

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional
JANVIER 2023**

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**ACTIVITÉS DE LA SEM ÎLE-DE-FRANCE INVESTISSEMENTS ET TERRITOIRES ET DE SA FILIALE
TOURISME ET TERRITOIRES**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
ANNEXE AU RAPPORT	5
Projet de délibération Filiale Tourisme - projet d'investissement	6
PROJET DE DÉLIBÉRATION	8

EXPOSÉ DES MOTIFS

1. Prise de participation de la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires dans le capital d'une société de projet

L'entrée en vigueur de la loi pour la différenciation, décentralisation, déconcentration et simplification de l'action publique locale, dite « 3DS », le 1^{er} août 2022 entraîne une modification l'article L. 1524-5 avant dernier alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi, et à peine de nullité, les assemblées délibérantes des collectivités actionnaires d'une EPL disposant d'un siège à leur conseil d'administration ou de surveillance, et ce, quelle que soit leur quote-part dans le capital social de l'EPL, devront désormais autoriser expressément :

- toute prise de participation directe de l'EPL dans le capital d'une autre société, que celle-ci soit civile ou commerciale ;
- toute décision de création ou d'entrée dans un groupement d'intérêt économie (ci-après « GIE ») soit à l'initiative de l'EPL, soit à l'initiative d'une société qu'elle contrôle, ou d'un GIE dans lequel elle détient des parts ou des droits de vote ;
- toute prise de participation indirecte dans une société, c'est-à-dire par une société contrôlée par l'EPL ou un GIE dans lequel l'EPL détient des parts ou des droits de vote, et qui a pour effet de porter à au moins 10 % des parts ou des droits de vote la participation dans la société.

Par conséquent, il convient de solliciter l'autorisation préalable du Conseil régional pour toute prise de participation de la SEM Île-de-France Investissements et Territoires dans des sociétés de projet, ainsi que pour les prises de participation de sa filiale la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires, si cette participation est supérieure à 10%.

La SAS Île-de-France Tourisme et Territoires, aux côtés de co-actionnaires, a constitué une société de portage immobilier, la SAS APFF (Ancienne Piscine Félix Faure). Cette décision a été autorisée par le Conseil d'administration de la SAS du 15 décembre 2022.

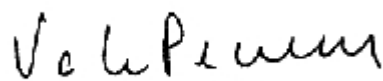
La société de portage immobilier SAS APFF vise à reconverter l'ancienne piscine municipale de Saint-Denis en un lieu de destination culturelle et touristique comprenant des espaces d'hébergement et de loisirs. Ce projet de reconversion a été lauréat dans le cadre de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris 1 » et ambitionne de participer aux dynamiques culturelles du territoire de Plaine Commune, en s'inscrivant en complémentarité des équipements existants.

Le montage retenu associera plusieurs co-investisseurs au sein de la SAS APFF, dont la Banques des Territoires et la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires à hauteur de 22% (+/- 3 points) (voir annexe 1 au rapport).

Le présent rapport vise donc à approuver la prise de participation de la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires, filiale de la SEM Île-de-France Investissements et Territoires, dans le capital de la société de portage immobilier SAS APFF à hauteur de 22% (+/- 3 points).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valérie Pécresse', written in a cursive style.

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXE AU RAPPORT

Projet de délibération Filiale Tourisme - projet d'investissement

**CONSEIL D'ADMINISTRATION
N°3
du 15 décembre 2022**

3 – Projet d'investissement

Grand Bassin à Saint Denis (93)

Projet de décision :

Le Conseil d'administration, après avoir examiné la note d'investissement du projet Grand Bassin à Saint Denis (Seine Saint Denis) qui lui a été soumise et l'avis émis par le Comité Technique à son sujet, autorise le Directeur général :

- *à réaliser l'opération, dans les conditions indiquées dans la note d'investissement (construction d'un ensemble immobilier à vocation mixte d'hébergement, de loisirs d'évènements et accessoires);
L'avancement de cet investissement sera présenté aux prochains Conseils d'administration ;*
- *à cet effet,*
 - *participer à une société de projet, à hauteur de 22 % (+/- 3 points), soit un montant d'environ 695 K€, solliciter l'accord de la Région Ile de France, conformément aux dispositions de la Loi 3DS,*
 - *faire toutes déclarations et démarches, réunir toutes pièces, signer tous documents, en ce compris notamment les contrats de construction et de prêts, hypothèques qui pourraient être exigés, substituer en totalité ou en partie, signer tous baux et contrats de location et en général faire tout ce qui sera nécessaire en vue de la réalisation du projet ;*

Cette décision est adoptée à l'unanimité

Adoptée à ____ voix POUR et ____ voix CONTRE

Rejetée à ____ voix POUR et ____ voix CONTRE

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 25 JANVIER 2023

ACTIVITÉS DE LA SEM ÎLE-DE-FRANCE INVESTISSEMENTS ET TERRITOIRES ET DE SA FILIALE TOURISME ET TERRITOIRES

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe ;

VU la délibération n° CR 2017-126 du 21 septembre 2017 relative à la lutte contre les déserts médicaux ;

VU la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;

VU la délibération n° CR 2020-007 du 5 mars 2020 relative à la création de la société d'économie mixte « Île-de-France Investissements et Territoires » ;

VU la délibération n° CP 2020-256 du 27 mai 2020 relative à la SEM Île-de-France Investissements et Territoires : adoption du pacte d'actionnaires ;

VU la délibération n° CP 2021-304 du 19 novembre 2021 relative à la SEM Île-de-France Investissements et Territoires ;

VU la délibération n° CR 2021-089 du 14 décembre 2021 relative à la création d'une filiale de la SEM Île-de-France Investissements et Territoires dédiée au tourisme ;

VU la délibération n° CP 2022-095 du 20 mai 2022 portant sur la recapitalisation de la SEM Île-de-France Investissements et Territoires ;

VU la délibération n° CR 2022-029 du 19 mai 2022 relative à mise en œuvre du Schéma Régional de Développement Economique, d'Innovation et d'Internationalisation d'Île-de-France (SRDEII) 2022-2028 ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relative aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU l'avis de la commission du développement économique et de l'innovation ;

VU l'avis de la commission du tourisme ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2023-083 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 : Prise de participation de la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires dans le capital d'une société de projet

Approuve la prise de participation de la SAS Île-de-France Tourisme et Territoires, filiale de la SEM Île-de-France Investissements et Territoires dans le capital de la SAS APFF à hauteur de 22% (+/- 3 points).

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE