

**Rapport pour la commission  
permanente du conseil régional  
JANVIER 2023**

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**AFFECTATION D'AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET D'ENGAGEMENT AU PROFIT DES ÎLES DE  
LOISIRS - 1ER RAPPORT POUR 2023**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS.....</a>	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION.....</a>	5
<a href="#">ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION.....</a>	8
<a href="#">Annexe 1 : Fiche-projet - Aménagement.....</a>	9
<a href="#">Annexe 2 : Fiche Projet - Accessibilité.....</a>	12
<a href="#">Annexe 3 : Convention Région - AEV avenant n°1.....</a>	15

## EXPOSÉ DES MOTIFS

Par délibération n° CR 28-96 du 29 novembre 1996, la région Île-de-France est devenue propriétaire des terrains et des bâtiments des îles de loisirs et sur cette base finance à 100 % l'ensemble des dépenses d'investissement. Ce rapport a pour objet de proposer l'affectation d'autorisations de programme au profit des îles de loisirs.

### 1. Investissements dans les îles de loisirs avec Syndicats mixtes

Il est proposé de financer **une** opération d'aménagement, de travaux de gros entretien, de mise en conformité et de requalification ainsi que de premiers équipements nécessaires au bon fonctionnement des îles de loisirs détaillées en annexe 1 à la présente délibération (fiche-projet). Ces opérations concernent :

- **Jablins-Annet (77)** : acquisition de bungalows pour le camping international en vue de loger les délégations sportives lors des JO 2024 (500 000 €).

### 2. Accessibilité des îles de loisirs

Il est proposé de financer **une** opération détaillée en annexe 2 à la présente délibération (fiche-projet) qui concerne :

- **Bois-le-Roi (77)** : travaux d'accessibilité préconisés dans le cadre de l'ADAP (170 000 €).

### 3. Île de loisirs de Vaires-Torcy

Par délibération N°CP 2021-174 du 1er avril 2021, la commission permanente du Conseil régional a approuvé la convention avec l'Agence des Espace Verts concernant la définition des modalités techniques et financières d'intervention de l'AEV et de prise en charge, par la Région Île-de-France, des frais de fonctionnement et d'investissement liés à la gestion de l'île de loisirs de Vaires-Torcy.

Il est proposé d'approuver un avenant à cette convention visant à définir le programme d'investissement, conformément à l'article 4.1 de la convention, en prenant en compte la réalisation de mesures compensatoires et d'accompagnement liées à l'aménagement de l'île de loisirs de Vaires-Torcy, et plus particulièrement de réaliser les aménagements permanents sur la berge sud du plan d'eau de Vaires-sur-Marne définis dans l'arrêté préfectoral complémentaire n° 2022-25/DCSE/BPE/E du 5 septembre 2022.

### 4. Ile de loisirs de la Corniche des Forts

Il est proposé d'affecter une autorisation de programme de **60.000 €** pour permettre le financement des marchés de sécurité (Bâtiments et espaces extérieurs) ainsi que la réalisation de diagnostics des maisons des carriers.

### 5. Fonds d'urgence

Le fonds d'urgence a pour objectif de permettre la réalisation de travaux d'investissement indispensables dans la limite de 45 000 € mettant en cause la continuité du service public ou la sécurité des visiteurs et des personnels dans les îles de loisirs

C'est dans ce cadre qu'il est proposé d'affecter un montant de **150 000 €** d'autorisations de programme.

## 6. Numérisation des tickets loisirs

Afin de faciliter la gestion et l'utilisation des tickets loisirs tant pour les services de la région, les îles de loisirs que pour les bénéficiaires, une démarche de numérisation de ces tickets a été engagée dont la première version sera disponible pour la nouvelle édition 2023 des tickets en mars. Les îles de loisirs et les bénéficiaires ont été associés à la création de ce service. Ce projet s'inscrit dans le cadre de la Smart Région, les e-tickets loisirs seront ainsi accessibles depuis la plateforme Île-de-France Smart Services. Le projet a vocation à évoluer vers une véritable plateforme de réservation régionale pour les îles de loisirs avec paiement en ligne, il fera par ailleurs le lien avec la mise en place du pass jeune.

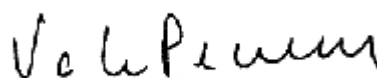
Il est ainsi proposé d'affecter une autorisation de programme de **229 495 €** pour financer l'ensemble du projet.

## 7. Frais de Gestion des îles de loisirs

Il est proposé d'affecter une autorisation d'engagement de **30 000 €** pour cette action qui a pour objet de répondre aux différentes charges qui s'imposent à la Région en tant que propriétaire des biens immeubles des îles de loisirs. Cela concerne, entre autres, les parties non dégrévées des impôts fonciers, les frais de bornage et de géomètre, les frais de gardiennage des locaux vacants, les intérêts moratoires et la taxe de faucardement des berges des cours d'eau traversant les sites.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France



VALÉRIE PÉCRESSÉ

## **PROJET DE DÉLIBÉRATION**

### **DU 25 JANVIER 2023**

#### **AFFECTATION D'AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET D'ENGAGEMENT AU PROFIT DES ÎLES DE LOISIRS - 1ER RAPPORT POUR 2023**

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de la commande publique ;

**VU** la délibération n° CR 28-96 du 29 novembre 1996 concernant la maîtrise foncière des bases de plein air et de loisirs par la Région Ile-de-France ;

**VU** la délibération n° CR 34-07 du 25 octobre 2007 concernant le fonds d'urgence des îles de loisirs ;

**VU** la délibération n° CR 2017-55 du 9 mars 2017 relative à la nouvelle stratégie régionale pour l'accès des Franciliennes et des Franciliens aux loisirs et aux vacances ;

**VU** la délibération n° CP 2021-209 du 1er avril 2021 relative à la délégation de service public de l'île de loisirs de Vaires-Torcy ;

**VU** la délibération n° CP 2021-174 du 1er avril 2021 approuvant la convention avec l'Agence des Espaces Verts pour la gestion des espaces naturels de l'île de loisirs de Vaires-Torcy ;

**VU** la délibération n° CR 2021-038 du 2 juillet 2021 modifiée portant délégations de pouvoir du conseil régional à sa Présidente ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée portant délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** les statuts des SMEAG des îles de loisirs de Jablines-Annet, Bois-Le-Roi et de la Corniche des Forts ;

**VU** les conventions de mise à disposition des biens immeubles régionaux des îles de loisirs de Jablines-Annet, Bois-Le-Roi et de la Corniche des Forts ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

**VU** l'avis de la commission des sports, de la citoyenneté et de la vie associative ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2023-049 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

**Article 1 : Programme HP 338-001 (13300101) « Investissements dans les îles de loisirs »**Aménagements

Décide de participer au financement des investissements relatifs aux aménagements, aux travaux de gros entretien, de mise en conformité et de requalification, ainsi qu'aux premiers équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'île de loisirs de Jablines-Annet, par l'attribution au syndicat mixtes, d'études, d'aménagement et de gestion, de dotations à 100% du coût des investissements, tel que cela figure en annexe 1 à la présente délibération.

Affecte une autorisation de programme de **500 000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, vie sociale, jeunesse, sports et loisirs », fonction 33 « Jeunesse (action socio-éducative) et loisirs », code fonctionnel 338 « Autres activités pour les jeunes » au titre du programme HP 338-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs », action 13300101 « Investissement dans les îles-de-loisirs » du budget 2023.

Accessibilité

Décide de participer au financement des investissements relatifs à l'accessibilité de l'île de de loisirs de Bois-le-Roi, et de ses activités, aux personnes en situation de handicap par l'attribution au syndicat mixte d'études, d'aménagement et de gestion d'une dotation à 100 % du coût des investissements, comme précisé en annexe 2 à la présente délibération.

Affecte une autorisation de programme de **170 000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, vie sociale, jeunesse, Sports et Loisirs », fonction 33 « Jeunesse (action socio-éducative) et Loisirs », code fonctionnel 338 « Autres activités pour les jeunes » au titre du programme HP HP 338-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs », action 13300102 « Accessibilité des îles de loisirs aux personnes en situation de handicap » du budget 2023 ;

**Article 2 : Île de loisirs de Vaires-Torcy (77)**

Approuve l'avenant N°1 à la convention entre la Région et l'AEV, figurant à l'annexe 3 à la présente délibération et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

**Article 3 : Île de loisirs de la Corniche des Forts**

Affecte une autorisation de programme de **60.000 €** disponible sur le chapitre 903 « culture, vie sociale, jeunesse, Sports et Loisirs », code fonctionnel 39 « Sécurité », au titre du programme HP39-001 (139001) "Sécurité dans les propriétés régionales", action 13900103 « Sécurisation des îles de loisirs », du budget 2023 pour la sécurisation de l'île de loisirs, la Région étant maître d'ouvrage.

**Article 4 : Programme HP 33001 (133001) « Fonds d'urgence en faveur des îles de loisirs » »**

Affecte une autorisation de programme prévisionnelle de **150 000 €** pour le fonds d'urgence en faveur des îles de loisirs. Cette somme disponible est affectée sur le chapitre 903 « Culture, vie sociale, jeunesse, Sports et Loisirs », fonction 33 « Jeunesse (action socio-éducative) et Loisirs », code fonctionnel 338 « Autres activités pour les jeunes » au titre du programme HP 338-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs », action 13300101 « Investissement dans les îles-de-loisirs » du budget 2023.

**Article 5 : Programme HP 338-001 (13300101) « Investissements dans les îles de loisirs »**

Affecte une autorisation de programme de **229 495 €** pour la réalisation du projet de numérisation des tickets loisirs disponible sur le chapitre 903 « Culture, vie sociale, jeunesse, sports et loisirs », fonction 33 « Jeunesse (action socio-éducative) et loisirs », code fonctionnel 338 « Autres activités pour les jeunes » au titre du programme HP 338-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs », action 13300101 « Investissement dans les îles-de-loisirs » du budget 2023.

**Article 6 : Programme HP 32-002 (132002) - Charges diverses liées aux îles de loisirs**

Affecte une autorisation d'engagement de **30 000 €**, disponible sur le chapitre 933 « Culture, vie sociale, jeunesse, Sports et Loisirs », fonction 33 « Jeunesse (action socio-éducative) et Loisirs », code fonctionnel 338 « Autres activités pour les jeunes » au titre du programme HP 338-002 « Charges diverses liées aux îles de loisirs », action 13300201 « Frais de gestion des îles de loisirs incombant à la Région en tant que propriétaire », du budget 2023, pour différentes charges qui s'imposent à la Région en tant que propriétaire des biens immeubles des îles de loisirs.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## **ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION**



## **Annexe 1 : Fiche-projet - Aménagement**

**DOSSIER N° 23001445 - Jablines-Annet - Hébergements pour les délégations sportives JOP 2024**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-338-204182-133001-300

Action : 13300101- Investissement dans les Iles-de- loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	500 000,00 € TTC	100,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE D'ETUDE  
D'AMENAGEMENT DE GESTION DE LA  
BASE DE LOISIRS DE JABELINES

Adresse administrative : MAIRIE  
77450 JABLINES

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : Monsieur JEAN-MICHEL BARAT, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : hébergements pour les délégations sportives JOP 2024

**Dates prévisionnelles** : 27 janvier 2023 - 24 août 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Dans le cadre des JOP 2024, le centre équestre de l'île de loisirs de Jablines-Annet a été retenu en qualité de site d'entraînement pour l'accueil de délégations dans la discipline du dressage olympique et para olympique.

Un stade équestre a été réalisé avec un sol sportif de haut niveau. Des infrastructures d'accompagnement sont en cours de réalisation.

Les délégations sportives pourront se positionner sur le site dès lors que celui-ci disposera d'hébergements adaptés. A ce jour, les sportifs utilisent les hôtels voisins mais ceux-ci ne sont pas assez nombreux et relativement éloignés du pôle équestre. Etant donné la valeur des équidés qui participent aux JOP 2024, les athlètes ne souhaitent pas s'éloigner du centre équestre. Par ailleurs, les JOP 2024 se déroulent au mois d'août et les athlètes doivent être sur place un à deux mois avant l'épreuve, soit au cœur de l'été. Durant cette période, les capacités d'hébergement sont très sollicitées par les jeunes et le tourisme habituel et l'île de loisirs refuse déjà des usagers en nombre. La capacité d'hébergement ne peut faire face à la demande.

Il est donc proposé de développer l'offre au camping international par un complément d'une dizaine de mobil-homes dédiés dans un premier temps et dans l'urgence aux JOP 2024. Ensuite ces mobil-homes

seront gérés par le camping international pour compléter l'offre de tourisme.

Le coût du projet est évalué à 500 000 € TTC.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

🏠 JABLINES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Hébergements JOP 2024	500 000,00	100,00%
Total	500 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région	500 000,00	100,00%
Total	500 000,00	100,00%

## **Annexe 2 : Fiche Projet - Accessibilité**

**DOSSIER N° 23001444 - Bois le Roi - Accessibilité des ERP**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-338-204182-133001-300

Action : 13300102- Accessibilité des Iles de loisirs aux personnes en situation de handicap

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	170 000,00 € TTC	100,00 %	170 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		170 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYND MIXTE ETUDES AMENA ET GESTI  
BASE PL MAIRIE  
Adresse administrative : 4 AV PAUL DOUMER  
77590 BOIS LE ROI  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : Monsieur David DINTILHAC, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : l'accessibilité des ERP

**Dates prévisionnelles** : 27 janvier 2023 - 17 juillet 2023


Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Afin de répondre aux normes d'accessibilité aux personnes en situation de handicap, l'île de loisirs de Bois-le-Roi a fait établir un ADAP par la société SOCOTEC qui préconisait un certain nombre de travaux. Le SMEAG a déposé ce programme auprès des services de la préfecture et s'est engagé à réaliser ces travaux. La Région a déjà financé quatre phases, il est proposé d'en financer une cinquième et dernière d'un montant de 170 000 € TTC.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 BOIS-LE-ROI

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Accessibilité des ERP	170 000,00	100,00%
Total	170 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région	170 000,00	100,00%
Total	170 000,00	100,00%

## **Annexe 3 : Convention Région - AEV avenant n°1**

**AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE  
POUR LA GESTION  
DES ESPACES NATURELS DE L'ILE DE LOISIRS DE VAIRES TORCY  
GEREE PAR L'AGENCE DES ESPACES VERTS DE LA REGION D'ILE-DE-FRANCE  
ANNÉES 2022-2023**

ENTRE

**La Région Île-de-France**, dont le siège administratif est sis 2 rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PECRESSE dûment habilitée par la délibération ..... du .....

Ci-après dénommée la « Région Île-de-France ».

ET

**L'Agence des espaces verts de la Région d'Ile-de-France**, établissement public régional à caractère administratif, dont le siège administratif est sis 90-92, Avenue du Général Leclerc - 93500 Pantin, agissant en vertu de l'article L. 4413-2 alinéa 4 du code général des collectivités territoriales, représentée par sa Présidente, Madame Sophie DESCHIENS, dûment habilitée en vertu de la délibération n° ..... du .....

ci-après dénommée l' « AEV »,



## **PREAMBULE**

Par délibération N°CP 2021-174 du 1er avril 2021, la commission permanente du Conseil Régional a approuvé la convention avec l'Agence des Espace Verts concernant la définition des modalités techniques et financières d'intervention de l'AEV et de prise en charge, par la Région Île-de-France, des frais de fonctionnement et d'investissement liés à la gestion de l'île de loisirs de Vaires-Torcy.

Le présent avenant vise à compléter cette convention pour définir le programme d'investissement, conformément à l'article 4.1 de la convention, en prenant en compte la réalisation de mesures compensatoires et d'accompagnement liées à l'aménagement de l'île de loisirs de Vaires – Torcy

### **ARTICLE UNIQUE:**

L'article 4.1 sur la participation financière de la Région est complété, en fin d'article et avant le 4.2, comme suit :

« L'AEV est chargée de réaliser les aménagements permanents sur la berge sud du plan d'eau de Vaires-sur-Marne définis dans l'arrêté préfectoral complémentaire n° 2022-25/DCSE/BPE/E du 5 septembre 2022.

L'AEV contribuera aux travaux en tant que maîtrise d'ouvrage conjointe avec la Région, en mobilisant son marché de terrassement et son expertise technique. La maîtrise d'œuvre et le suivi des travaux sont de la responsabilité du groupement CDC-biodiversité/ Biotope.

Ces travaux pourront, en tant que de besoin, être intégrés dans les mesures compensatoires à prescrire dans le cadre de travaux qui seraient à mener sur la rive nord dans le cadre des aménagements rendus nécessaires pour l'activité sportive de haut niveau du site et notamment pour les épreuves d'aviron et de canoë-kayak des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Les travaux font l'objet d'une description détaillée dans l'arrêté joint en annexe de la convention :

L'AEV aura à sa seule charge dans ces travaux :

- la réalisation du reprofilage de la rive sud du plan d'eau de Vaires
- La gestion d'une espèce exotique envahissante dans les roselières existantes ;

Le calendrier de réalisation de ces travaux tient compte de la sensibilité des espèces présentes sur cette rive, de la durée nécessaire à la réalisation du terrassement et reprofilage des berges.

Des mesures de gestion et de suivi des aménagements sur une durée de 30 ans sont également prévues. »

Les autres articles de la convention sont inchangés.

Fait à Pantin, en 2 exemplaires originaux le .....

Pour la Région Île-de-France

Pour l'Agence des espaces  
verts de la région d'Île-de-  
France

PJ : l'arrêté préfectoral complémentaire n° 2022-25/DCSE/BPE/E du 5 septembre 2022.