention Région PLS	27 104,00	0,48%
Emprunt CDC foncier	2 360 000,00	42,17%
Emprunt CDC travaux	1 722 000,00	30,77%
Emprunt Action logement	602 000,00	10,76%
Fonds propres	493 473,00	8,82%
Total	5 596 339,00	100,00%

DOSSIER N° EX069545 - 92 - BOIS COLOMBES - 116 AVENUE DE L'AGENT SARRE - 9 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	635 100,00 € TTC	8,83 %	56 088,00 €
Montant total de la subvention			56 088,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE
92300 LEVALLOIS PERRET
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLUS et 4 PLAI sis 116 avenue de l'Agent Sarre à Bois-Colombes

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,9 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 160,76 m²

Logements PLAI : 97,77 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLUS : 9,80 €

Logements PLAI : 8,71 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $401.126 \text{ €} \times 5 \% = 20.056 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $233.974 \text{ €} \times 15,40 \% = 36.032 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOIS-COLOMBES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 028 316,00	100,00%
Total	1 028 316,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	23 233,00	2,26%
Subvention Etat PLAI	42 595,00	4,14%
Autres subventions publiques (ministère)	135 000,00	13,13%
Subvention Région PLUS	20 056,00	1,95%
Subvention Région PLAI	36 032,00	3,50%
Emprunt CDC foncier	347 144,00	33,76%
Emprunt CDC travaux	424 256,00	41,26%
Total	1 028 316,00	100,00%

DOSSIER N° EX069772 - 92 - BOIS COLOMBES - AVENUE DE L'AGENT SARRE - 25 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 531 189,00 € TTC	8,33 %	127 535,00 €
	Montant total de la subvention		127 535,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLUS et 8 PLAI situés avenue de l'Agent Sarre à Bois-Colombes

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,9%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 816,64 m²

Logements PLAI : 360,73 m²

LOYERS (m² SU valeur juin 2022)

Logements PLUS : 7,69 €

Logements PLAI : 6,83 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.106.397 \text{ €} \times 5 \% = 55.320 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 17 = 170.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $424.792 \text{ €} \times 17 \% = 72.215 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOIS-COLOMBES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 259 836,00	100,00%
Total	3 259 836,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	74 500,00	2,29%
Subvention Etat PLAI	189 000,00	5,80%
Subvention Action logement	91 500,00	2,81%
Subvention Région PLUS	55 320,00	1,70%
Subvention Région PLAI	72 215,00	2,22%
Emprunt CDC foncier	1 211 161,00	37,15%
Emprunt CDC travaux	596 675,00	18,30%
Emprunt Action logement	781 000,00	23,96%
Fonds propres	188 465,00	5,78%
Total	3 259 836,00	100,00%

DOSSIER N° EX069514 - 92 - CHAVILLE - AVENUE ROGER SALENGRO - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	389 138,00 € TTC	14,31 %	55 684,00 €
	Montant total de la subvention		55 684,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 2 logements PLAI situés 1989 avenue Roger Salengro à Chaville

Dates prévisionnelles : 27 septembre 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux en raison des risques d'occupation illicite des logements vacants et de dégradation de ces derniers pendant la période hivernale compte-tenu de leur vétusté

Description :

Taux de logements sociaux : 25,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 76,70 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2021 : 7,68 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $389.138 \text{ €} \times 30 \% = 116.741 \text{ €}$

Plafond : $726 \text{ €}^* \times 76,70 \text{ m}^2 = 55.684 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- CHAVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	450 919,00	100,00%
Total	450 919,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	49 272,74	10,93%
Prime spécifique PLAI	27 592,73	6,12%
Subvention PLAI adapté	37 260,00	8,26%
Surcharge foncière Etat PLAI	19 942,00	4,42%
Subvention Département (sollicitée)	13 806,00	3,06%
Subvention EPCI (sollicitée)	16 500,00	3,66%
Subvention Commune (sollicitée)	37 000,00	8,21%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	44 491,85	9,87%
Subvention Région PLAI	55 684,00	12,35%
Emprunt CDC foncier	55 000,00	12,20%
Fonds propres	94 369,68	20,93%
Total	450 919,00	100,00%

DOSSIER N° EX069470 - 92 - CLAMART - LOT 3 QUARTIER LE NOTRE - 78 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	14 426 609,00 € TTC	3,18 %	458 131,00 €
Montant total de la subvention			458 131,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 26 logements PLUS, 26 PLAI et 26 PLS situés lot 3 quartier Le Nôtre à Clamart

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 27 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain – pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.708,55 m²

Logements PLUS : 1.727 m²

Logements PLAI : 1.689,20 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 11,08 €

Logements PLUS : 7,60 €
Logements PLAI : 6,76 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $4.848.457 \text{ €} \times 5 \% = 242.423 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 26 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $4.946.837 \text{ €} \times 3,45 \% = 170.666 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 26 = 260.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $4.631.315 \text{ €} \times 3,4 \% = 157.465 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 26 = 312.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- CLAMART

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	19 469 445,00	100,00%
Total	19 469 445,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	100 000,00	0,51%
Subvention Etat PLAI	88 822,88	0,46%
Prime spécifique PLAI	211 481,63	1,09%
Subvention PLAI adapté	69 900,00	0,36%
Subvention Action logement	247 000,00	1,27%
Subvention Région PLUS	170 666,00	0,88%
Subvention Région PLAI	157 465,00	0,81%
Subvention Région PLS	130 000,00	0,67%
Emprunt CDC foncier	4 272 586,00	21,95%
Emprunt CDC travaux	11 106 525,00	57,05%
Emprunt Action logement	1 085 000,00	5,57%
Fonds propres	1 829 998,49	9,40%
Total	19 469 445,00	100,00%

DOSSIER N° EX069504 - 92 - CLAMART - LOT 5 QUARTIER LE NOTRE - 60 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	10 474 422,00 € TTC	3,35 %	350 816,00 €
	Montant total de la subvention		350 816,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 20 logements PLUS, 20 PLAI et 20 PLS situés Lot 5 quartier Le Nôtre à Clamart

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 27 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain – pompe à chaleur
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.310,50 m²
Logements PLUS : 1.333,31 m²
Logements PLAI : 1.363,94 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 11,08 €

Logements PLUS : 7,55 €
Logements PLAI : 6,72 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $3.425.885 \text{ €} \times 5 \% = 171.294 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 20 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $3.344.366 \text{ €} \times 3,9 \% = 130.430 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 20 = 200.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $3.704.171 \text{ €} \times 3,25 \% = 120.386 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 20 = 240.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- CLAMART

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	14 836 886,00	100,00%
Total	14 836 886,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	150 478,21	1,01%
Prime spécifique PLAI	217 960,85	1,47%
Subvention Action logement	190 000,00	1,28%
Subvention Région PLUS	130 430,00	0,88%
Subvention Région PLAI	120 386,00	0,81%
Subvention Région PLS	100 000,00	0,67%
Emprunt CDC foncier	3 301 809,00	22,25%
Emprunt CDC travaux	8 284 554,00	55,84%
Emprunt Action logement	910 000,00	6,13%
Fonds propres	1 431 267,94	9,65%
Total	14 836 886,00	100,00%

DOSSIER N° EX069543 - 92 - SEVRES - RUE DIDEROT - 13 PLA/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 000 681,00 € TTC	3,49 %	104 799,00 €
	Montant total de la subvention		104 799,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 10 logements PLA1 et 3 PLS situés 13 rue Diderot à Sèvres

Dates prévisionnelles : 1^{er} décembre 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux en raison des risques d'occupation illicite du site.

Description :

Taux de logements sociaux : 24,5%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 147,83 m²

Logements PLA1 : 489,11 m²

LOYERS (valeur décembre 2019)

Logements PLS : 13,62 €
Logements PLAI : 6,61 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $725.157 \text{ €} \times 1,90 \% = 13.778 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $2.275.524 \times 4 \% = 91.021 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- SEVRES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 215 629,00	100,00%
Total	4 215 629,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	71 035,41	1,69%
Prime spécifique PLAI	67 799,66	1,61%
Subvention EPCI (attribuée)	91 000,00	2,16%
Subvention Région PLAI	91 021,00	2,16%
Subvention Région PLS	13 778,00	0,33%
Emprunt CDC foncier	880 666,00	20,89%
Emprunt CDC travaux	2 404 236,00	57,03%
Emprunt Action logement	142 000,00	3,37%
Autres emprunts	117 000,00	2,78%
Fonds propres	337 092,93	8,00%
Total	4 215 629,00	100,00%

DOSSIER N° EX070107 - 92 - VAUCRESSON - RUE ALLOUARD - 9 PLUS/PLAI / 12 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 400 824,00 € TTC	5,81 %	81 346,00 €
Montant total de la subvention			81 346,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 5 logements PLUS et 4 PLAИ situés 1 rue Allouard à Vaucresson

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat HQE, bâtiment biosourcé

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 259,90 m²

Logements PLAИ : 244,90 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 7,66 €

Logements PLAИ : 6,81 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $735.828 \text{ €} \times 5 \% = 36.791 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $664.996 \text{ €} \times 6,7 \% = 44.555 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VAUCRESSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 798 343,00	100,00%
Total	3 798 343,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	7 500,00	0,20%
Subvention Etat PLAI	96 000,00	2,53%
Subvention Action logement	41 000,00	1,08%
Subvention Région PLUS	36 791,00	0,97%
Subvention Région PLAI	44 555,00	1,17%
Emprunt CDC foncier	868 000,00	22,85%
Emprunt CDC travaux	1 634 000,00	43,02%
Emprunt Action logement	319 000,00	8,40%
Prêt Libre hors CDC	402 272,00	10,59%
Fonds propres	349 225,00	9,19%
Total	3 798 343,00	100,00%

DOSSIER N° EX069640 - 92 - VILLE D'AVRAY - 229 RUE DE VERSAILLES - 17 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 194 659,00 € TTC	6,41 %	140 706,00 €
	Montant total de la subvention		140 706,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS et 6 PLAI sis 229 rue de Versailles à Ville d'Avray

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 12,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 612,72 m²

Logements PLAI : 301,43 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2018)

Logements PLUS : 7,80 €

Logements PLAI : 6,93 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.490.720 \text{ €} \times 5 \% = 74.536 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 11 = 110.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $703.939 \text{ €} \times 9,40 \% = 66.170 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VILLE-D'AVRAY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 039 897,00	100,00%
Total	3 039 897,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	114 014,00	3,75%
Subvention Etat PLAI	123 986,00	4,08%
Subvention Région PLUS	74 536,00	2,45%
Subvention Région PLAI	66 170,00	2,18%
Emprunt CDC foncier	1 207 303,00	39,72%
Emprunt CDC travaux	622 604,00	20,48%
Emprunt Action logement	360 000,00	11,84%
Autres emprunts (prêt Booster)	189 000,00	6,22%
Fonds propres	282 284,00	9,29%
Total	3 039 897,00	100,00%

DOSSIER N° EX069597 - 93 - BAGNOLET - 92 RUE VICTOR HUGO ILOT ROBESPIERRE - 15 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 977 943,00 € TTC	3,41 %	67 521,00 €
	Montant total de la subvention		67 521,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLUS, 4 PLAI et 3 PLS sis 92 rue Victor Hugo (îlot Robespierre) à Bagnolet

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 45,1 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS
Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N° C0663)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 206,10 m²
Logements PLUS : 429,37 m²
Logements PLAI : 215,82 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 13,24 €
Logements PLUS : 8,01 €
Logements PLAI : 7,13 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $478.373 \text{ €} \times 5 \% = 23.919 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.011.801 \text{ €} \times 3,60 \% = 36.425 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $487.769 \text{ €} \times 3,30 \% = 16.096 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BAGNOLET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 699 885,00	100,00%
Total	2 699 885,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLUS	29 013,00	1,07%
Subvention ANRU PLAI	113 387,00	4,20%
Subvention Action logement	20 000,00	0,74%
Autres subventions publiques (ministère de l'intérieur)	100 000,00	3,70%
Subvention Région PLUS	36 425,00	1,35%
Subvention Région PLAI	16 096,00	0,60%
Subvention Région PLS	15 000,00	0,56%
Emprunt CDC foncier	594 101,00	22,00%
Emprunt CDC travaux	908 702,00	33,66%
Emprunt Action logement	229 200,00	8,49%
Autres emprunts (prêt Booster)	255 000,00	9,44%
Fonds propres	382 961,00	14,18%
Total	2 699 885,00	100,00%

DOSSIER N° EX069970 - 93 - EPINAY-SUR-SEINE - RUE DES CARRIERES - 45 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 503 273,00 € TTC	4,09 %	225 000,00 €
Montant total de la subvention			225 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE
92300 LEVALLOIS PERRET
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 41 logements PLS situés au 69-73 rue des Carrières à Epinay-sur-Seine et 4 logements PLS situés au 117 rue des Carrières à Argenteuil

Dates prévisionnelles : 12 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard du risque d'actualisation du marché de travaux qui remettrait en cause l'équilibre financier du programme.

Description :

Taux de logements sociaux : 32,1%

(Epinay-sur-Seine)

Taux de logements sociaux : 34%

(Argenteuil)

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 2.874,50 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2019)

Logements PLS : 9,61 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $5.503.273 \text{ €} \times 5 \% = 275.164 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 45 = 225.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- EPINAY-SUR-SEINE
- ARGENTEUIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 251 824,00	100,00%
Total	8 251 824,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	225 000,00	2,73%
Emprunt CDC foncier	1 147 069,00	13,90%
Emprunt CDC travaux	5 408 925,00	65,55%
Emprunt Action logement	275 000,00	3,33%
Autres emprunts	1 080 000,00	13,09%
Fonds propres	115 830,00	1,40%
Total	8 251 824,00	100,00%

DOSSIER N° EX069548 - 93 - MONTREUIL - 204-208 BD DE LA BOISSIERE - 19 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 121 871,00 € TTC	2,75 %	85 817,00 €
	Montant total de la subvention		85 817,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RATP HABITAT

Adresse administrative : 158 RUE DE BAGNOLET
75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Valère PELLETIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 9 logements PLUS, 6 PLAI et 4 PLS sis 204-208 boulevard de la Boissière à Montreuil

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 33,9 %

Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS

Exception mesure anti-ghettos (NPNRU n° C0663)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz / PAC

Certification/Label : NF Habitat HQE Effinergie+

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 147,78 m²

Logements PLUS : 554,23 m²

Logements PLAI : 402,34 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 15,85 €

Logements PLUS : 7,99 €
Logements PLAI : 7,11 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $443.652 \text{ €} \times 5 \% = 22.183 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.587.807 \text{ €} \times 2,60 \% = 41.283 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.090.412 \text{ €} \times 2,25 \% = 24.534 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MONTREUIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 378 602,00	100,00%
Total	4 378 602,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	15 555,00	0,36%
Subvention ANRU PLAI	104 400,00	2,38%
Subvention Action logement	22 500,00	0,51%
Subvention Région PLUS	41 283,00	0,94%
Subvention Région PLAI	24 534,00	0,56%
Subvention Région PLS	20 000,00	0,46%
Emprunt CDC foncier	852 111,00	19,46%
Emprunt CDC travaux	1 300 522,00	29,70%
Emprunt Action logement	519 800,00	11,87%
Fonds propres	1 477 897,00	33,75%
Total	4 378 602,00	100,00%

DOSSIER N° EX069556 - 93 - SAINT - DENIS - AVENUE STALINGRAD - 87 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	16 003 981,00 € TTC	2,29 %	366 283,00 €
	Montant total de la subvention		366 283,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAIM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 35 logements PLUS et 52 PLAI situés 27 avenue de Stalingrad à Saint-Denis

Dates prévisionnelles : 30 septembre 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard de l'obligation de procéder aux relogements dans le cadre du programme de renouvellement urbain de Saint-Denis et aux contraintes liées aux délais de réalisation qui s'imposent dans le cadre de la subvention ANRU

Description :

Taux de logements sociaux : 45,9%

Source DRIHL Inventaire SRU 2016

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -20 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2.098,89 m²

Logements PLAI : 4.767,29 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 8,25 €

Logements PLAI : 6,71 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.855.664 € x 3,25 % = 157.809 €

Plafond : 10.000 € x 35 = 350.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 11.148.317 € x 1,87 % = 208.474 €

Plafond : 12.000 € x 52 = 624.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	19 666 041,00	100,00%
Total	19 666 041,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	904 800,00	4,60%
Subvention Région PLUS	157 809,00	0,80%
Subvention Région PLAI	208 474,00	1,06%
Emprunt CDC foncier	3 444 974,00	17,52%
Emprunt CDC travaux	9 008 459,00	45,81%
Emprunt Action logement	2 113 600,00	10,75%
Fonds propres	3 827 925,00	19,46%
Total	19 666 041,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069653 - 94 - CHENNEVIERES SUR MARNE - ROUTE DE LA LIBERATION ET
AVENUE GERMAINE - 15 PLUS/PLAI / 21 LGTS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 233 099,00 € TTC	8,46 %	104 380,00 €
	Montant total de la subvention		104 380,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 9 PLAI situés 11-11 bis route de la Libération et 1 à 5 avenue Germaine à Chennevières-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,8 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 – 20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 184,40 m²

Logements PLAI : 331,44 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 7,91 €

Logements PLAI : 8,89 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $456.283 \text{ €} \times 5 \% = 22.814 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $776.816 \text{ €} \times 10,5 \% = 81.566 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 9 = 108.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 807 414,00	100,00%
Total	1 807 414,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	19 941,00	1,10%
Subvention Etat PLAI	177 128,00	9,80%
Subvention Action logement	69 000,00	3,82%
Subvention Région PLUS	22 814,00	1,26%
Subvention Région PLAI	81 566,00	4,51%
Emprunt CDC foncier	548 000,00	30,32%
Emprunt CDC travaux	240 000,00	13,28%
Emprunt Action logement	497 000,00	27,50%
Fonds propres	151 965,00	8,41%
Total	1 807 414,00	100,00%

DOSSIER N° EX069752 - 94 - IVRY-SUR-SEINE - BOULEVARD STALINGRAD - 25 PLUS/PLS/33 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 020 695,00 € TTC	3,81 %	115 064,00 €
	Montant total de la subvention		115 064,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGEO SEINE ESTUAIRE
Adresse administrative : 139 COURS DE LA REPUBLIQUE
76600 LE HAVRE
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur MATHIAS LEVY NOGUERES, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS et 5 PLS situés 158 boulevard de Stalingrad à Ivry-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 40,6%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : BEE + RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 305,05 m²
Logements PLUS : 1.404,35 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2019)

Logements PLS : 12,41 €

Logements PLUS : 7,84 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $518.908 \text{ €} \times 5 \% = 25.945 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.501.787 \text{ €} \times 3,60 \% = 90.064 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 20 = 200.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	7 942 340,00	100,00%
Total	7 942 340,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	50 676,00	0,64%
Prime spécifique PLAI	104 809,00	1,32%
Subvention Commune (attribuée)	84 000,00	1,06%
Subvention Région PLUS	90 064,00	1,13%
Subvention Région PLS	25 000,00	0,31%
Emprunt CDC foncier	3 198 699,00	40,27%
Emprunt CDC travaux	1 597 280,00	20,11%
Emprunt Action logement	852 000,00	10,73%
Autres emprunts	816 198,00	10,28%
Fonds propres	1 123 614,00	14,15%
Total	7 942 340,00	100,00%

DOSSIER N° EX069143 - 94 - NOGENT-SUR-MARNE - RUE DU CHATEAUDUN 19 PLUS/PLAI/27 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 231 361,00 € TTC	6,94 %	154 767,00 €
	Montant total de la subvention		154 767,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLUS, 8 PLAI situés 7-7 bis rue du Châteaudun à Nogent-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,1%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 538 m²
Logements PLAI : 382 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)
Logements PLUS : 8,51 €

Logements PLAI : 7,63 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.331.383 \text{ €} \times 5 \% = 66.569 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 11 = 110.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $899.978 \text{ €} \times 9,80 \% = 88.198 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- NOGENT-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 964 489,00	100,00%
Total	8 964 489,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	42 189,00	0,47%
Subvention Etat PLAI	127 023,00	1,42%
Subvention Région PLUS	66 569,00	0,74%
Subvention Région PLAI	88 198,00	0,98%
Emprunt CDC foncier	3 888 452,00	43,38%
Emprunt CDC travaux	3 033 152,00	33,84%
Emprunt Action logement	175 000,00	1,95%
Autres emprunts	243 000,00	2,71%
Fonds propres	1 300 906,00	14,51%
Total	8 964 489,00	100,00%

DOSSIER N° EX069558 - 94 - NOGENT-SUR-MARNE - BOULEVARD STRASBOURG - 34 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 865 833,00 € TTC	6,78 %	262 086,00 €
	Montant total de la subvention		262 086,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE
Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS
75010 PARIS 10E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS et 14 PLAI situés boulevard de Strasbourg et rue de Plaisance à Nogent-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,1%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 897,86 m²

Logements PLAI : 834,16 m²

LOYERS (m² SU valeur Juillet 2022)

Logements PLUS : 7,85 €

Logements PLAI : 6,99 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.145.991 \text{ €} \times 5 \% = 107.300 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 20 = 200.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.719.842 \text{ €} \times 9 \% = 154.786 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- NOGENT-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 840 690,00	100,00%
Total	6 840 690,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	30 000,00	0,44%
Subvention Etat PLAI	171 000,00	2,50%
Prime spécifique PLAI	42 000,00	0,61%
Subvention Action logement	148 000,00	2,16%
Autres subventions publiques	684 069,00	10,00%
Subvention Région PLUS	107 300,00	1,57%
Subvention Région PLAI	154 786,00	2,26%
Emprunt CDC foncier	4 521 552,00	66,10%
Emprunt Action logement	294 000,00	4,30%
Fonds propres	687 983,00	10,06%
Total	6 840 690,00	100,00%

DOSSIER N° EX069571 - 94 - LE PERREUX SUR MARNE - BOULEVARD ALSACE LORRAINE - 28 PLUS/PLAI / 32 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 171 959,00 € TTC	14,79 %	173 338,00 €
	Montant total de la subvention		173 338,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS et 13 PLAİ situés 95-103 boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 10,9 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : RT 2012, BEE +

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 310,76 m²
Logements PLAİ : 300,96 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 10,38 €

Logements PLAI : 9,23 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 606.738 € x 5 % = 30.337 €

Plafond : 10.000 € x 15 = 150.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 565.221 € x 25,3 % = 143.001 €

Plafond : 12.000 € x 13 = 156.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- LE PERREUX-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 526 945,00	100,00%
Total	2 526 945,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	36 988,00	1,46%
Subvention Etat PLAI	85 774,00	3,39%
Prime spécifique PLAI	85 674,00	3,39%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,71%
Subvention Action logement	128 500,00	5,09%
Subvention Région PLUS	30 337,00	1,20%
Subvention Région PLAI	143 001,00	5,66%
Emprunt CDC foncier	888 619,00	35,17%
Emprunt CDC travaux	322 917,00	12,78%
Emprunt Action logement	284 000,00	11,24%
Fonds propres	503 235,00	19,91%
Total	2 526 945,00	100,00%

DOSSIER N° EX069941 - 94 - LE PLESSIS TREVISE - 91 AVENUE MAURICE BERTEAUX - 19 PLUS/PLAI / 27 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 523 787,00 € TTC	6,08 %	153 471,00 €
	Montant total de la subvention		153 471,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 11 PLAİ sis 91 avenue Maurice Berteaux au Plessis-Trévisé

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 19,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 451,24 m²

Logements PLAİ : 617,37 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 7,38 €

Logements PLAİ : 6,56 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.087.913 \text{ €} \times 5 \% = 54.396 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.435.874 \text{ €} \times 6,90 \% = 99.075 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- LE PLESSIS-TREVISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 657 603,00	100,00%
Total	3 657 603,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	5 500,00	0,15%
Subvention Etat PLAI	178 415,00	4,88%
Subvention Action logement	86 000,00	2,35%
Subvention Région PLUS	54 396,00	1,49%
Subvention Région PLAI	99 075,00	2,71%
Emprunt CDC foncier	1 194 000,00	32,64%
Emprunt CDC travaux	1 225 000,00	33,49%
Emprunt Action logement	497 000,00	13,59%
Fonds propres	318 217,00	8,70%
Total	3 657 603,00	100,00%

DOSSIER N° EX069544 - 94 - SAINT MAUR DES FOSSES - BAC/COMMANDANT RIVIERE - 11 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 284 582,00 € TTC	6,45 %	82 805,00 €
	Montant total de la subvention		82 805,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS et 4 PLAI sis 57-59 avenue du Bac et 3 rue du Commandant Rivière à Saint-Maur-des-Fossés

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,8 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 268,21 m²
Logements PLAI : 183,49 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 8,70 €
Logements PLAI : 7,73 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $775.648 \text{ €} \times 5 \% = 38.782 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $508.934 \text{ €} \times 8,65 \% = 44.023 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 797 502,00	100,00%
Total	1 797 502,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	166 385,00	9,26%
Subvention Commune (sollicitée)	90 900,00	5,06%
Subvention Action logement	45 500,00	2,53%
Autres subventions publiques (ministère de l'intérieur)	100 000,00	5,56%
Subvention Région PLUS	38 782,00	2,16%
Subvention Région PLAI	44 023,00	2,45%
Emprunt CDC foncier	599 273,00	33,34%
Emprunt CDC travaux	376 694,00	20,96%
Emprunt Action logement	71 000,00	3,95%
Autres emprunts (booster)	105 000,00	5,84%
Fonds propres	159 945,00	8,90%
Total	1 797 502,00	100,00%

DOSSIER N° EX069731 - 94 - SANTENY - ROUTE NATIONALE 19 ET CHEMIN DE BIGOINE - 4 PLAI / 10 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	602 719,00 € TTC	6,00 %	36 163,00 €
	Montant total de la subvention		36 163,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLAI situés 3 route Nationale 19 et chemin de Bigoine à Santeny

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : BEE +, RT 2012 – 20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLAI : 251,64 m²

LOYERS (m² SU valeur juin 2022)

Logements PLAI : 5,83 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $602.719 \text{ €} \times 6 \% = 36.163 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- SANTENY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 369 111,00	100,00%
Total	2 369 111,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	15 267,00	0,64%
Subvention Etat PLAI	54 440,00	2,30%
Subvention Département (sollicitée)	55 000,00	2,32%
Subvention Action logement	24 000,00	1,01%
Subvention Région PLAI	36 163,00	1,53%
Emprunt CDC foncier	1 107 896,00	46,76%
Emprunt CDC travaux	738 597,00	31,18%
Emprunt Action logement	105 000,00	4,43%
Fonds propres	232 748,00	9,82%
Total	2 369 111,00	100,00%

DOSSIER N° EX070013 - 94 - VINCENNES - AVENUE GABRIEL PERI - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	416 059,00 € TTC	12,93 %	53 800,00 €
Montant total de la subvention			53 800,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur Pascal ROBIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 35 avenue Gabriel Péri à Vincennes

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 57,54 m²

Loyer / m² SU - Valeur juillet 2022 : 6,77 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 416.059 € x 30 % = 124.818 €

Plafond : $935 \text{ €} \times 57,54 \text{ m}^2 = 53.800 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VINCENNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	470 244,00	100,00%
Total	470 244,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	55 500,00	11,80%
Subvention Département (sollicitée)	12 000,00	2,55%
Subvention Commune (sollicitée)	40 000,00	8,51%
Subventions publiques (Epfif et Solifap)	188 020,00	39,98%
Subvention Région PLAI	53 800,00	11,44%
Emprunt CDC foncier	85 486,00	18,18%
Emprunt CDC travaux	35 438,00	7,54%
Total	470 244,00	100,00%

DOSSIER N° EX070149 - 94 - VINCENNES - VILLA FAIE FELIX - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	398 460,00 € TTC	15,56 %	61 991,00 €
	Montant total de la subvention		61 991,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur Pascal ROBIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 2 logements PLAI situés 4 Villa Faie Félix à Vincennes

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 66,30 m²

Loyer / m² SU - Valeur novembre 2022 : 7,91 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $398.460 \text{ €} \times 30 \% = 119.538 \text{ €}$

Plafond : 935 € x 66,30 m² = 61.991 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VINCENNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	445 941,00	100,00%
Total	445 941,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	26 112,00	5,86%
Prime spécifique PLAI	16 957,00	3,80%
Subvention PLAI adapté	35 800,00	8,03%
Surcharge foncière Etat PLAI	6 375,00	1,43%
Subvention Département (sollicitée)	24 000,00	5,38%
Subvention Commune (attribuée)	72 108,00	16,17%
EPFIF minoration foncière	30 650,00	6,87%
Subvention Région PLAI	61 991,00	13,90%
Emprunt CDC foncier	136 646,70	30,64%
Emprunt CDC travaux	34 994,00	7,85%
Intérêts de préfinancement	307,30	0,07%
Total	445 941,00	100,00%

DOSSIER N° EX069745 - 95 - ANDILLY - 58 AVENUE DE DOMONT - 43 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 312 328,00 € TTC	5,12 %	323 192,00 €
	Montant total de la subvention		323 192,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 19 logements PLUS, 13 PLAI et 11 PLS sis 58 avenue de Domont (Les Berchères) à Andilly

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,6 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : chaudière collective biomasse (granulés bois)

Certification/Label : BEE E+C- (niveau E3/C1)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1 369,49 m²

Logements PLAI : 828,69 m²

Logements PLS : 646,11 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2021)

Logements PLUS : 7,06 €

Logements PLAI : 6,45 €
Logements PLS : 10,74 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $3.075.976 \text{ €} \times 4,35 \% = 133.805 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 19 = 190.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.785.173 \text{ €} \times 6,60 \% = 117.821 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 13 = 156.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.451.179 \text{ €} \times 3,45 \% = 50.066 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 11 = 55.000 \text{ €}$

Primes :
Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 43 = 21.500 \text{ €}$

Subvention totale : 323.192 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ANDILLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 594 123,00	100,00%
Total	8 594 123,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	143 000,00	1,66%
Subvention Action logement	125 500,00	1,46%
Autres subventions publiques (préfecture de police)	90 000,00	1,05%
Subvention Région PLUS	133 805,00	1,56%
Subvention Région PLAI	117 821,00	1,37%
Subvention Région PLS	50 066,00	0,58%
Prime Région (espaces extérieurs)	21 500,00	0,25%
Emprunt CDC foncier	2 833 118,00	32,97%
Emprunt CDC travaux	3 542 505,00	41,22%
Autres emprunts (prêt Booster)	816 000,00	9,49%
Fonds propres	720 808,00	8,39%
Total	8 594 123,00	100,00%

DOSSIER N° EX069964 - 95 - BEAUMONT SUR OISE - RUE DE L'ISLE ADAM - 9 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 281 348,00 € TTC	4,87 %	62 412,00 €
	Montant total de la subvention		62 412,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAIM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLUS, 3 PLAI et 3 PLS situés 34 rue de l'Isle Adam à Beaumont-sur-Oise

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 149,76 m²

Logements PLUS : 192,30 m²

Logements PLAI : 121,72 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,26 €
Logements PLUS : 7,28 €
Logements PLAI : 6,47 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $420.720 \text{ €} \times 3,3 \% = 13.884 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $532.670 \text{ €} \times 4 \% = 21.307 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $327.958 \text{ €} \times 8,3 \% = 27.221 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BEAUMONT-SUR-OISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 781 780,00	100,00%
Total	1 781 780,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	3 000,00	0,17%
Subvention Etat PLAI	48 000,00	2,69%
Subvention PLAI adapté	35 000,00	1,96%
Subvention Action logement	25 500,00	1,43%
Subvention Région PLUS	21 307,00	1,20%
Subvention Région PLAI	27 221,00	1,53%
Subvention Région PLS	13 884,00	0,78%
Emprunt CDC foncier	738 360,00	41,44%
Emprunt CDC travaux	532 269,00	29,87%
Emprunt Action logement	30 000,00	1,68%
Fonds propres	307 239,00	17,24%
Total	1 781 780,00	100,00%

DOSSIER N° EX069464 - 95 - DEUIL LA BARRE - RUE DES MORTEFONTAINES - 34 PLUS/PLAI / 48 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 803 870,00 € TTC	5,63 %	270 648,00 €
	Montant total de la subvention		270 648,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAIM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 19 logements PLUS et 15 PLAI situés rue des Mortefontaines à Deuil-la-Barre

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1.138,74 m²

Logements PLAI : 804,35 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,46 €
Logements PLAI : 6,63 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.853.153 \text{ €} \times 4,7 \% = 134.098 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 19 = 190.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.950.717 \text{ €} \times 7 \% = 136.550 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 15 = 180.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DEUIL-LA-BARRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 259 402,00	100,00%
Total	9 259 402,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	165 000,00	1,78%
Subvention Action logement	137 500,00	1,48%
Subvention Région PLUS	134 098,00	1,45%
Subvention Région PLAI	136 550,00	1,47%
Emprunt CDC foncier	3 082 067,00	33,29%
Emprunt CDC travaux	3 361 954,00	36,31%
Emprunt Action logement	510 000,00	5,51%
Fonds propres	1 732 233,00	18,71%
Total	9 259 402,00	100,00%

DOSSIER N° EX069542 - 95 - FREPILLON - 10 RUE DE L'ISLE - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	292 227,00 € TTC	7,60 %	22 209,00 €
	Montant total de la subvention		22 209,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 2 logements PLAI sis 10 rue de l'Isle à Frépillon

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,8 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat (Effinergie rénovation 2021)

SURFACES UTILES :

Logements PLAI : 98,88 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLAI : 7,50 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $292.227 \text{ €} \times 7,60 \% = 22.209 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- FREPILLON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 213 402,00	100,00%
Total	2 213 402,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Prime spécifique PLAI	4 000,00	0,18%
Subvention PLAI adapté	52 896,00	2,39%
Surcharge foncière Etat PLS	50 000,00	2,26%
Subvention Département (sollicitée)	150 000,00	6,78%
Subvention Commune (sollicitée)	105 000,00	4,74%
Subvention Action logement	12 000,00	0,54%
Subvention Région PLAI	22 209,00	1,00%
Emprunt CDC foncier	500 994,00	22,63%
Emprunt CDC travaux	692 585,00	31,29%
Emprunt Action logement	72 000,00	3,25%
Fonds propres	551 718,00	24,93%
Total	2 213 402,00	100,00%

DOSSIER N° EX069546 - 95 - HERBLAY - BORDENAVE/BOULOMMIER - 17 PLUS/PLAI / 21 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 361 383,00 € TTC	5,62 %	132 654,00 €
Montant total de la subvention			132 654,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE
Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS
75010 PARIS 10E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS et 7 PLAİ sis rue Jean Bordenave et 1 rue Emile Boulommier à Herblay

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 536,53 m²

Logements PLAİ : 465,21 m²

LOYERS (m² SU valeur juin 2022)

Logements PLUS : 7,43 €

Logements PLAİ : 6,60 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.389.049 \text{ €} \times 5 \% = 69.452 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 10 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $972.334 \text{ €} \times 6,50 \% = 63.202 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- HERBLAY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 889 337,00	100,00%
Total	3 889 337,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	63 000,00	1,62%
Prime spécifique PLAI	14 000,00	0,36%
Subvention Action logement	67 000,00	1,72%
Autres subventions publiques (PEEC SNCF)	272 254,00	7,00%
Subvention Région PLUS	69 452,00	1,79%
Subvention Région PLAI	63 202,00	1,63%
Emprunt CDC foncier	2 903 150,00	74,64%
Emprunt Action logement	96 000,00	2,47%
Fonds propres	341 279,00	8,77%
Total	3 889 337,00	100,00%

DOSSIER N° EX069547 - 95 - VILLAINES SOUS BOIS - RUE DE LA GARE - 13 PLUS/PLAI / 18 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 874 421,00 € TTC	6,51 %	122 090,00 €
Montant total de la subvention			122 090,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 7 PLAI sis rue de la Gare à Villaines-sous-Bois

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 0 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 383,63 m²

Logements PLAI : 440,21 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLUS : 7,25 €

Logements PLAI : 6,47 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $896.178 \text{ €} \times 5 \% = 44.809 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $978.243 \text{ €} \times 7,90 \% = 77.281 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VILLAINES-SOUS-BOIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 423 881,00	100,00%
Total	3 423 881,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	63 000,00	1,84%
Prime spécifique PLAI	14 000,00	0,41%
Subvention Département (attribuée)	184 000,00	5,37%
Subvention Action logement	43 000,00	1,26%
Subvention Région PLUS	44 809,00	1,31%
Subvention Région PLAI	77 281,00	2,26%
Emprunt CDC foncier	772 595,00	22,56%
Emprunt CDC travaux	964 421,00	28,17%
Emprunt Action logement	330 000,00	9,64%
Autres emprunts (Booster)	407 065,00	11,89%
Fonds propres	523 710,00	15,30%
Total	3 423 881,00	100,00%

Annexe 3 - Fiches projets logements intermédiaires

DOSSIER N° EX069750 - 91 - PARAY VIEILLE POSTE - 69-75 ROUTE DE FONTAINEBLEAU - 33 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101- Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	4 241 039,00 € HT	3,89 %	165 000,00 €
	Montant total de la subvention		165 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 33 logements intermédiaires sis 69-75 route de Fontainebleau (Bât A) à Paray-Vieille-Poste

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Ce programme est susceptible d'intéresser les personnels des établissements hospitaliers d'Athis-Mons, Massy, Juvisy-sur-Orge et Longjumeau ainsi que les employeurs des nombreux EHPAD situés à proximité.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACE UTILE : 1 889,83 m²

LOYER PRATIQUE / m² SU (valeur janvier 2021) : 12,50 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : $4.241.039 \text{ €} \times 5 \% = 212.052 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 33 = 165.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARAY-VIEILLE-POSTE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	7 509 231,00	100,00%
Total	7 509 231,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION REGION	165 000,00	2,20%
EMPRUNTS	6 816 231,00	90,77%
FONDS PROPRES	528 000,00	7,03%
Total	7 509 231,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX069682 - 92 - NANTERRE - ZAC DES GROUES ILOT 2B SECTEUR HANRIOT - 17 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101- Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	2 850 343,00 € HT	3,28 %	93 500,00 €
	Montant total de la subvention		93 500,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements intermédiaires sise Zac des Groues, îlot 2B, secteur Hanriot à Nanterre

Dates prévisionnelles : 25 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Ce programme est susceptible d'intéresser les personnels des centres hospitaliers Max Fournier et Félix Dobre ainsi que l'hôpital de jour Le Parc/Enfants de Nanterre et les personnels du centre hospitalier Rive de Seine de Courbevoie.

Par ailleurs les personnels de la CRS autoroutière Ouest Ile de France de Nanterre et les personnels de l'université de Nanterre (UFR sciences psychologiques et éducation et sciences économiques gestion mathématiques informatique) peuvent également être intéressés par ces logements.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACE UTILE : 1 134,57 m²

LOYER PRATIQUE / m² SU (valeur janvier 2022) : 14,00 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : 2.850.343 € x 5 % = 142.517 €

Plafond : 5.000 € x 17 = 85.000 €

Primes :

Espaces privatifs extérieurs : 500 € x 17 = 8.500 €

Subvention totale : 93.500 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- NANTERRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	5 909 791,00	100,00%
Total	5 909 791,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION REGION	85 000,00	1,44%
Prime Région (espaces extérieurs)	8 500,00	0,14%
EMPRUNTS	4 929 821,00	83,42%
FONDS PROPRES	886 470,00	15,00%
Total	5 909 791,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

Annexe 4 - Fiche-projet affectation complémentaire

DOSSIER N° EX062733 - 91 - VERRIERES-LE-BUISSON - RUE D'ESTIENNE D'ORVES - 53 PLUS/35 PLAI/4 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	9 029 641,00 € TTC	7,37 %	665 732,00 €
Dont subvention complémentaire attribuée par délibération n° CP 2023-045			88 296,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur François DELARUE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 53 logements PLUS, 35 PLAI et 4 PLS situés 139 rue d'Estienne d'Orves à Verrières-le-Buisson

Dates prévisionnelles : 20 mai 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard de la date initiale de financement (20/05/2022) et du chaînage des tranches 1 et 2 du programme

Description :

Taux de logements sociaux : 18,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 209,16 m²

Logements PLUS : 3.268,27 m²

Logements PLAI : 2.260,56 m²

LOYERS (m² SU valeur juillet 2021)

Logements PLS : 11,35 €

Logements PLUS : 6,82 €

Logements PLAI : 6 €

Subvention initiale (délibération n°CP 2022-187 du 20 mai 2022) :

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $502.490 \text{ €} \times 3,20 \% = 16.080 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.154.736 \text{ €} \times 5 \% = 157.737 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 53 = 530.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.669.229 \text{ €} \times 9,20 \% = 245.569 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 35 = 420.000 \text{ €}$

Primes :

Toiture/mur végétalisé : 112.050 €

($329.000 \text{ €} \times 50\% = 164.500 \text{ €}$; plafond : $45 \text{ €} \times 2.490 \text{ m}^2 = 112.050 \text{ €}$)

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 92 = 46.000 \text{ €}$

Subvention totale : 577.436 €

Subvention modifiée par délibération n° CP 2023-045 :

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $502.490 \text{ €} \times 3,20 \% = 16.080 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $5.857.922 \text{ €} \times 4,20 \% = 246.033 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 53 = 530.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.669.229 \text{ €} \times 9,20 \% = 245.569 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 35 = 420.000 \text{ €}$

Primes :

Toiture/mur végétalisé : 112.050 €

($329.000 \text{ €} \times 50\% = 164.500 \text{ €}$; plafond : $45 \text{ €} \times 2.490 \text{ m}^2 = 112.050 \text{ €}$)

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 92 = 46.000 \text{ €}$

Subvention totale : 665 732 €

Montant de subvention à régulariser : 88.296 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VERRIERES-LE-BUISSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	16 207 845,00	100,00%
Total	16 207 845,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	609 000,00	3,76%
Subvention Département (sollicitée)	658 500,00	4,06%
Subvention Région PLUS	246 033,00	1,52%
Subvention Région PLAI	245 569,00	1,52%
Subvention Région PLS	16 080,00	0,10%
Prime(s) Région (toiture végétalisée et balcon)	158 050,00	0,98%
Emprunt CDC foncier	2 631 428,00	16,24%
Emprunt CDC travaux	4 908 959,00	30,29%
Emprunt Action logement	2 677 000,00	16,52%
Fonds propres	4 057 226,00	25,03%
Total	16 207 845,00	100,00%