

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional
JUILLET 2023**

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX
FAMILIAUX - 3ÈME AFFECTATION POUR 2023**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
PROJET DE DÉLIBÉRATION	5
ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION	8
Annexe 1 - Fiches projets logements familiaux	9
Annexe 2 - Fiches projets logements intermédiaires	136

EXPOSÉ DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer **66** subventions d'investissement, correspondant à l'affectation d'un montant total de **10 287 753 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 55 « Habitat (Logement) », du budget 2023, soit :

- **62** subventions dans le cadre de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée relative à l'action régionale pour la production de logements pour un montant de **9 841 253 €** affectés sur le programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » et permettant la création de **1 291 logements** répartis comme suit :

	CP 05/07/2023				Cumul exercice 2023			
	Nombre de logements	dont PLS	dont PLUS	dont PLAI	Nombre de logements	dont PLS	dont PLUS	dont PLAI
Paris	8	0	0	8	10	0	0	10
Seine-et-Marne	197	13	99	85	956	118	430	408
Yvelines	278	50	126	102	507	92	238	177
Essonne	73	13	28	32	489	45	236	208
Hauts-de-Seine	318	59	136	123	748	203	298	247
Seine-Saint-Denis	125	41	41	43	349	103	113	133
Val-de-Marne	143	27	88	28	807	84	475	248
Val-d'Oise	149	40	40	69	291	54	109	128
Totaux	1 291	243	558	490	4 157	699	1 899	1 559

Une de ces affectations, pour un montant de subvention de 520 268 €, correspond à la réalisation d'une pension de famille située à Saint-Prix.

14 programmes sont mis en œuvre dans le cadre de la convention de partenariat avec la Fondation Abbé Pierre pour un montant de 531 552 €.

12 de ces subventions, pour un montant total d'affectations de 2 532 716 €, sont mises en œuvre dans le cadre de projets de rénovation urbaine qui bénéficient à ce titre de cofinancements de l'ANRU.

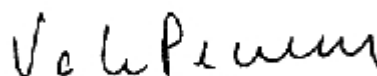
- **4** subventions dans le cadre du dispositif régional en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI), adopté par délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020, pour un montant de **446 500 €** affectés sur le programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » permettant la création de **88** nouveaux logements locatifs intermédiaires LLI.

Les caractéristiques de ces opérations sont présentées dans les fiches projet en annexes 1 et 2 du projet de délibération.

Les propositions d'affectation figurant dans le présent rapport excédant de 426 019 € le montant de la dotation budgétaire disponible sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux », il sera procédé à un transfert d'autorisations de programmes disponibles à partir du chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 552 « Aide au secteur locatif », programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI ».

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**



VALÉRIE PÉCRESSÉ

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 5 JUILLET 2023

SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX - 3ÈME AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

VU la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée relative à la production de logements et à l'amélioration et simplification de la politique régionale en faveur du logement social ;

VU la délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à la mise en œuvre du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » prévu par la délibération n° CR 08-16 du 16 février 2016, modifiée par délibération n° CP 2020-403 du 23 septembre 2020 ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée par les délibérations n° CP 2017-191 du 17 mai 2017 et n° CP 2018-494 du 21 novembre 2018 ;

VU la délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires, modifiée par délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 et n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 ;

VU la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires ;

VU la délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 relative à la mise en œuvre du plan de relance économique, écologique et solidaire - création d'une action en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) ;

VU la délibération n° CP 2021-244 du 12 mai 2021 relative aux conventions avec l'URHAJ-IDF et la Fondation Abbé Pierre ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

VU la délibération n° CR 2022-035 du 19 mai 2022 relative au bouclier social ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU la délibération n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 portant notamment approbation d'une convention avec la SA d'HLM Immobilière 3F concernant le recrutement de stagiaires pour 2023 ;

VU le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2023-221 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 9 841 253 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020, n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **9 841 253 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2023.

Article 2 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Action régionale en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) » de la délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 446 500 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2020-356 du 1^{er} juillet 2020 modifiée par les délibérations n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021, n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **446 500 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 552 « Aide au secteur locatif », programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » du budget 2023.

Article 3 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches projets annexées à la délibération, en application de l'article 17 de l'annexe 1 de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION

Annexe 1 - Fiches projets logements familiaux

DOSSIER N° EX072464 - 75 - PARIS 11 - RUE DE CHARONNE - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	262 474,00 € TTC	11,14 %	29 240,00 €
	Montant total de la subvention		29 240,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 3-5 rue de Charonne à Paris 11ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 28,43 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 8,19 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 262.474 € x 30 % = 78.742 €

Plafond : 1.028,50 €* x 28,43 m² = 29.240 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	279 620,00	100,00%
Total	279 620,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	44 919,00	16,06%
Prime spécifique PLAI	5 686,00	2,03%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	6,66%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	13 831,00	4,95%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	853,00	0,31%
Subvention Région PLAI	29 240,00	10,46%
Emprunt CDC travaux	5 000,00	1,79%
Fonds propres	161 461,00	57,74%
Total	279 620,00	100,00%

DOSSIER N° EX073151 - 75 - PARIS - PASSAGE DE LA FOLIE REGNAULT - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	199 305,00 € TTC	17,64 %	35 164,00 €
Montant total de la subvention			35 164,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 14 passage de la Folie Régnault à Paris 11ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 34,19 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 7,54 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 199.305 € x 30 % = 59.792 €

Plafond : $1.028,50 \text{ €}^* \times 34,19 \text{ m}^2 = 35.164 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	223 516,00	100,00%
Total	223 516,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	52 140,00	23,33%
Prime spécifique PLAI	6 600,00	2,95%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	8,33%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	22 051,56	9,87%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	990,00	0,44%
Subvention Région PLAI	35 164,00	15,73%
Emprunt CDC travaux	10 000,00	4,47%
Fonds propres	77 940,44	34,87%
Total	223 516,00	100,00%

DOSSIER N° EX072903 - 75 - PARIS 13 - RUE MOULIN DE LA POINTE - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	100 997,00 € TTC	15,45 %	15 602,00 €
Montant total de la subvention			15 602,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 28 rue du Moulin de la Pointe à Paris 13ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 15,17 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 11,06 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 100.997 € x 30 % = 30.299 €

Plafond : 1.028,50 €* x 15,17 m² = 15.602 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	108 497,00	100,00%
Total	108 497,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	23 700,00	21,84%
Prime spécifique PLAI	3 000,00	2,77%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	17,17%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	10 549,67	9,72%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	450,00	0,41%
Subvention Région PLAI	15 602,00	14,38%
Emprunt CDC travaux	1 000,00	0,92%
Fonds propres	35 565,33	32,78%
Total	108 497,00	100,00%

DOSSIER N° EX072446 - 75 - PARIS 14 - RUE DE LA BRIQUETERIE (LOT 14) - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	205 033,00 € TTC	22,79 %	46 725,00 €
Montant total de la subvention			46 725,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 6 Bis rue de la Briqueterie (lot 14) à Paris 14ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif, réseau de chauffage urbain

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 45,43 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 7,46 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 205.033 € x 30 % = 61.510 €

Plafond : 1.028,50 €* x 45,43 m² = 46.725 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	218 956,50	100,00%
Total	218 956,50	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	71 779,40	32,78%
Prime spécifique PLAI	9 086,00	4,15%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	8,51%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	21 595,65	9,86%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	1 362,90	0,62%
Subvention Région PLAI	46 725,00	21,34%
Emprunt CDC travaux	28 000,00	12,79%
Fonds propres	21 777,55	9,95%
Total	218 956,50	100,00%

DOSSIER N° EX072498 - 75 - PARIS 14 - RUE DE LA BRIQUETERIE (LOT 15) - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	447 065,00 € TTC	10,32 %	46 139,00 €
Montant total de la subvention			46 139,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES

Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 6 rue de la Briqueterie (lot 15) à Paris 14ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif, réseau de chauffage urbain

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 44,86 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2021 : 7,46 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 447.065 € x 30 % = 134.120 €

Plafond : 1.028,50 €* x 44,86 m² = 46.139 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	474 908,00	100,00%
Total	474 908,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	70 878,80	14,92%
Prime spécifique PLAI	8 972,00	1,89%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	3,92%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	47 190,84	9,94%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	1 345,80	0,28%
Subvention Région PLAI	46 139,00	9,72%
Emprunt CDC travaux	18 000,00	3,79%
Fonds propres	263 751,56	55,54%
Total	474 908,00	100,00%

DOSSIER N° EX072905 - 75 - PARIS 19 - BOULEVARD SERRURIER - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	96 714,00 € TTC	15,38 %	14 872,00 €
Montant total de la subvention			14 872,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 5 boulevard Serrurier à Paris 19ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 14,46 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 11,37 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 96.714 € x 30 % = 29.014 €

Plafond : $1.028,50 \text{ €} \times 14,46 \text{ m}^2 = 14.872 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	104 214,00	100,00%
Total	104 214,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	23 700,00	22,74%
Prime spécifique PLAI	3 000,00	2,88%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	17,88%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	10 121,39	9,71%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	450,00	0,43%
Subvention Région PLAI	14 872,00	14,27%
Emprunt CDC travaux	1 000,00	0,96%
Fonds propres	32 440,61	31,13%
Total	104 214,00	100,00%

DOSSIER N° EX072449 - 75 - PARIS 20 - RUE DES VIGNOLES - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	226 564,00 € TTC	11,89 %	26 947,00 €
Montant total de la subvention			26 947,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES

Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 70 rue des Vignoles à Paris 20ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 26,20 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 8,71 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 226.564 € x 30 % = 67.969 €

Plafond : 1.028,50 €* x 26,20 m² = 26.947 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	234 510,71	100,00%
Total	234 510,71	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	41 396,00	17,65%
Prime spécifique PLAI	5 240,00	2,23%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	7,94%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	23 151,07	9,87%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	786,00	0,34%
Subvention Région PLAI	26 947,00	11,49%
Emprunt CDC travaux	5 449,00	2,32%
Fonds propres	112 911,64	48,15%
Total	234 510,71	100,00%

DOSSIER N° EX072915 - 75 - PARIS 20 - RUE DE PIXERECOURT - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	125 304,00 € TTC	14,93 %	18 708,00 €
Montant total de la subvention			18 708,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 10-12 rue de Pixérécourt à Paris 20ème

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 18,19 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 10,01 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 125.304 € x 30 % = 37.591 €

Plafond : 1.028,50 €* x 18,19 m² = 18.708 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	142 329,06	100,00%
Total	142 329,06	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	28 440,00	19,98%
Prime spécifique PLAI	3 600,00	2,53%
Subvention PLAI adapté	18 630,00	13,09%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	13 932,91	9,79%
Autres subventions publiques (Ville de Paris)	540,00	0,38%
Subvention Région PLAI	18 708,00	13,14%
Emprunt CDC travaux	1 000,00	0,70%
Fonds propres	57 478,15	40,38%
Total	142 329,06	100,00%

DOSSIER N° EX071028 - 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES - ZAC DU SYCOMORE LOT SY24B - 45 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	9 458 757,00 € TTC	3,36 %	318 261,00 €
	Montant total de la subvention		318 261,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEQENS SOCIETE ANONYME
D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Adresse administrative : 14 BOULEVARD GARIBALDI
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jérôme BEDIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : la réalisation de 23 logements PLUS, 13 PLAI et 9 PLS situés ZAC du Sycomore - lot SY24B à Bussy-Saint-Georges

Dates prévisionnelles : 13 janvier 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard du risque d'occupation et de dégradation du site et des contraintes financières que ferait peser un report de la mise en œuvre du projet

Description :

Taux de logements sociaux : 21,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE – BEPOS Effinergie

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 622 m²

Logements PLUS : 1.711,85 m²

Logements PLAI : 836,95 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 10 €

Logements PLUS : 7,39 €

Logements PLAI : 6,42 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.975.757 \text{ €} \times 2,05 \% = 40.503 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 9 = 45.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $5.011.911 \text{ €} \times 3,20 \% = 160.381 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 23 = 230.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.471.089 \text{ €} \times 4,75 \% = 117.377 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 13 = 156.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BUSSY-SAINT-GEORGES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	12 364 193,00	100,00%
Total	12 364 193,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	9 200,00	0,07%
Subvention Etat PLAI	130 000,00	1,05%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,14%
Subvention Action logement	141 500,00	1,14%
Subvention Région PLUS	160 381,00	1,30%
Subvention Région PLAI	117 377,00	0,95%
Subvention Région PLS	40 503,00	0,33%
Emprunt CDC foncier	1 547 281,00	12,51%
Emprunt CDC travaux	6 230 473,00	50,39%
Emprunt Action logement	1 638 000,00	13,25%
Fonds propres	2 331 578,00	18,86%
Total	12 364 193,00	100,00%

**DOSSIER N° EX055544 - 77 - CONCHES-SUR-GONDOIRE - RUE DE L'ORME BOSSU 23
PLUS/PLAI/PLS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 330 659,00 € TTC	5,05 %	168 202,00 €
	Montant total de la subvention		168 202,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D HABITATION A LOYER MODERE
TROIS MOULINS HABITAT
Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
77950 RUBELLES
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Daniel BIARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 11 logements PLUS, 8 PLAI et 4 PLS situés au 19-23 rue de l'Orme Bossu à Conches-sur-Gondaire

Dates prévisionnelles : 3 avril 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard des contraintes de calendrier et du risque de perte d'équilibre financier du programme

Description :

Taux de logements sociaux : 20,5%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 180 m²

Logements PLUS : 693,53 m²

Logements PLAI : 467,45 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2019)

Logements PLS : 10,39 €

Logements PLUS : 7,61 €

Logements PLAI : 6,77 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $453.546 \text{ €} \times 4 \% = 18.142 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.747.463 \text{ €} \times 4,45 \% = 77.762 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 11 = 110.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.129.650 \text{ €} \times 6,40 \% = 72.298 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CONCHES-SUR-GONDOIRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 107 257,00	100,00%
Total	4 107 257,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	6 600,00	0,16%
Subvention Etat PLAI	92 000,00	2,24%
Subvention EPCI (sollicitée)	85 500,00	2,08%
Subvention Région PLUS	77 762,00	1,89%
Subvention Région PLAI	72 298,00	1,76%
Subvention Région PLS	18 142,00	0,44%
Emprunt CDC foncier	928 720,00	22,61%
Emprunt CDC travaux	1 541 348,00	37,53%
Emprunt Action logement	396 000,00	9,64%
Autres emprunts	345 000,00	8,40%
Fonds propres	543 887,00	13,24%
Total	4 107 257,00	100,00%

DOSSIER N° EX072499 - 77 - COUNTRY - RUE DU GOULET - 64 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	8 518 599,00 € TTC	6,63 %	564 731,00 €
Montant total de la subvention			564 731,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 36 logements PLUS et 28 PLAI sis rue du Goulet à Courtry

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,6 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : BEE+ (niveau RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2 404,90 m²

Logements PLAI : 1 892,33 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 7,07 €

Logements PLAI : 6,28 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $5.133.212 \text{ €} \times 5 \% = 256.661 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 36 = 360.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $3.385.387 \text{ €} \times 9,10 \% = 308.070 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 28 = 336.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- COUNTRY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	14 542 081,00	100,00%
Total	14 542 081,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	336 000,00	2,31%
Subvention PLAI adapté	52 500,00	0,36%
Subvention EPCI (sollicitée)	114 840,00	0,79%
Subvention Action logement	258 000,00	1,77%
Subvention Région PLUS	256 661,00	1,76%
Subvention Région PLAI	308 070,00	2,12%
Emprunt CDC foncier	4 648 739,00	31,97%
Emprunt CDC travaux	6 469 794,00	44,49%
Emprunt Action logement	924 000,00	6,35%
Fonds propres	1 173 477,00	8,07%
Total	14 542 081,00	100,00%

DOSSIER N° EX071469 - 77 - DAMMARTIN EN GOELE - AVENUE DU MARECHAL LECLERC - 15 PLUS/PLAI / 18 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 278 534,00 € TTC	6,17 %	140 601,00 €
	Montant total de la subvention		140 601,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 3F SEINE ET MARNE
Adresse administrative : 32 COURS DU DANUBE
77700 SERRIS
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Franck VIVIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 7 PLAI situés 29-31 avenue du Maréchal Leclerc à Dammartin-en-Goële

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,2 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 20%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 572,85 m²
Logements PLAI : 515,42 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLUS : 7,29 €

Logements PLAI : 6,45 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.271.943 \text{ €} \times 5 \% = 63.597 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.006.591 \text{ €} \times 7,65 \% = 77.004 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DAMMARTIN-EN-GOELE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 191 578,00	100,00%
Total	4 191 578,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	4 800,00	0,11%
Subvention Etat PLAI	80 500,00	1,92%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,43%
Subvention Action logement	62 000,00	1,48%
Subvention Région PLUS	63 597,00	1,52%
Subvention Région PLAI	77 004,00	1,84%
Emprunt CDC foncier	1 528 251,00	36,46%
Emprunt CDC travaux	1 605 970,00	38,31%
Emprunt Action logement	354 000,00	8,45%
Fonds propres	397 556,00	9,48%
Total	4 191 578,00	100,00%

DOSSIER N° EX072277 - 77 - MORET LOING- ORVANNE - RUE VICTOR HUGO - 26 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 998 377,00 € TTC	8,05 %	241 354,00 €
	Montant total de la subvention		241 354,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE SEINE ET MARNE

Adresse administrative : CS 90074
77002 MELUN

Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, de 9 logements PLUS et 17 PLAI situés 23-25 rue Victor Hugo à Moret-Loing-et-Orvanne

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 7,7%
Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : pompe à chaleur
Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 518,21 m²
Logements PLAI : 927,41 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2021)

Logements PLUS : 7,73 €

Logements PLAI : 6,53 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.052.943 \text{ €} \times 5 \% = 52.647 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.945.434 \text{ €} \times 9,70 \% = 188.707 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 17 = 204.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MORET LOING ET ORVANNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 320 584,00	100,00%
Total	4 320 584,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	35 800,00	0,83%
Subvention Etat PLAI	200 900,00	4,65%
Subvention Action logement	90 500,00	2,09%
Subvention Région PLUS	52 647,00	1,22%
Subvention Région PLAI	188 707,00	4,37%
Emprunt CDC foncier	953 653,00	22,07%
Emprunt CDC travaux	2 477 672,00	57,35%
Emprunt Action logement	78 000,00	1,81%
Fonds propres	242 705,00	5,62%
Total	4 320 584,00	100,00%

DOSSIER N° EX071894 - 78 - ANDRESY - AVENUE D'EYLAU - 16 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 666 970,00 € TTC	6,75 %	112 440,00 €
Montant total de la subvention			112 440,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS, 6 PLAI et 4 PLS situés au 4 avenue d'Eylau à Andresy

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,3%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : chaudière collective bois

Certification/Label : NF Habitat HQE

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 147,51 m²

Logements PLUS : 427,22 m²

Logements PLAI : 208,92 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 11,03 €

Logements PLUS : 7,78 €

Logements PLAI : 6,91 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 317.217 € x 5 % = 15.861 €

Plafond : 5.000 € x 4 = 20.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 431.129 € x 12,60 % = 54.322 €

Plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 918.624 € x 4,60 % = 42.257 €

Plafond : 10.000 € x 6 = 60.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ANDRESY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 658 776,00	100,00%
Total	2 658 776,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	78 000,00	2,93%
Subvention Action logement	51 000,00	1,92%
Subvention Région PLUS	42 257,00	1,59%
Subvention Région PLAI	54 322,00	2,04%
Subvention Région PLS	15 861,00	0,60%
Emprunt CDC foncier	846 099,00	31,82%
Emprunt CDC travaux	739 982,00	27,83%
Emprunt Action logement	264 000,00	9,93%
Fonds propres	567 255,00	21,34%
Total	2 658 776,00	100,00%

DOSSIER N° EX073231 - 78 - CHATOU - RUE CAILLOU MERARD - 6 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 051 403,00 € TTC	18,85 %	198 198,00 €
	Montant total de la subvention		198 198,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : FREHA FRANCE EURO HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur Pascal ROBIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 6 logements PLAI situés 2 rue Caillou Mérard à Chatou

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 300 ,30 m²

Loyer / m² SU - Valeur septembre 2022 : 6,39 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.051.403 € x 30 % = 315.421 €

Plafond : 660 € x 300,30 m² = 198.198 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CHATOU

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 178 298,00	100,00%
Total	1 178 298,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	52 500,00	4,46%
Subvention PLAI adapté	135 000,00	11,46%
Subvention Département (sollicitée)	240 000,00	20,37%
Subvention Commune (attribuée)	150 000,00	12,73%
Subvention Région PLAI	198 198,00	16,82%
Emprunt CDC travaux	402 600,00	34,17%
Total	1 178 298,00	100,00%

DOSSIER N° EX071755 - 78 - LE CHESNAY ROCQUENCOURT - RUE KLEBER - 6 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	911 720,00 € TTC	5,95 %	54 247,00 €
	Montant total de la subvention		54 247,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HLM IRP HLM INTERPROFESSIONNELLE
REGION PARIS
Adresse administrative : 46 RUE DU COMMANDANT LOUIS BOUCHET
92360 MEUDON
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Claude BOURGAIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLAI situés 12 rue Kléber au Chesnay-Rocquencourt

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,3 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :
Chauffage/ECS : individuel gaz

SURFACES UTILES :
Logements PLAI : 328,05 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2022)
Logements PLAI : 6,36 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $911.720 \text{ €} \times 5,95 \% = 54.247 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 201 370,00	100,00%
Total	1 201 370,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	120 000,00	9,99%
Subvention Action logement	42 000,00	3,50%
Subvention Région PLAI	54 247,00	4,52%
Emprunt CDC foncier	448 816,00	37,36%
Emprunt CDC travaux	308 554,00	25,68%
Emprunt Action logement	60 000,00	4,99%
Fonds propres	167 753,00	13,96%
Total	1 201 370,00	100,00%

DOSSIER N° EX071821 - 78 - CHEVREUSE - RUE LALANDE - 6 PLUS/PLAI / 9 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	448 812,00 € TTC	10,10 %	45 343,00 €
Montant total de la subvention			45 343,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES
Adresse administrative : 112 AVENUE ARISTIDE BRIAND
92160 ANTONY
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur MARCEL MEMBRIBE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 3 logements PLUS et 3 logements PLAI situés 4 rue Lalande à Chevreuse

Dates prévisionnelles : 15 février 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard du risque d'occupation illicite de ce bien

Description :

Taux de logements sociaux : 12,8 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :
Transformation de bureaux en logements
Chauffage/ECS : individuel électrique

SURFACES UTILES :
Logements PLUS : 136,75 m²
Logements PLAI : 116,65 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2021)
Logements PLUS : 7,62 €
Logements PLAI : 6,77 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $246.855 \text{ €} \times 5 \% = 12.343 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $201.957 \text{ €} \times 16,34 \% = 33.000 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CHEVREUSE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 631 881,00	100,00%
Total	1 631 881,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	24 375,00	1,49%
Prime spécifique PLAI	13 125,00	0,80%
Subvention Commune (sollicitée)	150 000,00	9,19%
Subvention Action logement	25 500,00	1,56%
Subvention Région PLUS	12 343,00	0,76%
Subvention Région PLAI	33 000,00	2,02%
Emprunt CDC foncier	573 164,00	35,12%
Emprunt CDC travaux	501 306,00	30,72%
Emprunt Action logement	198 000,00	12,13%
Fonds propres	101 068,00	6,19%
Total	1 631 881,00	100,00%

**DOSSIER N° EX072888 - 78 - CONFLANS SAINTE HONORINE - AVENUE CARNOT - 34
PLUS/PLAI/PLS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 442 896,00 € TTC	5,08 %	225 871,00 €
	Montant total de la subvention		225 871,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLUS, 7 PLAI et 10 PLS situés 66 avenue Carnot à Conflans-Sainte-Honorine

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,1%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : BEE + – RT 2012 -10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 535 m²
Logements PLUS : 1.037,49 m²
Logements PLAI : 414,28 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 11 €
Logements PLUS : 7,23 €
Logements PLAI : 6,47 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.207.779 \text{ €} \times 3,75 \% = 45.292 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 10 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.338.794 \text{ €} \times 5 \% = 116.940 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 17 = 170.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $896.323 \text{ €} \times 7,1 \% = 63.639 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- CONFLANS-SAINT-HONORINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 835 223,00	100,00%
Total	6 835 223,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	91 000,00	1,33%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,26%
Subvention Département (sollicitée)	134 000,00	1,96%
Subvention Action logement	84 500,00	1,24%
Subvention Région PLUS	116 940,00	1,71%
Subvention Région PLAI	63 639,00	0,93%
Subvention Région PLS	45 292,00	0,66%
Emprunt CDC foncier	2 457 658,00	35,96%
Emprunt CDC travaux	2 763 801,20	40,43%
Emprunt Action logement	420 000,00	6,14%
Fonds propres	640 892,80	9,38%
Total	6 835 223,00	100,00%

DOSSIER N° EX072591 - 78 - CONFLANS SAINTE HONORINE - BRARD/CHASSE - 32 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 688 063,00 € TTC	5,63 %	207 794,00 €
	Montant total de la subvention		207 794,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME
D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Adresse administrative : 18 BOULEVARD DU MIDI
78200 MANTES LA JOLIE
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Arnaud LEGROS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 20 logements PLUS, 9 PLAI et 3 PLS sis avenue Paul Brard/rue de la Chasse à Conflans-Sainte-Honorine

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 142,56 m²

Logements PLUS : 1 236,65 m²

Logements PLAI : 586,59 m²

LOYERS (m² SU valeur février 2023)

Logements PLS : 10,55 €
Logements PLUS : 6,61 €
Logements PLAI : 5,87 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $259.344 \text{ €} \times 5 \% = 12.967 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.276.424 \text{ €} \times 5 \% = 113.821 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 20 = 200.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.152.295 \text{ €} \times 7,03 \% = 81.006 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 9 = 108.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CONFLANS-SAINT-HONORINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 779 481,00	100,00%
Total	5 779 481,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	117 000,00	2,02%
Subvention Département (sollicitée)	76 000,00	1,31%
Subvention Région PLUS	113 821,00	1,97%
Subvention Région PLAI	81 006,00	1,40%
Subvention Région PLS	12 967,00	0,22%
Emprunt CDC foncier	1 873 421,00	32,42%
Emprunt CDC travaux	1 974 636,00	34,17%
Autres emprunts (prêt Booster)	480 000,00	8,31%
Fonds propres	1 050 630,00	18,18%
Total	5 779 481,00	100,00%

DOSSIER N° EX073053 - 78 - GARGENVILLE - 47 AVENUE LUCIE DESNOS - 25 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 484 782,00 € TTC	5,16 %	179 675,00 €
	Montant total de la subvention		179 675,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE
92300 LEVALLOIS PERRET
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 7 logements PLUS, 11 PLAI et 7 PLS sis 47 avenue Lucie Desnos à Gargenville

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 423,14 m²

Logements PLUS : 406,79 m²

Logements PLAI : 672,40 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 9,90 €

Logements PLUS : 6,40 €

Logements PLAI : 5,68 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.028.497 \text{ €} \times 3,07 \% = 31.575 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 7 = 35.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $988.773 \text{ €} \times 4,96 \% = 49.043 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.467.512 \text{ €} \times 6,75 \% = 99.057 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- GARGENVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 795 591,00	100,00%
Total	4 795 591,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	132 000,00	2,75%
Prime spécifique PLAI	59 400,00	1,24%
Subvention Région PLUS	49 043,00	1,02%
Subvention Région PLAI	99 057,00	2,07%
Subvention Région PLS	31 575,00	0,66%
Emprunt CDC foncier	909 603,00	18,97%
Emprunt CDC travaux	2 660 788,00	55,48%
Emprunt Action logement	90 000,00	1,88%
Autres emprunts (prêt Booster)	764 125,00	15,93%
Total	4 795 591,00	100,00%

DOSSIER N° EX071113 - 78 - JOUARS PONTCHARTRAIN - 4 ROUTE DE JOUARS - 13 PLUS/PLAI / 18 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 102 536,00 € TTC	8,76 %	96 633,00 €
	Montant total de la subvention		96 633,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS et 6 PLAI sis 4 route de Jouars à Jouars-Pontchartrain

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,9 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique
Certification/Label : opération non certifiée

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 325,94 m²
Logements PLAI : 272,47 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,43 €
Logements PLAI : 6,64 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $611.923 \text{ €} \times 5 \% = 30.596 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $490.613 \text{ €} \times 13,46 \% = 66.037 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- JOUARS-PONTCHARTRAIN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 656 604,00	100,00%
Total	2 656 604,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	78 000,00	2,94%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,66%
Subvention Action logement	53 500,00	2,01%
Autres subventions publiques (SNCF)	70 000,00	2,63%
Subvention Région PLUS	30 596,00	1,15%
Subvention Région PLAI	66 037,00	2,49%
Emprunt CDC foncier	749 863,00	28,23%
Emprunt CDC travaux	715 081,00	26,92%
Emprunt Action logement	630 000,00	23,71%
Fonds propres	246 027,00	9,26%
Total	2 656 604,00	100,00%

DOSSIER N° EX073253 - 78 - MONTESSON - AVENUE GABRIEL PERI - 24 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 224 121,00 € TTC	5,24 %	169 064,00 €
	Montant total de la subvention		169 064,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS, 9 PLAI et 7 PLS situés 58 avenue Gabriel Péri à Montesson

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 358,54 m²

Logements PLUS : 526,45 m²

Logements PLAI : 446,80 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 10,77 €

Logements PLUS : 6,98 €

Logements PLAI : 6,20 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 861.806 € x 3,66 % = 31.542 €

Plafond : 5.000 € x 7 = 35.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.282.563 € x 4,40 % = 56.433 €

Plafond : 10.000 € x 8 = 80.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.079.752 € x 7,51 % = 81.089 €

Plafond : 12.000 € x 9 = 108.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MONTESSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 142 237,00	100,00%
Total	5 142 237,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	117 000,00	2,28%
Subvention Action logement	74 000,00	1,44%
Subvention Région PLUS	56 433,00	1,10%
Subvention Région PLAI	81 089,00	1,58%
Subvention Région PLS	31 542,00	0,61%
Emprunt CDC foncier	1 682 895,00	32,73%
Emprunt CDC travaux	1 562 783,00	30,39%
Emprunt Action logement	396 000,00	7,70%
Fonds propres	1 140 495,00	22,18%
Total	5 142 237,00	100,00%

DOSSIER N° EX071077 - 78 - SARTROUVILLE - RUE ZACHARIE - 21 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 589 630,00 € TTC	5,46 %	141 268,00 €
	Montant total de la subvention		141 268,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 13 PLAI situés rue Zacharie à Sartrouville

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 26,1%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

Le programme fait partie du NPNRU de Sartrouville (le plateau- cité des Indes)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat RT 2012

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 538,28 m²

Logements PLAI : 685,03 m²

LOYERS (m² SU valeur Octobre 2021)

Logements PLUS : 7,21 €

Logements PLAI : 6,41 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.166.201 \text{ €} \times 4,50 \% = 52.479 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.423.429 \text{ €} \times 5,50 \% = 78.289 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 13 = 156.000 \text{ €}$

Primes :

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 21 = 10.500 \text{ €}$

Subvention totale : 141.268 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SARTROUVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 497 481,00	100,00%
Total	3 497 481,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	226 200,00	6,47%
Subvention Région PLUS	52 479,00	1,50%
Subvention Région PLAI	78 289,00	2,24%
Emprunt CDC foncier	1 240 855,00	35,48%
Emprunt CDC travaux	1 040 025,00	29,74%
Emprunt Action logement	507 400,00	14,51%
Fonds propres	341 733,00	9,77%
Prime - espaces privatifs extérieurs (Région)	10 500,00	0,30%
Total	3 497 481,00	100,00%

DOSSIER N° EX073075 - 78 - SARTROUVILLE - RUES LAKANAL/ANDRE MALRAUX/FLORIAN - 64 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 771 559,00 € TTC	5,62 %	380 271,00 €
	Montant total de la subvention		380 271,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 34 logements PLUS, 14 PLAI et 16 PLS situés rues Lakanal, André Malraux et Florian à Sartrouville

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Projet NPNRU Le Plateau-Cité des Indes (PRIN) - CA Saint Germain Boucles de Seine n° C0746

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 - 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 771,11 m²

Logements PLUS : 2.363,15 m²

Logements PLAI : 896,78 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 10,90 €

Logements PLUS : 6,79 €

Logements PLAI : 6,03 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.331.883 \text{ €} \times 5 \% = 66.594 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 16 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.948.387 \text{ €} \times 5 \% = 197.419 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 34 = 340.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.491.289 \text{ €} \times 5,65 \% = 84.258 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 64 = 32.000 \text{ €}$

Subvention totale : 380.271 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SARTROUVILLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	10 812 170,00	100,00%
Total	10 812 170,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	168 000,00	1,55%
Subvention Région PLUS	197 419,00	1,83%
Subvention Région PLAI	84 258,00	0,78%
Subvention Région PLS	66 594,00	0,62%
Prime(s) Région (Espaces privatifs extérieurs)	32 000,00	0,30%
Emprunt CDC foncier	3 590 711,00	33,21%
Emprunt CDC travaux	5 522 460,00	51,08%
Emprunt Action logement	602 000,00	5,57%
Fonds propres	548 728,00	5,08%
Total	10 812 170,00	100,00%

DOSSIER N° EX072589 - 78 - TRIEL SUR SEINE - RUE DU GENERAL GALLIENI - 20 PLUS/PLAI / 24 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 264 898,00 € TTC	6,01 %	196 221,00 €
	Montant total de la subvention		196 221,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS et 8 PLAI situés rue du Général Galliéni à Triel-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 13,5 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :
Chauffage/ECS : individuel gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012

SURFACES UTILES :
Logements PLUS : 1.067,69 m²
Logements PLAI : 553,95 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 6,70 €
Logements PLAI : 5,95 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.180.026 \text{ €} \times 4,96 \% = 108.129 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.084.872 \text{ €} \times 8,12 \% = 88.092 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- TRIEL-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 848 623,00	100,00%
Total	5 848 623,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	135 000,00	2,31%
Subvention Département (sollicitée)	56 000,00	0,96%
Surcharge foncière Commune/EPCI (attribuée)	120 000,00	2,05%
Subvention Région PLUS	108 129,00	1,85%
Subvention Région PLAI	88 092,00	1,51%
Emprunt CDC foncier	1 897 568,00	32,44%
Emprunt CDC travaux	1 724 385,00	29,48%
Emprunt Action logement	396 000,00	6,77%
Fonds propres	1 323 449,00	22,63%
Total	5 848 623,00	100,00%

DOSSIER N° EX073222 - 78 - VIROFLAY - AVENUE DU GENERAL LECLERC - 10 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	962 321,00 € TTC	6,16 %	59 236,00 €
Montant total de la subvention			59 236,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VERSAILLES HABITAT OPH
Adresse administrative : 8 RUE SAINT NICOLAS
78000 VERSAILLES
Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Michel BANCAL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 4 logements PLUS, 3 PLAI et 3 PLS situés 183 avenue du Général Leclerc à Viroflay

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,1%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : non certifié

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 107,90 m²

Logements PLUS : 168,50 m²

Logements PLAI : 143 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)

Logements PLS : 10,30 €

Logements PLUS : 8,19 €

Logements PLAI : 7,27 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $238.913 \text{ €} \times 5 \% = 11.946 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $405.705 \text{ €} \times 5 \% = 20.285 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $317.703 \text{ €} \times 8,50 \% = 27.005 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VIROFLAY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 046 407,00	100,00%
Total	2 046 407,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	54 000,00	2,64%
Subvention Département (sollicitée)	220 000,00	10,75%
Subvention Action logement	31 000,00	1,51%
Subvention Région PLUS	20 285,00	0,99%
Subvention Région PLAI	27 005,00	1,32%
Subvention Région PLS	11 946,00	0,58%
Emprunt CDC foncier	753 509,00	36,82%
Emprunt CDC travaux	379 674,45	18,55%
Emprunt Action logement	132 000,00	6,45%
Fonds propres	416 987,55	20,38%
Total	2 046 407,00	100,00%

DOSSIER N° EX072445 - 78 - VOISINS LE BRETONNEUX - RUE DES BERGES - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	174 340,00 € TTC	17,80 %	31 037,00 €
Montant total de la subvention			31 037,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 42 rue des Berges à Voisins-le-Bretonneux

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU

Chauffage/ECS : individuel électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 42,75 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 6,61 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 174.340 € x 30 % = 52.302 €

Plafond : $726 \text{ €}^* \times 42,75 \text{ m}^2 = 31.037 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- VOISINS-LE-BRETONNEUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	195 115,00	100,00%
Total	195 115,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	13 000,00	6,66%
Prime spécifique PLAI	8 000,00	4,10%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	8,97%
Subvention Département (sollicitée)	10 000,00	5,13%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	15 000,00	7,69%
Subvention Action logement	6 000,00	3,08%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	19 212,00	9,85%
Subvention Région PLAI	31 037,00	15,91%
Emprunt CDC travaux	10 000,00	5,13%
Fonds propres	65 366,00	33,50%
Total	195 115,00	100,00%

DOSSIER N° EX071887 - 91 - IGNY - RUE SALVADOR ALLENDE - 21 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 209 685,00 € TTC	4,65 %	149 378,00 €
Montant total de la subvention			149 378,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS, 8 PLAI et 6 PLS situés 22 rue Salvador Allende à Igny

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 19,3%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat HQE RE 2020

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 367,21 m²

Logements PLUS : 605,21 m²

Logements PLAI : 559,44 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2023)

Logements PLS : 10,59 €

Logements PLUS : 6,78 €
Logements PLAI : 6,02 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $781.148 \text{ €} \times 3,50 \% = 27.340 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 6 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.286.940 \text{ €} \times 3,85 \% = 49.547 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.141.597 \text{ €} \times 6,35 \% = 72.491 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- IGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 157 438,00	100,00%
Total	5 157 438,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	80 000,00	1,55%
Subvention Action logement	65 500,00	1,27%
Subvention Région PLUS	49 547,00	0,96%
Subvention Région PLAI	72 491,00	1,41%
Subvention Région PLS	27 340,00	0,53%
Emprunt CDC foncier	1 720 403,00	33,36%
Emprunt CDC travaux	2 085 290,00	40,43%
Emprunt Action logement	594 000,00	11,52%
Fonds propres	462 867,00	8,97%
Total	5 157 438,00	100,00%

DOSSIER N° EX072569 - 91 - MONTLHERY - ROUTE D'ORLEANS - 28 PLUS/PLAI / 40 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 188 965,00 € TTC	6,74 %	282 206,00 €
Montant total de la subvention			282 206,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS et 16 PLAI situés 1 à 9 route d'Orléans à Montlhéry

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,4%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 961,63 m²

Logements PLAI : 976,65 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 6,82 €

Logements PLAI : 6,06 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.121.994 \text{ €} \times 5 \% = 106.100 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.066.971 \text{ €} \times 8,52 \% = 176.106 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 16 = 192.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MONTLHERY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 763 463,00	100,00%
Total	6 763 463,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	160 000,00	2,37%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,26%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	28 000,00	0,41%
Subvention Action logement	126 000,00	1,86%
Subvention Région PLUS	106 100,00	1,57%
Subvention Région PLAI	176 106,00	2,60%
Emprunt CDC foncier	2 158 678,00	31,92%
Emprunt CDC travaux	2 486 938,00	36,77%
Emprunt Action logement	858 000,00	12,69%
Autres emprunts (ministère intérieur)	80 000,00	1,18%
Fonds propres	566 141,00	8,37%
Total	6 763 463,00	100,00%

DOSSIER N° EX072934 - 91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - RUE HENRI RAYNAUD - 24 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 081 490,00 € TTC	5,39 %	166 225,00 €
	Montant total de la subvention		166 225,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLUS, 8 PLAI et 7 PLS situés 4-8 rue Henri Raynaud à Savigny-sur-Orge

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RE 2020

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 349,27 m²

Logements PLUS : 559,65 m²

Logements PLAI : 499,02 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)

Logements PLS : 10,81 €

Logements PLUS : 6,86 €

Logements PLAI : 6,09 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 775.699 € x 4,10 % = 31.804 €

Plafond : 5.000 € x 7 = 35.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.242.909 € x 5 % = 62.145 €

Plafond : 10.000 € x 9 = 90.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.062.882 € x 6,80 % = 72.276 €

Plafond : 12.000 € x 8 = 96.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAVIGNY-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 953 651,00	100,00%
Total	4 953 651,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	80 000,00	1,61%
Subvention PLAI adapté	70 000,00	1,41%
Subvention Action logement	70 500,00	1,42%
Subvention Région PLUS	62 145,00	1,25%
Subvention Région PLAI	72 276,00	1,46%
Subvention Région PLS	31 804,00	0,64%
Emprunt CDC foncier	1 622 652,00	32,76%
Emprunt CDC travaux	1 581 586,00	31,93%
Emprunt Action logement	264 000,00	5,33%
Fonds propres	1 098 688,00	22,18%
Total	4 953 651,00	100,00%

DOSSIER N° EX071114 - 92 - BOULOGNE BILLANCOURT - ANGLE DE LA RUE D'AGUESSEAU ET PASSAGE CHATEAUDUN (LOT NORD) - 27 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 438 831,00 € TTC	5,66 %	251 454,00 €
	Montant total de la subvention		251 454,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOHP - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE
SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE
Adresse administrative : 71 BOULEVARD GALLIENI
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Alexis CHOPPIN DE JANVRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS et 11 PLAI situés angle de la rue d'Aguesseau et passage Châteaudun (lot Nord) à Boulogne-Billancourt

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 946,41 m²

Logements PLAI : 701,56 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLUS : 7,68 €
Logements PLAI : 6,84 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.594.351 \text{ €} \times 5 \% = 129.718 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 16 = 160.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.844.480 \text{ €} \times 6,6 \% = 121.736 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOULOGNE-BILLANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 090 575,00	100,00%
Total	8 090 575,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	64 000,00	0,79%
Subvention Etat PLAI	231 000,00	2,86%
Prime spécifique PLAI	88 000,00	1,09%
Subvention Département (sollicitée)	383 000,00	4,73%
Subvention EPCI (sollicitée)	143 100,00	1,77%
Subvention Commune (sollicitée)	2 500 000,00	30,90%
Subvention Région PLUS	129 718,00	1,60%
Subvention Région PLAI	121 736,00	1,50%
Emprunt CDC foncier	2 117 025,00	26,17%
Emprunt CDC travaux	1 202 477,00	14,86%
Fonds propres	1 110 519,00	13,73%
Total	8 090 575,00	100,00%

**DOSSIER N° EX071119 - 92 - BOULOGNE BILLANCOURT - ANGLE DE LA RUE DE BILLANCOURT
ET PASSAGE CHATEAUDUN (LOT SUD) - 14 PLUS/PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 166 402,00 € TTC	6,28 %	136 125,00 €
	Montant total de la subvention		136 125,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOHP - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE
SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE
Adresse administrative : 71 BOULEVARD GALLIENI
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Alexis CHOPPIN DE JANVRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 6 PLAI situés angle de la rue Billancourt et passage de Châteaudun (lot Sud) à Boulogne-Billancourt

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 14,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 508,54 m²

Logements PLAI : 293,88 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLUS : 7,56 €
Logements PLAI : 6,73 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.394.038 \text{ €} \times 5 \% = 69.702 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $772.364 \text{ €} \times 8,6 \% = 66.423 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOULOGNE-BILLANCOURT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 946 667,00	100,00%
Total	3 946 667,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	32 000,00	0,81%
Subvention Etat PLAI	126 000,00	3,19%
Prime spécifique PLAI	48 000,00	1,22%
Subvention Département (sollicitée)	206 000,00	5,22%
Subvention EPCI (sollicitée)	74 200,00	1,88%
Subvention Commune (sollicitée)	1 630 000,00	41,30%
Subvention Région PLUS	69 702,00	1,77%
Subvention Région PLAI	66 423,00	1,68%
Emprunt CDC foncier	654 942,00	16,59%
Emprunt CDC travaux	496 279,00	12,57%
Fonds propres	543 121,00	13,76%
Total	3 946 667,00	100,00%

**DOSSIER N° EX072982 - 92 - COURBEVOIE - RUE MICHEL RICARD (LOT A4A) ET RUE PAUL BERT
- VILLAGE DELAGE - 35 PLUS/PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 495 137,00 € TTC	7,87 %	275 126,00 €
	Montant total de la subvention		275 126,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPDH92 HAUTS DE SEINE HABITAT OPH
Adresse administrative : 45 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
92300 LEVALLOIS PERRET
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Christian DUPUY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements PLUS et 22 PLAI situés rue Michel Ricard (lot A4a) et rue Paul Bert - Village Delage à Courbevoie

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,1 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 10%, Effinergie + label Biodiversity

SURFACES UTILES

Logements PLUS : 849,05 m²
Logements PLAI : 1.126,30 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)
Logements PLUS : 7,34 €

Logements PLAI : 6,53 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.538.621 \text{ €} \times 5 \% = 76.931 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 13 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.956.516 \text{ €} \times 10,13 \% = 198.195 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 22 = 264.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- COURBEVOIE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 472 356,00	100,00%
Total	6 472 356,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	220 000,00	3,40%
Surcharge foncière Etat PLUS	117 000,00	1,81%
Surcharge foncière Etat PLAI	198 000,00	3,06%
Surcharge foncière Département (attribuée)	319 960,00	4,94%
Subvention Région PLUS	76 931,00	1,19%
Subvention Région PLAI	198 195,00	3,06%
Emprunt CDC foncier	2 233 775,00	34,51%
Emprunt CDC travaux	1 530 169,00	23,64%
Emprunt Action logement	315 000,00	4,87%
Fonds propres	1 263 326,00	19,52%
Total	6 472 356,00	100,00%

DOSSIER N° EX071651 - 92 - COURBEVOIE - AVENUE DE L'EUROPE - 22 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 709 027,00 € TTC	5,53 %	149 740,00 €
	Montant total de la subvention		149 740,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 9 logements PLUS, 7 PLAI et 6 PLS situés 57-61 avenue de l'Europe à Courbevoie

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,1%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -20%, Effinergie +

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 325,38 m²

Logements PLUS : 565,51 m²

Logements PLAI : 424,93 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 13,70 €

Logements PLUS : 7,07 €

Logements PLAI : 6,28 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $663.724 \text{ €} \times 4,1\% = 27.213 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 6 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.183.068 \text{ €} \times 5\% = 59.153 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $862.235 \text{ €} \times 7,35\% = 63.374 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- COURBEVOIE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 218 771,00	100,00%
Total	5 218 771,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	147 000,00	2,82%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,34%
Subvention Action logement	71 500,00	1,37%
Subvention Région PLUS	59 153,00	1,13%
Subvention Région PLAI	63 374,00	1,21%
Subvention Région PLS	27 213,00	0,52%
Emprunt CDC foncier	2 122 981,00	40,68%
Emprunt CDC travaux	976 790,00	18,72%
Emprunt Action logement	800 000,00	15,33%
Fonds propres	933 260,00	17,88%
Total	5 218 771,00	100,00%

DOSSIER N° EX073767 - 92 - GENNEVILLIERS - 117 RUE HENRI BARBUSSE - 75 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	10 990 506,00 € TTC	3,44 %	377 893,00 €
Montant total de la subvention			377 893,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CLEF GENNEVILLIERS HABITAT SA
COOPERATIVE INTERET COLLECTIF HL
SOC CAPITAL VARIABLE

Adresse administrative : 33 RUE DES CHEVRINS
92230 GENNEVILLIERS

Statut Juridique : Société Anonyme Coopérative Professionnelle

Représentant : Madame SOFIA MANSERI-GARCIA, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 34 logements PLUS, 30 PLAI et 11 PLS sis 117 rue Henri Barbusse à Gennevilliers

Dates prévisionnelles : 15 février 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux de ce programme, réalisé en conception-réalisation, au regard de la reconstitution de l'offre sociale locative dans le cadre du programme de renouvellement urbain

Description :

Taux de logements sociaux : 59,5%

Source RPLS 2020 hors PLS

Exception dispositif anti-ghettos (projet NPNRU N° C0814)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (biomasse)

Toitures végétalisées

Certification/Label : NF habitat HQE

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 647,13 m²

Logements PLUS : 2 170,66 m²

Logements PLAI : 1 871,28 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)

Logements PLS : 10,67 €

Logements PLUS : 7,17 €

Logements PLAI : 6,37 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.572.129 \text{ €} \times 5 \% = 78.606 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 11 = 55.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $5.057.734 \text{ €} \times 3,03 \% = 153.249 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 34 = 340.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $4.360.643 \text{ €} \times 2,76 \% = 120.354 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 30 = 360.000 \text{ €}$

Primes :

Toiture/mur végétalisé : 11.790 €

($68.578 \text{ €} \times 50\% = 34.289 \text{ €}$; plafond : $45 \text{ €} \times 262 \text{ m}^2 = 11.790 \text{ €}$)

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 75 = 37.500 \text{ €}$

Subvention totale : 377.893 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- GENNEVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	14 860 508,00	100,00%
Total	14 860 508,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	522 000,00	3,51%
Subvention Département (attribuée)	77 656,00	0,52%
Subvention Commune (attribuée)	1 484 500,00	9,99%
Subvention Région PLUS	153 249,00	1,03%
Subvention Région PLAI	120 354,00	0,81%
Subvention Région PLS	55 000,00	0,37%
Primes Région espaces extérieurs et toitures végétalisées	49 290,00	0,33%
Emprunt CDC foncier	2 712 118,00	18,25%
Emprunt CDC travaux	7 402 928,00	49,82%
Emprunt Action logement	1 606 000,00	10,81%
Fonds propres	677 413,00	4,56%
Total	14 860 508,00	100,00%

DOSSIER N° EX071507 - 92 - ISSY LES MOULINEAUX - RUE ARISTIDE BRIAND (LOT A3) - 53 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	8 421 108,00 € TTC	4,35 %	366 240,00 €
	Montant total de la subvention		366 240,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOHP - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE
SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE
Adresse administrative : 71 BOULEVARD GALLIENI
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Alexis CHOPPIN DE JANVRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 21 logements PLUS, 16 PLAI et 16 PLS situés rue Aristide Briand (lot A3) à Issy-les-Moulineaux

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 24,1%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : BEE+, RT 2012 -10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.128,65 m²

Logements PLUS : 1441,34 m²

Logements PLAI : 1.060,92 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLS : 13,53 €

Logements PLUS : 7,49 €

Logements PLAI : 6,67 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $2.626.423 \text{ €} \times 2,75 \% = 72.227 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 16 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.397.860 \text{ €} \times 4,35 \% = 147.807 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 21 = 210.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.396.825 \text{ €} \times 6,1 \% = 146.206 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 16 = 192.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ISSY-LES-MOULINEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	15 438 678,00	100,00%
Total	15 438 678,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	52 500,00	0,34%
Subvention Etat PLAI	336 000,00	2,18%
Prime spécifique PLAI	80 000,00	0,52%
Subvention Département (sollicitée)	468 500,00	3,03%
Subvention EPCI (sollicitée)	280 900,00	1,82%
Autres subventions publiques (Ministère des armées)	800 000,00	5,18%
Subvention Région PLUS	147 807,00	0,96%
Subvention Région PLAI	146 206,00	0,95%
Subvention Région PLS	72 227,00	0,47%
Emprunt CDC foncier	5 846 330,00	37,87%
Emprunt CDC travaux	4 848 752,00	31,41%
Fonds propres	2 359 456,00	15,28%
Total	15 438 678,00	100,00%

DOSSIER N° EX072160 - 92 - ISSY LES MOULINEAUX - 124 AVENUE DE VERDUN - 57 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 790 170,00 € TTC	5,38 %	365 448,00 €
	Montant total de la subvention		365 448,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SOHP - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE
SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE
Adresse administrative : 71 BOULEVARD GALLIENI
92130 ISSY LES MOULINEAUX
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Alexis CHOPPIN DE JANVRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 23 logements PLUS, 17 PLAI et 17 PLS sis 124 avenue de Verdun à Issy-les-Moulineaux

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 24,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1 240,25m²

Logements PLAI : 932,20 m²

Logements PLS : 960,35 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLUS : 8,47 €
Logements PLAI : 7,54 €
Logements PLS : 14,10 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.717.968 \text{ €} \times 5 \% = 135.898 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 23 = 230.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.964.643 \text{ €} \times 7,79 \% = 153.046 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 17 = 204.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $2.107.559 \text{ €} \times 3,63 \% = 76.504 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 17 = 85.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ISSY-LES-MOULINEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	12 548 235,00	100,00%
Total	12 548 235,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	34 500,00	0,27%
Subvention Etat PLAI	408 000,00	3,25%
Subvention Département (sollicitée)	442 500,00	3,53%
Subvention EPCI (sollicitée)	302 100,00	2,41%
Autres subventions publiques (ministère des armées)	700 000,00	5,58%
Subvention Région PLUS	135 898,00	1,08%
Subvention Région PLAI	153 046,00	1,22%
Subvention Région PLS	76 504,00	0,61%
Emprunt CDC foncier	4 621 543,00	36,83%
Emprunt CDC travaux	3 761 853,00	29,98%
Fonds propres	1 912 291,00	15,24%
Total	12 548 235,00	100,00%

DOSSIER N° EX072090 - 92 - LEVALLOIS PERRET - RUE LOUIS ROUQUIER - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	311 266,00 € TTC	13,42 %	41 778,00 €
	Montant total de la subvention		41 778,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 100 rue Louis Rouquier à Levallois-Perret

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 40,62 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 8,29 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 311.266 € x 30 % = 93.380 €

Plafond : 1.028,50 €* x 40,62 m² = 41.778 €

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- LEVALLOIS-PERRET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	326 031,00	100,00%
Total	326 031,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	80 000,00	24,54%
Subvention PLAI adapté	30 000,00	9,20%
Subvention Département (sollicitée)	7 312,00	2,24%
Subvention Commune (sollicitée)	25 000,00	7,67%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	32 303,00	9,91%
Subvention Région PLAI	41 778,00	12,81%
Emprunt CDC travaux	22 000,00	6,75%
Fonds propres	87 638,00	26,88%
Total	326 031,00	100,00%

DOSSIER N° EX073441 - 92 - LEVALLOIS PERRET - RUE GABRIEL PERI - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	556 036,00 € TTC	12,86 %	71 522,00 €
Montant total de la subvention			71 522,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 2 logements PLAI situés 51 rue Gabriel Péri à Levallois-Perret

Dates prévisionnelles : 21 février 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux en raison d'une fuite d'eau accélérant la dégradation de ce bien et des dégâts au niveau de l'appartement contigu.

Description :

Taux de logements sociaux : 20,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 69,54 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 8,26 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $556.036 \text{ €} \times 30 \% = 166.811 \text{ €}$

Plafond : $1.028,50 \text{ €}^* \times 69,54 \text{ m}^2 = 71.522 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- LEVALLOIS-PERRET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	615 701,00	100,00%
Total	615 701,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	160 000,00	25,99%
Subvention PLAI adapté	60 000,00	9,74%
Subvention Département (sollicitée)	12 517,00	2,03%
Subvention Commune (sollicitée)	40 000,00	6,50%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	60 970,10	9,90%
Subvention Région PLAI	71 522,00	11,62%
Emprunt CDC travaux	60 000,00	9,74%
Fonds propres	150 691,90	24,47%
Total	615 701,00	100,00%

DOSSIER N° EX071056 - 92 - RUEIL MALMAISON - ZAC ARSENAL LOT A2 - 30 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 567 177,00 € TTC	4,50 %	205 681,00 €
	Montant total de la subvention		205 681,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS, 9 PLAI et 9 PLS sis rue Madeleine Salzgeber, Zac de l'Arsenal, lot A2 à Rueil-Malmaison

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 24,9 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE (RE2020) – label BBCA

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 566,65 m²

Logements PLUS : 998,60 m²

Logements PLAI : 611,35 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 12,40 €
Logements PLUS : 7,06 €
Logements PLAI : 6,33 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.213.071 \text{ €} \times 3,34 \% = 40.517 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 9 = 45.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.135.960 \text{ €} \times 3,94 \% = 84.157 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.218.146 \text{ €} \times 6,65 \% = 81.007 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 9 = 108.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- RUEIL-MALMAISON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 733 302,00	100,00%
Total	8 733 302,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	126 000,00	1,44%
Subvention Action logement	93 000,00	1,06%
Subvention Région PLUS	84 157,00	0,96%
Subvention Région PLAI	81 007,00	0,93%
Subvention Région PLS	40 517,00	0,46%
Emprunt CDC foncier	3 786 887,00	43,36%
Emprunt CDC travaux	1 969 035,00	22,55%
Emprunt Action logement	568 000,00	6,50%
Fonds propres	1 984 699,00	22,73%
Total	8 733 302,00	100,00%

DOSSIER N° EX073004 - 92 - VAUCRESSON - AVENUE LE NOTRE (LOTS 138 ET 139) - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	81 349,00 € TTC	18,77 %	15 268,00 €
	Montant total de la subvention		15 268,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 27-41 avenue Le Nôtre (lots 138 et 139) à Vaucresson

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 21,03 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 9,44 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 81.349 € x 30 % = 24.405 €

Plafond : $726 \text{ €}^* \times 21,03 \text{ m}^2 = 15.268 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- VAUCRESSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	103 205,00	100,00%
Total	103 205,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	32 000,00	31,01%
Subvention PLAI adapté	25 000,00	24,22%
Subvention Département (sollicitée)	3 785,00	3,67%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	10 020,50	9,71%
Subvention Région PLAI	15 268,00	14,79%
Fonds propres	17 131,50	16,60%
Total	103 205,00	100,00%

DOSSIER N° EX073005 - 92 - VAUCRESSON - AVENUE LE NOTRE (LOTS 47 ET 48) - 1 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	102 421,00 € TTC	17,61 %	18 034,00 €
	Montant total de la subvention		18 034,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 27-41 avenue Le Nôtre (lots 47 et 48) à Vaucresson

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 9,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 24,84 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 8,89 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 102.421 € x 30 % = 30.726 €

Plafond : $726 \text{ €}^* \times 24,84 \text{ m}^2 = 18.034 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- VAUCRESSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	125 047,00	100,00%
Total	125 047,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	32 000,00	25,59%
Subvention PLAI adapté	30 000,00	23,99%
Subvention Département (sollicitée)	4 471,00	3,58%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	12 204,70	9,76%
Subvention Région PLAI	18 034,00	14,42%
Fonds propres	28 337,30	22,66%
Total	125 047,00	100,00%

DOSSIER N° EX073392 - 93 - AUBERVILLIERS - 28 RUE DU LANDY - 50 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	7 556 746,00 € TTC	3,06 %	230 997,00 €
	Montant total de la subvention		230 997,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SAIMV SA IMMO MOULIN VERT SA HAB
LOYER MODERE
Adresse administrative : 104 RUE JOUFFROY D'ABBANS
75017 PARIS 17E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Henry FOURNIAL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 10 logements PLUS, 15 PLAI et 25 PLS sis 28 rue du Landy à Aubervilliers

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 34,8 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS
Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N° C0662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 608,20 m²
Logements PLAI : 923,60 m²
Logements PLS : 1 571,60 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2021)

Logements PLUS : 7,57 €
Logements PLAI : 6,73 €
Logements PLS : 12,04 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.380.697 \text{ €} \times 3,30 \% = 45.563 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 10 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.197.592 \text{ €} \times 2,75 \% = 60.434 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 15 = 180.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $3.978.457 \text{ €} \times 5 \% = 198.923 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 25 = 125.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	13 435 405,00	100,00%
Total	13 435 405,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	180 000,00	1,34%
Subvention Région PLUS	45 563,00	0,34%
Subvention Région PLAI	60 434,00	0,45%
Subvention Région PLS	125 000,00	0,93%
Emprunt CDC foncier	4 293 026,00	31,95%
Emprunt CDC travaux	5 597 379,00	41,66%
Emprunt Action logement	210 000,00	1,56%
Autres emprunts (prêts Booster et Anru)	1 055 000,00	7,85%
Fonds propres	1 869 003,00	13,91%
Total	13 435 405,00	100,00%

DOSSIER N° EX071647 - 93 - BOBIGNY - ZAC ECOCITE LOT i1 - 41 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 572 228,00 € TTC	3,25 %	181 362,00 €
Montant total de la subvention			181 362,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 21 logements PLUS, 12 PLAI et 8 PLS sis Zac Ecocité (lot i1) 145-147 rue de Paris à Bobigny

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 50,2 %

Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS

Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N° C0663)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012) E+C- niveau E3C1

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 402,10 m²

Logements PLUS : 1 628,45 m²

Logements PLAI : 1 072,19 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 10,00 €

Logements PLUS : 6,40 €

Logements PLAI : 5,60 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 771.943 € x 5 % = 38.597 €

Plafond : 5.000 € x 8 = 40.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 2.868.838 € x 3,30 % = 94.672 €

Plafond : 10.000 € x 21 = 210.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.931.447 € x 2,49 % = 48.093 €

Plafond : 12.000 € x 12 = 144.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOBIGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 294 781,00	100,00%
Total	9 294 781,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	24 932,00	0,27%
Subvention ANRU PLAI	208 800,00	2,25%
Subvention Action logement	30 000,00	0,32%
Subvention Région PLUS	94 672,00	1,02%
Subvention Région PLAI	48 093,00	0,52%
Subvention Région PLS	38 597,00	0,42%
Emprunt CDC foncier	3 052 211,00	32,84%
Emprunt CDC travaux	2 930 207,00	31,53%
Autres emprunts (prêt CDC)	970 047,00	10,44%
Fonds propres	1 897 222,00	20,41%
Total	9 294 781,00	100,00%

DOSSIER N° EX072280 - 93 - GAGNY - RUE DU 19 MARS 1962 - 10 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 401 706,00 € TTC	5,35 %	74 989,00 €
Montant total de la subvention			74 989,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLUS, 5 PLAI et 2 PLS situés au 10-14 rue du 19 mars 1962 à Gagny.

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,5%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 87,47 m²

Logements PLUS : 284,63 m²

Logements PLAI : 370,46 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 11,30 €
Logements PLUS : 6,33 €
Logements PLAI : 5,62 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $173.131 \text{ €} \times 5 \% = 8.657 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 2 = 10.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $546.445 \text{ €} \times 3,90 \% = 21.311 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $682.130 \text{ €} \times 6,60 \% = 45.021 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- GAGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 303 518,00	100,00%
Total	2 303 518,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	80 000,00	3,47%
Subvention Action logement	37 500,00	1,63%
Subvention Région PLUS	21 311,00	0,93%
Subvention Région PLAI	45 021,00	1,95%
Subvention Région PLS	8 657,00	0,38%
Emprunt CDC foncier	750 056,00	32,56%
Emprunt CDC travaux	1 020 610,00	44,31%
Emprunt Action logement	142 000,00	6,16%
Fonds propres	198 363,00	8,61%
Total	2 303 518,00	100,00%

DOSSIER N° EX073587 - 93 - VILLEMOMBLE - 66 AVENUE DE ROSNY - 24 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 805 785,00 € TTC	4,97 %	139 487,00 €
	Montant total de la subvention		139 487,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS, 11 PLAI et 6 PLS sis 66 avenue de Rosny (bâtiment A) à Villemomble

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,6 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

NPNRU N° C0620

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : BEE+ (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 520,01 m²

Logements PLAI : 766,97 m²

Logements PLS : 310,13 m²

LOYERS (m² SU valeur juillet 2022)

Logements PLUS : 6,95 €

Logements PLAI : 6,18 €

Logements PLS : 12,50 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $906.043 \text{ €} \times 5 \% = 45.302 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.336.336 \text{ €} \times 4,94 \% = 66.015 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $563.406 \text{ €} \times 5 \% = 28.170 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 6 = 30.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VILLEMOMBLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 511 098,00	100,00%
Total	5 511 098,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	191 400,00	3,47%
Subvention Région PLUS	45 302,00	0,82%
Subvention Région PLAI	66 015,00	1,20%
Subvention Région PLS	28 170,00	0,51%
Emprunt CDC foncier	2 358 763,00	42,80%
Emprunt CDC travaux	1 344 915,00	24,40%
Autres emprunts (prêt ANRU)	435 800,00	7,91%
Fonds propres	1 040 733,00	18,88%
Total	5 511 098,00	100,00%

DOSSIER N° EX072444 - 94 - BRY-SUR-MARNE - AVENUE DE RIGNY - 14 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 949 622,00 € TTC	5,89 %	114 904,00 €
	Montant total de la subvention		114 904,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 8 PLAI situés 96 avenue de Rigny à Bry-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 354,62 m²

Logements PLAI : 425,73 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)

Logements PLUS : 7,30 €

Logements PLAI : 6,49 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $883.522 \text{ €} \times 4,80 \% = 42.409 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.066.100 \text{ €} \times 6,80 \% = 72.495 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- BRY-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 846 798,00	100,00%
Total	2 846 798,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	9 000,00	0,32%
Subvention Etat PLAI	200 000,00	7,03%
Subvention Action logement	71 000,00	2,49%
Subvention Région PLUS	42 409,00	1,49%
Subvention Région PLAI	72 495,00	2,55%
Emprunt CDC foncier	1 142 000,00	40,12%
Emprunt CDC travaux	849 000,00	29,82%
Emprunt Action logement	426 000,00	14,96%
Fonds propres	34 894,00	1,23%
Total	2 846 798,00	100,00%

DOSSIER N° EX070995 - 94 - CRETEIL - 115 RUE JULIETTE SAVAR - 30 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-204182-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 863 247,00 € TTC	3,18 %	154 867,00 €
Montant total de la subvention			154 867,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SEMIC CRETEIL HABITAT SEMIC SA
Adresse administrative : 7 RUE DES ECOLES
94048 CRETEIL
Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte
Représentant : Monsieur Laurent CATHALA, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS, 3 PLAI et 12 PLS sis 115 rue Juliette Savar à Créteil

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 33,6 %

Source RPLS 2020 hors PLS

Exception dispositif anti-ghettos (NPNRU n° C1002)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie) + incinération déchets + PAC

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%) E+C-

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 837,91 m²

Logements PLUS : 1 057,63 m²

Logements PLAI : 274,55 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,30 €
Logements PLUS : 7,18 €
Logements PLAI : 6,38 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.951.156 \text{ €} \times 5 \% = 97.558 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 12 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.260.254 \text{ €} \times 3 \% = 67.808 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 15 = 150.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $651.837 \text{ €} \times 1,85 \% = 12.059 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Primes :
Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 30 = 15.000 \text{ €}$

Subvention totale : 154.867 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CRETEIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 667 088,00	100,00%
Total	6 667 088,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	24 042,00	0,36%
Subvention Etat PLAI	30 508,00	0,46%
Subvention ANRU PLUS	125 280,00	1,88%
Subvention ANRU PLAI	31 320,00	0,47%
Prime spécifique PLAI	36 609,00	0,55%
Surcharge foncière Etat PLUS	105 800,00	1,59%
Surcharge foncière Etat PLAI	27 400,00	0,41%
Subvention Département (sollicitée)	141 000,00	2,11%
Subvention EPCI (sollicitée)	36 000,00	0,54%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	106 560,00	1,60%
Subvention Région PLUS	67 808,00	1,02%
Subvention Région PLAI	12 059,00	0,18%
Subvention Région PLS	60 000,00	0,90%
Prime Région (espaces extérieurs)	15 000,00	0,22%
Emprunt CDC foncier	2 009 549,00	30,14%
Emprunt CDC travaux	2 781 311,00	41,72%
Emprunt Action logement	284 000,00	4,26%
Fonds propres	772 842,00	11,59%
Total	6 667 088,00	100,00%

DOSSIER N° EX071630 - 94 - L'HAY-LES-ROSES - ZAC PAUL HOCHART LOT 4 - 50 PLUS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 842 693,00 € TTC	4,75 %	325 028,00 €
	Montant total de la subvention		325 028,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 50 logements PLUS situés ZAC Paul Hochart - lot 4 à L'Hay-les-Roses

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,3%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 E+C-

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2.890,43 m²

LOYERS (m² SU valeur Mai 2022)

Logements PLUS : 10,12 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 6.842.693 € x 4,75 % = 325.028 €

Plafond : 10.000 € x 50 = 500.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- L HAY-LES-ROSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 991 625,00	100,00%
Total	9 991 625,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention EPCI (sollicitée)	385 000,00	3,85%
Subvention Région PLUS	325 028,00	3,25%
Emprunt CDC foncier	3 947 818,00	39,51%
Emprunt CDC travaux	3 433 386,00	34,36%
Emprunt Action logement	400 000,00	4,00%
Autres emprunts	676 258,00	6,77%
Fonds propres	824 135,00	8,25%
Total	9 991 625,00	100,00%

DOSSIER N° EX072094 - 94 - ORLY - ZAC CARRIERE - LOT 2 - 31 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 407 250,00 € TTC	4,20 %	143 075,00 €
	Montant total de la subvention		143 075,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT OFFICE
PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 9 RTE DE CHOISY
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Métin YAVUZ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS, 6 PLAI et 15 PLS situés ZAC du chemin des Carrières - lot 2 - rue des Grands Fossés - place de Longboyau à Orly

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 56,4%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 834,9 m²

Logements PLUS : 715,87 m²

Logements PLAI : 371,4 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 9,94 €

Logements PLUS : 7,31 €

Logements PLAI : 6,49 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 1.479.974 € x 5 % = 73.999 €

Plafond : 5.000 € x 15 = 75.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.268.962 € x 3,55 % = 45.048 €

Plafond : 10.000 € x 10 = 100.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 658.314 € x 3,65 % = 24.028 €

Plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ORLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 866 853,00	100,00%
Total	5 866 853,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	9 000,00	0,15%
Subvention ANRU PLAI	104 400,00	1,78%
Subvention Département (sollicitée)	212 350,00	3,62%
Subvention Région PLUS	45 048,00	0,77%
Subvention Région PLAI	24 028,00	0,41%
Subvention Région PLS	73 999,00	1,26%
Emprunt CDC foncier	1 896 511,00	32,33%
Emprunt CDC travaux	2 462 292,00	41,97%
Emprunt Action logement	594 800,00	10,14%
Fonds propres	444 425,00	7,58%
Total	5 866 853,00	100,00%

DOSSIER N° EX072661 - 94 – ORMESSON-SUR-MARNE - 9 AVENUE DE PINCEVENT - 24 PLUS/PLAI / 30 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 271 621,00 € TTC	6,61 %	216 193,00 €
	Montant total de la subvention		216 193,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT OFFICE
PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 9 RTE DE CHOISY
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Métin YAVUZ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 12 logements PLUS et 12 PLAII, sis 9 avenue de Pincevent à Ormesson-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 31 mars 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de délais pour la reconstitution hors site de l'offre locative sociale démolie du NPNRU de Bonneuil-sur-Marne et du risque de déséquilibre financier de l'opération en cas de retard du chantier

Description :

Taux de logements sociaux : 2,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (Niveau RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 716,83 m²

Logements PLAII : 677,37 m²

LOYERS (m² SU valeur mai 2022)

Logements PLUS : 7,48 €

Logements PLAI : 6,64 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.682.109 € x 5 % = 84.105 €

Plafond : 10.000 € x 12 = 120.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.589.512 € x 8,31 % = 132.088 €

Plafond : 12.000 € x 12 = 144.000 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ORMESSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 574 538,00	100,00%
Total	6 574 538,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	208 800,00	3,18%
Subvention Département (sollicitée)	190 500,00	2,90%
Subvention Région PLUS	84 105,00	1,28%
Subvention Région PLAI	132 088,00	2,01%
Emprunt CDC foncier	2 171 492,00	33,03%
Emprunt CDC travaux	997 070,00	15,17%
Emprunt Action logement	105 000,00	1,60%
Autres emprunts (prêt Booster)	1 107 649,00	16,85%
Fonds propres	1 577 834,00	24,00%
Total	6 574 538,00	100,00%

DOSSIER N° EX071898 - 94 - SAINT MAUR DES FOSSES - 13BIS TER BD DE CHAMPIGNY - 6 PLUS/PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	591 430,00 € TTC	8,84 %	52 288,00 €
	Montant total de la subvention		52 288,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 2 logements PLUS et 4 PLAI sis 13bis-ter boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,8 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 59,68 m²
Logements PLAI : 157,22 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 8,17 €
Logements PLAI : 7,26 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $165.220 \text{ €} \times 5 \% = 8.261 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 2 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $426.210 \text{ €} \times 10,33 \% = 44.027 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	827 636,00	100,00%
Total	827 636,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	6 000,00	0,72%
Subvention Etat PLAI	112 000,00	13,53%
Subvention Action logement	33 000,00	3,99%
Subvention Région PLUS	8 261,00	1,00%
Subvention Région PLAI	44 027,00	5,32%
Emprunt CDC foncier	255 208,00	30,84%
Emprunt CDC travaux	87 664,00	10,59%
Emprunt Action logement	213 000,00	25,74%
Fonds propres	68 476,00	8,27%
Total	827 636,00	100,00%

DOSSIER N° EX072269 - 94 - SAINT MAUR DES FOSSES - 80 AVENUE VICTOR HUGO - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	497 249,00 € TTC	4,43 %	22 028,00 €
Montant total de la subvention			22 028,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 2 logements PLAI sis 80 avenue Victor Hugo à Saint-Maur-des-Fossés

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,8 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : RT 2012

SURFACES UTILES:

Logements PLAI : 173,80 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLAI : 5,89 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $497.249 \text{ €} \times 4,43 \% = 22.028 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	568 516,00	100,00%
Total	568 516,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	60 000,00	10,55%
Subvention Action logement	14 000,00	2,46%
Subvention Région PLAI	22 028,00	3,87%
Emprunt CDC foncier	19 027,00	3,35%
Emprunt CDC travaux	401 489,00	70,62%
Fonds propres	51 972,00	9,14%
Total	568 516,00	100,00%

DOSSIER N° EX073054 - 94 - VILLIERS SUR MARNE - 11/13 RUE LOUIS LENOIR - 10 PLUS/PLAI / 12 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 426 411,00 € TTC	4,39 %	62 600,00 €
	Montant total de la subvention		62 600,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLUS et 5 PLAI sis 11/13 rue Louis Lenoir à Villiers-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 29,7 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019
(NPNRU N° C1039)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 343,10 m²
Logements PLAI : 277,95 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)
Logements PLUS : 7,23 €

Logements PLAI : 6,43 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $784.198 \text{ €} \times 4,15 \% = 32.544 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $642.213 \text{ €} \times 4,68 \% = 30.056 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VILLIERS-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 063 274,00	100,00%
Total	2 063 274,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	87 000,00	4,22%
Subvention Région PLUS	32 544,00	1,58%
Subvention Région PLAI	30 056,00	1,46%
Emprunt CDC foncier	815 000,00	39,50%
Emprunt CDC travaux	708 000,00	34,31%
Emprunt Action logement	249 000,00	12,07%
Fonds propres	141 674,00	6,87%
Total	2 063 274,00	100,00%

DOSSIER N° EX073225 - 95 - BOUFFEMONT - RUE DE LA PLAINE DE FRANCE - 27 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 946 829,00 € TTC	4,21 %	166 107,00 €
Montant total de la subvention			166 107,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS, 7 PLAI et 13 PLS sis rue de la Plaine de France à Bouffemont

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 27,7 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : opération non certifiée (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 743,05 m²

Logements PLUS : 516,45 m²

Logements PLAI : 487,101 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2021)

Logements PLS : 10,15 €

Logements PLUS : 6,89 €

Logements PLAI : 6,21 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.774.395 \text{ €} \times 5 \% = 88.720 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 13 = 65.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.142.910 \text{ €} \times 3,99 \% = 45.602 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.029.524 \text{ €} \times 4,08 \% = 42.005 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Prime :

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 27 = 13.500 \text{ €}$

Subvention totale : 166.107 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOUFFEMONT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 071 173,00	100,00%
Total	6 071 173,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	63 000,00	1,04%
Prime spécifique PLAI	14 000,00	0,23%
Subvention Département (attribuée)	429 000,00	7,07%
Subvention Action logement	59 500,00	0,98%
Subvention Région PLUS	45 602,00	0,75%
Subvention Région PLAI	42 005,00	0,69%
Subvention Région PLS	65 000,00	1,07%
Prime Région (espaces extérieurs)	13 500,00	0,22%
Emprunt CDC foncier	1 878 685,00	30,94%
Emprunt CDC travaux	1 338 378,00	22,04%
Emprunt Action logement	384 000,00	6,32%
Autres emprunts (prêt Booster)	673 799,00	11,10%
Fonds propres	1 064 704,00	17,54%
Total	6 071 173,00	100,00%

DOSSIER N° EX071753 - 95 - ECOUEN - RUE DE LA GARE - 6 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	779 292,00 € TTC	5,15 %	40 122,00 €
	Montant total de la subvention		40 122,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 2 logements PLUS, 2 PLAI et 2 PLS situés 9 rue de la Gare à Ecoen

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : BEE +, RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 151,72 m²

Logements PLUS : 124,23 m²

Logements PLAI : 102,65 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 10,27 €

Logements PLUS : 7,37 €
Logements PLAI : 6,54 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $315.734 \text{ €} \times 2,9 \% = 9.156 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 2 = 10.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $258.612 \text{ €} \times 5 \% = 12.931 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 2 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $204.946 \text{ €} \times 8,8 \% = 18.035 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ECOUEN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 400 198,00	100,00%
Total	1 400 198,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	3 000,00	0,21%
Subvention Etat PLAI	28 000,00	2,00%
Subvention Action logement	17 000,00	1,21%
Subvention Région PLUS	12 931,00	0,92%
Subvention Région PLAI	18 035,00	1,29%
Subvention Région PLS	9 156,00	0,65%
Emprunt CDC foncier	464 869,00	33,20%
Emprunt CDC travaux	657 308,00	46,94%
Emprunt Action logement	66 000,00	4,71%
Fonds propres	123 899,00	8,85%
Total	1 400 198,00	100,00%

DOSSIER N° EX072641 - 95 - MAFFLIERS - RUE DE BEAUMONT - 12 PLUS/PLAI / 24 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 979 606,00 € TTC	5,89 %	116 600,00 €
Montant total de la subvention			116 600,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 6 PLAİ sis rue de Beaumont à Maffliers

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 0,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat (Niveau RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 445,47 m²

Logements PLAİ : 377,07 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 6,78 €

Logements PLAİ : 6,03 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.011.461 \text{ €} \times 5 \% = 50.573 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $968.145 \text{ €} \times 6,82 \% = 66.027 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MAFFLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 272 676,00	100,00%
Total	5 272 676,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	66 000,00	1,25%
Subvention Action logement	39 000,00	0,74%
Subvention Région PLUS	50 573,00	0,96%
Subvention Région PLAI	66 027,00	1,25%
Emprunt CDC foncier	1 514 302,00	28,72%
Emprunt CDC travaux	1 395 622,00	26,47%
Emprunt Action logement	414 000,00	7,85%
Autres emprunts (prêt Booster)	774 670,00	14,69%
Fonds propres	952 482,00	18,06%
Total	5 272 676,00	100,00%

DOSSIER N° EX073456 - 95 - MARGENCY - RUE LOUIS MURET - 5 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	646 117,00 € TTC	18,65 %	120 516,00 €
Montant total de la subvention			120 516,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 5 logements PLAI situés 3 et 3 bis rue Louis Muret à Margency

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 12,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 166 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 7,26 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $646.117 \text{ €} \times 30 \% = 193.835 \text{ €}$

Plafond : $726 \text{ €}^* \times 166 \text{ m}^2 = 120.516 \text{ €}$

* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- MARGENCY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	730 425,00	100,00%
Total	730 425,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	120 000,00	16,43%
Subvention PLAI adapté	87 500,00	11,98%
Subvention EPCI (sollicitée)	20 000,00	2,74%
Subvention Action logement	30 000,00	4,11%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	71 542,50	9,79%
Subvention Région PLAI	120 516,00	16,50%
Emprunt CDC travaux	55 866,00	7,65%
Fonds propres	225 000,50	30,80%
Total	730 425,00	100,00%

DOSSIER N° EX071210 - 95 - SAINT-LEU-LA-FORET - RUE DES GRANDES TANNIERES - 6 PLUS/PLAI / 8 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	990 240,00 € TTC	5,89 %	58 287,00 €
	Montant total de la subvention		58 287,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLUS et 3 PLAI sis rue des Grandes Tannières à Saint-Leu-la-Forêt

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 13,9 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : PAC individuelle

Certification/Label : NF habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 223,44 m²

Logements PLAI : 223,44 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 7,04 €

Logements PLAI : 6,25 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $505.459 \text{ €} \times 5 \% = 25.273 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $484.781 \text{ €} \times 6,81 \% = 33.014 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-LEU-LA-FORET

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 067 612,00	100,00%
Total	2 067 612,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	3 000,00	0,15%
Subvention Etat PLAI	48 000,00	2,32%
Subvention Action logement	25 500,00	1,23%
Subvention Région PLUS	25 273,00	1,22%
Subvention Région PLAI	33 014,00	1,60%
Emprunt CDC foncier	675 889,22	32,69%
Emprunt CDC travaux	498 364,72	24,10%
Emprunt Action logement	162 000,00	7,84%
Autres emprunts (prêt Booster)	222 687,95	10,77%
Fonds propres	373 883,11	18,08%
Total	2 067 612,00	100,00%

DOSSIER N° EX071392 - 95 - SAINT PRIX - RUE MONTLIGNON LIEUDIT LA POTIERE - PENSION DE FAMILLE DE 26 LOGEMENTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 384 955,00 € TTC	15,37 %	520 268,00 €
	Montant total de la subvention		520 268,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP

Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation d'une pension de famille de 26 logements PLAI situés rue Montlignon lieudit la Potière à Saint-Prix

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : NF Habitat HQE, RT 2012 -10%

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 498,85 m²

Redevance : valeur janvier 2021

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	414,21 €	de 84,21 € à 265,21 €
T1'	537,25 €	de 207,25 € à 388,25 €

T1 Bis 614,23 € de 223,25 € à 614,25 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : $3.384.955 \text{ €} \times 15,37 \% = 520.268 \text{ €}$

Plafond : $30.000 \text{ €} \times 26 = 780.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-PRIX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 532 267,00	100,00%
Total	4 532 267,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	286 000,00	6,31%
Subvention PLAI adapté	403 156,00	8,90%
Subvention Région PLAI	520 268,00	11,48%
Emprunt CDC foncier	724 312,00	15,98%
Emprunt CDC travaux	2 598 531,00	57,33%
Total	4 532 267,00	100,00%

DOSSIER N° EX071402 - 95 - SAINT PRIX - RUE MONTLIGNON LIEUDIT LA POTIERE - 34 PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 389 533,00 € TTC	4,58 %	201 075,00 €
	Montant total de la subvention		201 075,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP

Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAIM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLUS, 6 PLAI et 20 PLS situés rue Montlignon lieudit la Potière à Saint-Prix

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.111,78 m²

Logements PLUS : 561,87 m²

Logements PLAI : 394,13 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,90 €
Logements PLUS : 6,94 €
Logements PLAI : 6,17 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $2.378.660 \text{ €} \times 3,8 \% = 90.389 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 20 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.202.125 \text{ €} \times 4,7 \% = 56.500 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $808.748 \text{ €} \times 6,7 \% = 54.186 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.
Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-PRIX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 410 622,00	100,00%
Total	6 410 622,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	66 000,00	1,03%
Subvention Action logement	59 000,00	0,92%
Subvention Région PLUS	56 500,00	0,88%
Subvention Région PLAI	54 186,00	0,85%
Subvention Région PLS	90 389,00	1,41%
Emprunt CDC foncier	1 208 948,00	18,86%
Emprunt CDC travaux	3 099 832,00	48,35%
Emprunt Action logement	774 000,00	12,07%
Fonds propres	1 001 767,00	15,63%
Total	6 410 622,00	100,00%

DOSSIER N° EX071902 - 95 - TAVERNY - RUE DES LILAS - PLUS/PLAI/PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304-' Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 288 630,00 € TTC	6,17 %	264 498,00 €
Montant total de la subvention			264 498,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLUS, 14 PLAI et 5 PLS situés rue des Lilas à Taverny

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,4%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RE 2020

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 224,50m²

Logements PLUS : 894,06 m²

Logements PLAI : 860,35 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLS : 11,15 €

Logements PLUS : 7,55 €
Logements PLAI : 6,77 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $488.687 \text{ €} \times 4,70 \% = 22.968 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.956.069 \text{ €} \times 5 \% = 97.803 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 14 = 140.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.843.874 \text{ €} \times 6,90 \% = 127.227 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Primes :
Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 33 = 16.500 \text{ €}$

Subvention totale : 264.498 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- TAVERNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 697 188,00	100,00%
Total	6 697 188,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	196 000,00	2,93%
Subvention Action logement	119 000,00	1,78%
Subvention Région PLUS	97 803,00	1,46%
Subvention Région PLAI	127 227,00	1,90%
Subvention Région PLS	22 968,00	0,34%
Prime Région - espaces extérieurs)	16 500,00	0,25%
Emprunt CDC foncier	2 141 783,00	31,98%
Emprunt CDC travaux	1 623 104,00	24,24%
Emprunt Action logement	654 000,00	9,77%
Autres emprunts	495 000,00	7,39%
Fonds propres	1 203 803,00	17,97%
Total	6 697 188,00	100,00%

Annexe 2 - Fiches projets logements intermédiaires

DOSSIER N° EX071890 - 93 - DRANCY - RUE MICHELET - 39 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101-' Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	5 903 660,00 € HT	3,30 %	195 000,00 €
	Montant total de la subvention		195 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 39 logements intermédiaires sis 3-5-7-9 rue Michelet à Drancy

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Ce programme est susceptible d'intéresser les personnels des centres hospitaliers Jean Verdier à Bondy et Avicenne à Bobigny

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : PAC

Certification/Label : NF habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACE UTILE : 2 463,43 m²

LOYER PRATIQUÉ / m² SU (valeur décembre 2022) : 12,70 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : $5.903.660 \text{ €} \times 5 \% = 295.183 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 39 = 195.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DRANCY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	10 458 560,00	100,00%	SUBVENTION REGION	195 000,00	1,86%
			EMPRUNTS	9 648 560,00	92,26%
			FONDS PROPRES	615 000,00	5,88%
Total	10 458 560,00	100,00%	Total	10 458 560,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX072267 - 93 - NEUILLY PLAISANCE - 6 RUE DU BAC - 18 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101-' Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	3 277 000,00 € HT	2,75 %	90 000,00 €
	Montant total de la subvention		90 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 18 logements intermédiaires sis 6 rue du Bac à Neuilly-Plaisance

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Ce programme est susceptible d'intéresser les personnels du centre municipal de santé et de la maison de santé Sport Uni'med de Neuilly-Plaisance ainsi que les personnels du centre médico-psychologique adolescents et de l'établissement public de santé de Neuilly-sur-Marne. Il peut également intéresser les personnels de la police municipale et du commissariat de Neuilly-Plaisance

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : RT 2012

SURFACE UTILE : 1 249,75 m²

LOYER PRATIQUÉ / m² SU (valeur décembre 2022) : 17,00 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : $3.277.000 \text{ €} \times 5 \% = 163.850 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 18 = 90.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- NEUILLY-PLAISANCE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	6 840 900,00	100,00%
Total	6 840 900,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION REGION	90 000,00	1,32%
EMPRUNTS	6 300 900,00	92,11%
FONDS PROPRES	450 000,00	6,58%
Total	6 840 900,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX071926 - 95 - BEAUMONT SUR OISE - 34 RUE DE L'ISLE-ADAM - 18 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101-' Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	2 469 042,00 € HT	3,65 %	90 000,00 €
	Montant total de la subvention		90 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP

Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 18 logements intermédiaires sis 34 rue de l'Isle-Adam à Beaumont-sur-Oise

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Ce programme est susceptible d'intéresser les personnels du centre hospitalier intercommunal des Portes de l'Oise de Beaumont-sur-Oise qui regroupe hôpital, maternité et centre d'urgences

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACE UTILE : 985,74 m²

LOYER PRATIQUE / m² SU (valeur janvier 2022) : 11,85 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : $2.469.042 \text{ €} \times 5 \% = 123.452 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 18 = 90.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BEAUMONT-SUR-OISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)			Recettes (€)		
Libellé	Montant	%	Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	3 825 951,00	100,00%	SUBVENTION REGION	90 000,00	2,35%
			EMPRUNTS	2 991 513,00	78,19%
			FONDS PROPRES	744 438,00	19,46%
Total	3 825 951,00	100,00%	Total	3 825 951,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

DOSSIER N° EX072497 - 95 - TAVERNY - RUE DES LILAS - 13 LLI

Dispositif : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

Délibération Cadre : CP2020-356 du 01/07/2020

Imputation budgétaire : 905-552-20415342-155001-200

Action : 15500101-' Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	1 663 207,00 € HT	4,30 %	71 500,00 €
	Montant total de la subvention		71 500,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements intermédiaires sis rue des Lilas à Taverny

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

ce programme est susceptible d'intéresser les personnels des établissements hospitaliers de Pontoise, d'Eaubonne, de Margency et d'Argenteuil.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RE 2020)

SURFACE UTILE : 663,02 m²

LOYER PRATIQUE / m² SU (valeur décembre 2022) : 11,98 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : $1.663.207 \text{ €} \times 5 \% = 83.160 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 13 = 65.000 \text{ €}$

Primes :

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 13 = 6.500 \text{ €}$

Subvention totale : 71.500 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- TAVERNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	2 796 170,00	100,00%
Total	2 796 170,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION REGION	65 000,00	2,32%
Prime Région (espaces extérieurs)	6 500,00	0,23%
EMPRUNTS	2 221 360,00	79,44%
FONDS PROPRES	503 310,00	18,00%
Total	2 796 170,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)