

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional
JUILLET 2023**

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

AIDE À LA RÉNOVATION THERMIQUE - 1ÈRE AFFECTATION POUR 2023

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
PROJET DE DÉLIBÉRATION	5
ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION	7
Fiches projets	8

EXPOSÉ DES MOTIFS

Le présent rapport vous propose de poursuivre la mise en œuvre du dispositif régional en faveur de la rénovation des passoires thermiques dans le parc locatif social, adopté par l'assemblée régionale dans sa délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée par délibération n° CP 2020-485 du 18 novembre 2020, dispositif élargi aux logements classés en étiquette « E » par la délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022.

Ce rapport propose d'attribuer **4** subventions correspondant à l'affectation d'un montant total de **2 688 000 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-005 (155005) « Lutte contre la précarité énergétique », action 15500501 « Lutte contre la précarité énergétique » du budget 2023 et permettra la rénovation thermique de **1 344** logements selon le détail suivant :

	Logements	dont ANRU	Subvention
Créteil Habitat Sémic	16	0	32 000 €
Logirep	936	499	1 872 000 €
Elogie-Siemp	272	0	544 000 €
Erilia	120	0	240 000 €
TOTAL	1 344	499	2 688 000 €

Il est rappelé que ce dispositif permet d'accompagner la rénovation des logements sociaux conventionnés depuis plus de cinq ans dans un souci d'économie d'énergie et d'accompagnement des ménages modestes, dans les habitations les plus problématiques en termes de confort énergétique. Il concerne les logements ordinaires, les résidences sociales, les pensions de famille, les maisons relais, les résidences pour jeunes et apprentis ou foyers de jeunes travailleurs et résidences pour étudiants.

Pour être éligibles, les logements doivent répondre aux conditions suivantes :

- relever d'une étiquette énergétique E, F ou G,
- faire l'objet de travaux de rénovation thermique dont l'achèvement intervient dans un délai de 3 ans à compter de l'attribution de la subvention,
- atteindre, après travaux, un niveau de consommation énergétique de 220 kWh/m².an maximum pour les logements dont l'étiquette énergétique était d'un niveau F ou G ou de 150 kWh/m².an maximum pour ceux dont l'étiquette énergétique était de niveau E.


La subvention régionale, qui est utilisable de manière fongible entre les différents logements rénovés d'un même bénéficiaire, est versée dans le cadre d'une convention pluriannuelle de la manière suivante :

- un premier versement de 30% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué à la signature de la convention,
- un deuxième versement complémentaire de 40% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué dès justification par le bénéficiaire de l'achèvement des travaux d'au moins 50% des logements inscrits dans le cadre du périmètre d'intervention régional,
- le solde est versé au vu d'un bilan définitif des opérations effectivement réalisées.

Ces modalités allègent les contraintes de trésorerie des bénéficiaires et permettent de donner une plus grande efficacité au soutien financier régional, dans un contexte particulièrement tendu pour le secteur du logement social.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valérie Pécresse', written in a cursive style.

VALÉRIE PÉCRESSÉ

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 5 JUILLET 2023

AIDE À LA RÉNOVATION THERMIQUE - 1ÈRE AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée par les délibérations n° CP 2017-191 du 17 mai 2017 et n° CP 2018-494 du 21 novembre 2018 ;

VU la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires, modifiée par délibérations n° CP 2020-485 du 18 novembre 2020 ;

VU la délibération n° CP 2020-268 du 1^{er} juillet 2020 portant première affectation pour 2020 du dispositif régional de rénovation thermique ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

VU la délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022 relative à l'aide à la rénovation thermique dans le parc social - élargissement du dispositif aux patrimoines classés « E » ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU la délibération n° CP 2023-205 du 1^{er} juin 2023 relative à l'action régionale en faveur du logement - adaptation des règlements d'intervention en faveur de la disparition des passoires thermiques et de la création de logements en bail réel solidaire ;

VU le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2023-227 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article unique :

Décide de participer, au titre du dispositif « Lutte contre la précarité énergétique » de la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée, au financement des projets détaillés dans les fiches projets en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 2 688 000 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022 modifiée par la délibération n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **2 688 000 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-05 (155005) « Lutte contre la précarité énergétique », action 15500501 « Lutte contre la précarité énergétique » du budget 2023.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION

Fiches projets

DOSSIER N° EX073719 - Aide à la rénovation thermique - ERILIA

Dispositif : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)

Délibération Cadre : CR2020-006 du 05/03/2020

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501-' Lutte contre la précarité énergétique

PAR APPLICATION DU BAREME

MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
240 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ERILIA

Adresse administrative : 72 B RUE PERRIN SOLLIERS
13006 MARSEILLE 6E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Joël CHASSARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : rénovation thermique des patrimoines en étiquettes E, F et G d'Erilia

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le programme de rénovation thermique porte sur 2 ensembles immobiliers situés dans les départements de Paris et des Hauts-de-Seine et totalisant 120 logements dont les étiquettes énergétiques sont "E", "F" ou "G" :

Dpt	Commune	Adresse	Nbre lgts
75	PARIS 2	25 rue de Beauregard	14
92	BOULOGNE-BILLANCOURT	108-110 rue de Bellevue	106

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 120 logements = 240 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- REGION ILE DE FRANCE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX073709 - Aide à la rénovation thermique - LOGIREP (2ème convention)**Dispositif** : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)**Délibération Cadre** : CR2020-006 du 05/03/2020**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501-' Lutte contre la précarité énergétique

PAR APPLICATION DU BAREME**MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM**
1 872 000,00 €**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LOGIREP

Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET**Objet du projet** : rénovation thermique des patrimoines en étiquettes E, F et G de Logirep**Dates prévisionnelles** : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le programme de rénovation thermique porte sur 8 ensembles immobiliers situés dans les départements des Yvelines, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis, du Val-de-Marne et du Val d'Oise et totalisant 936 logements dont les étiquettes énergétiques sont "E", "F" ou "G" :

Dpt	Commune	Adresse	Nbre lgts
78	CHOISY-LE-ROI	1 bis rue Médéric	31
92	GARGES-LES-GONESSE	49-51-57-59 rue des Doucettes	71
92	LEVALLOIS-PERRET	65 rue Chaptal	12
92	RUEIL MALMAISON	35-42 rue Jules Massenet / 94-118 avenue du Président Pompidou (résidence Les Gordardes)	104
92	RUEIL MALMAISON	12-14 avenue Paul Doumer	23
93	SEVRAN	1-3 allées des Lilas, des Marguerittes, des Roses et des Tulipes	499
94	ALFORTVILLE	3 chemin Latéral / 11 rue Pelletan	27
95	BEZONS	4-6-8 allée des Pierrats / 48 rue Pierre Altmeyer	169

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 936 logements = 1 872 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 5 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- REGION ILE DE FRANCE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :

Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX073718 - Aide à la rénovation thermique - ELOGIE-SIEMP

Dispositif : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)

Délibération Cadre : CR2020-006 du 05/03/2020

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501-' Lutte contre la précarité énergétique

PAR APPLICATION DU BAREME

MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
544 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ELOGIE SIEMP

Adresse administrative : 8 BD D INDOCHINE
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Madame Laurence PATRICE, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : rénovation thermique des patrimoines en étiquettes E, F et G d'Elogie-Siemp

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le programme de rénovation thermique porte sur 3 ensembles immobiliers situés à Paris et totalisant 272 logements dont les étiquettes énergétiques sont "E", "F" ou "G" :

Dpt	Commune	Adresse	Nbre lgts
75	Paris 10	3-9 rue Louis Blanc	106
75	Paris 16	1 rue Charles Tellier	22
75	Paris 17	228 rue de Courcelles	144

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 272 logements = 544 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 4 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VILLE DE PARIS (EPT1)

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX073708 - Aide à la rénovation thermique - CRETEIL HABITAT SEMIC

Dispositif : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)

Délibération Cadre : CR2020-006 du 05/03/2020

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501-' Lutte contre la précarité énergétique

PAR APPLICATION DU BAREME

MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM
32 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEMIC CRETEIL HABITAT SEMIC SA

Adresse administrative : 7 RUE DES ECOLES
94048 CRETEIL

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur Laurent CATHALA, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : rénovation thermique d'une opération de 16 logements située 18 bis, rue des Mèches à Créteil (étiquette F)

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le programme de rénovation thermique porte sur une opération de 16 logements située 18 bis, rue des Mèches à Créteil (étiquette énergétique "F").

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 16 logements = 32 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CRETEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)