

**Rapport pour la commission  
permanente du conseil régional  
JANVIER 2023**

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) : 1ERE AFFECTATION 2023 ET AVENANTS**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS</a>	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION</a>	5
<a href="#">ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION</a>	9
<a href="#">Annexe 1 - Tableau de délibération</a>	10
<a href="#">Annexe 2 - Echéanciers financiers prévisionnels</a>	13
<a href="#">Annexe 3 - Fiches-projets</a>	19
<a href="#">Annexe 4 - Avenant n°1 au CAR de la commune de Villeparisis</a>	136
<a href="#">Annexe 5 - Avenant n° 2 au CAR de la commune de Gargenville</a>	139

## EXPOSÉ DES MOTIFS

Par ce rapport, la commission permanente est invitée à se prononcer sur l'aide régionale « contrat d'aménagement régional » (CAR).

### 1 - Nouveaux contrats d'aménagement régionaux (CAR)

Le présent rapport propose la conclusion de 20 nouveaux contrats d'aménagement régionaux. Le montant global prévisionnel de la dotation régionale s'élève à **19 918 732,52 €** et il est proposé l'affectation d'un montant de **15 921 772,92 €** d'autorisations de programme, en faveur d'opérations inscrites dans les contrats d'aménagement régionaux de communes ou structures intercommunales situées en :

Seine-et-Marne (77) : commune de La Grande Paroisse

Yvelines (78) : communes de Maule, Maurecourt et Viroflay

Essonne (91) : communes de Ballainvilliers, Corbeil-Essonne, Saulx-les-Chartreux et Yerres

Hauts-de-Seine (92) : commune de Vanves

Seine-Saint-Denis (93) : commune de Neuilly-Plaisance et EPT Plaine Commune

Val-de-Marne (94) : communes d'Alfortville, Sucy-en-Brie et Villecresnes

Val d'Oise (95) : communes de Bessancourt, Ennery, Fontenay-en-Parisis, L'Isle-Adam, Soisy-sous-Montmorency et Villiers-le-Bel

### 2 - Affectation portant sur des contrats d'aménagement régionaux (CAR) votés antérieurement

De plus, il est proposé d'affecter un montant total de **6 269 759,95 €** d'autorisations de programme en faveur de 18 opérations inscrites dans des contrats d'aménagement régionaux votés antérieurement à la délibération proposée dans le présent rapport. Il s'agit des communes ou structures intercommunales situées :

- En Seine-et-Marne (77) : commune de Villeparisis
- Dans les Yvelines (78) : communes d'Elancourt, Epône et Gargenville
- En Essonne (91) : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart, communes de Ballancourt-sur-Essonne, Etréchy, Igny, Massy et Mennecy
- Dans le Val d'Oise (95) : communes de Frépillon, Margency, Menucourt, Montsoult, Vauréal et Viarmes

### 3 - Avenant au contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Villeparisis (77)

Dans l'objectif d'en modifier le contenu, un avenant est présenté concernant le contrat d'aménagement régional de la commune de Villeparisis. Ce contrat a été adopté par délibération n° CP 2020-040 du 31 janvier 2020.

La commune souhaite substituer pour un montant inférieur, l'opération « construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » par l'opération « construction d'un gymnase ». En effet, la commune n'a pu mener à bien le projet de construction du groupe scolaire du fait de l'incompatibilité avec le PLU.

Le projet étant modifié de manière substantielle, il est proposé un avenant au contrat d'aménagement régional et l'affectation d'une autorisation de programme d'un montant de **200 000 €** en faveur de l'opération n° EX069771 « construction d'un gymnase ».

La désaffectation de l'autorisation de programme initiale votée par la délibération précitée d'un montant de 700 000 € pour l'opération n° EX047584 « construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » sera proposée à la commission permanente du 29 mars 2023 pour des raisons techniques liées au passage à la nomenclature M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

#### **4 - Avenant au contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Gargenville (78)**

Le contrat d'aménagement régional de la commune de Gargenville a été voté par délibération n° CP 2019-348 du 18 septembre 2019 et un premier avenant portant sur la prorogation du contrat pour une année supplémentaire a été approuvé par délibération n° CP 2022-238 du 7 juillet 2022.

Un deuxième avenant est présenté afin de modifier le contenu du contrat de la commune. En effet, cette dernière souhaite substituer pour un montant de subvention équivalent, l'opération « réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » par l'opération « réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif ». En effet, de nombreuses contraintes n'ont pas permis de lancer l'opération de réhabilitation de la maison Casanova en pôle social et la réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif est désormais inscrite parmi les nouvelles priorités de la commune.

Le projet étant modifié de manière substantielle, il est proposé un avenant au contrat d'aménagement régional et l'affectation d'une autorisation de programme de **500 000 €** en faveur de l'opération n° EX070172 « réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif ».

La désaffectation de l'autorisation de programme initiale votée par la délibération n° CP n° 2019-348 du 18 septembre 2019 d'un montant de 500 000 € pour l'opération n° EX045418 « réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » sera proposée à la commission permanente du 29 mars 2023 pour des raisons techniques liées au passage à la nomenclature M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Le présent rapport mobilise ainsi un montant total d'affectations de :

- **3 783 444,50 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 15100401 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023 ;
- **18 408 088,37 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 551004013 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023. Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion des territoires », sous-volet 33 « cohésion des territoires », projet 3301 « CAR aménagement ».

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**



**VALÉRIE PÉCRESSÉ**

## **PROJET DE DÉLIBÉRATION**

### **DU 25 JANVIER 2023**

#### **CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) : 1ERE AFFECTATION 2023 ET AVENANTS**

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le code de l'environnement ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** la loi n° 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris ;

**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 133 ;

**VU** le décret n° 2013-1241 du 27 décembre 2013 portant approbation du schéma directeur de la région Île-de-France ;

**VU** la délibération n° CR 57-01 du 13 décembre 2001 relative à l'évolution du règlement des contrats régionaux et création des contrats de territoire et fixant les nouveaux plafonds des contrats ruraux ;

**VU** la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

**VU** la délibération n° CR 181-16 du 17 novembre 2016 modifiée portant création du contrat d'aménagement régional (CAR) ;

**VU** la délibération n° CP 2017-539 du 22 novembre 2017 relative à l'affectation pour la mise en œuvre de la politique contractuelle en faveur des territoires urbains, contrat d'aménagement régional, contrat régional territorial, quatrième affectation 2017 ;

**VU** la délibération n° CP 2018-249 du 30 mai 2018 relative au contrat d'aménagement régional (CAR) : conclusion de contrats, attribution de subventions, réaffectations et avenants ;

**VU** la délibération n° CP 2019-348 du 18 septembre 2019 relative à l'affectation d'une autorisation de programme pour l'opération « réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » du contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Gargenville (78) ;

**VU** la délibération n° CP 2020-040 du 31 janvier 2020 relative à l'affectation d'une autorisation de programme pour l'opération « construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » du contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Villeparisis (77) ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 modifiée du 2 juillet 2021 relative aux délégations d'attribution du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 portant intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la région ;

**VU** la délibération n° CP 2021-367 du 22 septembre 2021 relative au contrat d'aménagement régional (CAR) et contrat régional territorial (CRT) : 4<sup>ème</sup> affectation pour 2021 et avenant - signalétique régionale ;

**VU** la délibération n° CR 2022-046 du 6 juillet 2022 portant sur le contrat de plan Etat-Région 2021/2027 ;

**VU** la délibération n° CP 2022-238 du 7 juillet 2022 portant sur l'avenant de prorogation au contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Gargenville (78) ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

**VU** l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2023-017 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

**Article 1 :**

Décide au titre du dispositif « **contrat d'aménagement régional** »,

d'une part, de conclure avec **20** communes, pour les opérations citées en annexe 1 et récapitulées dans les échéanciers prévisionnels figurant en annexe 2 à la présente délibération, un contrat d'aménagement régional conforme au contrat type approuvé par la délibération n° CR 181-16 modifiée susvisée.

et, d'autre part, de participer au financement des opérations détaillées dans les fiches projets figurant en annexe 3 à la présente délibération, inscrites dans des contrats d'aménagement régionaux définis ci-dessus.

Subordonne l'attribution de chaque subvention à la conclusion, avec chaque commune maître d'ouvrage, d'un contrat d'aménagement régional et d'une convention conforme à la convention de réalisation type, approuvée par la délibération n° CR 181-16 du 17 novembre 2016 modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant total de **15 921 772,92 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 551004013 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023.

Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion des territoires », sous-volet 33 « cohésion des territoires », projet 3301 « CAR aménagement ».

**Article 2 :**

Décide au titre du dispositif « **contrat d'aménagement régional** », de participer au financement des opérations détaillées dans les fiches projets figurant en annexe 3 à la présente délibération, relatives aux contrats d'aménagement régionaux (CAR) susvisés.

Subordonne le versement des subventions pour les contrats d'aménagement régionaux approuvés par les délibérations susvisées, à la signature d'une convention conforme à la convention de réalisation type, approuvée par la délibération n° CR 181-16 du 17 novembre 2016 modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022.

Autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant total de **3 083 444,50 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 15100401 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023.

Affecte une autorisation de programme d'un montant total de **2 486 315,45 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 551004013 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023.

Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion des territoires », sous-volet 33 « cohésion des territoires », projet 3301 « CAR aménagement ».

**Article 3 :**

Approuve l'avenant n°1 au contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Villeparisis (77) figurant en annexe 4 à la présente délibération et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

Décide de participer au financement de l'opération détaillée dans la fiche-projet figurant en annexe 3, inscrite dans l'avenant n°1 au contrat d'aménagement régional défini ci-dessus.

Subordonne le versement de la subvention liée, à la signature d'une convention conforme à la convention de réalisation type, approuvée par la délibération n° CR 181-16 du 17 novembre 2016 modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant total de **200 000 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 15100401 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023.

**Article 4 :**

Approuve l'avenant n°2 au contrat d'aménagement régional (CAR) de la commune de Gargenville (78) figurant en annexe 5 à la présente délibération et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

Décide de participer au financement de l'opération détaillée dans la fiche-projet figurant en annexe 3, inscrite dans l'avenant n°2 au contrat d'aménagement régional défini ci-dessus.

Subordonne le versement de la subvention liée, à la signature d'une convention conforme à la convention de réalisation type, approuvée par la délibération n° CR 181-16 du 17 novembre 2016 modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant total de **500 000 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-004 (51004) « contrat d'aménagement régional (contrat régional territorial) », action 15100401 « contrat d'aménagement régional » du budget 2023.

**Article 5 :**

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches-projets en annexes à la délibération, par dérogation à l'article 17, alinéa 3 du règlement budgétaire et financier susvisé.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSÉ**



## **ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION**

## **Annexe 1 - Tableau de délibération**

77 SEINE-ET-MARNE			
LA GRANDE PAROISSE	EX069557	Réhabiliter la salle des fêtes	154 607,22 €
	EX069468	Agrandir la Maison de l'enfant	325 000,00 €
	EX069472	Construire une salle multi-activités	220 392,78 €
	Total subvention		700 000,00 €
78 YVELINES			
MAULE	EX070113	Construction d'un accueil périscolaire en structure modulaire	192 124,80 €
	EX070110	Création d'une maison du développement durable	243 814,75 €
	EX070112	Construction et aménagement d'un parking et d'un pont au dessus de la Mauldre	364 060,45 €
	Total subvention		800 000,00 €
MAURECOURT	EX068833	Réalisation d'une école de musique dans un ancien corps de ferme	400 000,00 €
	EX068834	Réaménagement de la mairie et réhabilitation de l'ancienne poste	350 000,00 €
	Total subvention		750 000,00 €
VIROFLAY	EX070299	Réhabilitation et extension du gymnase des Prés aux Bois	200 000,00 €
	EX070306	Réhabilitation du centre de loisirs Dieuleveult	562 500,00 €
	EX070307	Réhabilitation et extension du gymnase des Prés aux Bois (plus-value environnementale)	437 500,00 €
	Total subvention		1 200 000,00 €
91 ESSONNE			
BALLAINVILLIERS	EX069955	Extension du groupe scolaire des Hauts-Fresnais	650 000,00 €
	EX069959	Réhabilitation de la petite chapelle du château en kiosque	100 000,00 €
	Total subvention		750 000,00 €
CORBEIL-ESSONNES	EX070160	Création et aménagement d'une épicerie sociale	600 000,00 €
	EX070136	Rénovation thermique de l'école Joliot-Curie	400 000,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €
SAULX-LES-CHARTREUX	EX070286	Création d'une école maternelle sur le site Anatole France	600 000,00 €
	EX070287	Réhabilitation et extension des équipements périscolaires sur le site Anatole France	400 000,00 €
	EX070288	Groupe scolaire et équipements périscolaires du site Anatole France (plus-value environnementale)	100 000,00 €
	Total subvention		1 100 000,00 €
YERRES	EX070174	Rénovation et extention du centre de loisirs de Grosbois	492 467,40 €
	EX067688	Rénovation énergétique du self Cambrelang	100 090,00 €
	EX067656	Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux	267 684,10 €
	EX067695	Rénovation énergétique de l'école élémentaire Victor Hugo	139 758,50 €
	EX069831	Bonus environnemental Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux	100 000,00 €
	Total subvention		1 100 000,00 €
92 HAUTS-DE-SEINE			
VANVES	EX070388	Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc	861 300,00 €
	EX070389	Construction de l'accueil de loisirs élémentaire du Parc	138 700,00 €
	EX070390	Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc (plus-value environnementale)	500 000,00 €
	Total subvention		1 500 000,00 €
93 SEINE-SAINT-DENIS			
NEUILLY-PLAISANCE	EX067568	Réhabilitation de la Ferme Terrisse	300 000,00 €
	EX067569	Réhabilitation de l'hôtel de ville	700 000,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €

EPT PLAINE-COMMUNE	EX070523	Requalification des espaces publics rue des Huleux, Stains	500 000,00 €
	EX070524	Requalification du secteur place de la mairie, Saint-Ouen-sur-Seine	1 000 000,00 €
	Total subvention		1 500 000,00 €
94 VAL-DE-MARNE			
ALFORTVILLE	EX068262	Travaux d'extension de la maternelle Louise Michel	500 000,00 €
	EX068074	Travaux d'extension de la maternelle Lacore Moreau	500 000,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €
SUCY-EN-BRIE	EX070081	Construction de l'espace associatif des Bruyères	850 000,00 €
	EX070116	Construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse Rouge	150 000,00 €
	EX070171	Construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse Rouge (plus-value environnementale)	500 000,00 €
	Total subvention		1 500 000,00 €
VILLECRESNES	EX070198	Extension de l'école du Château (parties élémentaire et périscolaire)	800 000,00 €
	EX070243	Réhabilitation de l'école maternelle du Château	200 000,00 €
	EX070242	Extension de l'école du Château (plus-value environnementale)	500 000,00 €
	Total subvention		1 500 000,00 €
95 VAL D'OISE			
BESSANCOURT	EX070166	Requalification des espaces publics du centre-ville	750 000,00 €
	EX070167	Requalification de la Grande Rue	100 000,00 €
	Total subvention		850 000,00 €
ENNERY	EX069138	Aménagement de la place Oberriexingen	309 733,50 €
	EX069137	Extension des cours de récréation du groupe scolaire Gérard Claudel	75 998,00 €
	EX069136	Rénovation du club du 3 <sup>ème</sup> âge et de salles d'activités communales	164 268,50 €
	Total subvention		550 000,00 €
FONTENAY-EN-PARISIS	EX070093	Aménagement d'une aire de jeu	93 499,14 €
	EX070092	Aménagement de l'allée centrale du cimetière	25 233,38 €
	Total subvention		118 732,52 €
L'ISLE-ADAM	EX067524	Réalisation d'une maison de la création (Maison des Joséphites)	780 000,00 €
	EX067526	Aménagement du square de l'Eglise Saint-Martin	220 000,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €
SOISY-SOUS-MONTMORENCY	EX069032	Réhabilitation de la propriété Bailly	600 000,00 €
	EX069030	Construction d'une fontaine dans le parc du Val Ombreux	197 500,00 €
	EX069033	Mise en valeur de l'Orangerie (salle d'exposition municipale)	75 000,00 €
	EX069031	Aménagement paysager du parking et des abords de l'espace culturel	127 500,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €
VILLIERS-LE-BEL	EX064811	Travaux d'aménagement des espaces publics Germaine Richier	737 968,00 €
	EX064810	Réhabilitation de l'ancienne trésorerie publique pour l'installation du centre communal d'action sociale	262 032,00 €
	Total subvention		1 000 000,00 €
TOTAL GENERAL			19 918 732,52 €

## **Annexe 2 - Echéanciers financiers prévisionnels**

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE LA GRANDE PAROISSE (77)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Réhabiliter la salle des fêtes	309 214,45	309 214,45	150 000,00	159 214,45	0,00	50%	154 607,22
Agrandir la Maison de l'enfant	650 000,00	650 000,00	650 000,00	0,00	0,00	50%	325 000,00
Construire une salle multi-activités	553 937,00	440 785,55	0,00	0,00	440 785,55	50%	220 392,78
TOTAL	1 513 151,45	1 400 000,00	800 000,00	159 214,45	440 785,55		
Dotation prévisionnelle maximum région			400 000,00	79 607,23	220 392,77		700 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE LA COMMUNE DE MAULE (78)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Construction d'un accueil périscolaire en structure modulaire	695 220,21 €	384 249,60 €	384 249,60 €			50%	192 124,80 €
Création d'une maison du développement durable	1 219 310,62 €	487 629,50 €	127 629,50 €	300 000,00 €	60 000,00 €	50%	243 814,75 €
Construction et aménagement d'un parking et d'un pont au-dessus de la Mauldre	1 115 800,64 €	728 120,90 €	328 120,90 €	400 000,00 €		50%	364 060,45 €
TOTAL	3 030 331,47 €	1 600 000,00 €	840 000,00 €	700 000,00 €	60 000,00 €		
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			420 000,00 €	350 000,00 €	30 000,00 €		800 000,00 €

**ÉCHÉANCIER FINANCIER PRÉVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE MAURECOURT (78)**

OPÉRATIONS	MONTANT OPÉRATIONS PROPOSÉES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA RÉGION EN € HT	ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION			DOTATION PRÉVISIONNELLE MAXIMUM RÉGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Réalisation d'une école de musique dans un ancien corps de ferme	2 869 400,00	800 000,00	100 000,00	600 000,00	100 000,00	50%	400 000,00
Réaménagement de la mairie et réhabilitation de l'ancienne poste	1 055 333,00	700 000,00	200 000,00	350 000,00	150 000,00	50%	350 000,00
TOTAL	3 924 733,00	1 500 000,00	300 000,00	950 000,00	250 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum Région			150 000,00	475 000,00	125 000,00		750 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VIROFLAY (78)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Réhabilitation et extension du gymnase des Prés aux Bois	6 314 600,00	2 000 000,00	1 000 000,00	600 000,00	400 000,00	10%	200 000,00
Réhabilitation du centre de loisirs Dieuleveult	1 223 588,00	1 125 000,00	562 500,00	562 500,00		50%	562 500,00
Réhabilitation et extension du gymnase des Prés aux Bois - Plus-value environnementale	1 038 000,00	875 000,00	400 000,00	250 000,00	225 000,00	50%	437 500,00
TOTAL	8 576 188,00	4 000 000,00	1 962 500,00	1 412 500,00	625 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum région			581 250,00	466 250,00	152 500,00		1 200 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE BALLAINVILLIERS (91)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Extension du groupe scolaire Les Hauts-Frenais	2 957 113,00	1 300 000,00	1 000 000,00	300 000,00		50%	650 000,00
Réhabilitation de la petite chapelle du château en kiosque	345 239,80	200 000,00	110 000,00	90 000,00	0,00	50%	100 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3 302 352,80</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 110 000,00</b>	<b>390 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50%</b>	<b>750 000,00</b>
Dotation prévisionnelle maximum Région			555 000,00	195 000,00	0,00		750 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE CORBEIL-ESSONNES (91)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Création et aménagement d'une épicerie sociale	1 286 660,00	1 200 000,00	1 286 660,00	0,00	0,00	50%	600 000,00
Rénovation thermique de l'école Joliot-Curie	1 135 000,00	800 000,00	770 000,00	365 000,00	0,00	50%	400 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>2 421 660,00</b>	<b>2 000 000,00</b>					
Dotation prévisionnelle maximum région			872 000,00	128 000,00	0,00		1 000 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE SAULX-LES-CHARTREUX (91)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Création d'une école maternelle sur le site Anatole France	1 309 004,80	1 200 000,00	400 000,00	800 000,00		50%	600 000,00
Réhabilitation et extension des équipements périscolaires sur le site Anatole France	2 353 212,99	800 000,00	300 000,00	500 000,00	0,00	50%	400 000,00
Groupe scolaire et équipements périscolaires du site Anatole France (plus-value environnementale)	1 437 900,00	200 000,00	160 000,00	40 000,00		50%	100 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>5 100 117,79</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>860 000,00</b>	<b>1 340 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50%</b>	
Dotation prévisionnelle maximum Région			430 000,00	670 000,00	0,00		1 100 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE YERRES (91)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Rénovation et extention du centre de loisirs de Grosbois	1 735 493,00	984 934,80		492 467,40	492 467,40	50,00%	492 467,40
Rénovation énergétique du self Cambrelang	200 180,25	200 180,00			200 180,00	50,00%	100 090,00
Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux	535 368,20	535 368,20	535 368,20			50,00%	267 684,10
Rénovation énergétique de l'école élémentaire Victor Hugo	369 566,25	279 517,00		279 517,00		50,00%	139 758,50
Bonus environnemental Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux	281 750,00	200 000,00	200 000,00			50,00%	100 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3 122 357,70</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>735 368,20</b>	<b>771 984,40</b>	<b>692 647,40</b>	<b>50,00%</b>	
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			367 684,10	385 992,20	346 323,70		1 100 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VANVES (92)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc	10 780 067,00	1 722 600,00	895 752,00	826 848,00		50%	861 300,00
Construction de l'accueil de loisirs élémentaire du Parc	1 736 389,00	277 400,00	144 248,00	133 152,00		50%	138 700,00
Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc (plus-value environnementale)	1 542 863,00	1 000 000,00	520 000,00	480 000,00		50%	500 000,00
TOTAL	14 059 319,00	3 000 000,00	1 560 000,00	1 440 000,00	0,00	50%	
Dotation prévisionnelle maximum région			780 000,00	720 000,00	0,00		1 500 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE LA COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE (93)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION	
			2022	2023	2024	Taux %	Montant en €
Réhabilitation de l'Hôtel de Ville	3 013 207,56	1 400 000,00	0,00	700 000,00	700 000,00	50%	700 000,00
Réhabilitation de la ferme Terrisse	2 033 553,82	600 000,00	50 000,00	300 000,00	250 000,00	50%	300 000,00
TOTAL	5 046 761,38	2 000 000,00	50 000,00	1 000 000,00	950 000,00		
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			25 000,00	500 000,00	475 000,00		1 000 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE L'EPT PLAINE COMMUNE (93)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Requalification des espaces publics rue des Huleux, Stains	4 433 736,76	1 666 666,66	1 000 000,00	416 666,66	250 000,00	30%	500 000,00
Requalification du secteur place de la mairie, Saint-Ouen-sur-Seine	4 693 470,31	3 333 333,33	1 666 666,00	1 516 667,33	150 000,00	30%	1 000 000,00
TOTAL	9 127 207,07	4 999 999,99	2 666 666,00	1 933 333,99	400 000,00		
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			799 999,80	580 000,20	120 000,00	30%	1 500 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE D'ALFORTVILLE (94)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Travaux d'extension de la maternelle Louise Michel	2 080 000,00	1 000 000,00	400 000,00	500 000,00	100 000,00	50%	500 000,00
Travaux d'extension de la maternelle Lacore - Moreau	2 361 000,00	1 000 000,00	400 000,00	500 000,00	100 000,00	50%	500 000,00
TOTAL	4 441 000,00	2 000 000,00	800 000,00	1 000 000,00	200 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum région			400 000,00	500 000,00	100 000,00		1 000 000,00



**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE SUCY-EN-BRIE (94)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Construction de l'espace associatif des Bruyères	1 724 990,00	1 700 000,00	700 000,00	1 000 000,00	0,00	50,00%	850 000,00
Construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse Rouge	10 699 520,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	50,00%	150 000,00
Construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse Rouge (plus-value environnementale)	1 005 540,00	1 000 000,00	300 000,00	500 000,00	200 000,00	50,00%	500 000,00
TOTAL	13 430 050,00	3 000 000,00	1 100 000,00	1 600 000,00	300 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum région			550 000,00	800 000,00	150 000,00		1 500 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VILLECRESNES (94)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Extension de l'école du Château, parties élémentaire et périscolaire	4 150 000,00	1 600 000,00	800 000,00	192 000,00	608 000,00	50%	800 000,00
Réhabilitation de l'école maternelle du Château	1 490 000,00	400 000,00	200 000,00	48 000,00	152 000,00	50%	200 000,00
Extension de l'école du Château (plus-value environnementale)	2 180 000,00	1 000 000,00	940 000,00	30 000,00	30 000,00	50%	500 000,00
TOTAL	7 820 000,00	3 000 000,00	1 940 000,00	270 000,00	790 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum région			970 000,00	135 000,00	395 000,00		1 500 000,00

**ÉCHÉANCIER FINANCIER PRÉVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE BESSANCOURT (95)**

OPÉRATIONS	MONTANT OPÉRATIONS PROPOSÉES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA RÉGION EN € HT	ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION				DOTATION PRÉVISIONNELLE MAXIMUM RÉGIONALE	
			2023	2024	2025	2026	Taux %	Montant en €
Requalification des espaces publics du centre-ville	1 850 775,00	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	300 000,00	200 000,00	50%	750 000,00
Requalification des espaces publics de la Grande Rue	882 640,00	200 000,00	0,00	0,00	80 000,00	120 000,00	50%	100 000,00
TOTAL	2 733 415,00	1 700 000,00	500 000,00	500 000,00	380 000,00	320 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum Région			250 000,00	250 000,00	190 000,00	160 000,00	50%	850 000,00

**ÉCHÉANCIER FINANCIER PRÉVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE D'ENNERY (95)**

OPÉRATIONS	MONTANT OPÉRATIONS PROPOSÉES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA RÉGION EN € HT	ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION				DOTATION PRÉVISIONNELLE MAXIMUM RÉGIONALE	
			2023	2024	2025	2026	Taux %	Montant en €
Aménagement de la Place Oberriexingen	626 549,00	619 467,00	433 627,00	185 840,00			50%	309 733,50
Extension des cours du groupe scolaire Gérard Claudel	155 099,00	151 996,00	151 996,00				50%	75 998,00
Rénovation du club du 3ème âge et de salles d'activités communales	376 222,00	328 537,00		229 976,00	98 561,00		50%	164 268,50
TOTAL	1 157 870,00	1 100 000,00	585 623,00	415 816,00	98 561,00			
Dotation prévisionnelle maximum Région			292 811,50	207 908,00	49 280,50			550 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE FONTENAY-EN-PARISIS (95)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Aménagement d'une aire de jeu	188 798,28	186 998,28	0,00	186 998,28	0,00	50%	93 499,14
Aménagement de l'allée centrale du cimetière	52 266,75	50 466,75	50 466,75	0,00	0,00	50%	25 233,38
TOTAL	241 065,03	237 465,03	50 466,75	186 998,28	0,00	50%	
Dotation prévisionnelle maximum région			25 233,38	93 499,14	0,00		118 732,52

**ÉCHÉANCIER FINANCIER PRÉVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE L'ISLE-ADAM (95)**

OPÉRATIONS	MONTANT OPÉRATIONS PROPOSÉES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA RÉGION EN € HT	ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION			DOTATION PRÉVISIONNELLE MAXIMUM RÉGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Réalisation d'une maison de la création (Maison des Joséphites)	2 780 143,60	1 560 000,00	624 000,00	780 000,00	156 000,00	50%	780 000,00
Aménagement du Square de l'Eglise Saint-Martin	876 427,00	440 000,00	0,00	350 000,00	90 000,00	50%	220 000,00
	3 656 570,60	2 000 000,00	624 000,00	1 130 000,00	246 000,00	50%	
Dotation prévisionnelle maximum Région			312 000,00	565 000,00	123 000,00		1 000 000,00

**ÉCHÉANCIER FINANCIER PRÉVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95)**

OPÉRATIONS	MONTANT OPÉRATIONS PROPOSÉES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA RÉGION EN € HT	ÉCHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION			DOTATION PRÉVISIONNELLE MAXIMUM RÉGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Réhabilitation de la propriété Bailly	1 230 000,00	1 200 000,00	600 000,00	600 000,00	0,00	50%	600 000,00
Construction d'une fontaine dans le Parc du Val Ombreux	395 000,00	395 000,00	0,00	200 000,00	195 000,00	50%	197 500,00
Mise en valeur de l'Orangerie (salle d'expositions municipale)	150 000,00	150 000,00	50 000,00	100 000,00	0,00	50%	75 000,00
Aménagement paysager du parking et des abords de l'espace culturel	489 000,00	255 000,00	200 000,00	55 000,00	0,00	50%	127 500,00
TOTAL	2 264 000,00	2 000 000,00	850 000,00	955 000,00	195 000,00	50%	
Dotation prévisionnelle maximum Région			425 000,00	477 500,00	97 500,00		1 000 000,00

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL (95)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2023	2024	2025	Taux %	Montant en €
Travaux d'aménagement des espaces publics Germaine Richier	2 271 961,00	1 475 936,00	299 936,00	588 000,00	588 000,00	50%	737 968,00
Réhabilitation de l'ancienne trésorerie publique pour l'installation du centre communal d'action sociale	986 666,62	524 064,00	500 000,00	24 064,00	0,00	50%	262 032,00
TOTAL	3 258 627,62	2 000 000,00	799 936,00	612 064,00	588 000,00		
Dotation prévisionnelle maximum région			399 968,00	306 032,00	294 000,00		1 000 000,00

## **Annexe 3 - Fiches-projets**

**DOSSIER N° EX069468 - CAR - AGRANDIR LA MAISON DE L'ENFANT - COMMUNE DE LA GRANDE PAROISSE (77)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	650 000,00 € HT	50,00 %	325 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		325 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE LA GRANDE PAROISSE

Adresse administrative : MAIRIE  
77130 LA GRANDE-PAROISSE

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Emmanuel LEDOUX, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 3 août 2022 - 30 octobre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération. Pour le présent projet, il s'agit d'études d'ingénierie et de conception (honoraires de maîtrise d'œuvre, coordination de chantier, bureau de contrôle, CSPS, OPC, etc.), identifiées par le maître d'ouvrage dans le périmètre subventionnable. La date de début du projet ci-dessus correspond au premier acte juridique passé par le maître d'ouvrage.

**Description :**

La commune de La Grande Paroisse (2 833 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Agrandir la Maison de l'enfant »

Le projet comprend l'extension de la maison de l'enfance existante. Il s'agit d'un pavillon construit après-guerre pour loger les employés de la centrale électrique de Vernou-la-Celle-sur-Seine. La commune a racheté ce bien et l'a transformé pour les besoins de ses activités périscolaires. Le bâtiment est situé face à la mairie et jouit d'un espace extérieur. L'ensemble est construit en rez-de-chaussée avec un étage. Au cours de son évolution, une première extension au rez-de-chaussée a permis de créer une grande salle d'activité avec des réserves attenantes.

Pour faire face à l'augmentation de la population communale, il est nécessaire d'augmenter les capacités d'accueil de la maison de l'enfant A ce jour l'espace permet de recevoir 73 enfants scolarisés de la maternelle à la primaire.

Divers travaux sont programmés relatifs à la menuiserie, au chauffage, à la peinture, à la serrurerie et aux revêtements.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant estimé des travaux s'élève à 650 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50 %.

**Localisation géographique :**

 LA GRANDE-PAROISSE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	568 458,00	87,46%
ETUDES	81 542,00	12,54%
Total	650 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	325 000,00	50,00%
CAF (sollicitée)	130 000,00	20,00%
COMMUNE	195 000,00	30,00%
Total	650 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069771 - CAR - CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE - VILLEPARISIS (77)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	2 000 000,00 € HT	10,00 %	200 000,00 €
	Montant total de la subvention		200 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VILLEPARISIS

Adresse administrative : 32 RUE DE RUZE  
77270 VILLEPARISIS

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Frédéric BOUCHE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 mars 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Villeparisis (26 678 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « construction d'un gymnase », en remplacement de la « construction d'un groupe scolaire » dans le cadre d'un avenant au contrat d'aménagement régional initial de 2021.

Le futur équipement sera positionné sur le site sportif et de loisirs Aubertin, à la place des courts de tennis extérieurs désaffectés et démolis, sur une parcelle de 1 725m<sup>2</sup>. Ce site est facilement accessible, s'ouvrant sur la rue de Ruzé où se situe la mairie, et bénéficie d'une bonne visibilité à côté du gymnase Aubertin existant qui sera réhabilité ultérieurement pour moderniser le site sportif actuel.

La configuration de ce nouvel équipement a été pensée avant tout pour améliorer la réponse aux besoins du club de gymnastique local pour ses entraînements quotidiens et les petites manifestations (fête de Noël, de fin d'année, petites démonstrations), dans un contexte d'inadaptation et de vétusté de certains équipements sportifs communaux. Le nouveau gymnase sera également utilisé par les publics scolaires (écoles élémentaires, collèges) et associatifs.

La construction de 1 163m<sup>2</sup> (surface de plancher) comprendra :

- un espace sportif de 800 m<sup>2</sup>, dédié à la gymnastique et permettant le positionnement fonctionnel d'un tapis praticable de 14 x 14 m, une piste acrobatique de 18 m de long et de divers agrès (poutres, barres asymétriques...), avec une hauteur libre sous plafond de 7 m minimum. Le revêtement de cet espace sera conçu en sol résine sur béton avec ancrages pour agrès. Le gymnase accueillera ainsi entre 20 et 50

sportifs en simultané en configuration d'entraînement, et jusqu'à 170 personnes en configuration de petite manifestation ;

- 100 places assises pour les spectateurs,
- un hall d'accueil avec sanitaires publics et un bureau,
- quatre vestiaires pour les sportifs et les encadrants et divers locaux techniques.

Le nouvel équipement présentera une façade valorisante et animée côté rue de Ruzé, permettant de bien repérer sa fonction. La façade ouest côté gymnase Aubertin sera la façade d'accueil ; son traitement sera qualitatif et prendra en compte la proximité et le volume du gymnase Aubertin. La capacité de stationnement sur site étant limitée, le projet prévoit l'aménagement de 12 places supplémentaires de parking.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 2 655 393,00 € HT, plafonné à 2 000 000,00 € HT. La subvention est calculée au taux de 10% (Règlement d'intervention des équipements sportifs de proximité).

#### Localisation géographique :

 VILLEPARISIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	2 655 393,00	100,00%
Total	2 655 393,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	200 000,00	7,53%
COMMUNE	2 455 393,00	92,47%
Total	2 655 393,00	100,00%

**DOSSIER N° EX066990 - CAR - AMENAGEMENT DE LA RUE D'ATHENES, DES RUE ET PLACE DU LUXEMBOURG, DES PLACES DE PARIS ET DE BERLIN - COMMUNE D'ELANCOURT (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 130 000,00 € HT	50,00 %	565 000,00 €
Montant total de la subvention			565 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'ELANCOURT  
Adresse administrative : PLACE DU GENERAL DE GAULLE  
78990 ELANCOURT  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Jean-Michel FOURGOUS, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2023 - 1 janvier 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Elancourt (25 624 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Aménagement de la rue d'Athènes et des rue et place du Luxembourg, des places de Paris et de Berlin ».

La commune a pour objectif de requalifier la voirie et les espaces publics vieillissants du quartier de la Clef Saint-Pierre situé à proximité immédiate de la colline d'Elancourt qui doit accueillir l'épreuve de VTT aux JO de Paris 2024. Cette opération s'inscrit dans un programme visant à améliorer l'image du quartier, désimperméabiliser et végétaliser les espaces publics, créer des espaces d'animation et de stationnement.

L'ensemble constitué par les places de Paris et d'Athènes, les rue et place du Luxembourg constitue le cœur du quartier de la Clef Saint-Pierre au carrefour de voies piétonnes. Cet espace public exclusivement minéralisé présente des détériorations du revêtement (béton), une absence de continuité PMR et contribue au phénomène d'îlot de chaleur. Le projet consiste à créer 600 m<sup>2</sup> d'espace de pleine terre à travers des massifs végétalisés et de créer de l'ombrage par la plantation d'arbres de hautes tiges (couvert végétal estimé à 900 m<sup>2</sup>) et de terrasses couvertes (près de 400 m<sup>2</sup>), à reprendre les sols en fonction des usages et permettant de gagner en fraîcheur, et d'enrichir la fontaine de brumisateurs et de mobiliers végétalisés.

La place de Berlin est un espace vert composé d'une aire de jeux et d'un kiosque très peu fréquenté. Le



projet vise à mettre en place des animations de loisirs et sportives pour faire de ce site un véritable lieu de vie. Pour ce faire, une zone actuellement en herbe sera minéralisée avec des matériaux perméables de type béton drainant et le parc sera davantage végétalisé pour compléter les strates végétales et favoriser la biodiversité.

Les travaux prévoient la dépose de bordures et caniveaux, la démolition de chaussées, du terrassement, la pose d'enrobé et de revêtement, la reprise des réseaux et la plantation de végétaux.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant prévisionnel de l'opération s'élève à 1 740 078 € HT, plafonné à 1 130 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 ELANCOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	1 740 078,00	100,00%
Total	1 740 078,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	565 000,00	32,47%
DEPARTEMENT 78 (sollicité)	653 054,60	37,53%
COMMUNE	522 023,40	30,00%
Total	1 740 078,00	100,00%

**DOSSIER N° EX060721 - CAR - CONSTRUCTION D'UN ESPACE JEUNES ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS - EPÔNE (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	369 000,00 € HT	50,00 %	184 500,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		184 500,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'EPONE  
Adresse administrative : 90 AVENUE EMILE SERGENT  
78680 EPONE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur GUY MULLER, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 juillet 2023 - 1 novembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Epône (6 561 habitants INSEE 2019) propose l'opération suivante « Construction d'un espace jeunes et aménagements extérieurs ».

La commune d'Epône développe depuis plusieurs années une politique jeunesse ambitieuse, orientée en faveur de l'insertion sociale et professionnelle. Dans ce cadre, le service jeunesse a développé son offre de services, de projets et d'activités sportives. Il en résulte un doublement de la fréquentation de cet espace et ce taux devrait à nouveau augmenter avec l'accroissement anticipé de la population compte tenu de la mise en service du RER "E" (EOLE) et de l'agrandissement d'un collège d'ici à la fin du mandat en cours.

La création d'un nouvel espace jeunes, repositionné à proximité du collège et des équipements sportifs offrira un équipement adapté aux besoins du public en termes de dimension et de positionnement géographique.

Le futur bâtiment de 185 m<sup>2</sup> sera composé des éléments suivants :

- un bureau de direction permettant d'assurer les entretiens individuels,
- un espace de circulation et un espace sanitaires Femmes/Hommes accessibles PMR,
- une salle d'activités adaptée notamment aux ateliers culinaires,
- une salle d'activités adaptée aux animations de groupe,

- un espace de ressources documentaires et numériques.

Le bâtiment sera entouré d'un espace extérieur paysagé (375 m²), intégré à l'environnement et doté d'un espace consacré à la pratique du basket.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux s'élève à 369 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 EPONE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	369 000,00	100,00%
Total	369 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	184 500,00	50,00%
DÉPARTEMENT DES YVELINES - Dispositif CRY+ (sollicitée)	73 800,00	20,00%
COMMUNE	110 700,00	30,00%
Total	369 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX060725 - CAR - EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE (ECOLES MATERNELLE PERCE-NEIGE ET ELEMENTAIRE PASTEUR) DU QUARTIER D'ELISABETHVILLE - EPÔNE (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	486 000,00 € HT	50,00 %	243 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		243 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'EPONE  
Adresse administrative : 90 AVENUE EMILE SERGENT  
78680 EPONE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur GUY MULLER, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 juillet 2023 - 1 septembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Epône (6 561 habitants INSEE 2019) propose l'opération suivante « Extension du groupe scolaire (écoles maternelle Perce-Neige et élémentaire Pasteur) du quartier d'Elisabethville »

Le quartier d'Elisabethville, partagé avec la commune d'Aubergenville, compte 700 foyers et connaît une évolution de sa population. Le groupe scolaire, composé de l'école maternelle Perce Neige (3 classes) et de l'école élémentaire Louis Pasteur (5 classes), doit être mieux adapté aux augmentations des effectifs et aux besoins des habitants.

L'extension du groupe scolaire consiste en la construction de deux classes périscolaires (maternelle et élémentaire, soit 180 m<sup>2</sup>) et d'une classe de maternelle supplémentaire (60 m<sup>2</sup>) et en l'extension de l'espace sanitaire (30 m<sup>2</sup>).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux s'élève à 486 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 EPONE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	486 000,00	100,00%
Total	486 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	243 000,00	50,00%
DÉPARTEMENT DES YVELINES - Dispositif CRY+ (sollicitée)	97 200,00	20,00%
COMMUNE	145 800,00	30,00%
Total	486 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070172 - CAR - RÉHABILITATION DE LA HALLE DU MARCHÉ EN PÔLE ASSOCIATIF - GARGENVILLE (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE GARGENVILLE  
Adresse administrative : AVENUE MADEMOISELLE DOSNE CS 2421  
78440 GARGENVILLE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Yann PERRON, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 15 avril 2023 - 15 mars 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Gargenville (7 961 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Réhabilitation de la halle du marché en pôle associatif ».

La Ville de Gargenville envisage la réalisation d'un projet portant sur la réhabilitation de la halle du marché en bâtiment à usage associatif et services de la Ville. Le nouvel usage dévolu à ce bâtiment permettra d'optimiser l'occupation de locaux, de libérer du patrimoine actuellement utilisé et dispersé, de réduire les coûts financiers liés à l'utilisation actuelle des locaux et de donner à cette halle une place centrale dans la vie des Gargenvillois tant par son implantation que par sa destination.

La transformation de la halle du marché permettra la création des locaux suivants : accueil, salle de danse, salle de musculation, bureaux du Club Omnisport de Gargenville, bureaux pour l'aide à domicile en milieu rural (ADMR), salle de convivialité, salle de réunion, vestiaires, rangement, stockage et sanitaires pour un total de 896 m<sup>2</sup>. Le projet de réhabilitation prévoit également la pose de panneaux photovoltaïques.

Le parvis sera aménagé pour créer une place en continuité directe des espaces intérieurs et permettre la pratique de la musculation en extérieur. Ce parvis aujourd'hui très minéral sera également pour une part végétalisé et traité avec un revêtement de sol de type naturel (copeaux de bois, graviers, etc...). Un cheminement piéton, en béton micro-désactivé, permettra de passer du parking au bâtiment. Une clôture

en barreaudage bois vertical délimitera le projet du parking où 3 stationnements PMR seront réalisés. Au total, le projet prévoit l'aménagement de 634 m² d'espaces extérieurs.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant prévisionnel des travaux s'élève à 1 716 000 € HT, plafonné à 1 000 000 €. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 GARGENVILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	1 716 000,00	100,00%
Total	1 716 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	500 000,00	29,14%
DEPARTEMENT DES YVELINES	686 400,00	40,00%
COMMUNE	529 600,00	30,86%
Total	1 716 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070113 - CAR - CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL PÉRISCOLAIRE EN STRUCTURE MODULAIRE - MAULE (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	384 249,60 € HT	50,00 %	192 124,80 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		192 124,80 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : MAIRIE COMMUNE DE MAULE  
Adresse administrative : PLACE DE LA MAIRIE  
78580 MAULE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Laurent RICHARD, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 avril 2023 - 30 novembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Maule (6 102 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Construction d'un accueil périscolaire en structure modulaire".

La population de la commune de Maule connaît une croissance importante et au cours des 10 dernières années de nouveaux lotissements se sont construits, permettant à des familles de s'installer à Maule et conduisant à scolariser davantage d'enfants.

La commune de Maule dispose actuellement d'un accueil périscolaire de type préfabriqué construit dans les années 1970, situé dans l'enceinte de l'école primaire Charcot. Celui-ci est vieillissant (aucune isolation thermique, murs et sols dégradés, ...) et ne répond plus aux nouvelles normes. La ville souhaite donc reconstruire un bâtiment d'accueil plus grand, plus confortable et aux normes, associé à un petit espace bibliothèque pour les enfants.

L'espace périscolaire et la bibliothèque actuels seront désamiantés et démolis. Le nouveau bâtiment sera construit à l'emplacement de l'ancien. Outre un espace de lecture et d'activités ouvert sur l'extérieur, il comprendra 3 salles d'activités, une bibliothèque, un bureau pour les encadrants, des rangements, un local technique et des sanitaires pour un total de 243 m². Les deux cours du groupe scolaire n'étant pas au même niveau (environ 1m40 les séparant) ce projet permettra également de créer la liaison PMR (personne à mobilité réduite) nécessaire au bon fonctionnement des deux écoles.



Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 695 220,21 € HT plafonné à 384 249,60 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 MAULE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES (non éligibles)	28 707,43	4,13%
TRAVAUX	666 512,78	95,87%
Total	695 220,21	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE-DE-FRANCE	192 124,80	27,64%
DEPARTEMENT DES YVELINES - Contrat Yvelines + (sollicitée)	294 529,35	42,36%
COMMUNE	208 566,06	30,00%
Total	695 220,21	100,00%

**DOSSIER N° EX068833 - CAR - RÉALISATION D'UNE ÉCOLE DE MUSIQUE DANS UN ANCIEN CORPS DE FERME - COMMUNE DE MAURECOURT (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	800 000,00 € HT	50,00 %	400 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		400 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MAURECOURT  
Adresse administrative : RUE DU MARECHAL LECLERC  
78780 MAURECOURT  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Didier GUERREY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 1 janvier 2026

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Maurecourt (4 414 habitants - INSEE 2019) propose l'opération " Réalisation d'une école de musique dans un ancien corps de ferme".

Situé au 20 rue Carnot à Maurecourt, les travaux concernent la réhabilitation d'un ancien corps de ferme en un espace culturel d'une surface de 600 m².

Le principal objectif de cette rénovation est la création d'une école de musique en remplacement de l'équipement existant qui ne répond plus aux normes de sécurité en vigueur ni en termes de fonctionnalité, puisqu'il s'agissait d'une ancienne habitation.

La maison principale sera agrandie et représentera une surface de 230 m² dédiée à l'enseignement de la musique. Elle accueillera dans ses 7 pièces les différentes sections de musique.

L'ancienne grange sera transformée en un auditorium de 90 m² accueillant aussi bien les concerts que les pièces de théâtre.

Les bâtiments annexes accueilleront diverses associations comme une atelier de réparation de vélo, un atelier réparation de fauteuil, des cours de solfège, etc..

La verrière prévue à l'arrière permettra d'accéder aux différents bâtiments mais aussi d'accueillir les réceptions de fin de soirée ; elle permettra également de mettre en valeur les anciens pressoirs et le four à pain toujours présents dans la ferme actuelle.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de

cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 2 869 400 € HT, plafonné à hauteur de 800 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

■ MAURECOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (non éligibles)	194 000,00	7,41%
TRAVAUX (éligibles)	800 000,00	30,54%
TRAVAUX (non éligibles)	1 625 400,00	62,05%
Total	2 619 400,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	400 000,00	15,27%
DEPARTEMENT 78 - sollicité	650 000,00	24,81%
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-PONTOISE (ACQUISE)	708 400,00	27,04%
COMMUNE	861 000,00	32,87%
Total	2 619 400,00	100,00%

**DOSSIER N° EX068834 - CAR - RÉAMÉNAGEMENT DE LA MAIRIE ET RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE POSTE - COMMUNE DE MAURECOURT (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	700 000,00 € HT	50,00 %	350 000,00 €
	Montant total de la subvention		350 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MAURECOURT  
Adresse administrative : RUE DU MARECHAL LECLERC  
78780 MAURECOURT  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Didier GUERREY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 1 janvier 2026

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Maurecourt (4 414 habitants - INSEE 2019) propose l'opération " Réaménagement de la mairie et réhabilitation de l'ancienne poste".

Situé au 1 rue du Maréchal Leclerc à Maurecourt, les travaux concernent les deux bâtiments que sont la mairie et la poste, lesquels seront regroupés par l'intermédiaire d'une passerelle.

Les services de la mairie ainsi que la salle des mariages (ou salle du conseil municipal) sont actuellement tous regroupés dans le bâtiment principal (deux services par bureau) sur trois niveaux que sont le sous-sol, le rez-de-chaussée (R+1) et le 1er étage (R+2) représentent 200 m<sup>2</sup> chacun. Le sous-sol est inoccupé.

La poste est constituée de deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage) de 100 m<sup>2</sup> chacun.

La réhabilitation et la connexion de la poste au bâtiment principal permettrait de transférer l'accueil de la mairie à la poste et ainsi faciliter l'accès des Maurecourtois au nouvel accueil et le centre communal d'action sociale puisque ceux-ci seraient de plein-pied.

La rénovation du 1er étage de la poste en bureaux doit permettre au personnel de chaque service de disposer d'un bureau individuel.

La rénovation de la mairie et la réhabilitation de la poste justifient le changement des menuiseries les plus anciennes, la réfection des sols, l'isolation par l'intérieur ainsi que la mise aux normes en matière d'accessibilité (création d'un ascenseur et de sécurité).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de

cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 1 055 333 € HT, plafonné à hauteur de 700 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

■ MAURECOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES	62 333,00	5,91%
TRAVAUX (éligibles)	700 000,00	66,33%
TRAVAUX (non éligibles)	293 000,00	27,76%
Total	1 055 333,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	350 000,00	33,16%
DEPARTEMENT 78 - sollicité	350 000,00	33,16%
COMMUNE	355 333,00	33,67%
Total	1 055 333,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070299 - CAR - REHABILITATION ET EXTENSION DU GYMNASE DES PRES AUX BOIS - COMMUNE DE VIROFLAY (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	2 000 000,00 € HT	10,00 %	200 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		200 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VIROFLAY  
Adresse administrative : 2 PL DU GENERAL DE GAULLE  
78220 VIROFLAY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Olivier LEBRUN, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 31 mars 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Viroflay (16 752 habitants – INSEE 2019) propose l'opération « Réhabilitation et extension du gymnase des Prés aux Bois ».

Ce projet a pour objectifs la réhabilitation énergétique complète du bâtiment, la mise en accessibilité et l'adaptation du site aux pratiques et besoins contemporains, tout en permettant la continuité de la pratique sportive sur le site. Cette requalification doit avoir un rôle sur la santé des citoyens : en incitant à la pratique sportive (création de nouveaux créneaux grâce à des salles plus adaptées), en améliorant la qualité de l'air (CTA double flux, matériaux qualité A), et en incluant tout type de public (mise en accessibilité du site, installation d'un ascenseur, places de parking réservé).

Les travaux consistent à démolir un des deux gymnases existants, à améliorer et réhabiliter le gymnase conservé, et à réaliser un nouveau gymnase qui sera connecté à celui qui sera réhabilité.

La halle sportive de 1979, « la bulle » d'une surface de 775 m², sera déconstruite pour laisser place à un bâtiment neuf sur double rez-de-chaussée, sous-sol et parking souterrain d'environ 20 places.

Le gymnase conservé de 1966 d'une surface de 2 135 m² sera entièrement réhabilité. Le gymnase conservé comprendra une salle de gymnastique, danse, polyvalente, des vestiaires et sanitaires restructurés.

La construction neuve sera composée d'un hall d'accueil, d'une salle multisport, de vestiaires et sanitaires, d'une salle de tennis de table, de locaux de stockage et d'un parking en sous-sol.

Ces travaux permettront une diminution des dépenses énergétiques, une exploitation facilitée (installation d'alarmes et de vidéo protection, installation de portes automatiques, création d'un local accueil pour gardien avec commandes centralisées) ainsi que d'une maintenance du site simplifiée (toitures et vitrages accessibles et sécurisés, création de locaux nettoyages adaptés).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux sont estimés à 7 352 600 € HT, la base subventionnable retenue pour la subvention (déduction faite de la part valorisée au titre de la plus-value environnementale, des lots démolition et VRD non éligibles) est de 2 000 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 10%. Le calcul de la subvention correspond à l'application du dispositif "Equipements sportifs de proximité" relatif à la réhabilitation ou la construction d'un équipement couvert.

Les dépenses correspondant aux lots "installation panneaux photovoltaïques", "ossature et charpente bois", menuiseries bois" et "chaufferie bois" de la réhabilitation et extension du gymnase, estimés à 1 038 000 € HT, font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale (fiche projet n° EX070307).

**Localisation géographique :**

 VIROFLAY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
DEMOLITION BULLE (NON ELIGIBLE)	90 000,00	1,22%
GROS OEUVRE - CHARPENTE METALLIQUE	2 122 000,00	28,86%
COUVERTURE - ETANCHEITE - FACADES	1 059 000,00	14,40%
MENUISERIES EXTERIEURES - DOUBLAGES CLOISONS FAUX PLAFONDS	700 000,00	9,52%
SERRURIE - METALLERIE - BLINDAGE	350 000,00	4,76%
REVETEMENTS SOLS - CARRELAGES - PEINTURES - ASCENSEURS	506 000,00	6,88%
EQUIPEMENTS SPORTIFS	97 000,00	1,32%
ELECTRICITE - CHAUFFAGE VENTILATION - PLOMBERIE	915 600,00	12,45%
TRAVAUX ELIGIBLES A LA PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE (NON RETENUS)	1 038 000,00	14,12%
TERRASSEMENT VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR (NON ELIGIBLE)	475 000,00	6,46%
Total	7 352 600,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	200 000,00	2,72%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE)	437 500,00	5,95%
AGENCE NATIONALE DES SPORTS (SOLLICITE)	1 500 000,00	20,40%
DEPARTEMENT (SOLLICITE)	1 000 000,00	13,60%
COMMUNE	4 215 100,00	57,33%
Total	7 352 600,00	100,00%



**DOSSIER N° EX070306 - CAR - REHABILITATION DU CENTRE DE LOISIRS DIEULEVEULT -  
COMMUNE DE VIROFLAY (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 125 000,00 € HT	50,00 %	562 500,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		562 500,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VIROFLAY  
Adresse administrative : 2 PL DU GENERAL DE GAULLE  
78220 VIROFLAY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Olivier LEBRUN, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 juin 2023 - 30 juin 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Viroflay (16 752 habitants – INSEE 2019) propose l'opération « Réhabilitation du centre de loisirs Dieuleveult ».

Actuellement, les locaux pour adolescents Arc'ados (11-15 ans) sont aménagés dans une ancienne bâtisse dont l'espace, restreint, n'est plus adapté. Sans usage depuis fin 2019, le centre de loisirs Dieuleveult va être réhabiliter et pouvoir accueillir le local pour adolescents ainsi que le conservatoire. D'une surface d'environ 395 m<sup>2</sup> utiles, le bâtiment se déploie sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et R+1. Les espaces seront réaménagés en adaptant le bâtiment et les extérieurs aux nouveaux usages. La réhabilitation des lieux permettra aux personnes à mobilité réduite d'accéder aux espaces extérieurs et aux trois niveaux du bâtiment. La rénovation thermique vise une réduction de 70% de la consommation par rapport aux consommations théoriques de l'état initial.

Cette opération s'inscrit dans des objectifs ambitieux en matière de développement durable avec : l'utilisation de ressources renouvelables locales et de qualité (éléments de construction biosourcés locaux, matériaux qualité A), l'amélioration de la biodiversité du site (désimperméabilisation et végétalisation des espaces extérieurs), et la réduction des dépenses énergétiques (isolation du bâtiment et de la toiture, CTA double flux, PAC).

Les travaux prévoient l'isolation des façades par l'extérieur, le remplacement des verrières, l'isolation de

la couverture et des menuiseries, la réfection de la peinture et des sols dans les intérieurs, la redistribution des locaux, la réfection des lots techniques (chauffage et ventilation), la mise en accessibilité avec la création d'un appareil élévateur, la VRD, et le traitement des espaces extérieurs d'une surface de 830 m².

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux sont estimés à 1 223 588 € HT, la base subventionnable retenue est de 1 125 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 VIROFLAY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
INSTALLATION CHANTIER - DEMOLITION - GROS OEUVRE - FACADES	372 546,47	30,45%
CHARPENTE - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	233 122,10	19,05%
FAUX PLAFONDS - MENUISERIES INTERIEURES - SOLS - ASCENSEUR	232 388,31	18,99%
PLOMBERIE - ELECTRICITE	159 847,26	13,06%
AMENAGEMENTS EXTERIEURS - VRD	225 683,86	18,44%
Total	1 223 588,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	562 500,00	45,97%
COMMUNE	661 088,00	54,03%
Total	1 223 588,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070307 - CAR - REHABILITATION ET EXTENSION DU GYMNASE DES PRES AUX BOIS (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - COMMUNE DE VIROFLAY (78)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	875 000,00 € HT	50,00 %	437 500,00 €
Montant total de la subvention			437 500,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VIROFLAY  
Adresse administrative : 2 PL DU GENERAL DE GAULLE  
78220 VIROFLAY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Olivier LEBRUN, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 31 mars 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Viroflay s'engage en matière d'économie circulaire. Elle privilégie la réhabilitation du gymnase principal plutôt que sa démolition-reconstruction afin de préserver les ressources naturelles et limiter l'empreinte carbone. La conception des équipements est évolutive de sorte à s'adapter aux besoins sans engager des travaux lourds et préserver ainsi les ressources naturelles. En outre, une démarche de chantier à faibles nuisances est mise en œuvre, elle permet de limiter l'impact du chantier sur l'environnement (valorisation des déchets à hauteur de 70%, diminution des consommations et des polluants) et en matière de nuisances pour les riverains alentours.

La conception des bâtiments, également vertueuse en matière de construction décarbonée, est bioclimatique ; une attention particulière est portée au confort hygrothermique en hiver et en été. La production d'énergie, supérieure aux besoins, est assurée par l'installation de deux chaufferies bois et de panneaux photovoltaïques positionnés sur la toiture de la salle multisport. L'impact carbone du bâtiment est limité grâce au recours à l'emploi de bois d'œuvre pour la superstructure et de paille pour l'isolation. Les objectifs visés permettraient d'atteindre un niveau de labellisation E4C1, soit au-delà de la réglementation thermique en vigueur.

Par ailleurs, le choix des matériaux est guidé par l'impact sur la santé des usagers, avec le recours à des isolants biosourcés, des revêtements et des peintures disposant de garantie de qualité sanitaire (étiquette A, absence de COV).

La compacité des volumes et la création d'un niveau en sous-sol participent à la limitation de

l'artificialisation des sols.

La végétalisation des toitures sur la salle d'escalade, les vestiaires et les circulations est favorable à la biodiversité. La gestion des eaux pluviales à la parcelle est assurée grâce à la rétention des toitures terrasses, la mise en place d'un bassin de rétention enterré et à une récupération pour l'arrosage des espaces verts.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 7 352 600 € HT, dont 1 038 000 € HT plafonnés à 875 000 € constituent la base subventionnable au titre de la plus-value environnementale. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses retenues pour la plus-value environnementale portent sur le surcoût lié au recours au bois pour l'ossature, la charpente et les menuiseries intérieures, l'installation de panneaux photovoltaïques et la chaufferie bois.

La subvention relevant des travaux non retenus au titre de la plus-value environnementale fait l'objet d'une fiche spécifique (EX070299).

#### Localisation géographique :

 VIROFLAY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
MURS OSSATURE BOIS - CHARPENTE BOIS	425 000,00	5,78%
MENUISERIES INTERIEURES BOIS	377 000,00	5,13%
CHAUFFERIE BOIS	137 000,00	1,86%
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	99 000,00	1,35%
TRAVAUX ELIGIBLES AU CAR (NON RETENUS)	6 314 600,00	85,88%
Total	7 352 600,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE)	437 500,00	5,95%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	200 000,00	2,72%
AGENCE NATIONALE DU SPORT (SOLLICITEE)	1 500 000,00	20,40%
DEPARTEMENT (SOLLICITE)	1 000 000,00	13,60%
COMMUNE	4 215 100,00	57,33%
Total	7 352 600,00	100,00%

**DOSSIER N° EX051734 - CAR - AMENAGEMENT DU PARC DE LA FERME DU BOIS BRIARD A  
EVRY-COURCOURONNES (91) - CA GRAND PARIS SUD SEINE-ESSONNE-SÉNART**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041512-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 333 333,33 € HT	30,00 %	400 000,00 €
Montant total de la subvention			400 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : CA GRAND PARIS SUD SEINE ESSONNE  
SÉNART

Adresse administrative : 505 PL DES CHAMPS ELYSEES  
91080 EVRY COURCOURONNES

Statut Juridique : Communauté d'Agglomération

Représentant : Monsieur MICHEL BISSON, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 31 mars 2023 - 1 avril 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La Communauté d'agglomération Grand Paris Sud - Seine Essonne Sénart (352 123 hab. - INSEE 2018) propose l'action "Aménagement du parc de la Ferme du Bois Briard à Evry-Courcouronnes", secteur qui va connaître une forte mutation grâce à l'arrivée T12 Express (station Delouvrier), la construction de 360 nouveaux logements et 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires.

L'intervention proposée vise à lier la ferme du bois Briard, lieu culturel structurant de l'agglomération et le lac, en renforçant le caractère paysager du parc tout en confortant la structuration des corridors écologiques présents. Le projet s'inscrit dans le cadre de la reconquête des délaissés routiers libérés suite la reconfiguration de l'ex-RN 446 en boulevard urbain.

Le programme d'aménagement répondre aux besoins d'un large panel d'utilisateurs (familles, sportifs, actifs, usagers des transports en commun...) tout en préservant et renforçant la valeur environnementale du site (trame verte et bleue de l'agglomération).

Les travaux portent sur :

- le terrassement du talus qui soutenait l'ex-RN 446 pour créer de nouvelles perspectives entre la ferme et le lac.
- du terrassement pour créer des buttes ou de nouveaux merlons formant soit des belvédères, soit des

espaces de jeux ou soit des refuges. Ce terrassement doit également permettre remodeler les bassins d'orage pour y créer une vaste zone humide qui sera par ailleurs renaturer.

- la création et l'aménagement de nouveaux cheminements piétons / cycles à l'échelle du parc et de pontons d'observation (y compris les réseaux d'accompagnement et l'éclairage) pour répondre aux nouvelles opportunités d'usages et relier les différents espaces entre eux : liaisons interquartiers à l'échelle de la ville, rabattement sur le Tram 12 express, liaisons entre les nouveaux espaces ludiques à l'intérieur du parc.
- le réaménagement des entrées / sorties du parc par le traitement des sols et du mobilier pour assurer une identité propre au parc.
- la végétalisation de certaines zones : création de vergers conservatoires (objectifs patrimonial), de bosquets sur le talus principal, création de prairies sèches et humides.
- l'installation d'un mobilier urbain adaptés aux futurs usages : jeux pour enfants, aires de pique-nique.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 2 740 624,21 € HT, plafonné à 1 333 333,33 € HT. La dépense subventionnable prend en compte le coût des honoraires de maîtrise d'œuvre et les travaux (hors travaux d'aménagement des bassins d'orage et de la voie verte). La subvention est calculée au taux de 30%.

#### Localisation géographique :

 EVRY-COURCOURONNES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX - lot 1 Terrassement et VRD	1 448 400,00	52,85%
TRAVAUX - lot 2 Eclairage public	78 450,00	2,86%
TRAVAUX - lot 3 Espaces verts, mobilier et espaces ludiques	645 681,81	23,56%
TRAVAUX - lot 4 Serrurerie et passerelles	359 642,40	13,12%
HONORAIRES MAITRISE D'OEUVRE	208 450,00	7,61%
Total	2 740 624,21	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	400 000,00	14,60%
FEDER (sollicité candidature ITI)	849 840,00	31,01%
AGENCE DE L'EAU SEINE - NORMANDIE (sollicité)	517 355,00	18,88%
CA GRAND PARIS SUD	973 429,21	35,52%
Total	2 740 624,21	100,00%

**DOSSIER N° EX069955 - CAR - EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE LES HAUTS-FRESNAIS - BALLAINVILLIERS (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 300 000,00 € HT	50,00 %	650 000,00 €
Montant total de la subvention			650 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE BALLAINVILLIERS  
Adresse administrative : 3 RUE DU PETIT BALLAINVILLIERS  
91160 BALLAINVILLIERS  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Stéphanie GUEU-VIGUIER, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 15 juin 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Ballainvilliers (4 600 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Extension du groupe scolaire Les Hauts-Fresnais".

Le groupe scolaire actuel, composé de 3 classes maternelles et 5 classes élémentaires (et d'un gymnase), accueillait 219 élèves à la rentrée 2021 et 259 élèves à celle de 2022. Pour répondre aux besoins générés par la livraison de trois nouveaux programmes de logements à horizon 2023 dans le quartier des Hauts-Fresnais, l'extension du groupe scolaire doit permettre l'accueil de 250 à 280 élèves supplémentaires à la rentrée 2024.

Le projet d'extension consiste à créer 8 nouvelles classes, une nouvelle cour, un préau et des espaces dédiés aux activités périscolaires, ainsi qu'un dortoir, des sanitaires, une salle de propreté et les locaux techniques. Il n'est pas prévu d'agrandissement de l'office et de la salle de restauration : une organisation avec rotation de services sera mise en place.

D'une surface de plancher de 1 423 m<sup>2</sup>, le projet s'inscrit sur la partie sud du site, en continuité du bâtiment existant pour former une seule unité de fonctionnement. Compte-tenu du dénivelé important entre le site de l'école actuelle et celui de l'extension (+3m), le nouveau bâtiment R+1 sera connecté au bâtiment existant par une galerie de liaison située au 1er étage de l'école actuelle. Un ascenseur sera également installé pour rendre accessible l'équipement aux PMR. Les 2 cours existantes seront connectées à la nouvelle.

Cette extension sera construite avec des objectifs de haute qualité environnementale : structure en bois durable, lumière naturelle, qualité de l'air (matériaux non émissifs en polluants, ventilation double flux), confort thermique, qualité et gestion économe de l'eau...

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux sont estimés à 2 957 113 € HT et plafonnés à 1 300 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 BALLAINVILLIERS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	2 957 113,00	100,00%
Total	2 957 113,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	650 000,00	21,98%
ETAT - DSIL (acquise)	200 000,00	6,76%
COMMUNE	2 107 113,00	71,26%
Total	2 957 113,00	100,00%



**DOSSIER N° EX046670 - CAR - REAMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE ET REFECTION DES FACADES DE LA MAIRIE - BALLANCOURT-SUR-ESSONNE (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	460 000,00 € HT	50,00 %	230 000,00 €
	Montant total de la subvention		230 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE BALLANCOURT-SUR-ESSONNE

Adresse administrative : 2 RUE DE LA MAIRIE  
91610 BALLANCOURT SUR ESSONNE

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Jacques MIONE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 juin 2023 - 29 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Ballancourt sur Essonne (7 693 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Réaménagement de la place de l'église et réfection des façades de la mairie".

Depuis près de 15 ans, la commune a lancé une vaste opération de rénovation de son cœur de ville entre la rue du Général de Gaulle et la rue Blanchard.

Face au vieillissement de la place de l'église qui nuit à la mise en valeur de l'église et de la mairie et au stationnement anarchique des véhicules, la commune a prévu d'aménager une place piétonne autour de l'église.

Ce projet améliorera la visibilité de la mairie, valorisera les perspectives vers le parvis de l'église et vers le lavoir, favorisera les déplacements piétons et PMR aux abords de la mairie et rationalisera le stationnement (création d'un parc de stationnement isolé des espaces piétons).

1/Rénovation des façades de la mairie :

Pour donner plus de visibilité à la mairie qui est peu identifiable pour le public, la structure de l'auvent est conservée mais en lui donnant un aspect plus contemporain et en améliorant son accessibilité.

Ainsi l'intervention comprend :

- une extension de l'auvent sur une partie de la façade ouest,
- une réfection des poteaux de support,
- le remplacement du bandeau,

- la pose d'un carrelage, de pavés calcaires à joints secs sous l'auvent et un rappel de ce carrelage sur le pied des murs de façade,
- la pose d'un faux plafond avec éclairage incorporé sur la sous-face de l'auvent.

Les ouvertures de la mairie seront mises en valeur avec l'agrandissement de l'accès du public grâce à des baies vitrées sur les deux faces du bâtiment, l'habillage des entourages des portes et fenêtres reprenant les couleurs et les matériaux du mobilier urbain.

## 2/Création d'espaces de circulation piétons :

Les espaces de circulation piétons mis en valeur dans le cadre de cette opération correspondent à la place située devant le lavoir qui mène à la mairie et autour de l'église.

Un dallage en pavés calcaires à joint ciment sera posé sur l'ensemble de cette surface. Le dallage en pavés de grès existant sur le parvis de l'église sera déposé et reposé.

Ces aménagements seront complétés par la plantation d'arbres de chaque côté de l'église, un mobilier urbain alliant bancs et jardinières disposés sur le cheminement lavoir-mairie-église et un éclairage de l'église avec des luminaires incrustés dans le sol.

## 3/Création d'un parc de stationnement :

Le square Mouillade situé sur la partie sud du projet est en très mauvais état et nécessite une rénovation. Ce square est bordé par deux voies de circulation importantes en centre-ville et offre quelques places de stationnement.

Le projet prévoit la disparition de ce square au profit de la création d'un nouveau parc de stationnement permettant d'isoler le stationnement du reste de l'espace tout en maintenant les 35 places de parking. Ce parc sera majoritairement réalisé en enrobé, une rangée d'arbres sera conservée sur la partie la plus proche de l'église. Par ailleurs les trottoirs permettant d'accéder à la mairie et à l'église seront repris et mis aux normes PMR.

Le traitement des sols sur l'ensemble du projet mettra en œuvre plusieurs types de matériaux ce qui permettra une identification facile des différents espaces.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

## Détail du calcul de la subvention :

Le montant des travaux s'élève à 750 000 € HT, plafonné à 460 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50 %.

## Localisation géographique :

■ BALLANCOURT-SUR-ESSONNE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	750 000,00	100,00%
Total	750 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	230 000,00	30,67%
COMMUNE	520 000,00	69,33%
Total	750 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070136 - CAR - RENOVATION THERMIQUE DE L'ECOLE JOLIOT-CURIE -  
COMMUNE DE CORBEIL-ESSONNES (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	800 000,00 € HT	50,00 %	400 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		400 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE CORBEIL-ESSONNES

Adresse administrative : 2 PLACE GALIGNANI  
91100 CORBEIL ESSONNES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bruno PIRIOU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 décembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La ville de Corbeil-Essonnes (51 234 hab. – INSEE 2019) est propriétaire de 34 écoles maternelles et élémentaires qui accueillent près de 7 000 enfants chaque jour. La commune présente une opération de rénovation énergétique de l'une d'entre elle : l'école Joliot-Curie située dans le quartier de l'Ermitage. Cet établissement accueille 201 élèves répartis dans 11 classes et un restaurant scolaire.

Les objectifs et le programme de travaux pour cette réfection s'appuient sur un diagnostic du patrimoine communal réalisé au premier semestre 2022.

Le programme de travaux présenté dans le cadre du contrat d'aménagement régional a donc pour objectifs :

- d'améliorer le confort des occupants (optimisation des surfaces vitrées selon les locaux et les fonctions),
- d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment (par le changement de l'ensemble des menuiseries extérieures et l'isolation des façades),
- la mise en valeur de l'équipement (traitement des façades).

Les travaux prévus sont divisés en deux grandes catégories :

- sur les menuiseries (750m<sup>2</sup> de menuiseries concernés) : travaux de préparation (dépose des châssis existants et mise à la décharge, des volets métalliques et des grilles de protections, nettoyage et

préparations des supports, etc.), puis pose des nouvelles menuiseries (fourniture et pose de nouveaux châssis, réalisation des calfeutrements intérieurs et extérieurs, fourniture et pose des profilés d'habillages, remise en place des volets métalliques et grilles de protections).

- sur l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) (soit une surface à isoler de 1 800 m<sup>2</sup>) pose d'un isolant en laine minérale de 13cm d'épaisseur pour atteindre une résistance thermique supérieure à 3.7 m<sup>2</sup> K/W sur toutes les façades existantes de l'équipement. Cette résistance thermique permet d'obtenir des certificats d'économie d'énergie. La mise en œuvre de cette ITE engendre les travaux suivants : la modification de toutes les interfaces avec les autres corps d'état (habillage au droit des menuiseries, couvertines/bandes de rives au droit des étanchéités), la dépose et le déport des éléments fixés en façade (équipement technique, descentes d'eau pluviales etc.).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant des travaux s'élève à 1 135 000 € HT, plafonné à 800 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 CORBEIL-ESSONNES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	1 135 000,00	100,00%
Total	1 135 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	400 000,00	35,24%
CONSEIL DEPARTEMENTAL (sollicité)	345 502,50	30,44%
COMMUNE	389 497,50	34,32%
Total	1 135 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX051973 - CAR - REHABILITATION DE LA PISTE D'ATHLETISME - COMMUNE D'ETRECHY (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	800 000,00 € HT	15,00 %	120 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		120 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE ETRECHY

Adresse administrative : PLACE CHARLES DE GAULLE  
91580 ETRECHY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur JULIEN GARCIA, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2023 - 29 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Etréchy (6 541 habitants - INSEE 2017) propose l'opération «Réhabilitation de la piste d'athlétisme ».

Cette piste d'athlétisme est intégrée au complexe sportif de la commune qui regroupe plusieurs activités (football, athlétisme, basket, tennis) à disposition des clubs, associations, centre de loisirs, collégiens et enfants provenant des trois groupes scolaires de la commune.

L'opération a pour objectif de réhabiliter la piste d'athlétisme et permettra l'accueil de compétitions régionales. Les espaces de sauts en hauteur, en longueur et à la perche, de lancer de javelot et de disque seront requalifiés avec l'installation d'équipements aux normes des compétitions. La piste de course sera aménagée avec l'implantation de haies et de rivières de steeple.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux s'élève à 815 486 € HT, plafonné à 800 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 15%.

**Localisation géographique :**

 ETRECHY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	815 486,00	100,00%
Total	815 486,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE-DE-FRANCE	120 000,00	14,72%
AGENCE NATIONALE DU SPORT	280 000,00	34,34%
COMMUNE	415 486,00	50,95%
Total	815 486,00	100,00%

**DOSSIER N° EX067763 - CAR - CONSTRUCTION D'UNE CANTINE SCOLAIRE - IGNY (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 700 000,00 € HT	50,00 %	850 000,00 €
Montant total de la subvention			850 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'IGNY  
Adresse administrative : 23 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC  
91430 IGNY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur FRANCISQUE VIGOUROUX, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 4 avril 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Igny (9 917 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "construction d'une cantine scolaire" rue Prosper Alfarc, dans le secteur Joliot Curie en cours de renouvellement.

Il s'agit d'une opération de reconstruction de la cantine scolaire Charles Perrault qui, construite dans les années 1960, ne répond plus aux exigences d'hygiène, techniques et fonctionnelles actuelles, ni aux besoins futurs. Le restaurant actuel est aujourd'hui l'unique restaurant pour trois des quatre écoles de la commune.

Le projet vise à répondre à l'accroissement des effectifs scolaires projetés sur le secteur (avec la construction de 350 nouveaux logements), à améliorer le confort des enfants et les conditions de travail du personnel, ainsi qu'à réduire l'empreinte carbone communale. La commune a inscrit au programme un objectif de facteur d'étanchéité à l'air du bâtiment équivalent au niveau BBC et le recours à une structure bois.

L'ensemble du restaurant scolaire représentera une surface de plancher de l'ordre de 1250 m<sup>2</sup> (environ 1029 m<sup>2</sup> de surface utile) et sera dimensionné pour accueillir l'ensemble des trois écoles du secteur en tenant compte de l'évolution prévisionnelle des effectifs.

Le bâtiment comprendra :

- un office avec un local poubelle réfrigéré, des vestiaires / douches et sanitaires, et un local ménage ;
- une salle de restauration maternelle ;
- une salle de restauration élémentaire, avec zone de self ;

- les sanitaires et espaces de circulation ;
- les locaux techniques ;
- une cour haute.

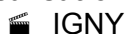
A noter par ailleurs que le projet anticipe l'intégration future d'une salle multi-activités à l'étage dans la perspective de la démolition programmée à plus long terme du gymnase Saint-Exupéry pour des raisons financières. Afin d'anticiper cette surélévation, les surcharges de dalle, le dimensionnement des fondations, les circulations verticales et gaines techniques en attente ont été prévues dès la conception.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le coût de l'opération est estimé à 4 065 719,94 € HT (dont 509 992,01 € HT d'honoraires et études, non retenus dans l'assiette subventionnable) et plafonné à 1 700 000 € HT. Le taux d'intervention est de 50%.

#### Localisation géographique :



**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES MAÎTRISE D'OEUVRE (non retenus)	396 830,40	9,76%
BUREAU DE CONTRÔLE ET CSPA (non retenus)	113 061,61	2,78%
TRAVAUX	3 555 827,93	87,46%
Total	4 065 719,94	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	850 000,00	20,91%
COMMUNE	3 215 719,94	79,09%
Total	4 065 719,94	100,00%



**DOSSIER N° EX067792 - CAR - AMENAGEMENT DE LA RUE DE VILGENIS ET DE L'AVENUE DU  
PRESIDENT SALVADOR ALLENDE - MASSY (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 838 010,00 € HT	50,00 %	919 005,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		919 005,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MASSY  
Adresse administrative : 1 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
91300 MASSY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Nicolas SAMSOEN, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 20 décembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Massy (50 644 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "aménagement de la rue de Vilgénis et de l'avenue du Président Salvador Allende", axe desservant le quartier Vilgénis en cours de transformation avec la construction de 1 000 logements, de nouveaux équipements (groupe scolaire, crèche) et la livraison future d'un gymnase en 2023, d'un collège en 2024 ou encore du projet porté par le syndicat intercommunal pour l'enfance inadaptée fin 2025.

La portion à requalifier s'étend sur environ 2 km depuis le rond-point du golf (sur la commune d'Igny) jusqu'au carrefour Allende-Aron. Actuellement, cet axe de circulation relativement large (13 à 32 m hors carrefour) est constitué de bordures et de revêtements en mauvais état sur l'ensemble des sections. Il est prévu d'apaiser cet axe urbain, en assurant une continuité des liaisons douces, en cohérence avec les itinéraires cycles existants et à ses franges.

Les travaux présentés ici portent sur :

- la réfection / l'aménagement de trottoirs de 1,8 m de large ou plus ;
- la désimperméabilisation de plus de 1 200 m<sup>2</sup> avec l'aménagement d'espaces verts : plantation de plus de 100 arbres dont alignements d'arbres pluristratifiés sur la section 3 face à la ZAC de Vilgénis et sur la section 6 au niveau du giratoire Vilgénis/Allende permettant de lutter contre les îlots de chaleur ;
- la création de stationnements de 2 m de large et de dépose-minute dès que possible de 2,5 m de large, ainsi que des accès riverains et un îlot séparateur ;
- la rénovation de l'éclairage public ;

- la pose de mobilier et reprise de clôture.

Les aménagements paysagers ont été pensés dans le but de participer à une meilleure continuité de la trame verte à proximité immédiate du Parc de Vilgénis et d'accueillir une faune diversifiée (notamment espèces insectivores pour lutter contre la prolifération des moustiques). De même, l'ensemble du réseau d'éclairage est remplacé par un réseau favorisant la biodiversité. Sur certaines sections, la hauteur des candélabres est diminuée et des détecteurs de présence sont mis en place. Les luminaires sélectionnés sont conformes à l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses (température des Led entre 2500 et 2700 Kelvin, système d'abaissement de puissance de 20 à 10 lux entre 23h et 5h du matin...).

Hors contrat d'aménagement régional, l'opération de requalification comprend plus globalement la reconfiguration du linéaire par l'implantation d'une piste cyclable et la réfection de la chaussée et son aménagement en zone 30.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le coût de l'opération est estimé à 2 687 920 € HT et plafonné à 1 838 010 € HT. Le taux d'intervention est de 50%.

#### Localisation géographique :

 MASSY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PREPARATION CHANTIER	69 150,00	2,57%
DEMOLITIONS, TERRASSEMENTS	321 900,00	11,98%
ECLAIRAGE PUBLIC	380 870,00	14,17%
TROTTOIRS, STATIONNEMENTS	1 124 000,00	41,82%
ESPACES VERTS	435 000,00	16,18%
MOBILIER, CLOTURES...	357 000,00	13,28%
Total	2 687 920,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	919 005,00	34,19%
COMMUNE	1 768 915,00	65,81%
Total	2 687 920,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062937 - CAR - REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS PAUL CEZANNE -  
COMMUNE DE MENNECY (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	630 000,00 € HT	50,00 %	315 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		315 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MENNECY

Adresse administrative : PLACE DE LA MAIRIE  
91540 MENNECY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur JEAN PHILIPPE DUGOIN-CLEMENT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2023 - 1 juillet 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Mennecy a acquis les espaces extérieurs du centre commercial Paul Cézanne situé à l'angle entre la rue Paul Cézanne et le boulevard Charles de Gaulle.

Elle souhaite mener un travail de requalification de ces espaces afin d'améliorer l'accessibilité et l'attractivité de ce centre commercial de proximité. Pour ce faire, elle a programmé sur l'année 2023 des travaux de piétonnisation et d'élargissement des espaces devant les commerces de façon à leur permettre d'installer des terrasses ouvertes. Ces aménagements ont également pour objectif d'améliorer la sécurité par une plus grande lisibilité des espaces dédiés à chaque usager.

Les travaux prévus consistent en la désimperméabilisation des sols, la végétalisation de l'espace, la création de cheminements piétons et vélos et la création d'une aire de jeux.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le coût de l'opération est estimé à 630 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 MENNECY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Etudes de maîtrise d'oeuvre	45 000,00	7,14%
Travaux	585 000,00	92,86%
Total	630 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	315 000,00	50,00%
Commune	315 000,00	50,00%
Total	630 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070286 - CAR - CREATION D'UNE ECOLE MATERNELLE SUR LE SITE ANATOLE FRANCE - SAULX-LES-CHARTREUX (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 200 000,00 € HT	50,00 %	600 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		600 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SAULX LES CHARTREUX

Adresse administrative : 62 RUE DE LA DIVISION LECLERC  
91160 SAULX LES CHARTREUX

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Stéphane BAZILE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 15 février 2023 - 30 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Saulx-les-Chartreux (6 416 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Création d'une école maternelle sur le site Anatole France".

Le site Anatole France, comprenant actuellement une école élémentaire, un centre de loisirs dédié aux élémentaires, une salle de restauration et une cuisine centrale, ainsi que deux terrains de sports, s'inscrit dans un tissu pavillonnaire en renouvellement. Pour répondre aux besoins générés par la construction de logements (90 logements livrés depuis 2018 et 250 dont 146 logements sociaux d'ici 3 ans), et aussi pour limiter les transports scolaires au sein de ce quartier, la Ville souhaite restructurer ce site et y créer notamment une nouvelle école maternelle.

D'une surface utile de 1 053 m², la future école maternelle comprendra 8 classes, 3 salles de repos, 1 salle de motricité, 1 salle des professeurs, 1 bureau de direction et 1 bureau pour les ATSEM, 1 local infirmerie, ainsi que des sanitaires, des locaux de rangements, d'entretien et techniques. Le programme comprendra également la réalisation d'un préau de 192 m².

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux sont estimés à 1 974 104,80 € HT, dont 1 309 004,80 € HT hors dépenses liées à la plus-value environnementale et plafonnés à 1 200 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses liées à la réalisation de la charpente bois, des murs à ossature bois, du bardage bois, à l'isolation laine de bois, la ventilation double-flux, et aux pompes à chaleur air/eau, font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale du CAR (fiche projet n° EX070288).

**Localisation géographique :**

SAULX-LES-CHARTREUX

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Démolition - Gros oeuvre	363 758,75	18,43%
Charpente - Couverture (hors charpente bois, ossature bois, bardage bois et ITE)	119 619,00	6,06%
Menuiseries extérieures et intérieures	148 956,32	7,55%
Cloisons-doublages, faux-plafonds	87 888,23	4,45%
Peintures, revêtements sols souples	62 089,35	3,15%
Chauffage-ventilation, plomberie sanitaire (hors ventilation double-flux et pompes à chaleur)	58 900,00	2,98%
Electricité	195 000,00	9,88%
VRD	169 914,89	8,61%
Aménagement paysager	102 878,26	5,21%
Dépenses non retenues (éligibles plus-value environnementale)	665 100,00	33,69%
Total	1 974 104,80	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE (sollicité)	242 204,00	12,27%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	600 000,00	30,39%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	50 000,00	2,53%
COMMUNE	1 081 900,80	54,80%
Total	1 974 104,80	100,00%

**DOSSIER N° EX070287 - CAR - REHABILITATION ET EXTENSION DES EQUIPEMENTS PERISCOLAIRES SUR LE SITE ANATOLE FRANCE - SAULX-LES-CHARTREUX (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	800 000,00 € HT	50,00 %	400 000,00 €
Montant total de la subvention			400 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SAULX LES CHARTREUX

Adresse administrative : 62 RUE DE LA DIVISION LECLERC  
91160 SAULX LES CHARTREUX

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Stéphane BAZILE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 15 février 2023 - 30 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Saulx-les-Chartreux (6 416 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Réhabilitation et extension des équipements périscolaires sur le site Anatole France".

Le site Anatole France, comprenant actuellement une école élémentaire, un centre de loisirs dédié aux élémentaires, une salle de restauration et une cuisine centrale, ainsi que deux terrains de sports, s'inscrit dans un tissu pavillonnaire en renouvellement. Pour répondre aux besoins générés par la construction de logements (90 logements livrés depuis 2018 et 250 dont 146 logements sociaux d'ici 3 ans), et aussi pour limiter les transports scolaires au sein de ce quartier, la ville souhaite redimensionner les équipements périscolaires qui datent du début des années 1970.

Le programme comprend :

- l'agrandissement de l'ALSH « Les P'tits Loups » élémentaires pour accueillir 120 enfants de 6 à 12 ans en périscolaire et extrascolaire (au lieu de 60 actuellement)
- la réhabilitation du restaurant scolaire en ALSH maternelle pour accueillir 90 enfants de 3 à 6 ans en périscolaire et extrascolaire (au lieu de 50 actuellement)
- la rénovation de la cuisine centrale
- l'ouverture de deux salles de restauration (maternelle et élémentaire)
- les espaces supports associés.

La rénovation de l'école élémentaire, non inscrite dans la base subventionnable, correspond à la tranche

optionnelle du programme.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux sont estimés à 3 126 012,99 € HT, dont 2 353 212,99 € HT hors dépenses liées à la plus-value environnementale et plafonnés à 800 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses liées à la réalisation de la charpente bois, des murs à ossature bois et du bardage bois des salles de restauration et de la cuisine centrale, l'isolation thermique par l'extérieur, la ventilation double-flux, et les pompes à chaleur air/eau des équipements périscolaires, font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale du CAR (fiche projet n° EX070288).

#### Localisation géographique :

SAULX-LES-CHARTREUX

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Démolition - Gros oeuvre	410 387,10	13,13%
Charpente - Couverture (hors charpente bois, ossature bois, bardage bois et ITE)	174 276,40	5,58%
Menuiseries extérieures et intérieures	175 399,70	5,61%
Cloisons-doublages, faux-plafonds	123 136,16	3,94%
Peintures, revêtements sols souples	82 785,80	2,65%
Chauffage-ventilation, plomberie sanitaire (hors ventilation double-flux et pompes à chaleur)	383 600,00	12,27%
Electricité	375 000,00	12,00%
Désamiantage	34 000,00	1,09%
VRD	250 536,17	8,01%
Aménagement paysager	157 746,66	5,05%
Equipement de cuisine (non éligible)	186 345,00	5,96%
Dépenses non retenues (éligibles plus-value environnementale)	772 800,00	24,72%
Total	3 126 012,99	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
ETAT - DSIL (sollicité)	635 335,00	20,32%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE (sollicité)	242 204,00	7,75%
CAF (sollicité)	375 000,00	12,00%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	400 000,00	12,80%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	50 000,00	1,60%
COMMUNE	1 423 473,99	45,54%
Total	3 126 012,99	100,00%



**DOSSIER N° EX070288 - CAR - GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENTS PERISCOLAIRES DU SITE ANATOLE FRANCE (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - SAULX-LES-CHARTREUX (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	200 000,00 € HT	50,00 %	100 000,00 €
	Montant total de la subvention		100 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SAULX LES CHARTREUX

Adresse administrative : 62 RUE DE LA DIVISION LECLERC  
91160 SAULX LES CHARTREUX

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Stéphane BAZILE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 15 février 2023 - 30 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Saulx-les-Chartreux (6 416 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Groupe scolaire et équipements périscolaires du site Anatole France (plus-value environnementale)".

Dans le cadre de la création d'une école maternelle et de la réhabilitation-extension des équipements périscolaires du site Anatole France, la ville a souhaité inscrire ces projets dans une démarche environnementale exemplaire. Pour ce faire, les objectifs suivants ont été fixés :

- un niveau de consommation énergétique performant avec un faible recours en énergie primaire et une réduction des gaz à effet de serre : objectif RT2012-20% pour le neuf et 80 kWh/m².an pour la rénovation.
- un niveau base du label BBCA aussi bien sur le neuf que sur la rénovation.

L'étude de simulation thermodynamique réalisée conclut que les projets permettront de passer d'une consommation globale de 242 kWh/m².an à 38 kWh/m².an

En outre, les matériaux biosourcés ont été privilégiés chaque fois que possible : charpente bois, murs à ossature bois, bardage bois, isolation laine de bois. L'installation de pompes à chaleur air/eau pour la production de chaleur et de l'eau chaude sanitaire (hors sous-station, distribution et émission) et la ventilation double-flux ont également été retenues au titre des dépenses éligibles à la plus-value environnementale.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux des projet relatifs à la création de l'école maternelle et à la réhabilitation-extension des équipements périscolaires du site Anatole France sont estimés au total à 5 100 117,79 € HT, dont 1 437 900 € HT de dépenses éligibles à la plus-value environnementale du CAR et plafonnées à 200 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les travaux relevant de la plus-value environnementale correspondent aux postes de dépenses liés aux charpentes bois, aux murs en ossature bois, à l'isolation thermique par l'extérieur et bardage bois, à la ventilation pour traitement de l'air double flux et à l'installation de pompes à chaleur.

Les dépenses de travaux de la nouvelle école maternelle et des équipements périscolaires non éligibles à la plus-value environnementale, font l'objet des fiches-projets n°EX070286 et EX070287.

**Localisation géographique :**

■ SAULX-LES-CHARTREUX

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Charpente bois - Ecole maternelle	121 000,00	2,37%
Charpente bois - Equipements périscolaires	96 600,00	1,89%
Murs à ossature bois - Ecole maternelle	80 200,00	1,57%
Murs à ossature bois - Equipements périscolaires	81 400,00	1,60%
Bardage bois / ITE - Ecole maternelle	192 800,00	3,78%
Bardage bois / ITE - Equipements périscolaires	138 400,00	2,71%
Ventilation double-flux - Ecole maternelle	174 800,00	3,43%
Ventilation double-flux - Equipements périscolaires	236 400,00	4,64%
PAC air/eau - Ecole maternelle	96 300,00	1,89%
PAC air/eau - Equipements périscolaires	220 000,00	4,31%
Travaux Ecole maternelle (hors plus-value environnementale)	1 309 004,80	25,67%
Travaux Equipements périscolaires (hors plus-value environnementale)	2 353 212,99	46,14%
Total	5 100 117,79	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
ETAT - DSIL - Equipements périscolaires (sollicité)	635 335,00	12,46%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE - Ecole maternelle et équipements périscolaires (sollicité)	484 408,00	9,50%
CAF - Equipements périscolaires (sollicité)	375 000,00	7,35%
REGION ÎLE-DE-FRANCE - Ecole maternelle	600 000,00	11,76%
REGION ÎLE-DE-FRANCE - Equipements périscolaires	400 000,00	7,84%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	100 000,00	1,96%
COMMUNE	2 505 374,79	49,12%
Total	5 100 117,79	100,00%

**DOSSIER N° EX067656 - CAR - RENOVATION ENERGETIQUE DE L'ECOLE ELEMENTAIRE DES GODEAUX - COMMUNE DE YERRES (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	535 368,20 € HT	50,00 %	267 684,10 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		267 684,10 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE YERRES

Adresse administrative : 60 RUE CHARLES DE GAULLE  
91330 YERRES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur OLIVIER CLODONG, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 27 janvier 2023 - 1 septembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Yerres (29 318 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux ».

Depuis plusieurs années, Yerres a engagé un programme de rénovation thermique des bâtiments communaux ; à ce titre, une école au moins est rénovée chaque année pendant les congés d'été.

La rénovation de l'école des Godeaux portent sur :

- le renforcement thermique de l'enveloppe du bâtiment : isolation thermique par l'extérieur en polystyrène en pose callée chevillée, traitement des débords de dalles et ébrasements de baies, reprise de la toiture comprenant l'isolation des combles perdus par l'insufflation de ouate de cellulose, renforcement de la charpente pour supporter le poids des panneaux photovoltaïques prévus. Au rez-de-chaussée : isolation du plafond du préau.

- une modernisation des équipements techniques : le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment seront assurés par une chaudière gaz à condensation couplée à une pompe à chaleur. Afin d'assurer un renouvellement d'air satisfaisant dans les salles de classe, une ventilation mécanique double flux sera installée et un simple flux sera mise en place dans les sanitaires.

- des modifications intérieures relevant de mises en conformité, par exemple incendie.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux sont estimés à 817 118,20€ HT, la base subventionnable retenue pour la subvention est de 535 368,20 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

La rénovation énergétique de cette école fait également l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale pour la part des dépenses qui y sont éligibles (fiche projet n° EX069831).

**Localisation géographique :**

 YERRES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX - lot 1 Traitement des façades	216 653,20	26,51%
TRAVAUX - lot 2 Charpente et couverture	147 125,00	18,01%
TRAVAUX - lot 3 isolation et plâtrerie	171 590,00	21,00%
TRAVAUX - lot 4 Chauffage, ventilation et panneaux photovoltaïques (non retenus car éligibles à la plus-environnementale)	281 750,00	34,48%
Total	817 118,20	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE-DE-FRANCE (CAR)	267 684,10	32,76%
REGION ILE-DE-FRANCE (CAR - plus-value environnementale)	100 000,00	12,24%
COMMUNE	449 434,10	55,00%
Total	817 118,20	100,00%

**DOSSIER N° EX069831 - CAR - RENOVATION ENERGETIQUE DE L'ECOLE ELEMENTAIRE DES GODEAUX (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - COMMUNE DE YERRES (91)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	200 000,00 € HT	50,00 %	100 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		100 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE YERRES

Adresse administrative : 60 RUE CHARLES DE GAULLE  
91330 YERRES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur OLIVIER CLODONG, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux

**Dates prévisionnelles** : 27 janvier 2023 - 1 septembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Yerres (29 318 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Rénovation énergétique de l'école élémentaire des Godeaux (Plus-value environnementale) ».

Depuis plusieurs années, la ville a engagé un programme de rénovation thermique des bâtiments communaux dont les écoles. Parallèlement, des interventions à l'échelle de la ville démontrent l'engagement en matière de développement durable : déploiement de l'éclairage de type leds dans tous les bâtiments communaux (plus de 3000 leds installées) et pour l'éclairage public (2000 leds installées), isolation de tous les vide-sanitaires et calorifugeage des réseaux dans le cadre des Certificats d'Economie d'Energie (CEE), remplacement des menuiseries extérieures des 150 équipements communaux.

La rénovation de l'école élémentaire des Godeaux fait partie des prochains équipements à rénover.

La plus-value environnementale est justifiée par l'effort engagé par la commune pour réduire l'empreinte énergétique du bâtiment.

- les travaux permettront d'atteindre une consommation d'énergie primaire de 130 kWhEP/(m²SHON RT.an) conformément aux exigences BBC qui sont inférieures à 150 kWh/m²/an. Pour le confort d'été (limitation des surchauffes d'été), la centrale de traitement d'air installée disposera de l'option « free cooling », permettant une sur-ventilation nocturne estivale et l'entrée de l'air frais dans le bâtiment.

- l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture sur une surface de 240 m² pourra produire environ

42 000 kWh/an, correspondant au double de la consommation de l'école sur un an. Cette électricité produite sera autoconsommée. Le surplus produit, ou la totalité de la production pendant les congés scolaires sera revendu. Comme cela a pu être fait sur un autre équipement, l'installation de panneaux d'information / sensibilisation sur les kilowatts produits en temps réels auront comme objectif de sensibiliser les élèves et parents d'élèves.

Dans le cadre du contrat d'aménagement régional, la mesure "100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens" est prise en compte dans les fiches IRIS n°EX067695, n° EX067656 et n° EX070174.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 817 118,20 € HT dont 281 750 € HT sont imputés sur la plus-value environnementale, plafonnée à 200 000 € HT dans le cadre du dossier. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les travaux relevant de la plus-value environnementale correspondent aux postes de dépenses liés à l'installation (fourniture / pose et contrôles / essais) des éléments suivants : pompe à chaleur et d'une chaudière gaz à condensation, ventilation pour traitement de l'air double flux et simple flux dans certaines parties du bâtiment (sanitaires...), panneaux photovoltaïques. Il s'agit du Lot 4 « Chauffage, ventilation et panneaux photovoltaïques » du marché de travaux.

La subvention relevant des travaux non éligibles à la plus-value environnementale fait l'objet d'une fiche spécifique (n°EX067656).

#### Localisation géographique :

 YERRES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX - lot 4 Chauffage ventilation et panneaux photovoltaïque (éligibles au bonus environnemental)	281 750,00	34,48%
TRAVAUX - lot 1 Traitement des façades (non éligibles à la plus-value environnementale)	216 653,20	26,51%
TRAVAUX - lot 2 charpente et couverture (non éligibles à la plus-value environnementale)	147 125,00	18,01%
TRAVAUX - lot 3 isolation et plâtrerie (non éligibles à la plus-value environnementale)	171 590,00	21,00%
Total	817 118,20	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	267 684,10	32,76%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	100 000,00	12,24%
COMMUNE	449 434,10	55,00%
Total	817 118,20	100,00%

**DOSSIER N° EX070388 - CAR - RECONSTRUCTION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU PARC - VANVES (92)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 722 600,00 € HT	50,00 %	861 300,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		861 300,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VANVES

Adresse administrative : 23 RUE MARY BESSEYRE  
92172 VANVES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bernard GAUDUCHEAU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 janvier 2023 - 30 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité de maintenir le calendrier opérationnel pour une livraison des équipements à la rentrée scolaire de septembre 2024.

**Description :**

La commune de Vanves (27 846 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc" datant de 1958 afin d'anticiper les besoins générés par la livraison de nouveaux logements dans le quartier du Clos Montholon, aux abords de la future gare Clamart-Fort d'Issy-Vanves de la ligne 15 du réseau du Grand Paris Express.

Pour limiter les coûts de fonctionnement et d'entretien, et préserver l'identité patrimoniale du site avec notamment le pavillon Arnaud (seul témoignage des 18 pavillons de l'ancienne maison de santé) et la proximité immédiate du parc municipal Frédéric Pic, la ville a opté pour une opération de reconstruction-extension et de rénovation.

Le projet repose sur plusieurs intentions qui résultent de l'analyse du patrimoine bâti, du contexte urbain et de l'évolution des besoins de l'école et du périscolaire :

- la réhabilitation et l'extension du bâtiment principal de l'école maternelle, connecté au Pavillon Arnaud lui aussi à réhabiliter, pour permettre, sur une surface totale de 1 548 m<sup>2</sup>, le regroupement des 7 classes (actuellement réparties dans trois lieux différents : 4 classes dans le bâtiment principal, 2 dans le pavillon Arnaud et 1 au rez-de-jardin de l'école élémentaire), la création 2 classes supplémentaires et des espaces associés (dortoir, bureaux, locaux de rangement...).



- la construction au droit de l'école maternelle d'une extension pour accueillir le centre de loisirs maternel (composé de 4 salles de 40m², d'un bureau de deux personnes et d'un local de rangement) et permettant de rétablir l'alignement sur la rue Falret.
- la construction d'un bâtiment R+1 assurant la jonction entre les deux corps de bâtiments de l'école élémentaire accueillant 13 classes et qui seront également réhabilités.
- la création d'un nouveau réfectoire connecté aux deux écoles, avec une seule cuisine et deux salles de restauration (contre actuellement trois cuisines et trois salles).

Le projet permet par ailleurs la mise aux normes accessibilité PMR des bâtiments et des normes sanitaires concernant le réfectoire (respect de la marche en avant, local réservé au tri des déchets, vestiaires et sanitaires pour le personnel...), ainsi que le traitement des toitures qui seront le plus possible végétalisées et les éléments techniques dissimulés par des structures ajourées pour améliorer la vue sur ce site depuis les immeubles avoisinants.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux sont estimés à 12 322 930 € HT, dont 10 780 067 € HT hors dépenses liées à la plus-value environnementale et plafonnés à 1 722 600 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Certaines dépenses permettant de viser l'atteinte du niveau E3C1 du label BEPOS, et l'objectif Eco Energie Tertiaire 2030 (isolation de l'enveloppe des bâtiments existants, mise en œuvre d'une ventilation performante, réfection complète de l'installation d'éclairage, le recours à des matériaux biosourcés...) font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale du CAR (fiche projet n° EX070390).

#### Localisation géographique :

📍 VANVES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (hors plus-value environnementale)	10 780 067,00	87,48%
TRAVAUX (plus-value environnementale)	1 542 863,00	12,52%
Total	12 322 930,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE (acquis)	3 520 000,00	28,56%
METROPOLE DU GRAND PARIS (acquis)	1 000 000,00	8,11%
CAF 92 (sollicité)	125 000,00	1,01%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	861 300,00	6,99%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	500 000,00	4,06%
COMMUNE	6 316 630,00	51,26%
Total	12 322 930,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070389 - CAR - CONSTRUCTION DE L'ACCUEIL DE LOISIRS ELEMENTAIRE DU PARC - VANVES (92)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	277 400,00 € HT	50,00 %	138 700,00 €
	Montant total de la subvention		138 700,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VANVES

Adresse administrative : 23 RUE MARY BESSEYRE  
92172 VANVES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bernard GAUDUCHEAU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 janvier 2023 - 30 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité de maintenir le calendrier opérationnel pour une livraison des équipements à la rentrée scolaire de septembre 2024.

**Description :**

La commune de Vanves (27 846 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Construction de l'accueil de loisirs élémentaire du Parc" sur le site du groupe scolaire éponyme afin d'anticiper les besoins générés par la livraison de nouveaux logements dans le quartier du Clos Montholon, aux abords de la future gare Clamart-Fort d'Issy-Vanves de la ligne 15 du réseau du Grand Paris Express.

Actuellement, le centre de loisirs élémentaire est constitué de trois structures modulables préfabriquées formant une pièce unique à simple rez-de-chaussée dans la cour de l'école élémentaire. Il est sous-dimensionné, subit des infiltrations d'eau et n'est pas conforme aux normes PMR.

La construction du nouveau bâtiment, en R+1 et d'une surface de 512 m², s'implantera au niveau de la cour élémentaire haute. Il comportera 4 salles de 40 m² ainsi qu'un bureau de deux personnes et un espace de rangement, et sera accessible aux PMR.

Au programme de cette réalisation :

- Une très forte isolation de l'enveloppe du bâtiment et la maîtrise de l'étanchéité à l'air,
- La mise en œuvre d'une ventilation performante,
- L'installation de luminaires basse consommation,

- La mise en œuvre d'un système de suivi des consommations.

D'autres dispositions environnementales qualitatives ont également été prises, telles que l'isolation extérieure par panneaux de fibres de bois, la mise en peinture avec des peintures à l'eau (biopolymères), l'utilisation de vernis à l'eau sur les menuiseries intérieures bois, la gestion des eaux de pluie à la parcelle...

La partie haute des façades du bâtiment seront traitées en acier Corten ; ce bardage présentera de légers angles pour animer la façade en lui conférant presque un caractère sculptural. Les soubassements seront quant à eux recouverts de bardage métallique (acier) gris clair. La toiture sera le plus largement végétalisée et un édicule en métal perforé et coloré masquera les éléments techniques.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux sont estimés à 1 736 389 € HT et plafonnés à 277 400 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 VANVES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	1 736 389,00	100,00%
Total	1 736 389,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE (acquis)	480 000,00	27,64%
CAF 92 (sollicité)	125 000,00	7,20%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	138 700,00	7,99%
COMMUNE	992 689,00	57,17%
Total	1 736 389,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070390 - CAR - RECONSTRUCTION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DU PARC (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - VANVES (92)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VANVES

Adresse administrative : 23 RUE MARY BESSEYRE  
92172 VANVES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bernard GAUDUCHEAU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 janvier 2023 - 30 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité de maintenir le calendrier opérationnel pour une livraison des équipements à la rentrée scolaire de septembre 2024.

**Description :**

La commune de Vanves (27 846 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc (plus-value environnementale)".

Le projet vise l'atteinte du niveau E3C1 du label BEPOS, et l'objectif Eco Energie Tertiaire 2030 (soit une réduction de la consommation d'énergie finale de 40% en 2030 par rapport à la consommation énergétique de référence) et le recours à des matériaux biosourcés.

La rénovation thermique globale des bâtiments existants envisagée permettra plus particulièrement une réduction sensible de la consommation énergétique, l'amélioration du confort thermique des usagers et de la qualité de l'air.

Les dépenses du programme de rénovation retenues au titre de la plus-value environnementale du CAR portent sur :

- une très forte isolation de l'enveloppe des bâtiments existants et la maîtrise de l'étanchéité à l'air : panneaux isolants en fibres de bois pour les combles du pavillon Arnaud, isolation thermique intérieure du pavillon Arnaud par des panneaux biosourcés isocoton, isolation en sous face du plancher haut des caves du pavillon Arnaud avec de la laine de bois, isolation thermique extérieure pour les autres bâtiments avec

isolants en fibres de bois, et des menuiseries extérieures très performantes pour l'ensemble des bâtiments dont des menuiseries en bois pour le pavillon Arnaud.

- la mise en œuvre d'une ventilation performante : ventilation double flux avec récupération de chaleur, certifiée passivhaus, et les éléments techniques associés (caissons, bouches d'entrée d'air et d'extraction).

- la réfection complète de l'installation d'éclairage avec des sources et luminaires basse consommation : luminaires LED L80B10 et régulateurs de détection de présence et de luminosité.

L'ensemble de ces éléments sont éligibles aux dispositifs CEE et respectent donc des critères ambitieux.

A noter également, le développement d'une communication auprès des usagers et des professionnels pour optimiser l'usage des équipements et adapter les comportements.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux du projet de reconstruction et extension du groupe scolaire du Parc sont estimés au total à 12 322 930 € HT, dont 1 542 863 € HT de dépenses éligibles à la plus-value environnementale du CAR et plafonnées à 1 000 000 € HT.

Ces dépenses éligibles portent sur l'isolation des combles, l'isolation par l'extérieur, les menuiseries extérieures, les ventilations double-flux ainsi que les luminaires leds et régulateurs.

La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses de travaux du groupe scolaire du Parc non éligibles à la plus-value environnementale font l'objet de la fiche-projet n°EX070388.

#### Localisation géographique :

 VANVES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (hors plus-value environnementale)	10 780 067,00	87,48%
ISOLATION COMBLES - Pavillon Arnaud	11 515,00	0,09%
ITI - Pavillon Arnaud	23 622,00	0,19%
ISOLATION PLANCHER HAUT - Pavillon Arnaud	3 720,00	0,03%
ITE - autres bâtiments	188 755,00	1,53%
MENUISERIES EXT. - Pavillon Arnaud	101 000,00	0,82%
MENUISERIES EXT. - autres bâtiments	538 290,00	4,37%
VENTILATIONS DOUBLE-FLUX	544 027,00	4,41%
LUMINAIRES LEDS ET REGULATEURS	131 934,00	1,07%
Total	12 322 930,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE (acquis)	3 520 000,00	28,56%
METROPOLE DU GRAND PARIS (acquis)	1 000 000,00	8,11%
CAF 92 (sollicité)	125 000,00	1,01%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	500 000,00	4,06%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	861 300,00	6,99%
COMMUNE	6 316 630,00	51,26%
Total	12 322 930,00	100,00%

**DOSSIER N° EX067568 - CAR - REHABILITATION DE LA FERME TERRISSE - NEUILLY-PLAISANCE  
(93)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	600 000,00 € HT	50,00 %	300 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		300 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE NEUILLY-PLAISANCE

Adresse administrative : 6 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
93360 NEUILLY PLAISANCE

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Christian DEMUYNCK, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2023 - 29 février 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Neuilly-Plaisance (21 007 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Réhabilitation de la ferme Terrisse".

Plusieurs services publics communaux (CCAS, soins et aides à domicile, centre municipal de santé, services d'animation des seniors, centre culturel et sportif, cellule marchés publics et secrétariat de l'école de musique) occupent actuellement plusieurs bâtiments qui sont énergivores. Afin d'améliorer la qualité de service rendu à la population et les conditions de travail des agents et de préserver le patrimoine bâti nocéen, il est prévu de regrouper en un lieu unique ces services au sein de l'ancienne « Ferme Terrisse » (située 10 rue Danielle Casanova), ferme francilienne traditionnelle identifiée en tant que « bâtiment remarquable » au PLU communal et qui se trouve dans un état très dégradé depuis la fin de son activité.

Les travaux consistent en la rénovation du bâtiment principal du corps de ferme, la démolition des étables et la reconstruction de deux ailes de part et d'autre du bâtiment conservé.

Des travaux de renforcement de la supra et de l'infrastructure du bâtiment principal seront réalisés afin d'aménager deux niveaux de bureaux. Les éléments de façade seront repris et rénovés à l'identique en préservant la qualité architecturale en restituant les modénatures de façade et ses décors ainsi que les éléments singuliers et caractéristiques de la ferme.

Deux extensions neuves prennent place perpendiculairement et seront accolées aux limites séparatives, dégagant un espace central de desserte et respectant l'axe et l'ancienne cour de la ferme d'origine. Côté nord, un bâtiment en R+1 permettra l'aménagement de plusieurs bureaux, côté sud, un volume en simple rez-de-chaussée accueillera l'espace dédié à la salle d'animation.

L'enveloppe du bâtiment sera étanchéifiée à l'air et aux échanges de chaleur entre l'intérieur et l'extérieur grâce à une isolation par l'extérieure de 12 cm d'épaisseur pour les parois verticales, d'environ 10 cm pour les planchers bas et de 30 cm pour les couvertures et planchers hauts.

La production de chauffage sera réalisée par une chaudière gaz à condensation et la production d'eau chaude par des chauffe-eaux électriques. Le renouvellement d'air hygiénique est réalisé au moyen de ventilateur d'extraction de type VMC et d'une centrale de traitement d'air double-flux.


La Ville souhaite atteindre le label Effinergie+ (gain en énergie primaire de 94.5% par rapport à l'état initial et de 55.60% par rapport à la référence RT rénovation).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 2 033 553,82€, plafonné à 600 000€. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 NEUILLY-PLAISANCE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	2 033 553,82	100,00%
Total	2 033 553,82	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	300 000,00	14,75%
METROPOLE DU GRAND PARIS (FONDS D'INTERVENTION METROPOLITAIN) - sollicité	1 000 000,00	49,17%
COMMUNE	733 553,82	36,07%
Total	2 033 553,82	100,00%

**DOSSIER N° EX070523 - CAR - REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS ET AMENAGEMENT CYCLABLE RUE DES HULEUX A STAINS - EPT PLAINE COMMUNE (93)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041512-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 666 666,66 € HT	30,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PLAINE COMMUNE  
Adresse administrative : 21 AV JULES RIMET  
93218 SAINT DENIS  
Statut Juridique : Etablissement Public de Coopération Intercommunautaire  
Représentant : Monsieur Mathieu HANOTIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 août 2023 - 30 septembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'établissement public territorial Plaine Commune (444 934 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Requalification des espaces publics et aménagement cyclable rue des Huleux à Stains ».

Longue d'un kilomètre, la rue des Huleux longe ou dessert plusieurs équipements dont le collège Pablo Neruda, le parc Georges Valbon, la ZAE de la Cerisaie, des jardins familiaux et des logements. A ce titre, la rue regroupe des usages multiples et parfois contradictoires et constitue donc un axe à aménager prioritairement. Le projet vise à faciliter les déplacements cyclables de tous les publics : les collégiens des quartiers Cerisaie, Moulin Neuf et Trois Rivières, les employés des entreprises de la ZAE dans le cadre de leurs déplacements domicile/travail ainsi que les autres usagers dans le cadre de leurs loisirs (jardins familiaux, parc, club cycliste stanois, etc.).

Ce projet doit permettre de développer trois identités tout au long de la rue par l'aménagement de trois sections adaptées aux typologies urbaines traversées. La première section dite « collège » est une section pacifiée urbaine composée d'un large parvis planté et d'un jardin frais permettant, si nécessaire, la récupération et la rétention d'eaux pluviales. Dans la deuxième section dite « parc », est intégrée une placette située non loin des jardins familiaux où les différents usagers pourront se rencontrer. Enfin, la troisième section dite « activités », longeant la zone de la Cerisaie, sera plus adaptée à la fluidification des échanges logistiques. Cette section bénéficie également de la requalification du verger des Huleux qui



permet de faire le lien avec le reste de la rue.

Au global, ce projet permettra la reconfiguration de la chaussée avec la création d'une piste cyclable bidirectionnelle sur 580 mètres linéaires et 60 mètres de vélo rue. L'aménagement d'une continuité piétonne sera assuré tout le long de la rue permettant des cheminements en sécurité. Des espaces publics (parvis, placettes) seront aménagés pour favoriser les usages. Une offre de stationnement est également prévue avec des dépose-minutes, un arrêt de bus protégé et six places de stationnement pour véhicules légers.

Le projet comporte également des qualités écologiques avec une végétalisation et une plantation la plus optimale possible avec 136 arbres plantés et 712 mètres linéaires de noues créés. Les eaux pluviales bénéficieront d'une gestion intégrée. Enfin, l'éclairage sera repris.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 4 443 736,76 € HT, dont un coût de travaux de 4 233 736,76 € HT. Le montant des travaux éligibles est plafonné à 1 666 666,66 € HT. La subvention est calculée au taux de 30%.

#### Localisation géographique :

 STAINS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	4 233 736,76	95,49%
HONORAIRES	200 000,00	4,51%
Total	4 433 736,76	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	500 000,00	11,28%
FONDS D'INVESTISSEMENT METROPOLITAIN - Acquis	424 862,00	9,58%
ETAT : DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) 2022 - Acquis	250 000,00	5,64%
EPT PLAINE COMMUNE	3 258 874,76	73,50%
Total	4 433 736,76	100,00%

**DOSSIER N° EX070524 - CAR - REQUALIFICATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE A SAINT-OUEN-SUR-SEINE - EPT PLAINE COMMUNE (93)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041512-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	3 333 333,33 € HT	30,00 %	1 000 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		1 000 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PLAINE COMMUNE  
Adresse administrative : 21 AV JULES RIMET  
93218 SAINT DENIS  
Statut Juridique : Etablissement Public de Coopération Intercommunautaire  
Représentant : Monsieur Mathieu HANOTIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 2 mai 2023 - 28 février 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'établissement public territorial Plaine Commune (444 934 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Requalification de la Place de la Mairie à Saint-Ouen-sur-Seine ».

Il s'agit d'un espace stratégique de la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine, à l'échelle locale comme métropolitaine. La place dessert plusieurs équipements du quotidien : la mairie, la patinoire, la piscine, la médiathèque, le collège, l'école et la poste. Elle est également à l'intersection de plusieurs secteurs de projet dont la ZAC des Docks, le Village des Athlètes et les secteurs en renouvellement urbain. Le secteur est desservi par de nombreux transports en commun (ligne 13 et 14 depuis 2020 du métro, lignes de bus), ce qui génère des flux importants en sous-sol ou en surface. Le périmètre du projet intègre la place de la République, les accroches des rues Paul Lafargue et Jules Guesde ainsi que la place Jean Jaurès à l'arrière de la Mairie ; il est en lien avec la requalification du boulevard Victor Hugo (RD410) en boulevard urbain par le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis qui ne fait pas partie de l'assiette subventionnable.

Aujourd'hui cette place est un espace peu lisible essentiellement dédié aux circulations routières où les piétons sont relégués sur les côtés et les vélos ne bénéficient d'aucune sécurité, mais elle est également peu qualitative du fait d'un mauvais état des revêtements et des arbres. Il est prévu de :

- Réduire l'espace de la voiture, améliorer les circulations douces et développer l'intermodalité : pour cela, il est prévu de réduire les voies pour automobiles, de créer des voies de bus, de déplacer les arrêts de

bus existants, de mettre en place une station d'autopartage, de taxi et de vélib's et de créer un parking de 300 places pour vélo. Ces aménagements permettront de sécuriser les cheminements piétons.

- Développer les qualités écologiques du site, répondant ainsi aux enjeux de rafraîchissement urbain en améliorant la gestion des eaux pluviales, en installant des brumisateurs, en plantant des arbres et en aménageant des noues.

- Mettre en valeur le patrimoine architectural de la place : pour cela, il est prévu de reprendre le mobilier et le réseau de l'éclairage pour mettre en valeur les architectures remarquables de la place mais également d'unifier la place dans le traitement des sols.

- Améliorer les usages pour faire de la place de la République un lieu attractif pour tous : pour cela, l'accessibilité à l'hôtel de ville sera retravaillée avec un double emmarchement et l'intégration d'une rampe dédiée aux personnes à mobilité réduite. Un square sur la place Jean Jaurès sera aménagé pour accueillir des manifestations et spectacle et une aire de jeux sera installée à l'arrière de la mairie. Par ailleurs, le monument historique sera déplacé et un second pourra être créé. La création de toilettes sèches est également envisagée.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 4 693 470,31 € HT, dont un coût de travaux de 4 293 935,31 € HT.

Le montant des travaux éligibles est plafonné à 3 333 333,33 € HT. La subvention est calculée au taux de 30%.

#### Localisation géographique :

📍 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	4 293 935,31	91,49%
HONORAIRES	399 535,00	8,51%
Total	4 693 470,31	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	1 000 000,00	21,31%
FONDS D'INVESTISSEMENT METROPOLITAIN - Acquis	565 580,00	12,05%
ETAT : DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) - Acquis	850 000,00	18,11%
IDF MOBILITES - Sollicitée	70 000,00	1,49%
EPT PLAINE COMMUNE	2 207 890,31	47,04%
Total	4 693 470,31	100,00%

**DOSSIER N° EX068074 - CAR - TRAVAUX D'EXTENSION DE LA MATERNELLE LACORE MOREAU - ALFORTVILLE (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'ALFORTVILLE  
Adresse administrative : PLACE FRANCOIS MITTERRAND  
94140 ALFORTVILLE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Luc CARVOUNAS, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2023 - 1 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Alfortville (44 805 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Travaux d'extension de la maternelle Lacore Moreau".

Pour répondre à une forte augmentation prévisionnelle des effectifs (de 245 à 341 élèves), en lien avec le renouvellement et le développement urbains au sud de son territoire, la commune a le projet de réorganiser et d'étendre l'école maternelle Lacore Moreau, afin d'atteindre 13 classes à la rentrée 2024. Les bâtiments existants seront rénovés et certains espaces repris pour satisfaire aux exigences du fonctionnement global de l'équipement agrandi.

Une extension dans la cour de l'école (480 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ) comprendra trois salles de classes, deux dortoirs, deux salles d'activités, un espace de rangement et un bloc de sanitaires complémentaires adaptés. La salle de restauration sera réaménagée ainsi que la salle des maîtres et la salle de repos pour les ATSEM. Un bureau sera également aménagé pour l'équipe d'encadrement et d'animation du centre de loisirs.

Pour maintenir les surfaces d'évolution des enfants, la toiture de l'extension accueillera une cour haute équipée d'ombrières et de jeux. La cour de récréation basse sera renaturée.

Dans une recherche d'harmonie avec le bâtiment existant, l'ensemble de l'école sera ravalé et pourvu d'un bardage bois.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de

cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux estimé à 2 361 000 € HT est plafonné à 1 000 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

■ ALFORTVILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
DESAMIANTAGE, DEMOLITION, CURAGE, GROS-OEUVRE, FACADES, ETANCHEIETE, MENUISERIES EXTERIEURES	1 535 000,00	65,01%
CLOISONS DOUBLAGES, PLAFONDS, MENUISERIES INTERIEURES, SOLS, FAÏENCES, PEINTURES	359 600,00	15,23%
CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE, ELECTRICITE	306 000,00	12,96%
TERRASSEMENTS, ASSAINISSEMENTS, VOIRIES, ABORDS EXTERIEURS	160 400,00	6,79%
Total	2 361 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	500 000,00	21,18%
ETAT DSIL (sollicité)	390 600,00	16,54%
METROPOLE DU GRAND PARIS (sollicitée)	500 000,00	21,18%
COMMUNE	970 400,00	41,10%
Total	2 361 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX068262 - CAR - TRAVAUX D'EXTENSION DE LA MATERNELLE LOUISE MICHEL - ALFORTVILLE (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	Montant total de la subvention		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'ALFORTVILLE  
Adresse administrative : PLACE FRANCOIS MITTERRAND  
94140 ALFORTVILLE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Luc CARVOUNAS, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2023 - 1 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Alfortville (44 805 habitants - INSEE 2019) propose l'opération "Travaux d'extension de la maternelle Louise Michel".

Pour répondre à une forte augmentation prévisionnelle des effectifs (de 93 à 186 élèves), en lien avec le renouvellement et le développement urbains au sud de son territoire, la commune a le projet de réorganiser et d'étendre l'école maternelle Louise Michel, afin d'atteindre 9 classes à la rentrée 2024.

Les bâtiments existants seront rénovés et restructurés, permettant notamment la création de locaux dédiés pour le centre de loisirs.

Une extension (570 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ) accueillera quatre salles de classes supplémentaires, trois dortoirs, une salle polyvalente, un espace de rangement, une salle des maîtres et une salle pour les ATSEM ainsi qu'un bloc de sanitaires complémentaires adaptés. L'extension se superposant en partie avec une zone d'espaces verts résidentiels protégée par le PLU, la restitution d'une surface supérieure d'espaces verts sur la parcelle de l'école est prévue à travers un travail de réorganisation et de conception paysagère des espaces extérieurs, notamment une cour davantage végétalisée.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de

cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux estimé à 2 080 000 € HT est plafonné à 1 000 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

■ ALFORTVILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
DESAMIANTAGE, CURAGE, DEMOLITION, GROS-OEUVRE, FACADES, ETANCHEITE, MENUISERIES EXTERIEURES	1 246 400,00	59,92%
CLOISONS, DOUBLAGES, PLAFONDS, MENUISERIES INTERIEURES, SOLS, FAÏENCES, PEINTURES	304 210,00	14,63%
CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE, ELECTRICITE	320 390,00	15,40%
TERRASSEMENTS, ASSAINISSEMENTS, VOIRIE, ABORDS EXTERIEURS	209 000,00	10,05%
Total	2 080 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	500 000,00	24,04%
ETAT - DSIL (sollicité)	398 600,00	19,16%
METROPOLE DU GRAND PARIS (sollicitée)	500 000,00	24,04%
COMMUNE	681 400,00	32,76%
Total	2 080 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070081 - CAR - CONSTRUCTION DE L'ESPACE ASSOCIATIF DES BRUYERES - SUCY EN BRIE (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 700 000,00 € HT	50,00 %	850 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		850 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SUCY-EN-BRIE  
Adresse administrative : 2 AVENUE GEORGES POMPIDOU  
94371 SUCY EN BRIE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Marie-Carole CIUNTU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 juin 2023 - 31 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Sucy-en-Brie (27 157 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Construction de l'espace associatif des Bruyères ».

En raison de la vétusté de la salle de danse associative (occupée par six associations ainsi que par les écoles maternelle et élémentaire des Bruyères) et du local associatif "Kifékoï", la commune a décidé de construire un équipement associatif polyvalent de 463.31 m<sup>2</sup> au total, plus grand et plus fonctionnel dans le quartier des Bruyères. Le site se trouve à l'angle de la rue Royale et du boulevard de la Liberté.

Cet espace associatif recevra une salle de danse, des vestiaires et rangements, une salle polyvalente avec un local technique attenant, une salle de réunion comprenant un espace cuisine et une zone de livraison ainsi qu'un bureau, un hall, des sanitaires et des circulations communes aux trois salles.

Les travaux porteront sur le gros œuvre, l'étanchéité, les menuiseries et la serrurerie, les plâtreries et faux-plafonds, les revêtements de sol et la peinture, la plomberie, l'électricité, le chauffage et la ventilation.


Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.



**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux estimé à 1 724 990 € HT est plafonné à 1 700 00 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 SUCY-EN-BRIE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	1 724 990,00	100,00%
Total	1 724 990,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	850 000,00	49,28%
DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE (sollicité)	354 990,00	20,58%
COMMUNE	520 000,00	30,15%
Total	1 724 990,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070116 - CAR - CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE AU SEIN DU  
QUARTIER DE LA FOSSE ROUGE- SUCY-EN-BRIE (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	300 000,00 € HT	50,00 %	150 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		150 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SUCY-EN-BRIE  
Adresse administrative : 2 AVENUE GEORGES POMPIDOU  
94371 SUCY EN BRIE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Marie-Carole CIUNTU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 24 février 2023 - 1 septembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Sucy-en-Brie (27 157 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse rouge ».

Ce nouveau groupe scolaire remplacera l'existant de 18 classes datant des années 1970. Il proposera 20 classes, un accueil post et périscolaire et un restaurant scolaire. Deux classes "rotules " permettront de s'adapter à de nouveaux besoins.

Les 8 classes de maternelle seront situées au rez-de-chaussée avec la restauration, les locaux administratifs et le périscolaire. Elles sont regroupées par deux pour permettre la modularité. Les salles de repos sont situées dans une zone calme, en lien avec une salle d'activités. La restauration est prévue pour l'ensemble du groupe scolaire avec un office commun en liaison avec deux salles à manger, donnant chacune sur sa cour de récréation. Le périscolaire situé entre les deux halls d'entrée des écoles est accessible depuis la maternelle et possède un accès aux espaces récréatifs. Il propose plusieurs salles, des sanitaires et stockages. Une salle polyvalente, prolongée par le préau, indépendante du reste des locaux, sera aussi accessible depuis le parvis, permettant une utilisation en-dehors des horaires d'ouverture du groupe scolaire. Le rez-de-chaussée accueille également le pôle RASED et la bibliothèque.

Les douze classes et la salle d'activité pour les élémentaires se trouvent à l'étage, qui accueille par

ailleurs un potager en terrasse.

Une attention particulière est portée à l'insertion du projet dans son contexte paysager, à l'interface entre le quartier de la Fosse rouge et le parc départemental du Morbras. Les toitures terrasses seront largement végétalisées, de même que les cours, aménagées comme des clairières bordées par des lisières "habitées" pour assurer la transition avec le milieu existant et mettant à disposition des espaces d'observation de la nature et de la biodiversité. Le parvis de 800 m<sup>2</sup> sera ponctué d'arbres et de massifs plantés.

Le projet s'inscrit aussi dans une démarche environnementale ambitieuse par d'autres aspects, faisant l'objet d'un financement au titre de la plus-value environnementale et développés dans le cadre du dossier EX070171.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### **Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 11 705 060 € HT, la base subventionnable (déduction faite de la part valorisée au titre de la plus-value environnementale) est de 10 699 520 €, plafonnée à 300 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses correspondant au surcoût lié au béton bas carbone, à la structure bois (structure porteuse bois et plancher bois), au doublage thermique biosourcé et aux tourelles de ventilation naturelle double flux, estimées à 1 005 540 € HT, font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale (fiche projet n° EX070171).

#### **Localisation géographique :**

🏠 SUCY-EN-BRIE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

### **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
GROS OEUVRE - TERRASSEMENTS (hors plus-value béton bas carbone retenue au titre de la plus- value environnementale)	3 791 219,00	32,39%
ETANCHEITE - MENUISERIES - SERRURERIE	2 720 540,00	23,24%
CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS (hors doublages thermiques biosourcés sur façade retenus au titre de la plus- value environnementale)	606 185,77	5,18%
REVETEMENT - PLOMBERIE - ELECTRICITE - ASCENCEUR	1 819 310,00	15,54%
CHAUFFAGE - VENTILATION (hors tourelles de ventilation naturelle double flux retenues au titre de la plus-value environnementale)	543 535,23	4,64%
VRD - ESPACES VERTS	949 530,00	8,11%
EQUIPEMENT CUISINE	269 200,00	2,30%
TRAVAUX ELIGIBLES A LA PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE (non retenus)	1 005 540,00	8,59%
Total	11 705 060,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	150 000,00	1,28%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR - plus-value environnementale)	500 000,00	4,27%
COMMUNE	11 055 060,00	94,45%
Total	11 705 060,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070171 - CAR - CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE AU SEIN DU QUARTIER DE LA FOSSE ROUGE (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - SUCY-EN-BRIE (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SUCY-EN-BRIE  
Adresse administrative : 2 AVENUE GEORGES POMPIDOU  
94371 SUCY EN BRIE  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Marie-Carole CIUNTU, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 24 février 2023 - 1 septembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Sucs-en-Brie (27 157 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Construction d'un groupe scolaire au sein du quartier de la Fosse rouge (plus-value environnementale) ».

Ce projet de construction d'un groupe scolaire de 20 classes doté d'un restaurant scolaire et d'un accueil post et périscolaire (décrit dans le dossier EX070116) s'inscrit dans une démarche vertueuse d'un point de vue environnemental.

Outre la végétalisation des toitures, des cours et la création d'un potager pédagogique en terrasse, le bâtiment répondra aux exigences de la RE 2020, avec des objectifs équivalents au niveau de labellisation E3C1.

L'empreinte carbone sera en effet maîtrisée, à travers une conception sobre limitant les apports de matière superflus, l'emploi de béton bas carbone CEMIII/A permettant de réduire l'empreinte carbone de 40% par rapport à un béton classique et l'utilisation de matériaux biosourcés. Ces derniers représenteront près de 30 kg/m² de la surface de plancher (niveau 2 du label biosourcé) à travers l'utilisation du bois pour la structure porteuse et le plancher, les menuiseries extérieures (mais aussi les jardinières, mobilier et platelage dans les cours de récréation) en veillant à ce qu'il soit issu de filières gérées durablement (certification FSC/PEFC), et le recours à la laine de bois pour les isolants en façade.

La conception bioclimatique permettra un bon accès à la lumière naturelle grâce à des ouvertures

généreuses, tout en veillant au confort des occupants à travers la performance de l'enveloppe, l'orientation du bâtiment et la mise en oeuvre de systèmes passifs de régulation (occultations, casquettes). Le projet sera par ailleurs raccordé au réseau de chaleur urbain alimenté par 87% d'énergie renouvelable (géothermie) permettant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Les locaux avec une toiture donnant sur l'extérieur seront ventilés naturellement par des tourelles avec échangeur thermique embarquant de petites cellules photovoltaïques pour atteindre une consommation presque nulle.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 11 705 060 € HT, dont 1 005 540 € HT plafonnés à 1 000 000 € constituent la base subventionnable au titre de la plus-value environnementale. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses relevant de la plus-value environnementale portent sur le surcoût lié à l'emploi de béton bas carbone, le recours au bois pour la structure porteuse et le plancher, le doublage thermique biosourcé et le système de tourelles de ventilation naturelle double flux.

La subvention relevant des travaux non retenus au titre de la plus-value environnementale fait l'objet d'une fiche spécifique (EX070116).

#### Localisation géographique :

🏠 SUCY-EN-BRIE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PLUS-VALUE BETON BAS CARBONE	39 581,00	0,34%
CHARPENTE/ STRUCTURE BOIS	505 840,00	4,32%
DOUBLAGES THERMIQUES BIOSOURCES SUR FACADE	83 304,23	0,71%
TOURELLES DE VENTILATION NATURELLE DOUBLE FLUX	376 814,77	3,22%
AUTRES TRAVAUX (non retenus au titre de la plus-value environnementale)	10 699 520,00	91,41%
Total	11 705 060,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	150 000,00	1,28%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR plus-value environnementale)	500 000,00	4,27%
COMMUNE	11 055 060,00	94,45%
Total	11 705 060,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070198 - CAR - EXTENSION DE L'ECOLE DU CHÂTEAU, PARTIES ELEMENTAIRE ET PERISCOLAIRE - VILLECRESNES (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 600 000,00 € HT	50,00 %	800 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		800 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VILLECRESNES

Adresse administrative : PLACE CHARLES DE GAULLE  
94440 VILLECRESNES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Patrick FARCY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 novembre 2022 - 1 septembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité de réceptionner une partie de l'extension de l'école pour la prochaine rentrée de septembre 2023, et dans le cadre d'une opération 'à tiroirs' de finaliser la totalité du projet à l'échelle du nouveau groupe scolaire pour la rentrée 2025.

**Description :**

La commune de Villecresnes (11 779 habitants – INSEE 2019) propose l'opération « Extension de l'école du Château, parties élémentaire et périscolaire ».

Pour répondre à l'accroissement des effectifs généré par de nouveaux projets de développement urbain, à l'évolution des pratiques scolaires et à l'augmentation des besoins en accueil périscolaire, l'extension de l'école du Château permettra d'adjoindre à l'école maternelle existante qui sera réhabilitée (2e opération du CAR) une école élémentaire de 10 classes, un restaurant scolaire, un espace périscolaire partagé avec l'école des Fleurs, située à proximité, un grand préau élémentaire pouvant servir de salle polyvalente utilisable hors temps scolaire. L'opération sera réalisée en plusieurs étapes « à tiroirs » (fin 2022-2025) pour permettre la continuité des activités scolaires pendant le chantier et répondre à l'augmentation progressive des effectifs.

L'extension prendra place entre l'école existante et la rue du Parc, sur deux niveaux (RDC bas et RDC haut), avec un couloir central distribuant les classes de manière à bénéficier au mieux des apports solaires. Le réfectoire, une salle de loisirs et un hall d'entrée constitueront un trait d'union avec l'école

maternelle existante. Seul ce dernier sera réalisé en maçonnerie béton. Afin de s'adapter au calendrier contraint, de réduire les nuisances du chantier et dans un objectif de performance environnementale, le reste de l'extension sera construite en bois.

Les cours seront végétalisées et revêtues d'un enrobé drainant pour les parties minérales ; elles seront équipées de jeux. Les toitures de l'extension seront également végétalisées afin de temporiser le rejet des eaux de pluie dans les bassins de rétention (hors la partie "trait d'union" et le hall de l'école élémentaire, recouverts d'une toiture type bac-acier permettant des débords qui pourront servir d'abri).

Des fenêtres de toit apporteront de la lumière naturelle dans les circulations et pourront être ouvertes la nuit pour le rafraîchissement des locaux. Des brise-soleils seront disposés sur les zones les plus exposées du bâti.

Les façades seront recouvertes d'un bardage bois en mélèze. Les ensembles menuisés (fenêtres et portes extérieures) seront en bois, posées en tunnel et serties d'un cadre métallique. La partie en soubassement sera constituée d'un parement en pierres meulière, comme un rappel aux constructions environnantes.

Les ambitions en termes de développement durable du projet sont développées dans le cadre du dossier EX070242 au titre de la plus-value environnementale.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### **Détail du calcul de la subvention :**

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 6 330 000 € HT, la base subventionnable (déduction faite de la part valorisée au titre de la plus-value environnementale) est de 4 150 000 €, plafonnée à 1 600 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les dépenses correspondant aux lots "structure bois - charpente bois" et "modules bois préfabriqués" de l'extension de l'école, estimés à 2 180 000 € HT, font l'objet d'une subvention au titre de la plus-value environnementale (fiche-projet n° EX070242).

#### **Localisation géographique :**

 VILLECRESNES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.



Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
INSTALLATION DE CHANTIER, TERRASSEMENT-FONDATIONS-GROS OEUVRE	842 440,00	13,31%
COUVERTURE - ETANCHEITE - REVETEMENT DE FACADES	486 788,00	7,69%
MENUISERIES - METALLERIE SERRURERIE	631 515,00	9,98%
CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS - CHAPES - SOLS ET REVETEMENTS - PEINTURES - SIGNALÉTIQUES	333 922,00	5,28%
ELECTRICITE - ASCENSEURS	418 138,00	6,61%
CVC - PLOMBERIES - SANITAIRES	740 418,00	11,70%
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	471 519,00	7,45%
AUTRES DEPENSES : EQUIPEMENT DE CUISINE, INCIDENCES PHASAGE	225 260,00	3,56%
TRAVAUX ELIGIBLES A LA PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE (non retenus)	2 180 000,00	34,44%
Total	6 330 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	800 000,00	12,64%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR - plus-value environnementale)	500 000,00	7,90%
CAF (sollicitée)	80 000,00	1,26%
COMMUNE	4 950 000,00	78,20%
Total	6 330 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070242 - CAR - EXTENSION DE L'ECOLE DU CHATEAU (PLUS-VALUE ENVIRONNEMENTALE) - VILLECRESNES (94)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VILLECRESNES

Adresse administrative : PLACE CHARLES DE GAULLE  
94440 VILLECRESNES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Patrick FARCY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 novembre 2022 - 1 septembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité de réceptionner une partie de l'extension de l'école pour la prochaine rentrée de septembre 2023, et dans le cadre d'une opération 'à tiroirs' de finaliser la totalité du projet à l'échelle du nouveau groupe scolaire pour la rentrée 2025.

**Description :**

La commune de Villecresnes (11 779 habitants – INSEE 2019) propose l'opération « Extension de l'école du Château (plus-value environnementale) ».

Ce projet d'extension de l'école du Château, à vocation élémentaire et périscolaire (décrit dans le dossier EX070198) s'inscrit dans une démarche vertueuse d'un point de vue environnemental.

Le projet satisfera aux exigences de la RE2020 et la plus-value environnementale est justifiée par le recours aux matériaux biosourcés pour la majeure partie de l'extension. Deux méthodes constructives seront mises en œuvre :

- le recours à des structures, poutres, planchers et murs à ossature bois pour les grands volumes (préau, salle polyvalente, restaurant et hall de l'école élémentaire), représentera 1140 m<sup>2</sup> sur une surface utile d'extension de 2600 m<sup>2</sup> ;
- une construction en modulaires bois 3D notamment pour les classes, bureaux, sanitaires et stockages, pour une surface de 1160 m<sup>2</sup>.

La structure bois, couplée à une enveloppe de type « murs à ossatures bois », sera performante sur le plan énergétique et permettra de réaliser des économies de chauffage sur le long terme. Les menuiseries intérieures et extérieures (fenêtres, châssis vitrés, portes) seront également majoritairement en bois.

A terme, le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par un système de pompes à chaleur à haute température air/eau. Le renouvellement d'air sera pris en charge par un système de ventilation de type double flux traité thermiquement à la température neutre, simple et peu énergivore qui, inséré dans des volumes fortement isolés (murs à ossature bois, toiture végétalisée) et protégés du trop-plein de lumière naturelle (brise soleils fixes, casquettes, volets roulants), permettra d'assurer un confort thermique d'été comme d'hiver.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Les travaux de l'opération globale sont estimés à 6 330 000 € HT, dont 2 180 000 € HT plafonnés à 1 000 000 € constituent la base subventionnable retenue au titre de la plus-value environnementale. La subvention est calculée au taux de 50%.

Les travaux relevant de la plus-value environnementale portent sur les lots "structure bois - charpente bois" (murs à ossature bois, poteaux, poutres, planchers, charpentes...) et "modules bois préfabriqués".

La subvention relevant des travaux non retenus au titre de la plus-value environnementale fait l'objet d'une fiche spécifique (EX070198).

#### Localisation géographique :

■ VILLECRESNES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX : STRUCTURE BOIS, CHARPENTE BOIS	585 732,00	9,25%
TRAVAUX : MODULES BOIS PREFABRIQUES	1 594 268,00	25,19%
AUTRES TRAVAUX (non retenus au titre de la plus-value environnementale)	4 150 000,00	65,56%
Total	6 330 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR)	800 000,00	12,64%
REGION ÎLE-DE-FRANCE (CAR - plus-value environnementale)	500 000,00	7,90%
CAF (sollicitée)	80 000,00	1,26%
COMMUNE	4 950 000,00	78,20%
Total	6 330 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070166 - CAR - REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE VILLE - BESSANCOURT (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 500 000,00 € HT	50,00 %	750 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		750 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE BESSANCOURT

Adresse administrative : PL DU TRENTÉ AOÛT  
95550 BESSANCOURT

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur JEAN-CHRISTOPHE POULET, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 26 janvier 2026

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Bessancourt (7 878 habitants – INSEE 2019) propose l'opération « Requalification des espaces publics du centre-ville ».

La question de la place du végétal et du développement durable a toujours été intégrée aux choix d'aménagement retenus dans les projets communaux, à l'image de l'écoquartier des Meuniers, lauréat de l'appel à projets régional « 100 quartiers innovants et écologiques », situé à proximité immédiate de la future forêt de Maubuisson.

Dès 2023, dans le cadre de la loi climat et résilience, la commune de Bessancourt a pour ambition de procéder à la rénovation du centre-ville afin de désimperméabiliser les espaces publics, repenser la mobilité et redynamiser les commerces.

Les objectifs de ce projet ambitieux sont multiples :

- Limiter l'impact environnemental :

- en luttant contre les îlots de chaleur grâce à la désartificialisation des sols par l'extension du parc de la Mairie en lieu et place du parking public actuel de 60 places et d'une surface de 500 m<sup>2</sup>, permettant une augmentation de 45% d'espaces verts.

- en créant des îlots de fraîcheur urbains par la constitution d'une mare et l'extension du Parc.

- en sanctuarisant le centre bourg en interdisant l'accès aux véhicules motorisés.

- en dédiant l'espace aux circulations piétonne et cyclable : déplacement du stationnement de 75 voitures hors du centre-ville : objectif zéro émission de gaz à effet de serre sur un hectare entièrement végétalisé.

- en modernisant l'éclairage public par la réduction de la pollution lumineuse et de la consommation d'énergie électrique.

Valoriser l'attractivité du centre-bourg et renforcer sa centralité :

- par l'implantation de trois à cinq commerces de restauration de qualité avec terrasses extérieures autour de la mairie et des lieux culturels forts de la ville : médiathèque, espace Marc Steckar.
- par le traitement qualitatif des espaces publics dans le cadre de la rénovation des bâtiments du centre-bourg : mairie, église, ancienne poste.
- par la création d'espaces paysagers de qualité.
- par l'emploi de matériaux nobles (bois, pavés) et l'installation de mobiliers urbains.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 1 975 775 € HT dont 1 850 775 € HT de travaux, plafonné à hauteur de 1 500 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 BESSANCOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES (non éligibles)	125 000,00	6,33%
TRAVAUX (éligibles)	1 500 000,00	75,92%
TRAVAUX (non éligibles)	350 775,00	17,75%
Total	1 975 775,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	750 000,00	37,96%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE (sollicité)	373 842,50	18,92%
ETAT - DSIL (acquis)	259 200,00	13,12%
COMMUNE	592 732,50	30,00%
Total	1 975 775,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069137 - CAR - EXTENSION DES COURS DE RÉCRÉATION DU GROUPE  
SCOLAIRE GÉRARD CLAUDEL - COMMUNE D'ENNERY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	151 996,00 € HT	50,00 %	75 998,00 €
	Montant total de la subvention		75 998,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'ENNERY

Adresse administrative : PLACE RENDU  
95300 ENNERY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur MATTHIEU LAURENT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 2 août 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Ennery (2 418 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Extension des cours de récréation du groupe scolaire Gérard Claudel ».

Suite à la récente extension de l'école Gérard Claudel et à l'emprise importante du nouveau bâtiment, le projet a pour objet de reconfigurer les cours des écoles et notamment de les agrandir en intégrant des abords actuellement inutilisés et non sécurisés.

L'extension de l'école a été réalisée en limite de la cour des écoles, réduisant l'emprise de celles-ci.

De l'autre côté du groupe scolaire, des espaces verts ont été aménagés à l'origine comprenant un amphithéâtre maçonné en brique, aujourd'hui condamné, et diverses autres maçonneries d'accès dans le talus.

Cette partie sud de la cour est dangereuse et empêche une surveillance optimale de la part du personnel éducatif.

Le projet consiste à optimiser l'espace disponible en le configurant de façon à le rendre accessible pour les enfants, à leurs activités de jeux et de détente et d'en assurer la surveillance et la sécurité.

Pour cela, l'extension de la cour porte sur le secteur en entrée de l'école primaire et le secteur de l'école maternelle, en fond de parcelle. Les aménagements consistent à augmenter et à aplanir les surfaces d'activité et ainsi créer une surface de cour cohérente jusqu'aux limites de la parcelle.

Le revêtement de sol sera adapté à la surface de jeux, en enrobé drainant. Les abords seront végétalisés,

les arbres conservés et mis en valeur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 155 099 € HT, plafonné à 151 996 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 ENNERY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (éligibles)	15 439,00	9,95%
HONORAIRES (non éligibles)	3 102,00	2,00%
TRAVAUX (éligibles)	136 558,00	88,05%
Total	155 099,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	75 998,00	49,00%
DÉPARTEMENT 95 (sollicitée)	31 019,80	20,00%
COMMUNE	48 081,20	31,00%
Total	155 099,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069138 - CAR - AMÉNAGEMENT DE LA PLACE OBERRIEXINGEN - COMMUNE D'ENNERY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	619 467,00 € HT	50,00 %	309 733,50 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		309 733,50 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE D'ENNERY

Adresse administrative : PLACE RENDU  
95300 ENNERY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur MATTHIEU LAURENT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 1 mars 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune d'Ennery (2 418 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Aménagement de la place Oberriexingen ».

La place d'Oberriexingen est constituée d'un parking, d'équipements publics et d'une partie piétonne comprise entre le foyer rural, le groupe scolaire, le gymnase et le parking ainsi que d'une liaison avec la rue Charpentier d'Ennery.

Le lieu s'avère peu convivial et les sols sont dégradés.

La place bénéficie de différentes entrées dont un accès secours pour les écoles et le gymnase.

De nombreux arbres présents méritent d'être valorisés dont un mélèze remarquable.

L'élément déclencheur de ce projet résulte de la réalisation récente de l'extension de l'école Gérard Claudel.

Le projet porte sur le réaménagement de l'espace public piétonnier et sa transformation en parvis d'accueil du public ; il comprend le traitement de l'entrée et l'espace d'accueil du foyer rural et de la salle des fêtes, des équipements scolaires et du gymnase.

L'objectif est de créer un lieu de rencontre et de festivités, une place où les parents et les enfants puissent se retrouver autour de l'école et de la salle des fêtes polyvalente, afin qu'ils puissent échanger en toute sécurité.



Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 626 549 € HT, plafonné à 619 467 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 ENNERY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (éligibles)	48 321,00	7,71%
HONORAIRES (non éligibles)	7 082,00	1,13%
TRAVAUX (éligibles)	571 146,00	91,16%
Total	626 549,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	309 733,50	49,43%
DEPARTEMENT 95 (sollicitée)	125 309,80	20,00%
COMMUNE	191 505,70	30,57%
Total	626 549,00	100,00%

**DOSSIER N° EX070092 - CAR - AMENAGEMENT DE L'ALLÉE PRINCIPALE DU CIMETIÈRE - FONTENAY-EN-PARISIS (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	50 466,75 € HT	50,00 %	25 233,38 €
Montant total de la subvention			25 233,38 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE FONTENAY EN PARISIS

Adresse administrative : 10 PL STALINGRAD  
95190 FONTENAY EN PARISIS

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Roland PY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2023 - 1 mars 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Fontenay-en-Parisis (2 004 habitants - Insee 2019) propose l'opération « Aménagement de l'allée principale du cimetière ».

Le cimetière de Fontenay-en-Parisis est situé au nord-ouest de la commune sur la route de Mareil, en bordure d'un petit ilot pavillonnaire récent. Ses murs d'enceinte en moellons avec joints à la chaux datent du 19ème siècle. Son aspect pittoresque lui vaut d'avoir été choisi comme décor pour plusieurs films. Depuis plus de 30 ans il n'y a pas eu de gros travaux réalisés. Il y a fort longtemps les corbillards pouvaient entrer dans l'allée centrale. Aujourd'hui cette allée est fortement dégradée. Elle est bétonnée sur les anciens pavés. Le projet de la commune est de réaménager cette allée centrale, en enlevant cette couche de béton puis en plaçant de nouveaux pavés en grès sur une surface de 144 m².

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le coût de l'opération est estimé à 52 266,75 € HT (honoraires compris). La subvention maximum est de 25 233,38 € correspondant à un taux de 50% de la base subventionnable plafonnée à 50 466,75 € HT.

**Localisation géographique :** FONTENAY-EN-PARISIS**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (éligibles)	50 466,75	96,56%
HONORAIRES (non éligibles)	1 800,00	3,44%
Total	52 266,75	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	25 233,38	48,28%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE	11 237,35	21,50%
COMMUNE	15 796,02	30,22%
Total	52 266,75	100,00%

**DOSSIER N° EX070093 - CAR - AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE JEUX - FONTENAY-EN-PARISIS  
(95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	186 998,28 € HT	50,00 %	93 499,14 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		93 499,14 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE FONTENAY EN PARISIS

Adresse administrative : 10 PL STALINGRAD  
95190 FONTENAY EN PARISIS

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Roland PY, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2023 - 1 juin 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Fontenay-en-Parisis (2 004 habitants - Insee 2019) propose l'opération « Aménagement d'une aire de jeux ».

Suite à la création de 60 logements sociaux en 2020 et de 45 nouveaux logements livrés en fin d'année 2022 la population a augmenté. Ces logements ont été construits au cœur du village dans un souci de mixité urbaine et cet apport de nouveaux habitants nécessite de nouveaux équipements. La cantine élémentaire a été agrandie en 2021/2022 et en 2023 une crèche a été inaugurée. Une aire de jeux pour les jeunes enfants jusqu'à 6 ans a été sollicitée par les familles et les assistantes maternelles. La commune a choisi de l'installer sur le même site que le foyer polyvalent dans lequel il y a une bibliothèque intercommunale. Ce lieu sera propice aux échanges entre assistantes maternelles, entre enfants mais aussi entre parents et assistantes maternelles.

L'aménagement de cette aire de jeu se fera à la place du petit théâtre de verdure qui n'a pas trouvé son public. Pour réaliser cet aménagement, la butte située entre le cheminement piéton et la petite esplanade donnant sur la bibliothèque est supprimée, afin de faire place sur un terrain plat, à l'aire de jeux qui sera clôturée et accessible depuis un portillon pouvant être fermé à clé. De plus, cet endroit sera couvert par la vidéo protection. La nouvelle configuration entraîne le repositionnement de 3 arbres et la démolition des gradins et de l'estrade qui seront aménagés en espaces végétalisés. Le projet prévoit :

- un espace de parcours sur sol végétalisé Une aire de rencontre avec table,
- un espace de jeux inclusif,

-une allée végétalisée bordée d'arbres et de bancs.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le coût de l'opération est estimé à 188 798,28 € HT (honoraires compris). La subvention maximum est de 93 499,18 € correspondant à un taux de 50% de la base subventionnable plafonnée à 186 998,28 € HT.

**Localisation géographique :**

 FONTENAY-EN-PARISIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (éligibles)	186 998,28	99,05%
HONORAIRES (non éligibles)	1 800,00	0,95%
Total	188 798,28	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	93 499,14	49,52%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE (sollicitée)	38 665,89	20,48%
COMMUNE	56 633,25	30,00%
Total	188 798,28	100,00%

**DOSSIER N° EX064609 - CAR - AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA MAIRIE ET D'UN PARKING  
PAYSAGER - FREPILLON (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	300 000,00 € HT	50,00 %	150 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		150 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE FREPILLON  
Adresse administrative : PLACE DE LA MAIRIE  
95740 FREPILLON  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Patricia ZEISS, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 janvier 2021 - 31 décembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération. Pour le présent projet, il s'agit d'études de maîtrise d'œuvre (réalisation de l'avant-projet, constitution du dossier de consultation des entreprises, assistance aux contrats de travaux, assistance aux opérations de réception...), identifiées par le maître d'ouvrage dans le périmètre subventionnable. La date de début de projet ci-dessus correspond au premier acte juridique passé par le maître d'ouvrage.

**Description :**

La commune de Frépillon (3 342 habitants - INSEE 2019) propose l'opération " Aménagement de la place de la mairie et d'un parking paysager ".

Depuis deux décennies, la commune de Frépillon a réalisé une politique de maintien des activités commerciales indispensables à la vie locale, un objectif difficile à atteindre en raison de la présence de pôles commerciaux majeurs aux alentours de la ville.

Pour soutenir ses commerces de proximité, la ville œuvre activement pour l'aménagement d'espaces publics attractifs.

C'est dans ce contexte qu'il est projeté de requalifier l'espace public constitué par la place de la mairie et de ses abords (qui n'ont pas été rénovés depuis 40 ans) et de prolonger cet aménagement jusqu'au 17, rue de la République où sera réalisé un parking de proximité paysager de neuf places.

Au carrefour des axes de déplacements intra-communaux, la place de la mairie nécessite une requalification complète notamment pour offrir un cadre rénové pour le commerce local du centre- ville et

soutenir son attractivité.

Par ailleurs, la position de la fontaine entrave la circulation de plus en plus dense, il est donc prévu de la déplacer de quelques mètres et de valoriser cet élément historique patrimonial de la commune.

Suite à la démolition d'une habitation en ruine, à proximité immédiate de la place de la mairie, il est programmé la réalisation d'un parking paysager de neuf places à temps de stationnement limité pour faciliter l'accès aux commerces.

La superficie traitée est d'environ 1 520 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sera réalisé en matériaux traditionnels de qualité en harmonie avec ceux utilisés pour la place de l'église réaménagée en 2007 à savoir : un revêtement en pavé de gré, des effets de lignage en dalle de gré, des bordures et caniveaux en gré, des murets en béton bruts et gré, une reconstruction de la fontaine, des plantations d'arbres et arbustes à développement limité.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 465 200 € HT, plafonné à 300 000 € HT.

La subvention est calculée au taux de 50 %.

#### Localisation géographique :

 FREPILLON

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (éligibles)	260 000,00	55,89%
TRAVAUX (non éligibles)	140 000,00	30,09%
HONORAIRES (éligibles)	40 000,00	8,60%
HONORAIRES (non éligibles)	25 200,00	5,42%
Total	465 200,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	150 000,00	32,24%
DÉPARTEMENT 95 (sollicité)	92 000,00	19,78%
COMMUNE	223 200,00	47,98%
Total	465 200,00	100,00%

**DOSSIER N° EX067524 - CAR - RÉALISATION D'UNE MAISON DE LA CRÉATION - L'ISLE-ADAM (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 560 000,00 € HT	50,00 %	780 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		780 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE L'ISLE-ADAM

Adresse administrative : 45 GRANDE RUE  
95290 L'ISLE ADAM

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur SEBASTIEN PONIATOWSKI, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 décembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de L'Isle-Adam (12 063 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Réalisation d'une maison de la création (réhabilitation de la Maison des Joséphites) ».

La Maison des Joséphites, construite en 1660 (ce qui en fait l'édifice le plus ancien de la commune), est édifiée au chevet de l'Eglise Saint-Martin (monument historique du 16ème siècle). Ce bâtiment n'est pas protégé au titre des monuments historiques mais a reçu le label « Patrimoine d'Intérêt Régional ». Racheté par la commune en 1916, il accueille le Musée d'Art et d'Histoire Louis-Senlecq de 1939 à 2006 avant son déménagement au Centre d'art Jacques-Henri-Lartigue. Peu à peu, les derniers services municipaux quittent les lieux aujourd'hui vides.

La commune souhaite désormais rénover cette bâtisse afin de lui redonner sa valeur et lui permettre de proposer des activités culturelles accessibles à la population par le biais de la réalisation d'une « maison de la création ».

Les travaux envisagés permettront sa mise en conformité complète, notamment sous l'angle de l'efficacité thermique et de l'accueil du public. Il s'agit d'un bâtiment plusieurs fois transformé et donc nécessitant des interventions lourdes dans le cadre de ce projet. Si l'intérieur de l'édifice était entièrement repris, l'enveloppe existante serait préservée et restaurée.

La Maison de la création qui va occuper l'édifice a pour vocation d'être un lieu vivant propice à la rencontre, par l'installation de plusieurs corps de métiers grâce à des ateliers mis à disposition d'artisans, artistes et créateurs. Elle offrira également un espace de restauration et de détente, accompagnés d'un «



FAB LAB » axé sur l'innovation d'outils numériques au service de la création.  
Cette opération de travaux fait partie des 100 sites sélectionnés en 2021 par la Mission Patrimoine, dirigée par Stéphane Bern. Elle bénéficie ainsi d'un soutien financier de la Fondation du Patrimoine via le Loto du patrimoine.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 3 097 889,16 € HT, plafonné à hauteur de 1 560 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%

**Localisation géographique :**

 L'ISLE-ADAM

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ÉTUDES (non éligibles)	196 592,00	6,35%
TRAVAUX (éligibles)	1 560 000,00	50,36%
TRAVAUX (non éligibles)	1 341 297,16	43,30%
Total	3 097 889,16	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	780 000,00	25,18%
DÉPARTEMENT 95 (sollicité)	390 000,00	12,59%
MÉCÉNAT (MISSION STEPHANE BERN)	220 000,00	7,10%
COMMUNE	1 707 889,16	55,13%
Total	3 097 889,16	100,00%

**DOSSIER N° EX063223 - CAR - REHABILITATION DES ANCIENNES ECURIES EN RESTAURANT ET SALLES MUNICIPALES - COMMUNE DE MARGENCY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 200 000,00 € HT	50,00 %	600 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		600 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MARGENCY

Adresse administrative : AV GEORGES POMPIDOU  
95580 MARGENCY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur THIERRY BRUN, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 septembre 2021 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération. Pour le présent projet, il s'agit d'études d'ingénierie et de conception (honoraires de maîtrise d'œuvre, architecte, maître d'œuvre) identifiées par le maître d'ouvrage dans le périmètre subventionnable. La date de début de projet ci-dessus correspond au premier acte juridique passé par le maître d'ouvrage.

**Description :**

La commune de Margency (2 846 habitants - INSEE 2019) propose l'opération " Réhabilitation des anciennes écuries en restaurant et salles municipales".

Le programme se compose d'un espace d'accueil comprenant un sas d'entrée, un espace commun (salle à manger, office, espace repas), un espace de services (local vélo, poubelles, sanitaires), trois chambres avec salle de bains (6 personnes), deux dortoirs avec sanitaires communs (16 personnes) et une buanderie.

Le projet répond aux principes directeurs suivants :

- Protection patrimoniale et architecturale :

Le projet intègre une conservation du bâtiment au plus près de son état d'origine et une restauration de type historique, s'agissant d'un immeuble emblématique de la ville de Margency.

La restauration envisagée tient compte des techniques de construction en vigueur fin XIXe et début XXe

avec la conservation et la restauration des façades et des toitures, notamment, l'ancien campanile mis en réserve sera remonté, le respect des volumes intérieurs et conservation de l'escalier existant, la restauration des maçonneries, des planchers, des menuiseries, des charpentes, des ouvrages de second œuvre au moyen des techniques traditionnelles, et la mise en valeur de la charpente par ouverture du 2e étage sur le volume des combles.

Il est enfin prévu l'adjonction au bâtiment d'une extension neuve.

- Mise aux normes d'accessibilité et de sécurité :

La création d'une extension permet une mise aux normes avec notamment la création d'un escalier supplémentaire (effectif supérieur à 19 personnes), l'aménagement d'une chambre avec salle de bains accessible PMR et UFR, et le report de l'accès principal à l'écart du carrefour très passant des Salengro et Dunant, pour une plus grande sécurité des usagers.

L'établissement constituera un ERP de type O de 5e catégorie au sens du règlement de sécurité.

- Économie circulaire :

Un diagnostic ressource sera réalisé en amont de la conception. De nombreux éléments seront conservés, réemployés ou réutilisés.

Le bâtiment restauré et son extension seront l'objet de réemploi de matériaux de démolition et déshabillages en provenance du bâtiment des anciennes écuries, sans charges de transport ni de stockage grâce à la proximité géographique et calendaire des deux opérations. Les matériaux concernés sont notamment les tuiles plates et les bois de charpente.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 1 724 995,12 € HT, plafonné à 1 200 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 MARGENCY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES (éligibles)	94 941,75	5,50%
ETUDES (non éligibles)	124 995,12	7,25%
TRAVAUX	1 505 058,25	87,25%
Total	1 724 995,12	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	600 000,00	34,78%
DEPARTAMENT DU VAL D'OISE (sollicitée)	352 000,00	20,41%
COMMUNE	772 995,12	44,81%
Total	1 724 995,12	100,00%

**DOSSIER N° EX059802 - CAR - AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'EGLISE (INCLUANT LA REFECTION DE VOIRIE AVEC ENFOUISSEMENT DES RESEAUX) - MENU COURT (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	676 000,00 € HT	50,00 %	338 000,00 €
Montant total de la subvention			338 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MENU COURT

Adresse administrative : RUE PASTEUR  
95180 MENU COURT

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Éric PROFFIT-BRULFERT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Menucourt (5 753 habitants - INSEE 2018) propose l'opération "Aménagement de la Place de l'Église (incluant la réfection de voirie avec enfouissement des réseaux) ".

Le centre ancien de la commune de Menucourt est adossé aux coteaux de l'Hautil. Organisée autour du château et de l'église Saint-Léger, cette partie de la commune porte encore dans sa trame et son bâti l'identité d'un village rural. Sans constituer la centralité de la commune, la Place de l'Église reste un lieu emblématique de la ville et un témoignage de l'histoire de l'ancien village.

Espace vieillissant, cette place et ses abords, incluant l'avenue du Président Charles de Gaulle, font aujourd'hui l'objet d'un projet porté par la municipalité. Cette approche englobe à la fois des problématiques de sécurité (continuité piétonne), de cadre de vie (renforcement des espaces verts, stationnements) et de mise en valeur de son patrimoine.

Cette opération permettra de concilier à la fois une amélioration des usages existants (le stationnement, les circulations piétonnes) tout en harmonisant l'image du site vis-à-vis de son contexte paysager : à la fois un lieu de vie verdoyant et un espace de représentation pour la commune. Les travaux consisteront à :

- assurer la continuité des parcours piétonniers sur l'ensemble du site,
- ouvrir et mettre en scène les perspectives sur le monument, redonner un vrai parvis à l'église,
- élargir l'emprise de la place sur le jardin du presbytère entre l'accès existant et le poste transformateur (avec la reconstruction du mur),
- réintroduire des espaces végétalisés, par une désimperméabilisation des sols tout en optimisant les

places de stationnement et en les intégrant sur des dalles à joints engazonnés,  
- aménager une transition verdoyante entre la place et les jardins potagers situés en contre bas.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 784 343.00 €, plafonné à 676 000.00 €. La subvention est calculée au taux de 50 %.

**Localisation géographique :**

 MENU COURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	667 525,00	85,11%
PRESTATIONS INTELLECTUELLES (MOE, géomètre, SPS)	116 818,00	14,89%
Total	784 343,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	338 000,00	43,09%
CONSEIL DÉPARTEMENTAL 95 - Sollicité	155 200,00	19,79%
COMMUNE	291 143,00	37,12%
Total	784 343,00	100,00%

**DOSSIER N° EX063334 - CAR - REHABILITATION DE LA SALLE POLYVALENTE ET AMENAGEMENT DES ABORDS - MONTSOULT (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	412 154,00 € HT	50,00 %	206 077,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		206 077,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MONTSOULT

Adresse administrative : 21 RUE DE LA MAIRIE  
95560 MONTSOULT

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Silvio BIELLO, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation du démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération, honoraires de maîtrise d'œuvre notamment. (Dossier déposé sur la plateforme régionale le 04/03/2022)

**Description :**

La commune de Montsoult (3 668 habitants INSEE 2019) propose l'opération suivante « Réhabilitation de la salle-polyvalente et aménagement des abords ».

Montsoult possède une salle polyvalente implantée dans le Parc du château des Tilleuls, à l'orée de la Forêt de l'Isle Adam. L'accès se fait par l'entrée du Château des Tilleuls située au 18 rue de Pontoise.

La salle polyvalente est ponctuellement requise pour de nombreux événements (fêtes de fin d'année des écoles et associations, vœux du maire, ...). La commune souhaite développer l'activité culturelle en accueillant des spectacles diversifiés et des résidences d'artistes de spectacles vivants. Elle se propose d'apporter des aménagements dans cet équipements et une petite extension. La salle de spectacle possède des gradins démontables, dont l'utilisation requiert trop de manutention et de personnel communal. Aussi, le projet prévoit l'acquisition et l'installation d'une tribune mobile motorisée, qui permettra de transformer la configuration de la salle en 10 minutes donnant la possibilité à la salle polyvalente d'être proposée en salle de cinéma, salle de concerts, salle de théâtre, salle de banquets, salle de séminaires, salle de rencontre de sports, de Cabaret, etc.

Les travaux nécessaires à la réalisation de ce projet concernent :

- l'installation d'une tribune amovible fixée au mur du fond avec renforcement de la dalle,
- la création d'une cuisine : la transformation de l'espace « bar » actuel en une cuisine professionnelle avec accès direct à la salle de part et d'autre de la tribune mobile motorisée et au bar qui comprend des travaux de plomberie, d'électricité, carrelage (à l'exclusion du mobilier),
- la création d'un nouveau bar en lieu et place de l'actuel vestiaire situé dans l'entrée de la salle polyvalente,
- la création d'un vestiaire : une avancée sera construite sur le perron extérieur menant à l'entrée principale de la salle pour accueillir le nouveau vestiaire.
- la réalisation d'un parking supplémentaire dans l'enceinte du Parc du château des Tilleuls pouvant accueillir 50 véhicules ce qui permettra de multiplier par deux le nombre de place de stationnement.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 570 249 € HT. L'assiette retenue est 412 154 €. La subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 MONTSOULT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES ET HONORAIRES M.O	36 485,00	6,40%
TRAVAUX	533 764,00	93,60%
Total	570 249,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	206 077,00	36,14%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE (sollicitée)	114 049,80	20,00%
COMMUNE	250 122,20	43,86%
Total	570 249,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069031 - CAR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER DU PARKING ET DES ABORDS DE L'ESPACE CULTUREL - SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	255 000,00 € HT	50,00 %	127 500,00 €
	Montant total de la subvention		127 500,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SOISY SOUS MONTMORENCY  
Adresse administrative : 2 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
95230 SOISY SOUS MONTMORENCY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Luc STREHAIANO, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mai 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Soisy-sous-Montmorency (18 033 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Aménagement paysager du parking et des abords de l'espace culturel ».

Les travaux de construction de l'espace culturel ont débuté au dernier trimestre 2020 et se poursuivront jusque fin 2023.

Le nouveau bâtiment accueillera la grande majorité des activités culturelles de la commune et comprendra notamment une salle de spectacle de 600 places assises ou 1 000 places debout, un auditorium de 300 places, des salles de musiques, de danse, une médiathèque de 1 000 m².

L'aménagement des abords de l'espace culturel est programmé début 2023, dans la seconde phase de l'opération.

Les travaux consisteront en l'aménagement d'environ 12 500 m² dont plus de 7 000 m² seront constitués d'espaces de pleine terre ou de revêtements infiltrants. Les espaces verts seront constitués de 18 arbres de hautes tiges, 18 bosquets et arbres isolés, 212 mètres linéaires de plantes grimpantes et 1 350 m² de gazon.

A titre d'information, le parking comprendra 111 places dont 5 places PMR et 6 bornes de recharge pour



véhicules électriques (dont 1 PMR).

Une voie de circulation douce reliant le centre-ville à la gare SNCF desservira l'emprise du projet.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 489 000 € HT, plafonné à hauteur de 255 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 SOISY-SOUS-MONTMORENCY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (éligibles)	255 000,00	52,15%
TRAVAUX (non éligibles)	234 000,00	47,85%
Total	489 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	127 500,00	26,07%
DÉPARTEMENT 95 (sollicité)	51 000,00	10,43%
COMMUNE	310 500,00	63,50%
Total	489 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069032 - CAR - RÉHABILITATION DE LA PROPRIÉTÉ BAILLY - SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 200 000,00 € HT	50,00 %	600 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		600 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SOISY SOUS MONTMORENCY  
Adresse administrative : 2 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
95230 SOISY SOUS MONTMORENCY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Luc STREHAIANO, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 15 novembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Soisy-sous-Montmorency (18 033 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Réhabilitation de la propriété Bailly ».

La propriété Bailly, également dénommée Lucie Raviol, a été cédée à la Ville le 25 avril 1979 ; cette propriété de 16 390 m<sup>2</sup> daterait du XIX<sup>ème</sup> siècle, d'après l'avis des domaines au moment de l'achat. Cette propriété est alors mise à disposition du Club des Aînés de Soisy. Des travaux de rénovation et de réaménagement ont été effectués de 1982 à 1987 ; le ravalement a été réalisé en 2009.

Dans le cadre du programme d'entretien de ses bâtiments communaux, la ville de Soisy-sous-Montmorency souhaite entreprendre des travaux de rénovation et d'aménagement de la propriété Bailly.

Le bâtiment de type R+1+combles, de style Mansart est édifié en fond de parcelle du parc « Bailly ».

Il a pour fonction principale d'accueillir les personnes âgées du club des aînés pour leurs activités et l'administration du club ainsi que pour les repas servi quotidiennement.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, d'un réfectoire, d'une salle d'activités, d'une véranda qui sera démolie et agrandie ainsi que de dégagements et d'espaces de stockage.

Le premier étage comprend des bureaux et salles de réunion.

Le deuxième et dernier étage du bâtiment comporte 3 logements à destination du personnel de la police nationale.

L'objectif des travaux est multiple : conforter structurellement le bâtiment, améliorer le confort, le fonctionnement et la circulation des usagers.


Les travaux permettront également de s'inscrire dans une démarche d'économie d'énergie par l'isolation du bâtiment et le changement de la véranda.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 1 230 000 € HT, plafonné à hauteur de 1 200 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 SOISY-SOUS-MONTMORENCY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (éligibles)	100 000,00	8,13%
TRAVAUX (éligibles)	1 100 000,00	89,43%
TRAVAUX (non éligibles)	30 000,00	2,44%
Total	1 230 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	600 000,00	48,78%
DÉPARTEMENT 95 - Sollicitée	191 000,00	15,53%
DETR - Obtenue	70 000,00	5,69%
COMMUNE	369 000,00	30,00%
Total	1 230 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX069033 - CAR - MISE EN VALEUR DE L'ORANGERIE (SALLE D'EXPOSITION MUNICIPALE) - SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	150 000,00 € HT	50,00 %	75 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		75 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SOISY SOUS MONTMORENCY  
Adresse administrative : 2 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
95230 SOISY SOUS MONTMORENCY  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Luc STREHAIANO, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 avril 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Soisy-sous-Montmorency (18 033 habitants - INSEE 2019) propose l'opération « Mise en valeur de l'Orangerie (salle d'exposition municipale) ».

Le projet va consister dans la rénovation extérieure de l'Orangerie.

Le bâtiment de l'Orangerie se trouve à l'intérieur du le parc du Val Ombreux. Il se situe à proximité immédiate du centre-ville et il est mitoyen à l'Eglise.

L'Orangerie se compose de 3 salles :

- une première située au rez-de-chaussée d'une surface de 90 m²,
- une seconde à l'étage couvrant 81 m²,
- une troisième à l'étage totalisant 27 m².

Acquis par la commune en 1983, des expositions, conférences, réceptions et cérémonies municipales y sont organisées. Durant les vacances scolaires, le lieu accueille les contes de l'Orangerie, événements organisés par la bibliothèque municipale à destination des enfants de 3 à 9 ans.


Afin de mettre en valeur le bâtiment et d'effectuer les opérations de maintenances nécessaires à sa

préservation, la commune a programmé des travaux de rénovation de l'Orangerie. Ces travaux consistent en la réfection de la toiture, le ravalement des façades, la mise en lumière du bâtiment, le remplacement de la porte principale permettant la mise en accessibilité du bâtiment aux personnes à mobilité réduite (PMR) ainsi que la reprise ponctuelle des menuiseries extérieures.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant de l'opération s'élève à 150 000 € HT, la subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 SOISY-SOUS-MONTMORENCY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX (éligibles)	150 000,00	100,00%
Total	150 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	75 000,00	50,00%
DÉPARTEMENT 95 (sollicité)	30 000,00	20,00%
COMMUNE	45 000,00	30,00%
Total	150 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX057028 - CAR - AMENAGEMENT COEUR DE VILLE - FORUM 2 - VAUREAL (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-151004-1900

Action : 15100401- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	593 735,00 € HT	50,00 %	296 867,50 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		296 867,50 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VAUREAL  
Adresse administrative : 1 PLACE DU COEUR BATTANT  
95490 VAUREAL  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Sylvie COUCHOT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 31 décembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Vauréal (16 575 habitants - INSEE 2018) propose l'opération "Aménagement Coeur de Ville - Forum 2".

Le site d'implantation de la future Scène des Musiques Actuelles, le Forum2, se situe en plein cœur du centre-ville de Vauréal. Actuellement bordé par le Boulevard de l'Oise, le lycée Camille Claudel, la Promenade des Blés Murs et la piscine de l'Hautil, la parcelle actuelle est investie par le Forum, salle existante, dont la taille et les infrastructures limitées ne peuvent plus répondre à son succès grandissant, reconnu sur le plan de la qualité de sa programmation artistique comme sur celui de sa fréquentation locale, voire nationale.

Le Forum permet aujourd'hui d'accueillir 500 personnes. La future Scène des Musiques Actuelles disposera d'une capacité totale d'accueil de 940 personnes.

La création de cette salle de concert répond aux objectifs suivants :

- favoriser l'essor des Musiques Actuelles sur Vauréal et la région de Cergy-Pontoise et participer à leur reconnaissance sur le plan national ;
- encourager le développement d'une pratique musicale ouverte sur les nouvelles tendances artistiques par une démarche associant diffusion, aide à la répétition, information, et accompagnement artistique et technique ;
- créer un espace convivial de rencontres entre les artistes et la population dans un souci d'ouverture au plus grand nombre.

A ce titre, le site se veut ouvert, un lieu de vie permanent et non pas une simple salle de concert ouverte pour des événements particuliers.

Le parvis donnant sur l'axe principal prendra toute sa fonction en lieu et place de l'ancien Forum qui sera préalablement détruit.

Ce parvis mettra en évidence le bâtiment et permettra l'accès à l'ensemble des espaces de la structure. Il aura également d'autres fonctionnalités et sera notamment le lieu extérieur de vie de la future Scène des Musiques Actuelles.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération ne concerne que le volet "Travaux" s'élève à 593 735.00 € HT. La subvention est calculée au taux de 50 %.

#### Localisation géographique :



**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX	593 735,00	100,00%
Total	593 735,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	296 867,50	50,00%
CNOSEIL DÉPARTEMENTAL 95 - Sollicité	118 747,00	20,00%
COMMUNE	178 120,00	30,00%
Total	593 734,50	100,00%

**DOSSIER N° EX067871 - CAR - AMENAGEMENTS PAYSAGERS DES ABORDS DU PLATEAU SPORTIF ET CREATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT VEGETALISEE - COMMUNE DE VIARMES (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	200 000,00 € HT	50,00 %	100 000,00 €
	Montant total de la subvention		100 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VIARMES  
Adresse administrative : PLACE PIERRE SALVI  
95270 VIARMES  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Olivier DUPONT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 26 janvier 2023 - 1 septembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Viarmes (5 267 habitants - Insee 2019) propose l'opération « Aménagement paysager des abords du plateau sportif et création d'une aire de stationnement végétalisée ».

Actuellement la commune possède, sur la rue Blaise Pascal en impasse, un ensemble sportif constitué d'un gymnase et de plateaux sportifs extérieurs, mitoyens du collège.

Le gymnase devant être démoli et reconstruit sur le terrain en surplomb, un réaménagement du site s'impose.

La surface de l'aménagement est d'environ 4 500 m<sup>2</sup>. Le projet prévoit de désimperméabiliser plus de 1400 m<sup>2</sup> afin d'infiltrer naturellement les eaux pluviales du secteur de projet. (L'ex-emprise du gymnase et l'enrobé qui revêtait les circulations autour de l'équipement et un parking goudronné.) Le bosquet de bouleaux existant est préservé et complété de plantations d'arbres tiges et de cépées. Le talus réalisant la continuité avec le futur gymnase en surplomb servira de jardin de verdure ombragés.

Les travaux comprendront :

- la démolition des surfaces minérales,
- la création d'un parking paysager avec places de stationnement végétalisées (dalles engazonnées et plantations d'arbres) : 680 m<sup>2</sup>,
- la création de cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite et d'un escalier (350 m<sup>2</sup> en béton similaire à l'aménagement de la mairie),
- la création de surfaces perméables support d'activités (espace de gymnastique et de musculation :



"streetworkout") accessibles aux personnes à mobilité réduite,

- la création de gradins paysagers sur le talus existant en limite des terrains sportifs extérieurs qui sont maintenus,
- la rénovation des marquages de ces terrains sportifs,
- la mise en œuvre de mobiliers pour l'espace de gymnastique et de musculation : 80 m<sup>2</sup> de sol souple en liège et arceau vélo,
- la plantations de haies champêtres, (massifs arbustifs, vivaces et graminées : 1100 m<sup>2</sup> de massifs avec paillage bois, pelouse, prairie : 350 m<sup>2</sup> en gestion différenciée selon les espaces),
- la plantations d'arbres d'alignements et de cépées (26 arbres).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 542 237,03 € HT, plafonné à 200 000 € HT la subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

 VIARMES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (INELIGIBLES)	28 609,08	5,28%
TRAVAUX	513 627,95	94,72%
Total	542 237,03	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	100 000,00	18,44%
DEPARTEMENT 95	135 559,00	25,00%
COMMUNE	306 678,03	56,56%
Total	542 237,03	100,00%

**DOSSIER N° EX067872 - CAR - REAMENAGEMENT DU SQUARE HALBOUT - COMMUNE DE VIARMES (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	104 620,90 € HT	50,00 %	52 310,45 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		<b>52 310,45 €</b>

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VIARMES

Adresse administrative : PLACE PIERRE SALVI  
95270 VIARMES

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Olivier DUPONT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 avril 2023 - 1 septembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Viarmes (5 267 habitants - Insee 2019) propose l'opération « Réaménagement du square Halbout ».

Le square Halbout est situé entre l'avenue Georges Clémenceau et la rue de la Gare. La première voie, à double sens, est l'entrée de la ville par le sud. La deuxième permet de relier la gare de Viarmes.

La place, de forme triangulaire, est bordée par 7 tilleuls. En son centre se trouve un bassin maçonné entouré par quelques massifs végétaux et deux bancs. La place est très minérale et l'aménagement peu accueillant. Une petite contrevoie en impasse au sud de la place permet de desservir les habitations adjacentes et de stationner.

La commune souhaite revoir son aménagement pour créer un espace paysager plus accessible à tous afin de mettre en valeur la « porte d'entrée » du centre-ville ancien de Viarmes. La surface de l'aménagement est d'environ 700 m². Le projet prévoit de désimperméabiliser plus de 300 m² par le remplacement de l'enrobé existant par des matériaux perméables afin d'infiltrer naturellement les eaux pluviales du secteur de projet. Une continuité des niveaux de sol permettra une lecture du site simplifiée favorisant aussi la mise en sécurité des mobilités douces et des personnes à mobilité réduite.

Les travaux concerneront :

- la démolition des surfaces minérales (cheminements piétons : 390 m² - remplacement des surfaces en enrobé par des pavés joints verts et joints mortier),

- la création de surfaces perméables compatibles à l'accès de personnes à mobilité réduite (150 m² de sable stabilisé renforcé),
- l'installation de bancs similaires aux aménagements de la mairie,
- la création de traversées piétonnes,
- la rénovation de la fontaine existante,
- la mise en valeur du monument existant,
- la désimperméabilisations des pieds d'arbres existants,
- la plantations d'espaces verts (100 m² de massifs avec paillage bois),
- la plantations d'arbres d'alignements et de cépées (8 arbres).

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 123 809,38 € HT, plafonné à 104 620, 90 € HT la subvention est calculée au taux de 50%.

#### Localisation géographique :

VIARMES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (INELIGIBLES)	6 532,33	5,28%
TRAVAUX	117 277,05	94,72%
Total	123 809,38	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	52 310,45	42,25%
DEPARTEMENT 95	30 952,00	25,00%
COMMUNE	40 546,93	32,75%
Total	123 809,38	100,00%

**DOSSIER N° EX064810 - CAR - REHABILITATION DE L'ANCIENNE TRESORERIE PUBLIQUE POUR L'INSTALLATION DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE - VILLIERS-LE-BEL (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	524 064,00 € HT	50,00 %	262 032,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		262 032,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL

Adresse administrative : 32 RUE DE LA REPUBLIQUE  
95400 VILLIERS LE BEL

Statut Juridique : Commune

Représentant : Madame ISABELLE COSSARD, Responsable de service

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 juillet 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Villiers-le-Bel (28 540 habitants INSEE 2019) propose l'opération suivante « Installation du CCAS dans l'ancienne Trésorerie ».

La commune de Villiers-le-Bel souhaite saisir l'opportunité d'un bâtiment inoccupé depuis le départ de la Trésorerie en 2021 pour y rassembler au 41 rue Gambetta les activités du CCAS, actuellement dispersées dans des locaux peu adaptés. Cette installation d'un service public et la restauration d'un immeuble historique contribueront au projet de régénération du village, également soutenu par la Région au titre du 100 Quartiers innovants et écologiques sur un tout autre objet. Le bâtiment réinvesti comprend un bâtiment du XVIIIème siècle et XIXème siècle en maçonnerie de pierre et une extension plus contemporaine. L'ensemble comprend un rez-de-chaussée, un étage et des combles et est situé dans le périmètre de l'église classée.

L'entrée du bâtiment se fait à l'intérieur de la parcelle de 1 021 m². On y accède soit par le passage sous le porche du vieux bâtiment sur la rue Gambetta, soit par la rue du Général Archinard qui donne accès à un square et un parking public.

Le CCAS comprendra :

- un pôle d'accueil qui comprendra, un espace d'attente pour les publics reçus en entretiens individuels, des box pour entretien individuels, un espace pour le conseiller numérique, une banque d'accueil, des sanitaires publics

- un pôle retraités,
- un pôle aides facultatives et un pôle RSA,
- un pôle santé,
- un pôle administratif et comptable, un pôle direction et 3 bureaux pour le service entretien
- des espaces logistiques : tisanerie, sanitaires personnel, stockage / archives, stockage / reprographie, local ménage, locaux techniques

Enfin, un local "back-up informatique" pour le serveur de la mairie viendra s'implanter également dans le bâtiment.

La surface utile totale du programme est de 342 m<sup>2</sup>. La surface de plancher totale du bâtiment actuel est de 458 m<sup>2</sup>.

Les travaux comprendront :

- la démolition / curage de la surface intérieure du périmètre opérationnel,
- la réhabilitation de l'ouvrage y compris gros œuvre (maçonnerie, (création de trémie et ouvertures dans des murs porteurs...), désamiantage, équipements techniques (modification de la chaudière, création de nouveaux réseaux chauffage, électricité, plomberie), aménagements intérieurs (cloisonnement, doublages, menuiseries intérieures, revêtements, ...),
- la réparation et nettoyage des menuiseries extérieures,
- le ravalement complet des façades, soumis à approbation de l'architecte des bâtiments de France, (piochage de l'enduit et remplacement par un enduit de chaux.)
- l'aménagement du porche (ravalement, signalétique, éclairage, portail).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 986 666,62 € HT. Il est plafonné à 524 064€ HT. La subvention est calculée au taux de 50%

#### Localisation géographique :

 VILLIERS-LE-BEL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES (non éligibles)	104 666,62	10,61%
TRAVAUX	882 000,00	89,39%
Total	986 666,62	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	262 032,00	26,56%
ETAT DPV (acquise)	325 585,16	33,00%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE (sollicitée)	103 049,48	10,44%
COMMUNE	295 999,98	30,00%
Total	986 666,62	100,00%

**DOSSIER N° EX064811 - CAR- TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS GERMAINE RICHIER-VILLIERS-LE-BEL (95)**

**Dispositif** : Contrat d'aménagement régional (CAR) (n° 00000999)

**Délibération Cadre** : CR181-16 modifiée du 17/11/2016

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041482-551004-1900

Action : 551004013- Contrat d'aménagement régional

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat d'aménagement régional (CAR)	1 475 936,00 € HT	50,00 %	737 968,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		737 968,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL

Adresse administrative : 32 RUE DE LA REPUBLIQUE  
95400 VILLIERS LE BEL

Statut Juridique : Commune

Représentant : Madame ISABELLE COSSARD, Responsable de service

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 avril 2023 - 30 juin 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Villiers-le-Bel (28 540 habitants INSEE 2019) propose l'opération suivante « Travaux d'aménagement des espaces publics Germaine Richier ».

Le projet d'aménagement des espaces publics Germaine Richier constitue la première étape d'un vaste programme d'aménagement d'espaces publics visant à requalifier le quartier de Puits-la-Marlière afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer l'attractivité de la ville de Villiers-le-Bel.

Ces travaux d'aménagements vont engendrer une importante transformation du quartier en désenclavant le quartier au moyen de la nouvelle rue Germaine Richier qui sera créée dans le prolongement de la rue Gounod et ouvrira le cœur du quartier.

Ils mettront en scène l'interface avec les espaces agricoles et naturels avec un alignement d'arbres qui conduira à un point de vue en balcon à l'articulation entre le chemin de Saint-Denis et le parc sportif.

Cette nouvelle voie desservira des équipements publics structurants comme le nouveau complexe sportif Didier Vaillant, le groupe scolaire Henri Wallon réhabilité ou la maison de quartier Camille Claudel et favorisera l'émergence de nouveaux usages dans l'espace public (promenades, jeux) et de nouveaux publics tels les jeunes enfants, parents d'élèves, adolescent.es).

Les travaux comprennent la création d'une voie avec de larges trottoirs et des places publiques, l'installation des réseaux enterrés, et de l'éclairage public, les plantations et l'installation de mobilier urbain

et de jeux.

Le projet de revêtement des sols a pour ambition de donner au quartier un aspect sobre, de structurer les espaces et d'organiser les usages avec des pavés et dalles en béton qualitatifs aux formats variés. Un travail de calepinage permettra d'identifier et de hiérarchiser les usages des espaces.

Le patrimoine arboré du quartier sera reconfiguré : les arbres en bon état phytosanitaire seront préservés et les arbres en mauvais état seront remplacés : les arbres situés sur les emprises du projet et ne pouvant être maintenus seront compensés par la plantation de nouveaux arbres tiges, arbres tiges basses branchues et cépées.

Le mobilier sera constitué de bancs en pierre naturelle et bois, des transats, des bornes à vélos en acier galvanisé, des corbeilles de tri anti-vandalisme.

Des jeux seront installés entre le parvis de l'école Henri Wallon et le square Camille Claudel. Ils ponctueront le parcours et rendront le trajet ludique. Chaque poche ludique proposera des jeux différents. On trouvera ainsi :

- des jeux individuels (jeux rotatifs, structures à grimper...)
- des jeux collectifs en parcours (tubes, arceaux, pas japonais...)
- des structures à grimper (parcours d'équilibre, sportifs, filets...)

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant de l'opération s'élève à 2 271 961 € HT. Il est plafonné à 1 475 936 € HT. La subvention est calculée au taux de 50 %

#### Localisation géographique :

■ VILLIERS-LE-BEL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/CAR - Aménagement

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES (MAITRISE D'OEUVRE) Non éligible	296 342,74	13,04%
TRAVAUX	1 975 618,26	86,96%
Total	2 271 961,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
RÉGION ÎLE-DE-FRANCE	737 968,00	32,48%
DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE 5sollicitée)	285 474,00	12,57%
CA ROISSY PAYS DE FRANCE (sollicitée)	566 932,82	24,95%
COMMUNE	681 586,18	30,00%
Total	2 271 961,00	100,00%

## **Annexe 4 - Avenant n°1 au CAR de la commune de Villeparisis**



AVENANT N° 1 AU CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE VILLEPARISIS (78)
--

La Région Île-de-France, sise à Saint-Ouen-sur-Seine (93400) – 2 rue Simone Veil, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PECRESSE, en vertu de la délibération n° CP 2023-017 du 25 janvier 2023,

ci-après dénommée « la Région »

d'une part,

La commune de Villeparisis, sise .....77273 Villeparisis, représentée par son Maire, Monsieur Frédéric BOUCHE, en vertu de la délibération du conseil municipal du .....,

ci-après dénommée « la Commune »

d'autre part,

Après avoir rappelé :

- la délibération de la Commission permanente du conseil régional n° CP 2020-040 du 31 janvier 2020 relative à l'approbation du contrat d'aménagement régional avec la commune de Villeparisis et à l'affectation de l'opération «Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire» ;
- le contrat d'aménagement régional de Villeparisis, signé le 15 mars 2021 ;
- la convention de réalisation de l'opération « Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » signée le 28 avril 2021 ;
- le courrier en date du 5 août 2022 envoyé par la commune de Villeparis annonçant la substitution de l'opération « Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » par une nouvelle opération « Construction d'un gymnase » ;
- la décision du maire du 1<sup>er</sup> août 2022 ;
- la délibération de la commission permanente du conseil régional n° CP 2023-017 du 25 janvier 2023.

Considérant l'impossibilité de mener à bien, du fait d'une incompatibilité avec le PLU de la commune, l'opération « Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire» votée lors de la CP n° 2020-040 du 31 janvier 2020 ;

Considérant les nouvelles priorités de la commune de Villeparisis inscrites à son programme prévisionnel d'investissement ;

Considérant la nécessité pour la commune de ne pas perdre la totalité du bénéfice du financement régional grâce à la substitution dans le contrat d'aménagement régional de l'opération « Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire » par l'opération « Construction d'un gymnase » ;

Considérant les dépenses de réalisation du projet de « Construction d'un gymnase» estimées à 2 655 393 € HT plafonné à 2 000 000 € HT et du taux de 10% inférieurs à ceux du projet substitué « Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire» estimées à 5 101 000 HT € (plafonnées à 1 400 000 € HT) ;

**Article 1 :**

L'annexe 1 du contrat initial est modifiée comme suit :

Tableau initial

ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL							
CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE VILLEPARISIS (77) - Echancier initial							
CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VILLEPARISIS (77)							
OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2019	2020	2021	Taux %	Montant en €
Construction d'un groupe scolaire comprenant une école primaire, un accueil de loisirs et un restaurant scolaire	5 101 000	1 400 000	73 684,21	884 210,53	442 105,26	50%	700 000
Réhabilitation du marché couvert	1 070 093	600 000	42 857,14	514 285,71	42 857,15	50%	300 000
Total	6 171 093	2 000 000	116 541,35	1 398 496,24	484 962,41		
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			58 270,68	699 248,12	242 481,21		1 000 000

Tableau modifié

ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL									
CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE DE VILLEPARISIS (77)									
CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL (CAR) DE LA COMMUNE DE VILLEPARISIS (77)									
OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION					DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2019	2020	2021	2022	2023	Taux %	Montant en €
Construction d'un gymnase	2 655 393	2 000 000	-	-	-	-	2 000 000,00	10%	200 000
Réhabilitation du marché couvert	1 070 093	600 000				600 000,00		50%	300 000
Total	3 725 486	2 600 000	0,00	0,00	0,00	600 000,00	2 000 000,00		
DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION			0,00	0,00	0,00	300 000,00	200 000,00		500 000

**Article 2 :**

Les autres stipulations du contrat initial non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Fait en deux exemplaires originaux.

A Villeparisis, le  
Pour la commune de Villeparisis  
Le maire

A Saint-Ouen-sur-Seine, le  
Pour la Région Île-de-France  
La présidente du conseil régional

Frédéric BOUCHE

Valérie PECRESSE

## **Annexe 5 - Avenant n° 2 au CAR de la commune de Gargenville**

AVENANT N° 2 AU CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE GARGENVILLE (78)
---

La Région Île-de-France, sise à Saint-Ouen-sur-Seine (93400) – 2 rue Simone Veil, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PECRESSE, en vertu de la délibération n° CP 2023-017 du 25 janvier 2023,

ci-après dénommée « la Région »

d'une part,

La commune de Gargenville, sise avenue Mademoiselle Dosne, 78440 Gargenville, représentée par son Maire, Monsieur Yann PERRON, en vertu de la délibération du conseil municipal du 27 septembre 2022,

ci-après dénommée « la Commune »

d'autre part,

Après avoir rappelé :

- la délibération de la Commission permanente du conseil régional n° CP 2019-348 du 18 septembre 2019, relative à l'approbation du contrat d'aménagement régional avec la commune de Gargenville et à l'affectation de l'opération « Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » ;
- le contrat d'aménagement régional de Gargenville, signé le 8 septembre 2020 ;
- le courrier de demande de prorogation du contrat d'aménagement régional en date du 17 mai 2022 envoyé par la commune de Gargenville annonçant la substitution de l'opération « Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » par une nouvelle opération « Réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif » ;
- l'avenant n°1 au contrat d'aménagement régional de Gargenville portant prorogation du contrat jusqu'au 18 septembre 2023 tel qu'approuvé par délibération de la Commission permanente du conseil régional n° CP 2022-238 du 7 juillet 2022 ;
- la délibération du conseil municipal du 27 septembre 2022 ;
- la délibération de la commission permanente du conseil régional n° CP 2023-017 du 25 janvier 2023.

Considérant les retards et difficultés, liées notamment à la crise sanitaire, pour réaliser l'opération « Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » votée lors de la CP n° CP 2019-348 du 18 septembre 2019 ;

Considérant les nouvelles priorités de la commune de Gargenville (inscrites à son programme prévisionnel d'investissement) ;

Considérant la nécessité pour la commune de ne pas perdre la totalité du bénéfice du financement régional grâce à la substitution dans le contrat d'aménagement régional de l'opération « Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » par l'opération « Réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif » ;

Considérant les dépenses de réalisation du projet de « Réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif » estimées à 1 716 000 € HT supérieures à celles du projet substitué « Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social » estimées à 1 010 419,90 € HT (plafonnées à 1 000 000 € HT) ;

**Article 1 :**

L'annexe 1 du contrat initial est modifiée comme suit :

Tableau initial

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE GARGENVILLE (78) - Echancier initial**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION			DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2019	2020	2021	Taux %	Montant en €
Réhabilitation thermique et accessibilité des bâtiments scolaires et communaux	581 455,49	400 000,00		400 000,00		50%	200 000,00
Réhabilitation de la maison Casanova en pôle social	1 010 419,90	1 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	50%	500 000,00
<b>TOTAL</b>	1 591 875,39	1 400 000,00	500 000,00	900 000,00	0,00		
<b>DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION</b>			250 000,00	450 000,00	0,00		<b>700 000,00</b>

Tableau modifié

**ECHEANCIER FINANCIER PREVISIONNEL**  
**CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL DE GARGENVILLE (78)**

OPERATIONS	MONTANT OPERATIONS PROPOSEES EN € HT	MONTANT RETENU PAR LA REGION EN € HT	ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION					DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGIONALE	
			2019	2020	2021	2022	2023	Taux %	Montant en €
Réhabilitation thermique et accessibilité des bâtiments scolaires et communaux	581 445,89	400 000		400 000				50%	200 000
Réhabilitation de la halle de marché en pôle associatif	1 716 000,00	1 000 000					1 000 000	50%	500 000
<b>TOTAL</b>	2 297 445,89	1 400 000		400 000			1 000 000		
<b>DOTATION PREVISIONNELLE MAXIMUM REGION</b>				200 000			500 000		<b>700 000</b>

**Article 2 :**

Les autres stipulations du contrat initial non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Fait en deux exemplaires originaux.

A Gargenville, le  
 Pour la commune de Gargenville  
 Le maire

A Saint-Ouen-sur-Seine, le  
 Pour la Région Île-de-France  
 La présidente du conseil régional

**Yann PERRON**

**Valérie PECRESSE**