

**Rapport pour la commission  
permanente du conseil régional  
JUILLET 2023**

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**DIVERS DISPOSITIFS D'AMÉNAGEMENT : 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES -  
INITIATIVES D'URBANISME TRANSITOIRE - CONTRIBUTION RÉGIONALE EN FAVEUR DE L'EPL  
PARIS LA DÉFENSE - CPIER VALLÉE DE LA SEINE - RÉHABILITER PLUTÔT QUE CONSTRUIRE**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS</a>	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION</a>	7
<a href="#">ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION</a>	13
<a href="#">Annexe 1 - Fiches-projets 100 quartiers innovants et écologiques</a>	14
<a href="#">Annexe 2 - Avenant n° 2 à la convention-cadre du quartier innovant et écologique Campus Grand Parc à Villejuif</a>	27
<a href="#">Annexe 3 - Fiches-projets initiatives d'urbanisme transitoire</a>	31
<a href="#">Annexe 4 - EPL Paris La Défense</a>	60
<a href="#">Annexe 5 - Fiche-projet modifiée n° 22008178 JGP Média</a>	63
<a href="#">Annexe 6 - Fiche-projet n° 23005085-GPS&amp;O</a>	66
<a href="#">Annexe 7 - Avenant de transfert de la subvention pour le projet Fluv'IOTe au profit de VNF</a>	69
<a href="#">Annexe 8 - Fiches-projets RPC</a>	77

## EXPOSÉ DES MOTIFS

Par ce rapport, la commission permanente est invitée à se prononcer sur plusieurs volets du secteur de l'aménagement durable du territoire.

### 1. Aide régionale « 100 quartiers innovants et écologiques »

#### 1.1 Attribution de subventions aux lauréats de précédentes sessions

Sur les 81 lauréats des 13 sessions des 100 quartiers innovants et écologiques, au vu du calendrier prévisionnel des programmes d'actions, il est proposé de soutenir 3 bénéficiaires pour un montant de **1 273 765,66 €** en faveur des 3 quartiers suivants :

- quartier campus grand parc à Villejuif (94), lauréat de la 1<sup>ère</sup> session,
- quartier ZAC de la petite arche à Achères (78), lauréat de la 5<sup>ème</sup> session,
- quartier centre-bourg à Morigny-Champigny (91), lauréat de la 13<sup>ème</sup> session.

Ce montant est disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 551002063 « 100 quartiers innovants et écologiques » du budget 2023.

Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion des territoires », sous-volet 31 « soutien aux opérations d'aménagement durable », projet 3101 « 100 quartiers innovants et écologiques ».

#### 1.2 Avenant n° 2 à la convention-cadre du quartier innovant et écologique « Campus Grand Parc » à Villejuif (94)

Par délibération n° CP 16-609 du 16 novembre 2016, le quartier innovant et écologique « Campus Grand Parc » à Villejuif a été désigné lauréat de la première session. Un premier avenant de prolongation de deux ans de la convention-cadre a été approuvé par délibération n° CP 2021-445 du 19 novembre 2021.

Il est proposé d'approuver un second avenant visant à substituer trois opérations du programme d'actions initialement prévues en raison des retards subis dans l'avancement du quartier.

### 2. Soutien régional aux initiatives d'urbanisme transitoire : résultat du 14<sup>ème</sup> appel à manifestation d'intérêt

La Région Île-de-France poursuit son engagement initié en faveur de l'innovation urbaine, avec la 14<sup>ème</sup> session de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire » clôturé le 3 février 2023. Cet AMI vise à valoriser le temps long des projets en Île-de-France afin de générer activités, culture et animations associatives sur des espaces voués à une stérilisation foncière pendant plusieurs années.

Ses modalités sont définies par la délibération cadre n° CR 101-16 du 16 juin 2016, modifiée par les délibérations n° CP 2016-608 du 16 novembre 2016, n° CP 2017-522 du 18 octobre 2017 et n° CP 2022-057 du 28 janvier 2022.

Sur 23 dossiers reçus et examinés par le jury réuni le 12 avril 2023, il est proposé de soumettre à l'examen de la commission permanente 14 projets pour validation et proposition d'affectation

représentant un montant total de **808 977 €** d'autorisations de programme, disponibles sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100209 « aménagement durable et innovation urbaine - friches » du budget 2023.

### **3. Contribution régionale en faveur de l'EPL Paris La Défense**

Au titre de ses compétences en matière d'aménagement du territoire et de développement économique, la Région a décidé, par délibération n° CR 2018-018 du 31 mai 2018, de participer financièrement au projet de développement du secteur stratégique de La Défense. La Région s'est ainsi engagée pour 10 ans à verser une participation annuelle d'un montant global de **2 800 000 €**.

Ainsi, il est proposé d'affecter :

- Une autorisation d'engagement d'un montant de **1 046 602 €** disponible sur le chapitre 935 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100212 « territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023 ;
- Une autorisation de programme d'un montant de **1 753 398 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100211 « territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023.

### **4. CPIER Vallée de la Seine**

La délibération n° CR 2022-003 du 16 février 2022 a approuvé l'avenant n° 3 portant sur la prorogation de la durée du CPIER Vallée de la Seine jusqu'à la signature d'une future contractualisation. Le présent rapport vise à rectifier une fiche-projet suite à une erreur matérielle, à réaffecter le solde d'une subvention et à transférer une subvention à un nouveau bénéficiaire.

#### **4.1 Modification de la fiche-projet n° 22008178 « Organisation du 3<sup>ème</sup> sommet de l'Axe Seine » en faveur de JPG Média**

Dans le cadre de l'axe 1 du CPIER Vallée de la Seine « Gestion de l'espace et de développement durable », fiche 1.1 « Dispositif pérenne d'observation, d'études et de prospective », la commission permanente a approuvé par délibération n° CP 2022-408 du 10 novembre 2022, l'octroi d'une subvention de 10 000 € en faveur de la société JPG Média pour l'organisation du 3<sup>ème</sup> sommet de l'Axe Seine au titre de 2022. En rectification d'une erreur matérielle, le taux d'intervention de la Région est modifié et fixé à 7,57 % ; le montant de la subvention régionale demeure inchangé.

#### **4.2 Réaffectation du solde de la subvention « Etude de dynamisation du parc d'activités des Mureaux - GPSO » en faveur de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise**

Dans le cadre de l'axe 1 du CPIER Vallée de la Seine « Gestion de l'espace et de développement durable » fiche 1.4 « Maîtrise du développement urbain », la commission permanente a approuvé par délibération n° CP 2017-523 du 22 novembre 2017, l'octroi d'une subvention de 100 000 € en faveur de la communauté urbaine de Grand Paris Seine et Oise pour son projet d'étude de dynamisation du parc d'activités des Mureaux (fiche-projet n° 17015085).

Lors de la demande de solde de la subvention, seuls 98 520 € ont été versés en raison d'une erreur de l'administration. La subvention étant depuis devenue caduque, il est proposé de réaffecter au bénéfice de la communauté urbaine, le solde de la subvention de l'opération « Etude

de dynamisation du parc d'activités des Mureaux - GPSO », pour un montant de 1 480 € et d'approuver la fiche-projet correspondante.

#### **4.3 Transfert de la subvention n° 20012307 « CPIER - Fluv'IOTe - L'internet des objets au service de la voie d'eau » au profit de Voies Navigables de France**

Dans le cadre de l'axe 3 du CPIER Vallée de la Seine « Développement économique, enseignement supérieur et recherche », fiche 3.2 « transition écologique et valorisation économique » et de son appel à manifestation d'intérêt « Transition écologique et valorisation économique », la commission permanente a approuvé par délibération n° CP 2020-454 du 18 novembre 2020, l'octroi d'une subvention de 153 219 € au bénéfice de la société Antiote, pilote d'un consortium pour le projet « Fluv'IOTe - L'internet des objets au service de la voie d'eau ».

Le projet, ayant démarré le 17/07/2020, est actuellement en voie d'achèvement. Toutefois la société Antiote a fait l'objet d'une liquidation judiciaire prononcée le 24 août 2021. Ainsi, il est proposé d'adopter un avenant à la convention relative à l'opération n° 20012307 permettant d'acter le transfert de la subvention au bénéfice de Voies Navigables de France, désormais pilote du nouveau consortium chargé de la poursuite du projet. Aucun versement de la subvention régionale n'a été faite à l'association cédante.

### **5. Dispositif « Réhabiliter plutôt que construire »**

Il est proposé au vote de la commission permanente, 3 nouveaux projets ayant reçu un avis favorable du comité technique :

- Rénovation du bâtiment annexe de la jouerie pour l'extension de l'ALSH à Nangis (77),
- Réhabilitation de la salle commune Conan aux Granges-le-Roi (91),
- Réhabilitation de l'ancienne mairie pour accueillir les services municipaux à Saclay (91),

pour un montant total de **562 831,09 €**.

Ce montant est disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100209 « aménagement durable et innovation urbaine - friches » du budget 2023.

En conclusion, le présent rapport mobilise ainsi un montant total d'affectations de :

- **1 046 602 €** disponibles sur le chapitre 935 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100212 « territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023.
- **1 480 €** disponibles sur le chapitre 900 « services généraux », sous-fonction 04 « coopération décentralisée et actions interrégionales, européennes et internationales », code fonctionnel 042 « actions interrégionales », programme PR 042-001 (04001) « aménagement et développement durable - coopération interrégionale », action 40400101S « actions interrégionales » du budget 2023.
- **1 273 765,66 €** disponibles sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 551002063 « cent quartiers innovants et écologiques ».

Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion


des territoires », sous-volet 31 « soutien aux opérations d'aménagement durable », projet 3101 « 100 quartiers innovants et écologiques ».

- **1 371 808,09 €** disponibles sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100209 « aménagement durable et innovation urbaine - friches » du budget 2023.

- **1 753 398 €** disponibles sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100211 « Territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**



**VALÉRIE PÉCRESSÉ**

## **PROJET DE DÉLIBÉRATION**

### **DU 5 JUILLET 2023**

**DIVERS DISPOSITIFS D'AMÉNAGEMENT : 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES - INITIATIVES D'URBANISME TRANSITOIRE - CONTRIBUTION RÉGIONALE EN FAVEUR DE L'EPL PARIS LA DÉFENSE - CPIER VALLÉE DE LA SEINE - RÉHABILITER PLUTÔT QUE CONSTRUIRE**

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le code de la construction et de l'habitation ;

**VU** le code de l'environnement ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 133 ;

**VU** la loi n° 2017-1754 du 25 décembre 2017 ratifiant l'ordonnance n° 2017-717 du 3 mai 2017 portant création de l'établissement public Paris La Défense ;

**VU** la loi du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi ÉLAN ;

**VU** l'ordonnance n° 2017-717 du 3 mai 2017 portant création de l'établissement public Paris La Défense ;

**VU** le décret n° 2013-1241 du 27 décembre 2013 portant approbation du schéma directeur de la région Île-de-France ;

**VU** la délibération n° CR 53-15 du 18 juin 2015 modifiée portant approbation du contrat de plan État Région 2015-2020, du CPIER Vallée de la Seine et du projet de CPIER Plan Seine 2015-2020 ;

**VU** la délibération n° CP 2015-537 du 9 juillet 2015 relative à l'approbation de l'appel à manifestation d'intérêt « transition écologique et valorisation économique » du CPIER Vallée de la Seine « 2015-2020 » ;

**VU** la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

**VU** la délibération n° CR 43-16 du 17 mars 2016 approuvant la création d'une aide régionale pour l'aménagement de 100 quartiers innovants et écologiques ;

**VU** la délibération n° CR 90-16 du 16 juin 2016 portant approbation du règlement d'intervention de l'aide régionale pour l'aménagement de 100 quartiers innovants et écologiques ;

**VU** la délibération n° CR 101-16 du 16 juin 2016 portant création du dispositif de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire et approuvant la convention type-correspondante ;

**VU** la délibération n° CP 16-608 du 16 novembre 2016 portant sur la 1<sup>ère</sup> session du dispositif de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire : désignation des lauréats et affectations de crédits - reconduction du partenariat avec la maison de l'architecture en Île-de-France (MAIDF)

**VU** la délibération n° CP 16-609 du 16 novembre 2016 portant sur la 1<sup>ère</sup> session des 100 quartiers innovants et écologiques, la désignation des lauréats et l'affectation de crédits ;

**VU** la délibération n° CP 16-615 du 16 novembre 2016 relative au financement d'actions du CPIER Vallée de la Seine 2015-2020 – deuxième affectation, approuvant la convention cadre d'application 2016-2020 du contrat de plan interrégional Vallée de la Seine 2015- 2020 entre l'État, les Régions Île-de-France et Normandie et les EPF d'Île-de-France et de Normandie ;

**VU** la délibération n° CR 123-16 du 15 décembre 2016 approuvant et autorisant la Présidente à signer la revoyure du CPER 2015-2020 et du CPIER 2015-2020 ;

**VU** la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée portant adoption de la charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité ;

**VU** la délibération n° CP 2017-272 du 5 juillet 2017 relative à la deuxième session des 100 quartiers innovants et écologiques, la désignation des lauréats, l'affectation de crédits 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> sessions et la dernière affectation de crédits relatifs aux projets « nouveaux quartiers urbains » ;

**VU** la délibération n° CP 2017-522 du 18 octobre 2017 modifiant le règlement d'intervention et la convention type du dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire ;

**VU** la délibération n° CP 2017-523 du 22 novembre 2017 relative au financement d'actions dans le cadre du CPIER Vallée de la Seine 2015-2020, seconde affectation 2017, approbation de l'avenant n°1 à la convention cadre d'application du contrat de plan interrégional Vallée de la Seine entre l'Etat, les régions Île-de-France et Normandie et les EPF d'Île de France et de Normandie ;

**VU** la délibération n° CR 2018-018 du 31 mai 2018 approuvant la convention de financement 2018-2028 de l'Etablissement Public Local de Paris La Défense ;

**VU** la délibération n° CP 2018-461 du 21 novembre 2018 approuvant l'avenant n° 2 à la convention cadre d'application 2016-2020 du contrat de plan interrégional Vallée de la Seine 2015-2020 entre l'Etat, les Régions Île-de-France et Normandie et les EPF d'Île-de-France et de Normandie ;

**VU** la délibération n° CP 2018-519 du 21 novembre 2018 relative aux 100 quartiers innovants et écologiques : 4<sup>ème</sup> rapport pour 2018 et à l'aide à l'ingénierie territoriale : 3<sup>ème</sup> affectation pour 2018 ;

**VU** la délibération n° CP 2020-452 du 18 novembre 2020 relative aux 100 quartiers innovants et écologiques : 3<sup>ème</sup> rapport pour 2020 et aide à l'ingénierie territoriale : 4<sup>ème</sup> rapport pour 2020 ;

**VU** la délibération n° CP 2020-454 du 18 novembre 2020 relative au CPIER Vallée de la Seine-deuxième affectation 2020 ;

**VU** la délibération n° CR 2020-055 du 19 novembre 2020 relative aux premières propositions issues de la COP Île-de-France 2020 pour l'aménagement durable des collectivités ;

**VU** la délibération n° CR 2021-004 du 4 février 2021 portant approbation des avenants au CPER 2015-2020 et au CPIER 2015-2020 ;

**VU** la délibération n° CP 2021-167 du 1<sup>er</sup> avril 2021 relative aux dispositifs pour l'aménagement



durable des collectivités issus de la COP Île-de-France 2020 - 100 quartiers innovants et écologiques et fonds d'urgence inondations : 1<sup>ère</sup> affectation 2021 - Contrat d'aménagement régional : 2<sup>ème</sup> affectation pour 2021 ;

**VU** la délibération n° CP 2021-198 du 1<sup>er</sup> avril 2021 relative à la suite de la mise en œuvre des propositions issues de la COP pour l'aménagement durable et l'environnement ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente, modifiée par délibération n° CR 2022-025 du 19 mai 2022 ;

**VU** la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 portant intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

**VU** la délibération n° CP 2021-445 du 19 novembre 2021 relative aux 100 quartiers innovants et écologiques : 4<sup>ème</sup> rapport pour 2021 - dispositif pour l'aménagement durable des collectivités issu de la COP Île-de-France : 2<sup>ème</sup> affectation pour 2021 ;

**VU** la délibération n° CP 2022-057 du 28 janvier 2022 modifiant le règlement d'intervention et la convention-type du dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire ;

**VU** la délibération n° CR 2022-003 du 16 février 2022 portant approbation de l'avenant n° 3 du CPIER Vallée de la Seine 2015-2020 ;

**VU** la délibération n° CR 2022-046 du 6 juillet 2022 portant sur le contrat de plan Etat-Région 2021/2027 ;

**VU** la délibération n° CP 2022-334 du 23 septembre 2022 relative à divers dispositifs d'aménagement : contribution en faveur de l'EPL Paris la Défense - partenariat avec l'IPR - PPA RN20 - RPC - 100 QIE - reconquérir les friches - soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire - CPIER vallée de la seine ;

**VU** la délibération n° CP 2022-408 du 10 novembre 2022 relative à divers dispositifs d'aménagement : 100 QIE - soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire - reconquérir les friches - adhésion au CEREMA - convention avec RTE - affectation dans le cadre de l'élaboration du SDRIF-E - CPIER vallée de la seine - partenariat avec l'IPR ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

**VU** l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2023-214 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

### **Article 1 :**

Décide, au titre de l'**aide régionale « 100 quartiers innovants et écologiques »**, de participer au financement des 6 opérations détaillées dans les fiches-projets figurant en

annexe n° 1 à la délibération pour un montant prévisionnel maximum de **1 273 765,66 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la conclusion, avec les bénéficiaires, de conventions conformes aux modèles-types adoptés par la délibération n° CP 2021-198 du 1<sup>er</sup> avril 2021 susvisée, soit la convention bipartite en cas de maîtrise d'ouvrage directe, soit la convention tripartite en cas de maîtrise d'ouvrage déléguée à un aménageur, modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 13 décembre 2022, et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet, une autorisation de programme de **1 273 765,66 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme RE 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 551002063 « Cent quartiers innovants et écologiques » du budget 2023.

Cette affectation relève du contrat de plan 2021-2027, volet 3 « aménagement durable et cohésion des territoires », sous-volet 31 « soutien aux opérations d'aménagement durable », projet 3101 « 100 quartiers innovants et écologiques ».

#### **Article 2 :**

Approuve l'**avenant n° 2 à la convention-cadre du quartier innovant et écologique « Campus Grand Parc »** à Villejuif (94) figurant en annexe n° 2 à la présente délibération et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

#### **Article 3 :**

Sélectionne au titre de la **14<sup>ème</sup> session « soutien régional aux initiatives d'urbanisme transitoire »**, 14 projets proposés par le jury, tels que présentés dans les fiches-projets figurant en annexe n° 3 à la délibération.

Décide de participer, au titre du dispositif « soutien régional aux initiatives d'urbanisme transitoire », au financement de ces projets par l'attribution de subventions pour un montant total de **808 977 €**.

Subordonne l'attribution de chaque subvention aux projets définis ci-dessus, à la conclusion d'une convention conforme à la convention-type approuvée par la délibération n° CP 2022-057 susvisée et modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 13 décembre 2022 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant de **808 977 €** disponibles sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100209 « aménagement durable et innovation urbaine - friches » du budget 2023

#### **Article 4 :**

Décide de contribuer au fonctionnement de l'EPL Paris La Défense, au titre de la cinquième année de la convention décennale, à hauteur de 1 046 602 € en fonctionnement, tel que figurant en annexe n° 4.

Affecte une autorisation d'engagement d'un montant de **1 046 602 €** disponible le chapitre 935 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « Territoires stratégiques », action 15100212

« Territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023.

**Article 5 :**

Décide de contribuer au fonctionnement de l'EPL Paris La Défense, au titre de la cinquième année de la convention décennale, à hauteur de 1 753 398 € en investissement, tel que figurant en annexe n° 4.

Affecte une autorisation de programme d'un montant de **1 753 398 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100211 « Territoires stratégiques - EPL La Défense » du budget 2023

**Article 6 :**

Approuve la fiche-projet modifiée n° 22008178 telle qu'elle figure en annexe n° 5 de la délibération. Cette fiche-projet se substitue à la fiche-projet n° 22008178 adoptée par délibération n° CP 2022-408 du 10 novembre 2022.

**Article 7 :**

Au regard de la fiche-projet figurant en annexe n° 6, décide de réaffecter une subvention de 1 480 € pour l'opération « Etude de dynamisation du parc d'activités des Mureaux GPS&O », au bénéfice de la communauté urbaine de Grand Paris Seine et Oise approuvé par délibération n° CP 2017-523 du 22 novembre 2017.

Affecte une autorisation de programme de **1 480 €** disponible sur le chapitre 900 « services généraux », sous-fonction 04 « coopération décentralisée et actions interrégionales, européennes et internationales », code fonctionnel 042 « actions interrégionales », programme PR 042-001 (04001) « aménagement et développement durable - coopération interrégionale », action 40400101S « actions interrégionales » du budget 2023.

**Article 8 :**

Décide de transférer à Voies Navigables de France, la subvention attribuée antérieurement à la société Antiote par délibération n° CP 2020-454 du 18 novembre 2020 pour l'opération n° 20012307 « CPIER - Fluv'IOTe - L'internet des objets au service de la voie d'eau ».

Approuve l'avenant n°1 de transfert à la convention d'investissement CPIER Vallée de la Seine relative au projet « Fluv'IOTe - l'internet des objets au service de la voie d'eau », figurant en annexe 7 à la délibération et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

Approuve en conséquence la fiche-projet modifiée figurant en annexe 7 à la présente délibération.

Subordonne le versement de la subvention à la signature de l'avenant de transfert avec Voies Navigables de France

**Article 9 :**

Décide, au titre de l'aide régionale « **réhabiliter plutôt que construire** », de participer au financement des 3 opérations détaillées dans les fiches-projets figurant en annexe n° 8 à la délibération pour un montant prévisionnel maximum de **562 831,09 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la conclusion, avec les bénéficiaires, de

conventions conformes aux modèles-types adoptés par la délibération n° CP 2021-167 du 1<sup>er</sup> avril 2021 susvisée, modifiée par les dispositions de la délibération n° CR 2022-078 du 13 décembre 2022, et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte, une autorisation de programme de **562 831,09 €** disponible sur le chapitre 905 « aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 51 « aménagement et services urbains », code fonctionnel 515 « opérations d'aménagement », programme HP 515-002 (51002) « territoires stratégiques », action 15100209 « aménagement durable et innovation urbaine - friches » du budget 2023.

**Article 10 :**

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches-projets en annexes à la délibération, par dérogation à l'article 17 (alinéa 3) et à l'article 29 (alinéa 3) du règlement budgétaire et financier susvisé.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## **ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION**

## **Annexe 1 - Fiches-projets 100 quartiers innovants et écologiques**

**DOSSIER N° EX073591 - 100 Quartiers Innovants et Ecologiques - AMENAGEMENT D'UNE CIRCULATION DOUCE - QUARTIER DU CENTRE-BOURG - MORIGNY CHAMPIGNY (91)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	88 442,00 € HT	50,00 %	44 221,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		44 221,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MORIGNY-CHAMPIGNY

Adresse administrative : 5 RUE MAIRIE  
91150 MORIGNY CHAMPIGNY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur BERNARD DIONNET, Autre

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 4 avril 2023 - 28 juin 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé des travaux est motivée par la nécessité d'assurer une grande partie des aménagements hors mois d'hiver durant lequel les travaux de revêtements souples sont rendus impossibles (pluie et gel).

**Description :**

La commune de Morigny-Champigny propose l'opération « aménagement d'une circulation douce », inscrite dans le programme d'actions du quartier centre-bourg. Ce projet de quartier, porté par la commune, a été lauréat de la treizième session du dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques » par délibération n° CP 2022-408 du 10 novembre 2022.

La commune souhaite réaliser un réseau de circulations douces maillé sur son territoire et propose de réaliser un premier itinéraire sécurisé, lisible et continu pour les circulations douces depuis le centre-bourg vers le nord pour répondre aux attentes en matière de promenade et de loisirs et pour assurer les déplacements du quotidien, pour le rabattement vers la gare de RER C d'Etréchy et la desserte des équipements.

L'itinéraire est prévu sur des voies et chemins existants. L'objectif est d'aménager les différentes sections en fonction du contexte et du niveau de confort existant : certaines voies et chemins ruraux sont vétustes,

les largeurs ne permettent pas la pratique cyclable, la signalisation verticale et horizontale est inexistante.

Les travaux consistent à :

- mettre en place une structure de chaussée et des revêtements adaptés et sécurisés (revêtement en enrobé sur les voiries communales, grave compactée sur les chemins ruraux) ;
- implanter la signalisation verticale et horizontale pour légitimer les cyclistes sur la chaussée en partage avec les véhicules motorisés, assurer le partage avec les piétons ou avec les engins agricoles sur les chemins ruraux ;
- créer des cheminements piétons et des traversées (aménagement des trottoirs).


Selon la nature et la fréquentation des voies concernées, la commune pourra réaliser des voies vertes de 4 mètres de large (chemin des Chèvres et chemins forestiers), des zones de rencontre (rue de Champigny, allée des Marronniers) ou des bandes ou pistes cyclables (rue et clos du Moulin, rue de Villemartin).

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

L'opération est estimée à 95 870 € HT plafonnée à 88 442 € HT. La subvention régionale est de 44 221 €, soit 50 %. Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", la commune de Morigny-Champigny a retenu l'option de financement régional de 50% maximum dans la limite de 1 M € de subvention sur l'ensemble du quartier.

#### Localisation géographique :

 MORIGNY-CHAMPIGNY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
TRAVAUX INSTALLATION DE CHANTIER	2 700,00	2,82%
TRAVAUX SUR CHEMINS RURAUX ET CHEMIN DU PARC	27 662,90	28,85%
TRAVAUX SUR VOIRIES	51 902,95	54,14%
SIGNALISATION	13 604,15	14,19%
Total	95 870,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE-DE-FRANCE	44 221,00	46,13%
COMMUNE DE MORIGNY-CHAMPIGNY	51 649,00	53,87%
Total	95 870,00	100,00%



**DOSSIER N° EX073621 - 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES - CONSTRUCTION  
D'UNE ORANGERIE DANS LE PARC SAINT PERIER - MORIGNY CHAMPIGNY (91)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	337 756,00 € HT	50,00 %	168 878,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		168 878,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE MORIGNY-CHAMPIGNY

Adresse administrative : 5 RUE MAIRIE  
91150 MORIGNY CHAMPIGNY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bernard DIONNET, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : construction d'une orangerie dans le parc Saint Périer

**Dates prévisionnelles** : 4 avril 2023 - 29 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération. Pour le présent projet, il s'agit d'études d'ingénierie et de conception identifiées par le maître d'ouvrage dans le périmètre subventionnable. La date de début du projet ci-dessus correspond à la date de dépôt de la demande de subvention sur MesDémarches.

**Description :**

La commune de Morigny-Champigny propose l'opération « construction d'une orangerie dans le parc de Saint Périer » inscrite dans le programme d'actions du quartier centre-bourg. Ce projet de quartier, porté par la commune, a été lauréat de la treizième session du dispositif « 100 quartiers innovants et écologiques » par délibération n° CP 2022-408 du 10 novembre 2022.

La commune souhaite profiter de l'arrivée du nouveau quartier pour valoriser le parc de Saint Périer, de près de 5 ha, situé à l'arrière du quartier, dans le périmètre inscrit et classé de la vallée de la Juine et de l'Abbaye de la Saint Trinité. Dans ce cadre, elle souhaite construire une orangerie destinée à l'accueil d'événements communaux, culturelles et festifs.

L'implantation choisie se situe dans l'angle nord du parc, formé par la rue du Moulin et la Juine à proximité

immédiate du Moulin de Brunehaut. Le projet est qualitatif d'inspiration architectural des Pavillons Baltard : construction métallique et vitrée avec un lanterneau filant central créant une toiture à deux niveaux. Cette structure s'appuiera sur des fondations par techno-pieux évitant une fondation en béton et permettant ainsi une meilleure réversibilité de l'équipement à terme.

L'orangerie comprendra une salle de réception principale, d'un bar et de sanitaires. Les surfaces vitrées sont dominantes et les montants de structure sont en acier laqué gris sombre. Le sol est en bois sur plancher collaborant en acier. La hauteur de l'équipement est réduite à 5,70 m pour assurer une bonne insertion dans l'environnement du parc.


Le stationnement nécessaire à l'exploitation de l'équipement est prévu à l'extérieur du parc. Seules les personnes à mobilité réduite pourront avoir accès via un chemin carrossable au plus près de l'équipement.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

L'opération est estimée à 491 410 € HT plafonnée à 337 756 €. La subvention régionale est de 168 878 €, soit 50 %. Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", la commune de Morigny-Champigny a retenu l'option de financement régional de 50% maximum dans la limite de 1 M € de subvention sur l'ensemble du quartier.

#### Localisation géographique :

 MORIGNY-CHAMPIGNY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES DE MAITRISE D'OEUVRE	40 520,00	8,25%
TRAVAUX PREPARATOIRES	26 000,00	5,29%
FONDACTIONS PAR TECHNO PIEUX	49 000,00	9,97%
STRUCTURE ORANGERIE	321 770,00	65,48%
ELECTRICITE	34 000,00	6,92%
AMENAGEMENTS INTERIEURS ET CLOISONS	6 000,00	1,22%
EQUIPEMENTS SANITAIRES	14 120,00	2,87%
Total	491 410,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE-DE-FRANCE	168 878,00	34,37%
ETAT - DETR (sollicité)	150 000,00	30,52%
COMMUNE MORIGNY-CHAMPIGNY	172 532,00	35,11%
Total	491 410,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073372 - 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES - AMENAGEMENT DU PARC DE LA LISERE SAINT-JEAN - QUARTIER DE LA PETITE ARCHE - ACHERES (78)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-204182-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	555 555,55 € HT	30,00 %	166 666,66 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		166 666,66 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SEQUANO AMENAGEMENT  
Adresse administrative : 15 PRO JEAN ROSTAND  
93000 BOBIGNY  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte  
Représentant : Monsieur PASCAL POPELIN, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 janvier 2023 - 29 février 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser des études préalables directement liées à la réalisation de l'opération. Pour le présent projet, il s'agit d'études d'ingénierie et de conception (études pour la conception du projet d'aménagement et études de maîtrise d'œuvre, ...), identifiés par le maître d'ouvrage dans le périmètre subventionnable. La date de début de projet ci-dessus correspond au premier acte juridique passé par le maître d'ouvrage.

**Description :**

La communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise propose l'opération "Aménagement du parc de la lisière Saint-Jean". Cette opération qui s'inscrit dans le programme d'action du quartier ZAC de la Petite Arche, porté par la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, est lauréate de la cinquième session du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques" désigné par la CP 2018-519 du 21 novembre 2018. SEQUANO AMENAGEMENT, aménageur du quartier de la Petite Arche et maître d'ouvrage des espaces publics, est le bénéficiaire de la subvention relative à cette opération.

Le parc de la lisière Saint-Jean, d'une largeur d'environ 50 mètres et d'une surface de 3,7 hectares, représente environ ¼ de la surface de la ZAC Petite Arche. Dès 2012, des travaux d'aménagement ont permis de préfigurer le futur parc. Ils ont consisté à réaliser des allées piétonnes provisoires et à planter 4 alignements d'érables. Cette composition classique faite d'alignements et de pelouses permet d'ouvrir

l'espace sur le grand paysage et de faire référence aux alignements royaux du parc du château de Saint-Germain, ainsi qu'aux alignements de peupliers de la plaine d'Achères. Cependant, son aspect actuel très rustique, s'avère peu diversifié et n'offre pas les équipements adaptés aux attentes des jeunes familles nouvellement arrivées dans ce quartier.

Une nouvelle tranche de travaux est donc programmée. Elle vise à compléter l'offre programmatique de ce parc en introduisant des structures de jeux ou de support sportifs pour différentes tranches d'âge tout en mettant en valeur la dimension exceptionnelle de cet espace naturel ainsi que ces longues allées ombragées, très appréciées des promeneurs.

Le programme des travaux prévoit ainsi :

- l'installation de mobiliers urbains (bancs, tables...),
- la création d'une aire de jeux petite enfance, enfants dès 2 ans,
- l'implantation de jeux de grimpe et d'agilité pour enfants de 5 ans et plus,
- la mise en place d'un mobilier urbain sportif pour adultes et la création d'un terrain de pétanque,
- l'aménagement de l'esplanade en prolongement de l'aire stabilisée existante ; liaison entre la gare RER et les chemins balisés de la forêt,
- la réfection des allées et le déplacement du chemin de terre le long de la lisière ainsi que sa réfection en allée sablée stabilisée,
- la replantation des quelques arbres en mauvais état sanitaire, la taille des alignements,
- la reconstitution ponctuelle de la prairie sur l'emprise des secteurs de terre ou de cheminements.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise a retenu l'option de financement régional à hauteur de 30% maximum dans la limite de 4 M€ de subvention sur l'ensemble du quartier.

#### Localisation géographique :



**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
HONORAIRES ELIGIBLES	55 555,55	9,58%
HONORAIRES NON ELIGIBLES	24 444,45	4,21%
TRAVAUX	500 000,00	86,21%
Total	580 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ILE DE FRANCE	166 666,66	28,74%
CU GRAND PARIS SEINE & OISE	413 333,34	71,26%
Total	580 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073542 - 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES - AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA REDOUTE DE LA ZAC CAMPUS GRAND PARC - VILLEJUIF (94)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-20422-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	980 000,00 € HT	30,00 %	294 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		294 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SADEV 94 SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DES VILLES ET DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 31 RUE ANATOLE FRANCE  
94306 VINCENNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Christophe RICHARD, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 septembre 2023 - 30 mars 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La SADEV94 propose, en tant que concessionnaire, l'opération "rue de la Redoute", inscrite dans le programme d'actions avenant (lors de cette même commission permanente) du quartier « campus grand parc » à Villejuif (56 349 habitants – INSEE 2020), porté par l'EPT Grand-Orly Seine-Bièvre. Ce quartier a été désigné lauréat de la première session du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques" par délibération n°CP 2016-609 du 16 novembre 2016.

La rue de la Redoute aura un statut de zone de rencontre, qui encouragera la marche et le vélo, avec un impact positif en termes de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Initialement prévue avec une chaussée à double voie limitée à 30 km/h, elle a été récemment repensée en une chaussée à sens unique avec contre-sens cyclable limitée à 20 km/h, qui accueillera également un arrêt de bus desservant le pôle intermodal. La stratégie végétale a également été revue afin d'en faire un axe arboré : plantation de 25 arbres de haute tige et de nombreux arbustes, agrandissement des surfaces plantées au sol. Cette évolution apportera un gain de fraîcheur en été (ombrages et évapotranspiration des végétaux) et prolongera la trame verte du parc des Hautes Bruyères dans l'espace public urbain, favorisant le déplacement des espèces animales et végétales.

L'obligation de recrutement de 4 stagiaires à l'échelle du quartier est prise en compte dans le cadre des fiches IRIS n°EX034934, EX053012, EX072958 et EX072972.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", l'EPT Grand Orly Seine Bièvre a retenu l'option de financement régional à hauteur de 30% maximum dans la limite de 4M€ de subvention sur l'ensemble du quartier.

Les 10 actions inscrites dans le programme de la convention cadre du quartier, après avenant, totalisent un montant prévisionnel maximal de subventions régionales de 3 774 000 €.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 998 035 € HT, plafonné à 980 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 30 %.

#### Localisation géographique :

■ VILLEJUIF

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PREPARATOIRES	195 804,00	19,62%
TERRASSEMENTS, VOIRIE ET ESPACES PUBLICS, OUVRAGES	294 000,00	29,46%
ASSAINISSEMENT ET RESEAUX DIVERS	176 473,00	17,68%
ECLAIRAGE PUBLIC, MOBILIER, SIGNALISATION	209 544,00	21,00%
ESPACES VERTS	88 464,00	8,86%
HONORAIRES	33 750,00	3,38%
Total	998 035,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	294 000,00	29,46%
ETUDES DE PÔLE : SOCIETE DU GRAND PARIS ET ÎLE-DE-FRANCE MOBILITE (A SOLLICITER)	200 000,00	20,04%
SADEV 94	504 035,00	50,50%
Total	998 035,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073577 - 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES - AMENAGEMENT DE LA RUE DU DOCTEUR PINEL DE LA ZAC CAMPUS GRAND PARC - VILLEJUIF (94)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-20422-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	300 000,00 € HT	30,00 %	90 000,00 €
Montant total de la subvention			90 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SADEV 94 SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DES VILLES ET DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 31 RUE ANATOLE FRANCE  
94306 VINCENNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Christophe RICHARD, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 2 janvier 2024 - 30 avril 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La SADEV94 propose, en tant que concessionnaire, l'opération "rue du docteur Pinel", inscrite dans le programme d'actions (avenant à cette même commission permanente) du quartier « campus grand parc » à Villejuif (56 349 habitants – INSEE 2020), porté par l'EPT Grand-Orly Seine-Bièvre. Ce quartier a été désigné lauréat de la première session du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques" par délibération n°CP 2016-609 du 16 novembre 2016.

La rue du docteur Pinel permettra de rejoindre le quartier par le nord de Villejuif. En accompagnement du développement de programmes immobiliers, cet axe bénéficiera d'un aménagement paysager avec la plantation de neuf arbres de haute tige et la création d'espaces plantés au sol, contribuant au maillage des espaces verts du quartier. Reconfigurée en rue à sens unique pour apaiser les flux routiers, elle accueillera une voie cyclable large pour favoriser les circulations actives.

L'obligation de recrutement de 4 stagiaires à l'échelle du quartier est prise en compte dans le cadre des fiches IRIS n°EX034934, EX053012, EX072958 et EX072972.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", l'EPT Grand Orly Seine Bièvre a retenu l'option de financement régional à hauteur de 30% maximum dans la limite de 4M€ de subvention sur l'ensemble du quartier.

Les 10 actions inscrites dans le programme de la convention cadre du quartier, après avenant, totalisent un montant prévisionnel maximal de subventions régionales de 3 774 000 €.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 318 816 € HT, plafonné à 300 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 30 %.

#### Localisation géographique :

 VILLEJUIF

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PREPARATOIRES	62 549,00	19,62%
TERRASSEMENTS, VOIRIE ET ESPACES PUBLICS, OUVRAGES	93 916,00	29,46%
ASSAINISSEMENT ET RESEAUX DIVERS	56 373,00	17,68%
ECLAIRAGE PUBLIC, MOBILIER, SIGNALISATION	66 938,00	21,00%
ESPACES VERTS	28 259,00	8,86%
HONORAIRES	10 781,00	3,38%
Total	318 816,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	90 000,00	28,23%
SADEV 94	228 816,00	71,77%
Total	318 816,00	100,00%



**DOSSIER N° EX073579 - 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES - AMENAGEMENT DE LA RUE EDOUARD VAILLANT EST DE LA ZAC CAMPUS GRAND PARC - VILLEJUIF (94)**

**Dispositif** : Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés) (n° 00001023)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-20422-551002-1900

Action : 551002063- Cent quartiers innovants et écologiques

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Actions prévues des lauréats 100 quartiers innovants et écologiques (déjà sélectionnés)	1 700 000,00 € HT	30,00 %	510 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		510 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SADEV 94 SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DES VILLES ET DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 31 RUE ANATOLE FRANCE  
94306 VINCENNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Christophe RICHARD, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 mars 2024 - 31 octobre 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La SADEV94 propose, en tant que concessionnaire, l'opération "rue Edouard Vaillant est", inscrite dans le programme d'actions (avenant à cette même commission permanente) du quartier « campus grand parc » à Villejuif (56 349 habitants – INSEE 2020), porté par l'EPT Grand-Orly Seine-Bièvre. Ce quartier a été désigné lauréat de la première session du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques" par délibération n°CP 2016-609 du 16 novembre 2016.

La rue Edouard Vaillant est l'entrée principale du quartier, reliant la gare et l'institut Gustave Roussy au centre-ville de Villejuif. Catégorisée dans les axes principaux de la ZAC, elle est constituée d'une chaussée à double voie classique pour accueillir les bus desservant le pôle intermodal et les véhicules particuliers. Elle mettra en valeur les mobilités actives avec la création d'une piste cyclable bidirectionnelle de 4 mètres de large. Cette dernière permettra l'accès au quartier à vélo sans conflit avec les piétons dont les cheminements seront décalés dans le parc des Hautes Bruyères. Le carrefour Verdun/Vaillant sera reconfiguré avec la création d'un plateau surélevé afin de ralentir la circulation et faciliter la traversée des piétons. Les arbres d'alignement du trottoir sud seront conservés et un alignement de 12 arbres de hautes tiges sera ajouté sur la section nord.

L'obligation de recrutement de 4 stagiaires à l'échelle du quartier est prise en compte dans le cadre des fiches IRIS n°EX034934, EX053012, EX072958 et EX072972.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

Dans le cadre du dispositif "100 quartiers innovants et écologiques", l'EPT Grand Orly Seine Bièvre a retenu l'option de financement régional à hauteur de 30% maximum dans la limite de 4M€ de subvention sur l'ensemble du quartier.

Les 10 actions inscrites dans le programme de la convention cadre du quartier, après avenant, totalisent un montant prévisionnel maximal de subventions régionales de 3 774 000 €.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 1 746 561 € HT, plafonné à 1 700 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 30 %.

#### Localisation géographique :

■ VILLEJUIF

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** AMENAGEMENT DURABLE ET COHESION DES TERRITOIRES/QIE

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PREPARATOIRES	342 657,00	19,62%
TERRASSEMENTS, VOIRIE ET ESPACES PUBLICS, OUVRAGES	514 500,00	29,46%
ASSAINISSEMENT ET RESEAUX DIVERS	308 828,00	17,68%
ECLAIRAGE PUBLIC, MOBILIER, SIGNALISATION	366 702,00	21,00%
ESPACES VERTS	154 812,00	8,86%
HONORAIRES	59 062,00	3,38%
Total	1 746 561,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	510 000,00	29,20%
ETUDES DE PÔLES : SOCIETE DU GRAND PARIS ET ÎLE-DE-FRANCE MOBILITE (A SOLLICITER)	500 000,00	28,63%
SADEV 94	736 561,00	42,17%
Total	1 746 561,00	100,00%

## **Annexe 2 - Avenant n° 2 à la convention-cadre du quartier innovant et écologique Campus Grand Parc à Villejuif**

QUARTIER INNOVANT ET ÉCOLOGIQUE  
« CAMPUS GRAND PARC »  
A VILLEJUIF (94)  
CONVENTION CADRE  
AVEC L'EPT GRAND-ORLY SEINE BIEVRE »  
AVENANT N°2

**ENTRE D'UNE PART :**

La Région Île-de-France, représentée par sa présidente, Madame Valérie Pécresse, dûment habilitée par délibération n° 2023-214 du 5 juillet 2023,

**ET D'AUTRE PART :**

L'établissement public territorial « Grand Orly-Seine-Bièvre », EPT GOSB, représenté son président, Monsieur Michel Leprêtre, en vertu de la délibération n°2023-04-04\_3109 du 4 avril 2023,

**APRÈS AVOIR RAPPELÉ :**

- La convention-cadre « 100 quartiers innovants et écologiques » pour le quartier « Campus Grand Parc » à Villejuif (94), qui a pris effet le 16 novembre 2016, soit à la date de la délibération régionale n CP 2016-609 du 16 novembre 2016 qui a décidé de sa conclusion ;
- Le 1<sup>er</sup> avenant approuvé par la délibération n° 2021-445 du 19 novembre 2021 ;
- La demande d'avenant formalisée par délibération de l'EPT n°2023-04-04\_3109 en date du 4 avril 2023 ;
- La nécessité de substituer 3 opérations relatives à l'aménagement d'espaces publics du programme d'actions initialement prévues en raison des retards subis dans l'avancement du quartier (décalage de la mise en service de la gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express « Villejuif-Institut Gustave Roussy », discussions prolongées sur le devenir du site de l'institut Gustave Roussy et sur le développement du fort de la Redoute) par des opérations sur le même périmètre,

équivalente en termes de nature de travaux et conciliables avec le planning opérationnel ;

**SONT CONVENUS DE CE QUI SUIVIT :**

**Article 1 :**

L'annexe 1 « tableau d'actions » de la convention est modifiée comme suit :

Les actions « promenade haute des horizons », « venelle B1 » et « venelle E5 » sont remplacées par les actions « rue de la Redoute », « rue Edouard Vaillant est » et « rue du docteur Pinel ».

Leur localisation est dans le périmètre du quartier innovant et écologique.

Les dates prévisionnelles de début et de fin des projets sont actualisées.

L'annexe ci-jointe comporte ces modifications et remplace celle annexée initialement à la convention.

**Article 2 :**

Toutes les stipulations de la convention non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Le présent avenant comporte une annexe : « tableau d'actions » de la convention-cadre « 100 quartiers innovants et écologiques » pour le quartier Campus Grand Parc à Villejuif.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Orly, le

Pour l'Etablissement Public Territorial 12  
« Grand-Orly Seine Bièvre »,  
Le président

A Saint-Ouen-sur-Seine, le

Pour la Région Île-de-France,  
La présidente

Michel LEPRÊTRE

Valérie PECRESSE

## ANNEXE 1 TABLEAU D’ACTIONS

Nom de l'opération	Bénéficiaire de la subvention	Date prévisionnelle de début de projet	Date prévisionnelle de fin de projet	Estimation du coût en € HT	Subvention régionale attendue (en €)
Promenade Basse des Horizons	SADEV94	2023	2024	1 330 000	400 000
Rue de la Redoute	SADEV94	2023	2024	980 000	294 000
Rue Edouard Vaillant prolongée	SADEV94	2023	2024	4 490 000	670 000
Chemin militaire	SADEV94	2024	2024	900 000	270 000
Rue Edouard Vaillant est	SADEV94	2023	2027	1 700 000	510 000
Venelle B3	SADEV94	2018	2023	390 000	120 000
Venelle D1	SADEV94	2023	2024	380 000	110 000
Rue du docteur Pinel	SADEV94	2023	2024	300 000	90 000
Parvis de la gare	SADEV94	2023	2024	3 480 000	1 010 000
Allée du Parc	SADEV94	2024	2025	1 480 000	300 000
			<b>Total</b>	<b>15 430 000</b>	<b>3 774 000</b>

## **Annexe 3 - Fiches-projets initiatives d'urbanisme transitoire**

**DOSSIER N° EX073695 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "Carrefour des Limites" - CD93**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-204131-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	160 000,00 € HT	31,25 %	50 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		50 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS  
Adresse administrative : HOTEL DU DEPARTEMENT ESP JEAN MOULIN  
93006 BOBIGNY  
Statut Juridique : Département  
Représentant : Monsieur Stéphane TROUSSEL, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Requalifier, apaiser et rafraîchir le carrefour des Limites et la RD933, suite au comblement des trémies et sans attendre l'arrivée du T Zen 3.

**Dates prévisionnelles** : 3 février 2023 - 1 juin 2027

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

À la suite du comblement des trémies et en vue du réaménagement du carrefour des Limites, au métro Raymond Queneau, les objectifs sont nombreux : renforcer la nature et l'horticulture en ville, réduire l'îlot de chaleur urbain, requalifier l'espace public et préfigurer une future place, apporter une qualité paysagère, tester du mobilier urbain innovant et répliquable comme les ombrières végétalisées, améliorer les liens vers le canal de l'Ourcq et les sites régionaux, sensibiliser à la biodiversité et promouvoir des démarches de retour à l'emploi.

De plus, dans le cadre du projet transitoire, une association en insertion, Halage, va y développer une activité de culture de plantes pour bouquets, vendus en Île-de-France, ainsi qu'une prairie de biodiversité dédiée à la recherche sur les espèces adaptées au milieu urbain et au changement climatique. Six substrats, issus du recyclage du BTP seront testés dans cette démarche de recherche et d'innovation. Ces derniers seront valorisés en fin d'occupation.

Le projet s'inscrit également dans une démarche sociale et pédagogique : sensibilisation des habitants aux enjeux de la biodiversité, supports pédagogiques, activités éducatives dans le cadre de la formation de personnes en insertion, accueil de publics cibles, ...






Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 31,25 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

-  BOBIGNY
-  PANTIN
-  ROMAINVILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Études, conception BET	10 000,00	6,25%
Travaux VRD, sécurisation du site et aménagement	150 000,00	93,75%
Total	160 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : CD93	110 000,00	68,75%
Région Île de France	50 000,00	31,25%
Total	160 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073824 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "Les Terrasses du monde" - COMMUNE DE SARCELLES**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041411-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	155 000,00 € HT	48,39 %	75 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		75 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE SARCELLES  
Adresse administrative : 3 RUE DE LA RESISTANCE  
95200 SARCELLES  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Monsieur Patrick HADDAD, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Tester en grandeur nature, en 2023-2024, l'évolution possible de l'espace public et de l'espace privé d'usage public du quartier en entrée de ville de Sarcelles, en vue de sa requalification à venir en 2025-2026.

**Dates prévisionnelles** : 13 février 2023 - 13 octobre 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet « Les terrasses du monde » consiste à tester "grandeur nature" en 2023 et 2024 l'évolution possible de l'espace public et privé "d'usage public" du quartier de copropriétés en difficulté Entrée de ville de Sarcelles dans l'optique de sa requalification à venir en 2025 et 2026.

Plus précisément il s'agit d'enrichir, réinventer, réenchanter, incarner des valeurs nouvelles dans le fonctionnement de l'espace public du grand ensemble des Lochères (40 000 habitants).

Le long des 360 m de mail et sur la Place Jean Moulin, plusieurs thématiques seront déclinées en co-construction avec les associations locales : la place des femmes, de l'enfant, des personnes âgées, des personnes à mobilité réduite, de la solidarité, les savoir-faire (recyclage, couture), de la santé, de la connaissance des cultures multiples qui caractérisent la commune, de la nature en ville, de la biodiversité, de la lutte contre les îlots de chaleur.

Le projet prévoit notamment un square de jeux, une tente de rencontre, un arbre à palabre, un jardin aromatique, un mur d'expression, un atelier de réparation de vélos, un espace associatif cuisines du monde.

Le projet s'attache à identifier des activités d'économie sociale et solidaire pertinentes potentiellement redéployables au sein de locaux vacants de rez-de-chaussée.

La programmation du projet d'urbanisme transitoire est assurée par un bureau d'étude spécialisé qui a été désigné en février 2023.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 48,39 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

🏠 SARCELLES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Etude conception-réalisation	35 000,00	22,58%
Achats de matériel de construction, outils	120 000,00	77,42%
Total	155 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Ville de Sarcelles	44 000,00	28,39%
Région Île-de-France	75 000,00	48,39%
Etat (demandé)	6 000,00	3,87%
Etat Politique ville- ANAH- ANRU (acquis)	20 000,00	12,90%
Bailleurs sociaux (demandé)	10 000,00	6,45%
Total	155 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073722 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 -  
3 sites en centre-ville - COMMUNE LE VESINET**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041481-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	72 500,00 € HT	50,00 %	36 250,00 €
Montant total de la subvention			36 250,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DU VESINET

Adresse administrative : BOULEVARD CARNOT  
78110 LE VESINET

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Bruno CORADETTI, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Préfiguration d'usages sur la place du Marché et test de piétonnisation de la rue Thiers en vue de la requalification du coeur de ville du Vésinet.

**Dates prévisionnelles** : 1 septembre 2023 - 1 mars 2025

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Depuis de nombreuses années, la Ville du Vésinet (16 000 hab.), classée en site patrimonial remarquable, travaille sur le réaménagement de son centre-ville, notamment 3 places et 2 rues. Ces espaces publics stratégiques pour l'attractivité de la commune sont considérés aujourd'hui comme obsolètes en termes environnemental, d'accessibilité et de convivialité.

Dans le cadre du projet de requalification des espaces publics du centre-ville du Vésinet, le projet consiste à la préfiguration d'usages sur la place du Marché et à un test de piétonnisation de la rue Thiers.

Les objectifs de l'initiative sont de :

- préfigurer les usages : mobilité active, création d'espaces de jeux, de repos, de rencontres et de restauration
- tester le fonctionnement de propositions techniques
- servir de support au dialogue et à la concertation avec les habitants et associations
- alimenter le travail de conception de la maîtrise d'œuvre

Le projet est porté par le service Urbanisme de la ville du Vésinet, accompagné du groupement CITALLIOS, de La Belle Friche et du cabinet TU-DU en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage.

Les investissements prévus concernent :

- la stratégie et le cahier des charges pour la conception-mise en œuvre du projet ;
- les études de conception dans la mission du collectif : esquisses, dessins techniques, etc ... ;
- la mise en œuvre des travaux ;
- les ateliers de concertation et les analyses d'usage.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué le taux maximum qui est de 50 %.

#### Localisation géographique :

 LE VESINET

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Stratégie et cahier des charges pour conception - mise en œuvre du projet	12 500,00	17,24%
Etudes de conception dans la mission du collectif : esquisse, dessins techniques	10 000,00	13,79%
Mise en œuvre / travaux	50 000,00	68,97%
Total	72 500,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Ville Le Vésinet	36 250,00	50,00%
Région Île-de-France	36 250,00	50,00%
Total	72 500,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074136 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "Fresques ludico-sportives" - VALOPHIS HABITAT**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20415341-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	37 490,00 € TTC	50,00 %	18 745,00 €
Montant total de la subvention			18 745,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT OFFICE  
PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 9 ROUTE DE CHOISY  
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Farid BOUALI, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Créer des espaces de jeux au sol, s'appuyant sur les cheminements existants et alliant le jeu, l'art et le sport.

**Dates prévisionnelles** : 3 février 2023 - 6 novembre 2024

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet sera réalisé au sein de 2 résidences d'un quartier prioritaire (QPV) : le quartier nord de Villeneuve-Saint-Georges. La ville s'est engagée, depuis une quinzaine d'années, dans un projet de territoire consacré à la requalification de l'habitat ancien et dégradé, le renouvellement urbain de 2 quartiers prioritaires ainsi que le réaménagement et la redynamisation de certains espaces.

Le quartier nord est composé en majorité d'habitats collectifs sociaux et compte environ 7 500 habitants. Il présente la particularité d'être inscrit au programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Des opérations importantes sont prévues à ce titre sur le patrimoine social de Valophis, entre autres la démolition de 500 logements et la réhabilitation de 356 autres. Cela nécessite donc de porter une attention toute particulière aux actions d'aménagement et d'animation réalisées dans ce quartier pendant la durée du projet.

Valophis Habitat va pour cela solliciter le collectif d'artisans/artistes « Ne Rougissez Pas ! » afin de concevoir et réaliser un projet de design actif d'espaces de jeux au sol. Deux fresques ludico-sportives seront réalisées sur l'espace public des deux résidences de Valophis. Ces parcours seront pensés par et


pour les enfants en priorité, et seront réalisés sous la forme de chantiers participatifs.  
Les dépenses soutenues concernent la conception, l'achat des fournitures, la réalisation des fresques ludico-sportives via des chantiers participatifs, et la communication associée.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 50 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Conception et réalisation des fresques	37 490,00	100,00%
Total	37 490,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Valophis Habitat	18 745,00	50,00%
Région Île-de-France	18 745,00	50,00%
Total	37 490,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074263 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 -  
"Centre commercial Lavoisier" - EPAMSA**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20415341-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	306 588,00 € TTC	22,83 %	70 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		70 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : EPAMSA ETABLISSEMENT PUBLIC  
AMENAGEMENT MANTOIS SEINE AVAL

Adresse administrative : 1 RUE DE CHAMPAGNE  
78200 MANTES-LA-JOLIE

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Emmanuel MERCENIER, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Soutenir l'activité commerciale et l'offre de service, recréer du lien social, suite à l'incendie partiel du centre commercial et dans l'attente du démarrage de l'opération d'aménagement de l'ilot situé entre le mail des Physiciens et l'avenue du Général de Gaulle.

**Dates prévisionnelles** : 3 février 2023 - 30 juin 2027

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le dossier de candidature porte sur le centre commercial Lavoisier dont une partie a été incendiée en 2017 et partiellement démolie en 2019.

Les objectifs sont de soutenir l'activité commerciale et l'offre de services dans l'attente du démarrage de l'opération d'aménagement de l'ilot situé entre le mail des Physiciens et l'avenue du Général de Gaulle, de créer un nouveau site de sociabilité pour les familles, de développer la ville comestible et favoriser la pédagogie environnementale, de valoriser l'art urbain, et enfin de faire de ce projet un projet collaboratif et partenarial par excellence.

Il est prévu :

- un nettoyage (réalisé en juillet 2022) et des travaux d'aménagement du site (démolition de la couche supérieure de la dalle, coulage d'une nouvelle couche de béton, la création de zones de pleine terre, grâce à la récupération des trémies de réserves du sous-sol) ;
- la mise en place d'espaces verts en pleine terre avec des herbes aromatiques, lieux permettant de



créer des occasions de convivialité, d'échanges, de rencontres et de sensibilisation à l'environnement et à la biodiversité et contribuant aussi à la renaturation du quartier des Physiciens et à la réduction des îlots de chaleur ;

- la création au sol de dessins de jeux pour enfants, afin d'attirer les usagers de tout âge et un public familial ;
- une extension des terrasses des restaurateurs, avec installation, au pied du pignon du bâtiment, de meubles fixes, tables et chaises ;
- et la création de trois fresques murales en collaboration avec des artistes de street art et associations de quartier, afin de favoriser la visibilité du site, de maximiser son appropriation par les habitants et de développer l'art urbain ; ces fresques seront réalisées sur des supports amovibles.

La superficie de prise en compte de l'aménagement de transition, couvre environ 1 500 m<sup>2</sup>, dont 700 m<sup>2</sup> sur la partie en copropriété.

Le projet a reçu le soutien du syndic des copropriétaires et des commerçants qui ont décidé de confier à l'EPAMSA, un mandat pour intervenir sur la portion du site relevant de leur compétence. L'assemblée des copropriétaires, qui inclut l'EPAMSA, a également décidé de verser au projet une partie des indemnités d'assurance récupérées à la suite de l'incendie. La convention de mandat a été signée le 18 mai 2022.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 22,83 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

■ MANTES-LA-JOLIE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Ingénierie	69 429,60	22,65%
Travaux : aménagement dont éclairage, mobilier urbain, création d'espaces verts, créations artistiques	237 158,40	77,35%
Total	306 588,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet (EPAMSA) et copro du CC Lavoisier	229 388,00	74,82%
Région Île-de-France	70 000,00	22,83%
Ville de Mantes-la-Jolie (demandée)	7 200,00	2,35%
Total	306 588,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074250 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "La Bonne aventure du tramway" - ASSOCIATION DIDATTICA**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	70 000,00 € TTC	28,57 %	20 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		20 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : DIDATTICA

Adresse administrative : LEA LONGEOT  
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Association

Représentant : Madame Elise MACAIRE, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Participer à la préfiguration des alentours du futur tramway (prolongation de la ligne T1 reliant Noisy-Le-Sec à Val-De-Fontenay).

**Dates prévisionnelles** : 3 février 2023 - 31 décembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

"La bonne aventure du tramway" est un lieu et une démarche, un espace public et éducatif. Cette initiative crée les conditions pour que la jeunesse des quartiers populaires Ruffins-Le Morillon, en difficultés sociales et scolaires mais aussi citoyens en devenir, puissent agir sur leur environnement et participer à prédire l'avenir des alentours du futur tramway (prolongation de la ligne T1 reliant Noisy-Le-Sec à Val-De-Fontenay). Il s'agit de les accompagner dans l'invention et la réalisation de propositions d'aménagements d'un futur espace public, espace de démocratie et de citoyenneté, et dans la perspective de la transition écologique.

Les futures réalisations transitoires pourront être : des micro-architectures légères en préfiguration d'usages nouveaux (abri, cabane à outils, cabane-buvette...), du mobilier urbain, des jeux, des cabanes d'enfants, des objets mécaniques, roulants, des aménagements paysagés, des équipements pour des plantations (serre-chassis, serre-abris de jardin...), des équipements pour les oiseaux, des plantations de fleurs mellifères, de plantes comestibles hors sol (médicinales, aromatiques, potagères), ...

Cette candidature fait suite à un premier projet UT déjà soutenu par la Région, en 2020 session 8, pour

un montant de subvention alloué de 20 k€ sur une parcelle voisine.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 28,57 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 MONTREUIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Achat de matériel, équipements et fournitures	20 000,00	28,57%
Prestation d'ingénierie spécialisée pour la réalisation des aménagements	50 000,00	71,43%
Total	70 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : didattica	0,00	0,00%
Région Île-de-France	20 000,00	28,57%
Autres contributeurs (demandes en cours) : CD93, Ministère de la cohésion des territoires, ANRU+, Fondation BNP Paribas, Fondation de France	35 000,00	50,00%
Autres contributions (à trouver)	15 000,00	21,43%
Total	70 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074253 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "Les Jardins Mécaniques" à Bobigny - PÉPINS PRODUCTION**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	72 700,00 € TTC	44,02 %	32 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		32 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PEPINS PRODUCTION LA PEPINIERE DE QUARTIER

Adresse administrative : 10 PASSAGE DE CLICHY  
75018 PARIS 18E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Association

Représentant : Madame Mieke DANGENDORF, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Le projet collectif, porté par les associations Cyclofficine, Pépins production, Cols Verts et Femmes Battantes, prévoit un aménagement et une programmation hybrides autour de l'agriculture urbaine, de la restauration et de la réparation de vélos, à forte dimension d'inclusion sociale.

**Dates prévisionnelles** : 13 février 2023 - 13 février 2028

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet consiste en la valorisation d'un site voué à muter au sein du quartier Raymond Queneau, entre Bobigny et Pantin sur les berges du canal de l'Ourcq. Le site est constitué de 2 parcelles qui accueillait une ancienne déchetterie.

Le projet vise à préfigurer de nouveaux usages récréatifs le long du canal autour de la transition écologique, avec l'objectif d'animer un lieu inclusif autour du « faire ensemble » dans le champs de la transition écologique.

Il prévoit un aménagement et une programmation hybrides autour de l'agriculture urbaine, de la restauration et de la réparation de vélos, avec une forte dimension d'inclusion sociale.

Parmi les principales réalisations incluses : une pépinière pour l'approvisionnement végétal responsable, un atelier pour le développement de la mobilité douce, des potagers pédagogiques, une cantine solidaire. Le projet s'appuie sur un regroupement de structures associatives locales dont Pépins production (qui porte la candidature), la Cyclofficine de Pantin (association d'autoréparation de vélos), Les Femmes

Battantes (qui vise l'émancipation des femmes précaires grâce à la cuisine) et Les Cols Verts (réseau associatif qui œuvre à la transition alimentaire des territoires).

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 44,02 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 BOBIGNY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Terrasse couverte sans plancher pour accueil du public	25 950,00	35,69%
Autres : maçonnerie, menuiserie	3 000,00	4,13%
Serre de culture de jeunes plants - phase nominale	40 490,00	55,69%
Irrigation, récupération d'eau pluviale	1 500,00	2,06%
Travaux d'aménagement paysager	1 760,00	2,42%
Total	72 700,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Pépins production	0,00	0,00%
Région Île-de-France	32 000,00	44,02%
Fondation privée pour les aménagements paysagers et de terrasse couverte des espaces communs (à solliciter)	34 977,00	48,11%
Autres subventions publiques pour les équipements (à solliciter)	5 723,00	7,87%
Total	72 700,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074258 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT 14 -  
"Descartes et des Trésors" à Montreuil - L.E.S F.L.E.U.R.S**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	31 981,00 € TTC	50,00 %	15 990,50 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		15 990,50 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LIER ECOLOGIE SAISONS POUR FERMES  
LOCALES EXPERIMENTALES URBAINES  
RECHERCHE SOLUTIONS

Adresse administrative : 134 RUE DES PYRENEES  
75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Association

Représentant : Madame Sophie JANKOWSKI, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Questionner et expérimenter de nouveaux équipements et usages pour la place René Descartes, quartier Montreuil-Le Morillon, par les habitants.

**Dates prévisionnelles** : 2 février 2023 - 16 novembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet consiste au réaménagement transitoire de la place René Descartes (1400 m<sup>2</sup>) dans le cadre d'une opération NPNRU d'intérêt régional du quartier Montreuil - Le Morillon à Montreuil, en vue de questionner et d'expérimenter de nouveaux équipements et usages de cet espace public par les habitants.

Le projet a pour objectif de valoriser l'identité du lieu, de créer du lien avec les acteurs du quartier et de sensibiliser à la nature en ville.

Plusieurs réalisations sont prévues : animation et programmation culturelle, jardin fleuri sur belvédère, une pergola, une zone de vie, une terrasse amovible, des zones assises, un mur d'escalade, du street-art.

Le projet se déroule sur trois phases, de novembre 2022 à novembre 2023, avec des temps de créativité et de rencontre avec les habitants.

Il s'appuie sur plusieurs associations locales étroitement impliquées : Le Vaisseau (pour la réalisation du mobilier urbain et le chantier participatif), Artemia (pour l'animation culturelle), et Murs à Fleurs (pour

l'approvisionnement végétal).

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué le taux maximum qui est de 50 %.

#### Localisation géographique :

 MONTREUIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Achats non stockés de matières et fournitures	4 000,00	12,51%
Fournitures d'entretien et de petit équipement et autres fournitures	10 535,00	32,94%
Sous-traitance générale : construction du mur d'escalade, installation du revêtement au sol spécifique, aménagement de la zone des poubelles et zone de convivialité.	17 000,00	53,16%
Charges exceptionnelles	446,00	1,39%
Total	31 981,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : L.E.S F.L.E.U.R.S	4 009,50	12,54%
Région Île-de-France	15 990,50	50,00%
EPT Est Ensemble (AMI TempO)	11 000,00	34,40%
Don en nature de matériaux	981,00	3,07%
Total	31 981,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074262 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "La Traversière" - PARIS SUD AMENAGEMENT**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	150 368,00 € HT	46,55 %	70 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		70 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PARIS SUD AMENAGEMENT

Adresse administrative : 85 AV RAYMOND ARON  
91300 MASSY

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Willem PAUWELS, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Préfigurer les futurs RDC actifs du futur quartier, redynamiser culturellement un quartier en manque de lieu de vie et initier une démarche artistique comme vecteur de liens.

**Dates prévisionnelles** : 6 février 2023 - 30 septembre 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

La Traversière, nom donné au site d'expérimentation, est une ancienne friche non bâtie qui a accueilli pour sa première saison d'animation une première activité économique - un restaurant éphémère - ainsi que des actions culturelles variées menées notamment par les forces vives locales. Cette phase d'expérimentation a dès lors nécessité des premiers travaux, dont l'aménagement de structures aptes à accueillir les activités, travaux réalisés par la coopérative d'architecture Bellastock, dans une démarche 100% réemploi.

L'expérience de ces mois d'ouverture a convaincu de la pertinence d'un lieu commun au sein du quartier, dont la dynamique doit être poursuivie et amplifiée. Pour cela, de nouveaux moyens, concernant notamment l'aménagement, doivent être mis en place pour poursuivre la démarche, projetée jusqu'au terme de l'année 2024. L'objectif est donc de poursuivre et d'augmenter le volume d'activités sur le site, tant économiques que culturelles. Pour cela, de nouveaux aménagements sont prévus sur le site et un AMI est actuellement ouvert pour identifier de nouveaux porteurs de projets aptes à s'investir sur ce lieu.

Les réalisations prévues consisteront donc principalement à : l'ajout progressif de structures complémentaires aptes à accueillir les différentes nouvelles activités, auxquelles s'ajouteront les



raccordements aux réseaux et les aménagements nécessaires aux activités.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 46,55 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 ARGENTEUIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Études, coordination et ateliers	19 220,00	12,78%
Espaces publics	18 070,00	12,02%
Conception et réalisation de la « plateforme de réemploi »	36 778,00	24,46%
Aménagement, mobilier	45 300,00	30,13%
Raccordements définitifs des fluides	23 000,00	15,30%
Matériaux pour réalisation d'ateliers et chantiers participatifs	8 000,00	5,32%
Total	150 368,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Paris Sud Aménagement	0,00	0,00%
Région Île-de-France	70 000,00	46,55%
Commune d'Argenteuil (mandat)	80 368,00	53,45%
Total	150 368,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074264 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "La Halle des Grésillons" - PARIS SUD AMENAGEMENT**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	630 000,00 € TTC	23,81 %	150 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		150 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PARIS SUD AMENAGEMENT

Adresse administrative : 85 AV RAYMOND ARON  
91300 MASSY

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Willem PAUWELS, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Expérimenter un modèle d'exploitation de la Halle par des porteurs de projets locaux, en vue de son aménagement définitif

**Dates prévisionnelles** : 6 février 2023 - 30 juin 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

La Halle des Grésillons (2 732 m²), autrefois établissement recevant des manifestations culturelles et le marché forain de la ville, est désaffectée depuis plus de 20 ans. La fermeture de ce bâtiment, pièce maîtresse de l'îlot Gandhi dans lequel il s'inscrit, affecte depuis sa fermeture les riverains Gennevillois.

La Halle, dont l'occupation future se confronte à de nombreuses contraintes réglementaires pour pouvoir réobtenir son statut d'ERP, doit faire l'objet de nombreux travaux de mise aux normes.

Lorsque la première phase de travaux incontournables sera réalisée, l'aménagement intérieur de cette coque vide permettra son occupation transitoire par Plateau urbain et accueillera des porteurs de projets locaux. D'autre part, elle ouvrira ses portes ponctuellement à l'occasion de manifestations culturelles principalement portées par la ville, mais qui pourront également être l'occasion de valoriser les activités présentes dans la halle. Enfin, le lieu pourra également héberger des actions associatives et/ou citoyennes.

Les enseignements tirés de cette démarche d'expérimentation par les usages permettront, le cas échéant, de réorienter le programme des aménagements réalisés dans la halle lors de la deuxième phase de travaux pour un usage définitif, qui démarrera à l'horizon 2025.

Cette candidature fait suite à un premier projet UT déjà soutenu par la Région (manifestations culturelles et artistiques éphémères, actions d'économie sociale et solidaire), en 2019 session 6, pour un montant de subvention alloué de 62,5 k€.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 23,81 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

🏠 GENNEVILLIERS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Maîtrise d'oeuvre et BET aménagement intérieur	90 000,00	14,29%
Travaux d'aménagement intérieur	540 000,00	85,71%
Total	630 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Paris Sud Aménagement	0,00	0,00%
Région Île-de-France	150 000,00	23,81%
Ville de Gennevilliers (mandat)	480 000,00	76,19%
Total	630 000,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074266 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "Friche Maille Horizon Sud" - SOUKMACHINES**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	242 400,00 € HT	41,25 %	100 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		100 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ASSO SOUKMACHINES

Adresse administrative : 11 RUE SAINT JOSEPH  
75002 PARIS 2E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Association

Représentant : Monsieur Clément COUDRAY, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Préfigurer l'implantation d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) dont les travaux débuteront en 2026 (comprenant 2/3 de bureaux, 1/3 de logements, et des espaces dédiés à l'art et à l'artisanat, tout en maintenant une large part d'espaces verts).

**Dates prévisionnelles** : 6 février 2023 - 6 février 2028

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet concerne un site, de 4 ha, enclavé, en entrée de ville, dont les travaux d'aménagement dans le cadre de la ZAC débuteront en 2026 (comprenant 2/3 de bureaux, 1/3 de logements, et des espaces dédiés à l'art et à l'artisanat, tout en maintenant une large part d'espaces verts). L'occupation transitoire du site tiendra un rôle de laboratoire permettant d'expérimenter les usages qui alimenteront la programmation de ce grand projet d'aménagement urbain.

Un premier évènement test de concertation a permis d'identifier 4 axes de programmation : une activité événementielle culturelle et sportive, de l'agriculture urbaine, de l'insertion et des services, ainsi qu'une démarche artistique et esthétique.

Dans ce cadre, Soukmachines va expérimenter : la mise à disposition d'espaces de travail à caractère nomade s'appuyant sur des structures mobiles (La Friche Caravane) ; un volet agriculture urbaine conciliant enjeux sociaux, urbains et environnementaux ; un parc de diffusion culturelle accessible au plus grand nombre, comprenant une programmation d'été et d'hiver ; une offre de restauration envisagée dès le début de l'occupation temporaire ; un lieu de privatisation, condition de l'équilibre économique de

l'occupation temporaire.


Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 41,25 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 NOISY-LE-GRAND

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Études, expertises et mises aux normes	27 000,00	11,14%
Électricité / Plomberie	62 000,00	25,58%
Sécurisation	45 000,00	18,56%
Création, aménagement, équipement : base de vie et Friche Caravane	35 000,00	14,44%
Aménagement, équipement des espaces extérieurs	73 400,00	30,28%
Total	242 400,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur de projet : Soukmachines	82 400,00	33,99%
Région Île-de-France	100 000,00	41,25%
Collectivités locales et autres partenaires (demandé)	30 000,00	12,38%
Département 93 (Appel à Agir) (demandé)	30 000,00	12,38%
Total	242 400,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074267 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "La Porterie, Campus Cachan" - SADEV 94**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	140 900,00 € HT	35,49 %	50 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		50 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SADEV 94 SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DES VILLES ET DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 31 RUE ANATOLE FRANCE  
94306 VINCENNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Christophe RICHARD, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Activer un espace de convivialité et de rencontres en entrée du campus : un tiers-lieu et un café associatif.

**Dates prévisionnelles** : 6 février 2023 - 6 février 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Campus Cachan est un projet urbain phare pour la ville. Le départ de l'Ecole Normale Supérieure (ENS) en 2020, qui occupait le cœur du site historique du Campus, a libéré une enclave de plus de 11 ha au carrefour de plusieurs quartiers cachanais. Son ouverture et sa programmation feront de cette pièce urbaine le catalyseur d'une transformation plus globale à l'échelle de la ville et du territoire élargi.

Alors que la vocation universitaire sera maintenue par la rénovation progressive des bâtiments historiques de l'ENS par de nouvelles écoles, trois lieux emblématiques ont été identifiés pour initier la mutation du site, dont la Porterie et son parvis, entrée historique de l'ENS : l'actuel projet transitoire a pour but d'activer un espace de convivialité et de rencontres en entrée de site, en créant un tiers-lieu et un café associatif.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de

cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 35,49 %, le taux maximum étant de 50 %.

**Localisation géographique :**

 CACHAN

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Conception, réalisation des travaux de reconfiguration des locaux et terrasses	89 900,00	63,80%
Conception, réalisation des aménagements extérieurs, constructions éphémères	51 000,00	36,20%
Total	140 900,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : SADEV 94	90 900,00	64,51%
Région Île-de-France	50 000,00	35,49%
Total	140 900,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074268 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT14 - "LE WONDER" à Bobigny - Asso LE WONDER**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	127 130,43 € TTC	31,46 %	40 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		40 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LE WONDER

Adresse administrative : 33 RUE MEDERIC  
92110 CLICHY

Statut Juridique : Association

Représentant : Monsieur Nelson PERNISCO, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Réhabiliter un bâtiment abandonné pour le transformer en un pôle de création et de diffusion culturelle, ancré localement et qui rayonne en Île-de-France.

**Dates prévisionnelles** : 6 février 2023 - 6 février 2026

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet consiste en l'occupation, pendant 3 ans, d'un bâtiment abandonné de 6 000 m² situé dans la ZAC Ecocité du canal de l'Ourcq pour le transformer en un pôle de création et de diffusion culturelle ancré localement et qui rayonne en Ile-de-France. Il s'agit d'une grande halle, de type hangar industriel, avec une partie bureaux, bordée d'un large parking extérieur, et d'un toit-terrasse qui surplombe le canal de l'Ourcq.

Ce lieu d'expérimentation artistique et culturel au service de la création contemporaine est animé par un collectif d'artistes. Il inclut : une résidence d'artistes, un pôle professionnel de création artistique et culturelle, des événements pluridisciplinaires et des expositions, un atelier de partage de savoir-faire, un projet cuisine, un jardin paysager, etc ...

Le projet a vocation à réactiver un foncier au service de la vie locale, de façon provisoire, avec l'intention d'expérimenter le projet définitif. Parallèlement il questionne les usages des sites voués à muter dans le secteur.

Les réalisations prévues pour le projet transitoire sont :

- des travaux de remise en état du bâtiment ;



- la création des nouveaux pôles (cantine, photo, galerie) ;
- la construction des ateliers résident.e.s ;
- la végétalisation des espaces extérieurs.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué un taux de 31,46 %, le taux maximum étant de 50 %.

#### Localisation géographique :

 BOBIGNY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Travaux de remise en état du bâtiment	40 292,09	31,69%
Création des nouveaux pôles (cantine, photo, galerie)	33 798,31	26,59%
Construction des ateliers résidents	44 040,03	34,64%
Végétalisation des espaces extérieurs	9 000,00	7,08%
Total	127 130,43	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Le Wonder	2 861,61	2,25%
Région Île-de-France	40 000,00	31,46%
CD 93 - Aide aux investissements (sollicité)	40 000,00	31,46%
Fondation BPRI (en cours)	10 000,00	7,87%
Cotisations des résidents	34 268,82	26,96%
Total	127 130,43	100,00%

**DOSSIER N° EX074300 - Dispositif de soutien aux initiatives d'Urbanisme Transitoire - UT 14 -  
Projet "ARTAGON" à Pantin - Asso ARTAGON**

**Dispositif** : Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire (n° 00000961)

**Délibération Cadre** : CP2017-522 du 18/10/2017

**Imputation budgétaire** : 905-515-20421-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Dispositif régional de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire	161 983,00 € TTC	50,00 %	80 991,50 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		80 991,50 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ARTAGON  
Adresse administrative : 46 PLACE DE L EGLISE  
93500 PANTIN  
Statut Juridique : Association  
Représentant : Monsieur Rémi BABINET, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Occupation transitoire de l'ancien collège Jean Lolive, en vue de la requalification du quartier des Quatre Chemins en écoquartier.

**Dates prévisionnelles** : 3 février 2023 - 1 juillet 2026

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : L'urbanisme transitoire a vocation à investir les temps courts de l'aménagement. Les projets sont développés dans des délais contraints et ont des durées limitées, parfois de quelques mois uniquement, car ils doivent s'insérer avant les projets d'aménagement pérennes.

**Description :**

Le projet consiste en l'occupation temporaire de l'ancien collège Jean Lolive dans le Quartier Prioritaire des Quatre Chemins à Pantin, pour créer un lieu de convivialité, d'animation événementielle et des espaces de travail intégrant une offre de formation pour les jeunes artistes et structures culturelles.

L'objectif est d'accompagner de jeunes artistes, structures et porteurs de projets culturels dans la durée et de participer à la requalification du quartier des Quatre Chemins en écoquartier.

La durée de réalisation s'étale sur 4 ans et prévoit des temps de programmation d'événements, d'ateliers et d'activités ouverts à tous, une cantine solidaire et un espace public végétalisé pour les habitants du quartier.

Le projet a démarré en février 2022. Afin de pouvoir permettre l'accueil de tous les publics et le déploiement de la programmation, l'association engage sur les années 2023 et 2024 une importante phase de travaux, des réaménagements de l'espace extérieur et des bâtiments annexes.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Détail du calcul de la subvention :

En application du règlement d'intervention, la subvention a pour assiette les dépenses d'investissement nécessaires à la mise en œuvre du projet d'urbanisme transitoire. Il est appliqué le taux maximum qui est de 50 %.

#### Localisation géographique :

 PANTIN

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Travaux sur bâtiment intérieur : amélioration des conditions de travail, aménagement de l'espace cantine et gros équipement pour les résidents et programmation solidaire	104 837,00	64,72%
Travaux sur cour extérieur : création d'un espace extérieur végétalisé pour ouverture au public	45 996,00	28,40%
Sécurisation	11 150,00	6,88%
Total	161 983,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Porteur du projet : Artagon	20 991,50	12,96%
Subvention Région IDF	80 991,50	50,00%
Autres subventions publiques : DRAC Île-de-France, Agir – in Seine Saint Denis (demandées)	20 000,00	12,35%
Mécénat & Fondations : Fondation de France, Fondation Daniel et Nina Carasso (obtenues)	40 000,00	24,69%
Total	161 983,00	100,00%

## **Annexe 4 - EPL Paris La Défense**

**DOSSIER N° 23005115 - Contribution financière 2023 en faveur de l'EPLPLD (investissement)**

**Dispositif** : Contribution financière à L'EPL Paris La Défense (investissement) (n° 00001178)

**Délibération Cadre** : CR2018-018 du 01/06/2018

**Imputation budgétaire** : 905-515-20415343-151002-1900

Action : 15100211- Territoires stratégiques - EPL La Défense

**PAR APPLICATION DU BAREME**

**MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM**  
**1 753 398,00 €**

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PLD PARIS LA DEFENSE

Adresse administrative : 110 ESPLANADE DU GENERAL DE GAULLE  
92400 COURBEVOIE

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Madame Anouk Exertier, Responsable du pôle Mobilité(s)

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Au titre de ses compétences en matière d'aménagement du territoire et de développement économique, la Région a décidé, par délibération n° CR 2018-018 du 31 mai 2018, de participer financièrement au projet de développement du secteur stratégique de La Défense.

La Région s'est ainsi engagée pour 10 ans à verser une participation annuelle d'un montant global de 2 800 000 € dont 1 753 398 € en investissement.

**Localisation géographique :**

■ PARIS OUEST LA DEFENSE (EPT4)

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

**DOSSIER N° 23005116 - Contribution financière 2023 en faveur de l'EPL Paris La Défense  
(fonctionnement)**

**Dispositif** : Contribution financière à L'EPL Paris La Défense (fonctionnement) (n° 00001179)

**Délibération Cadre** : CR2018-018 du 01/06/2018

**Imputation budgétaire** : 935-515-6573643-151002-1900

Action : 15100212- Territoires stratégiques - EPL La Défense

**PAR APPLICATION DU BAREME**

**MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM**  
**1 046 602,00 €**

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : PLD PARIS LA DEFENSE

Adresse administrative : 110 ESPLANADE DU GENERAL DE GAULLE  
92400 COURBEVOIE

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Georges SIFFREDI, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Description :**

Au titre de ses compétences en matière d'aménagement du territoire et de développement économique, la Région a décidé, par délibération n° CR 2018-018 du 31 mai 2018, de participer financièrement au projet de développement du secteur stratégique de La Défense. La Région s'est ainsi engagée pour 10 ans à verser une participation annuelle d'un montant global de 2 800 000 € dont 1 046 602 € de fonctionnement.

**Localisation géographique :**

■ PARIS OUEST LA DEFENSE (EPT4)

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

## **Annexe 5 - Fiche-projet modifiée n° 22008178 JGP Média**

**DOSSIER N° 22008178 - CPIER 2022 ORGANISATION DU TROISIEME SOMMET DE L'AXE SEINE**

**Dispositif** : Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Fonctionnement (n° 00000941)

**Délibération Cadre** : CR53-15 du 18/06/2015

**Imputation budgétaire** : 930-041-6574-404001-1700

Action : 40400102S- Actions interrégionales

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Fonctionnement	132 022,20 € TTC	7,57 %	10 000,00 €
Montant total de la subvention			10 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : JGPMEDIA  
Adresse administrative : 96 BOULEVARD DIDEROT  
75012 PARIS  
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées  
Représentant : Monsieur Jacques PAQUIER, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : Organiser le troisième sommet de l'Axe Seine

**Dates prévisionnelles** : 2 septembre 2022 - 2 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Organisation d'un colloque le 18 octobre 2022

**Description :**

Organisation 3ème Sommet de l'Axe Seine : Zoom sur les démonstrateurs de la transition en Vallée de la Seine. Une manifestation d'environ 350 personnes invitées sur 1 journée ayant pour sujet la Vallée de la Seine comme territoire de projets et de coopération.

Les enjeux de l'accélération du développement de la Vallée de la Seine et de son fleuve axe sont multiples et font l'objet d'une attention croissante de la part des décideurs publics.

Après la création d'Haropa port, établissement unique issu de la fusion des ports de l'axe Seine, l'impulsion de cette nouvelle dynamique autour du fleuve doit se poursuivre et se renforcer.

Les Régions Ile de France et Normandie, avec toutes les parties prenantes du contrat de plan interrégional État – Région, les élus du Grand Paris, de Rouen et du Havre portent en parallèle une volonté d'actions communes. En pleine complémentarité, les acteurs privés cherchent aussi à renforcer les coopérations à cette échelle.

Afin de faire un nouveau point sur les besoins d'échanges au niveau de la Vallée de la Seine et les



mouvements en cours, Le journal du Grand Paris et Le journal de l'axe Seine organisent une série de tables-rondes débats, d'interventions et présentations projets permettant aux acteurs institutionnels et économiques d'évoquer leurs initiatives et leurs ambitions.

Par la délibération n°CP2022-408 du 10 novembre 2022, la Région a attribué une subvention à JGP Média pour l'organisation du 3ème Sommet de l'Axe Seine au titre de l'année 2022. Une erreur matérielle est alors intervenue dans le calcul du taux d'intervention. Il est proposé de rectifier la fiche projet en modifiant le taux d'intervention à 7,57 %. Le montant de la subvention demeure inchangé.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### Localisation géographique :

■ PARIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** CPIER 2015-2020 - PLAN SEINE ET VALLEE DE LA SEINE/Dispositif pérenne d'observation d'études et de prospective

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Edition	12 000,00	10,91%
Production	22 400,00	20,36%
Communication	17 700,00	16,09%
Prestations de service	57 218,50	52,01%
Logistique	700,00	0,64%
Total	110 018,50	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Etat-FNADT	5 000,00	4,54%
Région Île-de-France	10 000,00	9,09%
Région Normandie	5 000,00	4,54%
Autofinancement	90 018,50	81,82%
Total	110 018,50	100,00%

#### Montant des aides publiques accordées sur les trois derniers exercices fiscaux :

Année	Montant des aides publiques
2021	13 705,00 €

## **Annexe 6 - Fiche-projet n° 23005085-GPS&O**

**DOSSIER N° 23005085 - CPIER - ETUDE DE DYNAMISATION DU PARC D'ACTIVITES DES MUREAUX – GPS&O**

**Dispositif** : Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Investissement (n° 00000942)

**Délibération Cadre** : CR53-15 du 18/06/2015

**Imputation budgétaire** : 900-042-2041511-404001-1900

Action : 40400101S-' Actions interrégionales

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Investissement	166 666,67 € HT	0,89 %	1 480,00 €
Montant total de la subvention			1 480,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : GRAND PARIS SEINE ET OISE

Adresse administrative : RUE DES CHEVRIES  
78410 AUBERGENVILLE

Statut Juridique : Communauté Urbaine

Représentant : Monsieur MATHIEU MARTINS, Responsable de projet

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 décembre 2017 - 31 décembre 2019

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Il s'agit de la réaffectation du complément du solde d'une subvention. Le projet s'est déroulé du 01/12/2017 au 31/12/2019.

**Description :**

Le site des Mureaux a vocation à être redynamisé et raccordé à la ville afin de devenir, au-delà de son statut de parc d'activités économiques, un lieu doté des aménités répondant aux besoins des habitants et des usagers.

Pour les entreprises, il s'agit de créer des conditions de fonctionnement et de développement optimales, avec l'implantation de l'ensemble des services qui leur sont nécessaires, en prenant en considération leur parcours résidentiel.

Une attention sera portée à l'articulation et à la complémentarité avec les zones d'activités voisines et sur l'ensemble de la vallée de la Seine.

L'étude doit mettre en forme un projet de dynamisation économique et de recomposition urbaine du site. Elle comportera trois parties :

- un diagnostic dynamique et prospectif,
- des propositions de scénarios d'aménagement et de recomposition urbaine,
- des propositions d'actions.

**Détail du calcul de la subvention :**

Une subvention d'un montant de 100 000 € a été adoptée au profit de GPSEO en 2017 (CP n° 2017-523 du 22 novembre 2017 - fiche-projet n° 17015085). Lors de la demande de solde, la Région n'a versé que 98 520 €. Suite à une erreur matérielle Il est donc nécessaire de réaffecter la somme de 1 480 € pour couvrir la totalité des dépenses engagées par l'EPCI dans ce projet.

**Localisation géographique :**

- BOUAFLE
- LES MUREAUX

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** CPIER 2015-2020 - PLAN SEINE ET VALLEE DE LA SEINE/Maîtrise du développement urbain

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Etudes et recherches	166 666,67	100,00%
Total	166 666,67	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France - subvention déjà versée	98 520,00	59,11%
Région Ile-de-France - subvention N°2	1 480,00	0,89%
autofinancement	66 666,67	40,00%
Total	166 666,67	100,00%

## **Annexe 7 - Avenant de transfert de la subvention pour le projet Fluv'IOTe au profit de VNF**

**AVENANT n°1**  
**à la convention d'investissement CPIER Vallée de la seine-Antiote-Projet Fluv'IOTe-**  
**l'internet des objets au service de la voie d'eau »**

ENTRE :

**La Région Île-de-France**, dont le siège est situé au 2, rue Simone Veil 93400 Saint-Ouen-sur-Seine représentée par sa Présidente, Madame Valérie PÉCRESSE, en vertu de la délibération n° CP 2023-214 du 5 juillet 2023,  
ci-après dénommée « la Région »

D'une part

ET

**Voies Navigables de France (VNF)**, dont le siège est situé 175, Rue Ludovic Boutleux, 62408 Béthune, représenté(e) par son Directeur général, Monsieur Thierry GUIMBAUD dûment habilité(e) à cet effet,

ci-après dénommé « le cessionnaire »

D'autre part

**APRÈS AVOIR RAPPELÉ**

Lors de l'édition 2019 - 2020 de l'Appel à manifestation d'intérêt « Transition écologique et valorisation économique » du Contrat de Plan Interrégional Etat-Régions de la Vallée de la Seine, le projet Fluv'IOTe présenté par le consortium piloté par Antiote a été désigné lauréat (délibération n° CP 2020-454 du 18 novembre 2020). L'attribution de la subvention correspondante a donné lieu à la conclusion d'une convention de financement.

L'objet du présent avenant n°1 à la convention : la société Antiote ayant fait l'objet d'une procédure de liquidation judiciaire (n° 2021 005327) par jugement du Tribunal de Commerce de Rouen en date du 24 août 2021, le projet Fluv'IOTe est transféré au cessionnaire « Voies Navigables de France (VNF) ». Aucun versement de la subvention n'a été fait à l'association cédante. La subvention est transférée au cessionnaire « Voies Navigables de France (VNF) » qui porte désormais le projet et va le réaliser.

*SONT CONVENU(E)S DE CE QUI SUIT :*

**Article 1 - Modification**

À compter du 5 juillet 2023, dans toute la convention ci-dessus rappelée, le terme « bénéficiaire » désigne Voies Navigables de France (VNF) et non plus la société Antiote qui n'assure plus à compter de cette date le pilotage du consortium en charge du projet Fluv'IOTe.

**Article 2 - Dispositions financières et aides d'Etat**

Le montant maximum de la subvention régionale reste fixé à 153 219 € pour la réalisation du projet dont le contenu est précisé dans la fiche-projet annexée à la convention. Voies Navigables de France (VNF) est bénéficiaire de la subvention, soit 153 219 €, afin d'assurer la mise en œuvre du projet.

Le projet est basé sur le régime d'aides à la recherche, au développement et à l'innovation (RDI). Il relève d'aides à la recherche industrielle avec une large diffusion des résultats du projet. Le bénéficiaire s'engage à diffuser largement les résultats du projet de recherche notamment au moyen de conférences, publications, dépôts en libre accès ou de logiciels gratuits et libres.

La Région Normandie et la Région Île-de-France se répartissent les dépenses du projet.

La subvention de la Région Île-de-France porte sur les dépenses suivantes :

- 117 000 € de dépenses d'équipement barges et quais de VNF avec un taux de subvention de 65 %, soit 76 050 € de subvention (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)
- 80 000 € de dépenses de sous-traitance développement 1 de VNF avec un taux de 35 % soit 28 169 € de subvention (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)
- 42 500 € de sous-traitance développement 2 de VNF avec un taux de 65 % soit une subvention de 27 625 € (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)
- 27 000 € de sous-traitance de LSN avec un taux de 75 % soit une subvention de 20 250 € (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, LSN (petite entreprise) ne doit pas dépasser un taux d'aides de 80 %)
- 5 993 € de sous-traitance à NM avec un taux d'intervention de 18 % soit une subvention de 1 125 € (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, NM (petite entreprise) ne doit pas dépasser un taux d'aides de 80 %)

Au total, le taux d'intervention de la région IDF dans le budget global du projet s'élèvera à 30,8 %.

La subvention de la Région Normandie porte sur les dépenses suivantes :

- 83 228,50 € de Antiote avec un taux d'intervention de 75 % soit 62 371 € de subvention (première phase de développement du projet)
- 38 500 € de LSN soit un taux d'intervention de 75 % soit une subvention de 28 875 €
- 45 393 € de NM soit un taux d'intervention de 72 % et une subvention de 32 919, 75 €

Le bénéficiaire est autorisé à reverser aux partenaires mentionnés (Logistique Seine Normandie et Normandie Maritime), la partie de la subvention qui correspond aux dépenses qu'ils réalisent et qui sont listées ci-dessus.

### **Article 3 - Autres dispositions**

Le cessionnaire, Voies Navigables de France (VNF), est soumis à l'ensemble des obligations contractuelles prévues dans la convention de financement initiale, notamment l'obligation de recrutement de stagiaires et l'obligation de respecter la charte régionale des valeurs de la République et de laïcité.

Toutes les stipulations de la convention initiale non modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur et applicables aux parties.

La fiche-projet n° 20012307 « Fluv'IOTe - L'internet des objets au service de la voie » approuvée par la délibération n° CP 2020-454 du 18 novembre 2020 et modifiée par la délibération n° CP 2023-214 du 5 juillet 2023 est annexée au présent avenant - et partant, à la convention proprement dite.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Rouen, le

**VOIES NAVIGABLES DE FRANCE**

**Thierry GUIMBAUD**

A Saint-Ouen-sur-Seine, le

**Pour la Région Ile-de-France  
La Présidente du Conseil régional**

**Valérie PECRESSE**



**DOSSIER N° 20012307 - CPIER - Fluv'IOTe - L'internet des objets au service de la voie d'eau**

**Dispositif** : Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Investissement (n° 00000942)

**Délibération Cadre** : CR53-15 du 18/06/2015

**Imputation budgétaire** : 900-041-20421-404001-1700

Action : 40400101S- Actions interrégionales

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Contrat de plan interrégional Vallée de la Seine - Investissement	497 361,00 € HT	30,81 %	153 219,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		153 219,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : VNF VOIES NAVIGABLES DE FRANCE

Adresse administrative : 175 RUE LUDOVIC BOUTLEUX  
62408 BETHUNE CEDEX

Statut Juridique : Etablissement Public National à Caractère Administratif

Représentant : Monsieur Thierry GUIMBAUD, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 septembre 2020 - 30 juillet 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : La décision de soutien du comité directeur du CPIER de la Vallée de la Seine est intervenue le 17 juillet 2020.

**Description :**

Le projet Fluv'IOTe est issu d'une réflexion sur l'évacuation des déblais du Grand Paris Express et l'organisation des flux de barges sur la Seine, en particulier l'amélioration de la circulation des barges et la connaissance de la disponibilité des points d'amarrage.

La congestion des barges aux principaux quais gérant les travaux du Grand Paris fait perdre du temps aux navigants qui cherchent une place de stationnement ; aux armateurs, dont les barges sont de ce fait immobilisées plus longtemps, et ne peuvent pas anticiper les tournées de façon rationnelle ; aux gestionnaires d'infrastructures, qui ne peuvent ni mesurer ni optimiser les places et temps de stationnement.

Ce projet a été présenté et sélectionné par l'Ademe, la Région Ile-de-France et la Région Normandie, dans le cadre de l'AMI Ademe au titre de 2020 du CPIER Vallée de la Seine.

Par délibération n°CP2020-454 du 18 novembre 2020, la Région a attribué une subvention à la société Antiote pour le projet « Fluv'IOTe- L'internet des objets au service de la voie d'eau ». Suite à la liquidation judiciaire de la société Antiote en date du 24 août 2021, la subvention régionale est transférée à Voies Navigables de France, en tant que pilote du nouveau consortium et chargé de la poursuite du projet. Un nouvel accord de consortium a été signé

Voies Navigables de France (VNF) porte désormais ce projet en coordination avec les 2 autres partenaires que sont Logistique Seine-Normandie (LSN) et Normandie Maritime (NM). Le nouveau consortium poursuit donc les objectifs suivants :

- Identifier les solutions techniques existantes et les besoins futurs à l'horizon 2050. Compléter le benchmark portuaire effectué dans le cadre du projet Riphante sur les solutions déployées sur le marché du transport fluvial en France et en Europe ;
- Proposer un système d'interopérabilité qui intègre au maximum des solutions de suivi déjà existantes de divers fournisseurs (pour limiter les investissements) et faciliter l'intermodalité ;
- Élaborer un document d'aide stratégique de prise de décision à destination des acteurs du secteur fluvial ;
- Aider à construire un business model pour la filière (VNF, armateurs...) ;
- Aider à pérenniser les ouvrages et anticiper les investissements (maintenance prédictive).

Le projet est organisé en deux lots :

Lot 1 - Étude prospective sur les potentiels de l'IoT autour de la voie d'eau à l'échelle de la Vallée de la Seine :

Sur le concept « d'ouvrages connectés » :

- état des lieux des objets connectés déjà installés sur les ouvrages (pompes d'eau, éclairage, collecte des déchets, locaux techniques, etc.) et des besoins complémentaires ;
- faisabilité technique et financière des solutions envisagées pour rendre un ouvrage « intelligent » ;
- préconisations pour l'équipement des barrages et écluses de capteurs (optique de maintenance prédictive).

Sur le concept de « barges connectées » :

- état des lieux des technologies de géolocalisation, et besoins des gestionnaires de flottes ;
- préconisations techniques et une estimation économique pour l'équipement des barges de capteurs de géolocalisation ;
- définir les spécifications d'un système d'échanges de données de géolocalisation interopérable entre les capteurs et les SI existants.

Lot 2 - Expérimentation d'une solution de suivi de la disponibilité des zones de stationnement qui comprend :

- l'installation de capteurs sur les barges pour les localiser ;
- l'installation de capteurs sur l'infrastructure (quais, ducs d'Albe, etc.), permettant au gestionnaire d'indiquer la disponibilité en temps réel des zones de stationnement ;
- la récupération des signaux des barges et pousseurs, afin de composer automatiquement les convois poussés et améliorer la gestion du trafic fluvial.

Les sites identifiés pour cette expérimentation sont ceux d'Argenteuil, de l'Île Saint-Denis, de Clichy, d'Asnières-sur-Seine, de Saint-Cloud et de Paris – Port des Champs Élysées.

Le projet est basé sur le régime d'aides à la recherche, au développement et à l'innovation (RDI). Il relève d'aides à la recherche industrielle avec une large diffusion des résultats du projet.

Le bénéficiaire s'engage à diffuser largement les résultats du projet de recherche notamment au moyen de conférences, publications, dépôts en libre accès ou de logiciels gratuits et libres.

La Région Normandie et la Région Île-de-France se répartissent les dépenses du projet.

La subvention de la Région Île-de-France porte sur les dépenses suivantes :

117 000 € de dépenses d'équipement barges et quais de VNF avec un taux de subvention de 65 %, soit 76 050 € de subvention (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)

80 000 € de dépenses de sous-traitance développement 1 de VNF avec un taux de 35 % soit 28 169 € de subvention (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)

42 500 € de sous-traitance développement 2 de VNF avec un taux de 65 % soit une subvention de 27 625 € (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, VNF ne doit pas dépasser un taux d'aides de 65 %)

27 000 € de sous-traitance de LSN avec un taux de 75 % soit une subvention de 20 250 €. (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, LSN (petite entreprise) ne doit pas dépasser un taux d'aides de 80 %)

5 993 € de sous-traitance à NM avec un taux d'intervention de 18 % soit une subvention de 1 125 €. (dans le RDI large diffusion des résultats du projet, NM (petite entreprise) ne doit pas dépasser un taux d'aides de 80 %)

Au total, le taux d'intervention de la région IDF dans le budget global du projet s'élèvera à 30,8 %.

La subvention de la Région Normandie porte sur les dépenses suivantes :

83 228,50 € de Antiote avec un taux d'intervention de 75 % soit 62 371 € de subvention (première phase de développement du projet)

38 500 € de LSN soit un taux d'intervention de 75 % soit une subvention de 28 875 €

45 393 € de NM soit un taux d'intervention de 72 % et une subvention de 32 919, 75 €

Le bénéficiaire est autorisé à reverser aux partenaires mentionnés (Logistique Seine Normandie et Normandie Maritime), la partie de la subvention qui correspond aux dépenses qu'ils réalisent et qui sont listées ci-dessus.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

#### **Localisation géographique :**

 REGION ILE DE FRANCE

 REGION NORMANDIE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** CPIER 2015-2020 - PLAN SEINE ET VALLEE DE LA SEINE/Enseignement supérieur et recherche

#### **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2020

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Personnel ANTIOTE	83 228,50	16,73%
Personnel Logistique Seine Normandie	37 000,00	7,44%
Personnel Normandie maritime	37 900,00	7,62%
Personnel Vois navigables de France	33 086,00	6,65%
Frais de mission	4 000,00	0,80%
Sous- traitance Logistique Seine Normandie	27 000,00	5,43%
Sous- traitance Normandie maritime	5 993,00	1,20%
Sous- traitance VNF : développement 1	80 000,00	16,08%
Sous- traitance VNF : développement 2	42 500,00	8,55%
Sous-traitance VNF : évènementiel	14 500,00	2,92%
Frais de fonctionnement	12 000,00	2,41%
Frais connexes	3 153,50	0,63%
Equipement barges et quais	117 000,00	23,52%
Total	497 361,00	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Région Île-de-France	153 219,00	30,81%
Région Normandie	124 743,00	25,08%
Autofinancement	219 399,00	44,11%
Total	497 361,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides : SA.58995 RDI (ex SA40391) adopté sur la base du RGEC 651/2014 publié au JOUE du 26 juin 2014 tel que modifié par les règlements 2017/1084 du 14 juin 2017 publié au JOUE du 20 juin 2017 et 2020/972 du 2 juillet 2020, relatif à : aides aux projets de recherche et développement - recherche industrielle

## **Annexe 8 - Fiches-projets RPC**

**DOSSIER N° EX074865 - REHABILITER PLUTOT QUE CONSTRUIRE - REHABILITATION D'UN BATIMENT POUR L'EXTENSION ALSH - COMMUNE DE NANGIS (77)**

**Dispositif** : Réhabiliter plutôt que construire (n° 00001233)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Réhabiliter plutôt que construire	500 000,00 € HT	50,00 %	250 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		250 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DE NANGIS  
Adresse administrative : RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
77370 NANGIS  
Statut Juridique : Commune  
Représentant : Madame Nolwenn LE BOUTER, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 5 juillet 2023 - 1 février 2024

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune de Nangis (9 904 habitants - INSEE 2020) propose l'opération « Réhabilitation d'un bâtiment pour l'extension ALSH ».

La ville porte un projet d'amélioration de la qualité environnementale et la réduction des consommations énergétiques de ses bâtiments depuis 2020. Les structures d'accueil aux enfants comme les écoles, les centres de loisirs, les crèches sont prioritaires.

Une réflexion globale est engagée afin d'optimiser l'utilisation des bâtiments et ainsi éviter les nouvelles constructions et faire baisser les coûts de fonctionnement. C'est dans ce cadre que la réhabilitation du bâtiment annexe de l'ALSH a été décidée pour y accueillir des maternelles et ainsi agrandir l'ALSH. Les associations installées dans l'annexe seront déplacées sur un autre site.

L'objectif premier du projet est de requalifier les locaux associatifs en locaux pour l'accueil des élèves. Il est prévu le réaménagement des lieux, la création de salles d'activités à la place des locaux de stockage, la remise aux normes afin d'assurer un accueil de jeunes enfants dans les espaces. Des travaux de peinture, d'électricité, de changement de sol et de carrelage sont également prévus.

En complément, une rénovation énergétique sera réalisée avec l'isolation des murs extérieurs et des planchers hauts, le remplacement des menuiseries extérieures, la mise en place d'éclairage performant de type LED, d'une ventilation double flux, d'une VMC et d'une pompe à chaleur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux est estimé à 655 939,65 € HT, plafonné à 500 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 NANGIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
ETUDES	77 790,65	11,86%
TRAVAUX	578 149,00	88,14%
Total	655 939,65	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
REGION ÎLE-DE-FRANCE	250 000,00	38,11%
COMMUNE	405 939,65	61,89%
Total	655 939,65	100,00%

**DOSSIER N° EX074862 - REHABILITER PLUTOT QUE CONSTRUIRE - REHABILITATION DE L'ANCIENNE SALLE CONAN EN UNE NOUVELLE SALLE COMMUNALE - LES GRANGES-LE-ROI (91)**

**Dispositif** : Réhabiliter plutôt que construire (n° 00001233)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Réhabiliter plutôt que construire	125 662,18 € HT	50,00 %	62 831,09 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		62 831,09 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : COMMUNE DES GRANGES LE ROI MAIRIE

Adresse administrative : 8 RUE DES POPINEAUX  
91410 LES GRANGES LE ROI

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Pierre VALLEE, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 1 août 2023 - 31 décembre 2023

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La commune des Granges-le-Roi (1 184 habitants - INSEE 2020) propose l'opération "Réhabilitation de la salle Conan en une nouvelle salle communale".

Le projet présenté consiste à réhabiliter l'ancienne salle communale dite "salle Conan" actuellement inutilisée en raison de sa vétusté (fuites par infiltration au niveau de la toiture, risque d'effondrement des murs).

Les objectifs de ce projet sont multiples :

- sécuriser la salle et ses abords à proximité immédiate de l'entrée de l'école ;
- répondre aux besoins de locaux pour les associations et les administrés ;
- réduire la consommation énergétique et l'impact environnemental du bâtiment.

L'opération vise à reprendre complètement le bâtiment : réfection et isolation de la toiture, consolidation des murs, isolation du sol et des murs par de la laine de bois, changement des huisseries et création d'ouvertures, reprise de la plomberie et de l'électricité, mise en place d'une ventilation... La salle sera également aménagée avec notamment l'installation d'une mezzanine en bois et sera rendue accessible aux PMR.



**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux s'élève à 194 356,35 € HT, plafonné à 125 662,18 € HT. La subvention est calculée au taux de 50%.

**Localisation géographique :**

 LES GRANGES-LE-ROI

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Travaux	194 356,35	100,00%
Total	194 356,35	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Île-de-France	62 831,09	32,33%
Etat - DETR (acquis)	62 831,09	32,33%
Commune	68 694,17	35,34%
Total	194 356,35	100,00%

**DOSSIER N° EX074863 - REHABILITER PLUTOT QUE CONSTRUIRE - REHABILITATION DE L'ANCIENNE MAIRIE EN PÔLE ADMINISTRATIF, SOCIAL ET SCOLAIRE - SACLAY (91)**

**Dispositif** : Réhabiliter plutôt que construire (n° 00001233)

**Délibération Cadre** : CP2022-334 du 23/09/2022

**Imputation budgétaire** : 905-515-2041412-151002-1900

Action : 15100209- Aménagement durable et innovation urbaine - Friches

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Réhabiliter plutôt que construire	500 000,00 € HT	50,00 %	250 000,00 €
Montant total de la subvention			250 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : MAIRIE COMMUNE DE SACLAY

Adresse administrative : 12 PLACE DE LA MAIRIE  
91400 SACLAY

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Michel SENOT, Maire

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 6 mars 2023 - 31 octobre 2023

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Conformément à l'article 17 du RBF, l'autorisation de démarrage anticipé est motivée par la nécessité de réaliser les travaux dans les meilleurs délais afin d'éviter toute détérioration supplémentaire et d'offrir de nouveaux services à la population. La date de début du projet ci-dessus correspond à la date du début des travaux (postérieure à la date de dépôt du dossier sur Mes Démarches).

**Description :**

La commune de Saclay (4 261 habitants - INSEE 2020) propose l'opération "Réhabilitation de l'ancienne mairie en pôle administratif, social et scolaire".

Le projet présenté consiste à réaliser des travaux d'aménagement et de mise en accessibilité du bâtiment principal R+2+C, notamment par l'adjonction d'un ascenseur et d'un escalier extérieur. Le rez-de-chaussée, actuellement composé d'une pièce unique, comprendra un espace d'accueil du public, une salle de réunion, WC et cuisine pour les employés, un bureau, un open-space et des espaces de rangement. Le 1er étage (ancien appartement de l'instituteur) sera transformé en un espace d'accueil du public et de trois bureaux dont un open-space. Les combles seront aménagés mais inaccessibles au public. Les façades seront réhabilitées en cohérence avec le patrimoine bâti alentour : création et/ou modification d'ouvertures, recours à des pierres et tuiles rouges...

Le programme de travaux comprend également la démolition et reconstruction d'un local à l'arrière du bâtiment principal pour réaliser un local archives. Cela s'accompagne aussi de la démolition du mur de clôture en pierre avec leur réemploi sur site. Enfin, deux petits locaux accessibles depuis l'entrée par la cour seront réaménagés.

L'ensemble du site ainsi réhabilité accueillera des services municipaux comme le CCAS et le pôle famille, ainsi que les archives, et permettra de conforter le centre-bourg historique de Saclay.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

**Détail du calcul de la subvention :**

Le montant des travaux s'élève à 756 954,70 € HT, plafonné à 500 000 € HT. La subvention est calculée au taux de 50 %

**Localisation géographique :**

 SACLAY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Travaux	756 954,70	100,00%
Total	756 954,70	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Île-de-France	250 000,00	33,03%
Etat - DSIL (sollicité)	150 000,00	19,82%
Commune	356 954,70	47,16%
Total	756 954,70	100,00%