

**Rapport pour la commission
permanente du conseil régional
SEPTEMBRE 2023**

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR : DEUXIÈME AFFECTATION - CONSTRUCTION D'UN IUT TERTIAIRE À SAINT-CLOUD (92), RÉHABILITATION ET VALORISATION DU BÂTIMENT BRÉGUET À GIF-SUR-YVETTE (91), BÂTIMENT DE RECHERCHE POUR LE CNAM À SAINT-DENIS (93) - SYNERGIE 2.

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS.....	3
PROJET DE DÉLIBÉRATION.....	5
ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION.....	9
 ANNEXE 1 : FICHE PROJET.....	10

EXPOSÉ DES MOTIFS

Ce rapport propose deux affectations d'autorisations de programme dans le cadre du Contrat de Plan Etat Région 2021-2027 pour un total de **36 600 000 €**. Il propose également une affectation complémentaire de **910 000 €** sur l'opération CNAM Synergie 2, sous maîtrise d'ouvrage régionale.

1. Construction d'un IUT Tertiaire à Saint-Cloud – Affectation d'une autorisation de programme pour l'engagement des études :

Cette opération est inscrite au CPER 2021-2027 pour un financement régional de 13 000 000 €.

Elle vise à construire, à Saint-Cloud, en maîtrise d'ouvrage confiée et pour le compte de l'Université Paris-Nanterre, un bâtiment qui accueillera environ 700 étudiants pour des formations supérieures courtes dans le domaine tertiaire. Le projet répond à un besoin d'amélioration des conditions d'accueil des formations concernées, aujourd'hui hébergées dans un bâtiment modulaire, et de développement du nombre de places dans un contexte régional particulièrement tendu pour ces filières. La surface prévue est de l'ordre de 3000 m² et permettra des usages mutualisés en relation avec la ville de Saint-Cloud et une résidence universitaire du CROUS.

La Région assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération.

Les études d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation et la qualité environnementale ainsi que les diagnostics liés ont été engagés. Il convient d'engager les études de conception de l'ouvrage.

Aussi, il est proposé d'affecter l'engagement de **1 600 000 €** pour le financement de ces études.

2. Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet à Gif-sur-Yvette : Affectation d'une autorisation de programme :

Cette opération est inscrite au CPER 2021-2027 pour un financement régional de 35 000 000 €.

Elle vise à réhabiliter, à Gif-sur-Yvette, le bâtiment historique de Centrale Supélec, dernière étape du redéploiement de l'école après l'inauguration des bâtiments G. Eiffel et F. Bouygues en 2017. Les effectifs concernés sont de 750 salariés de Centrale Supélec et de l'Université Paris Saclay, 3500 étudiants et 500 salariés d'entreprises hébergées.

Autour de locaux communs mis en valeur pour favoriser les rencontres et les coopérations, le bâtiment accueillera différentes activités telles que l'enseignement et la formation, la recherche et l'innovation, l'entreprenariat et l'industrie ou le siège de l'Université Paris Saclay. Il s'agit d'accompagner les mutations des modes de travail, des pratiques pédagogiques, de la recherche et de l'innovation vers davantage de porosité et d'interdisciplinarité, en favorisant les croisements, les échanges et les coopérations.

La surface de plancher actuelle du bâtiment est de 36 330 m². Centrale Supélec assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération, dont le coût initial de 115 M€ a été revu à 120 M€ et recourt à un marché global de performance. Ce montage implique une affectation totale des crédits du CPER dès l'engagement du marché, prévu en octobre 2023.

Aussi, il est proposé d'affecter l'engagement de **35 000 000 €** pour le financement de cette opération.

3. Bâtiment de recherche pour le CNAM à Saint-Denis (93) – Synergie 2 : Affectation d'une autorisation de programme complémentaire :

Cette opération est inscrite au CPER 2000-2006 et 2007-2013, pour un financement régional de **19 041 091 €**. La région en assure la maîtrise d'ouvrage. L'opération est actuellement en chantier et sera livrée en septembre 2023.

Cette construction neuve, de 3550 m² de surface de plancher, sur six niveaux (dont un niveau de locaux techniques), accueille 5 équipes de recherche du département CASER (Chimie, Alimentation, Santé, Environnement, Risque) issues de l'Ecole SITI (Sciences industrielles et technologies de l'information).

Les marchés de travaux ont été passés avant la période de hausse forte des prix des matériaux et de l'énergie. De plus, les indices de révision de prix auxquels nous sommes confrontés depuis 2021 ont eu une incidence importante sur le budget de l'opération.

Le budget comparé met en évidence les écarts entre :

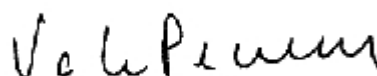
- le budget mis à jour en juin 2022, sur base du montant des marchés attribués,
- le budget mis à jour à la date du 9/06/2023, en tenant compte des éléments de réclamation connus à ce jour sur la hausse des prix et des indices de révision.

En s'appuyant sur ce comparatif, la Région a identifié l'augmentation liée à la hausse des prix à hauteur de **910 000 €**.

Aussi, il est proposé d'affecter l'engagement de **910 000 €** pour le financement complémentaire de cette opération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La présidente du conseil régional
d'Île-de-France



VALÉRIE PÉCRESSÉ

PROJET DE DÉLIBÉRATION

DU 21 SEPTEMBRE 2023

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR : DEUXIÈME AFFECTATION - CONSTRUCTION D'UN IUT TERTIAIRE À SAINT-CLOUD (92), RÉHABILITATION ET VALORISATION DU BÂTIMENT BRÉGUET À GIF-SUR-YVETTE (91), BÂTIMENT DE RECHERCHE POUR LE CNAM À SAINT-DENIS (93) - SYNERGIE 2.

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la commande publique ;

VU le code de l'éducation, notamment en son article L211-7 ;

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

VU La délibération n° CP 01-806 du 20 décembre 2001 approuvant la convention de maîtrise d'ouvrage relative à l'opération du bâtiment Synergie à Saint-Denis pour le CNAM ;

VU la délibération n° CR 31-07 du 16 février 2007 adoptant le Contrat de Plan Etat-Région 2007-2013 et signé le 23 mars 2007 ;

VU La délibération n° CP 08-1255 du 27 novembre 2008 approuvant l'avenant n°1 à la convention de maîtrise d'ouvrage relative à l'opération du bâtiment Synergie à Saint-Denis pour le CNAM ;

VU la délibération n° CR 72-10 du 19 novembre 2010, relative à la politique régionale en faveur de l'enseignement supérieur et de la recherche – délibération cadre 2011-2016 ;

VU la délibération n° CR 39-11 du 23 juin 2011 relative aux ajustements apportés au Contrat de Projets Etat-Région 2007-2013 ;

VU La délibération n° CP 12-267 du 29 mars 2012 relative à l'opération du bâtiment Synergie à Saint-Denis pour le CNAM et autorisant le Président à signer l'avenant n°2 à la convention de maîtrise d'ouvrage, l'avenant n°4 à la convention de mandat passée avec ICADE, à signer la demande du permis de démolir ;

VU la délibération n° CR 110-13 du 21 novembre 2013 portant prorogation du Contrat de Projets Etat-Région 2007-2013 pour l'année 2014 ;

VU La délibération n° CP 14-539 du 24 septembre 2014 approuvant et autorisant le Président à signer avec l'Etat l'avenant n°3 à la convention de maîtrise d'ouvrage relative à l'opération de construction du bâtiment Synergie 2 pour le CNAM ;

VU la délibération n° CR 53-15 du 18 juin 2015 adoptant le Contrat de Plan Etat – Région 2015-2020 ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 16 février 2016 relative aux 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

VU la délibération n° CR 123-16 du 14 décembre 2016 relative à la révision du CPER 2015-2020 ;

VU La délibération n° CP 2017-305 du 5 juillet 2017, autorisant la Présidente à signer la demande de permis de construire et de démolir relative à l'opération de construction du bâtiment de recherche « Synergie 2 » à Saint-Denis ;

VU la délibération n° CR 2017-146 du 21 septembre 2017 relative à l'adoption du Schéma Régional de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (SRESRI) ;

VU La délibération n° CP 2020-182 du 1^{er} juillet 2020 relative à la construction du bâtiment « SYNERGIE 2 », autorisant la Présidente à signer l'avenant n°4 à la convention de maîtrise d'ouvrage et adoptant une convention de cofinancement avec le CNAM ;

VU La délibération n° CP 2020-C30 du 18 novembre 2020 relative à la 5^{ième} affectation pour les surcoûts COVID des opérations CNAM Landy 2, Première Pierre/Serris, CNAM Synergie 2, réaffectation « bourses mobilités IDF »;

VU la délibération n° CR 2020-070 du 14 décembre 2020 approuvant les avenants au CPER 2015-2020 sur les domaines transports, enseignement supérieur et recherche, transition écologique et énergétique, et territorial ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2021-348 du 22 septembre 2021 portant prolongation du Schéma Régional de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (SRESRI) ;

VU la délibération n° CR 2022-046 du 6 juillet 2022 adoptant le Contrat de Plan Etat-Région 2021-2027 et sa signature ;

VU la délibération n° CP 2022-363 du 23 septembre 2022 approuvant la convention type de financement des opérations immobilières ;

VU la délibération n° CP 2022-411 du 10 novembre 2022 approuvant une deuxième affectation pour les opérations : IUT Saint-Cloud, Observatoire de Meudon, campus de Sénart, Cnam Landy 2 et le bâtiment de l'ESIEE;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 13 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier ;

VU le budget de la Région Île-de-France pour 2023.

VU l'avis de la commission de l'enseignement supérieur et de la recherche ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2023-307 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 : Construction d'un bâtiment IUT Tertiaire - Saint-Cloud – Affectation d'une autorisation de programme pour l'engagement des études

Affecte en faveur de l'opération de construction d'un bâtiment IUT Tertiaire à Saint-Cloud pour l'Université de Nanterre, une autorisation de programme de **1 600 000 €**, prélevée sur le chapitre 902 « Enseignement, formation professionnelle et apprentissage », code fonctionnel 23 «

enseignement supérieur », programme RE23-001 (523001) « Soutien à la construction, rénovation et équipement des établissements d'enseignement supérieur », action 523001021 « Enseignement et recherche dans les établissements d'enseignement supérieur » du budget régional 2023.

Cette affectation relève du Contrat de plan 2021-2027 :

Volet 1 « Enseignement supérieur, recherche et innovation »

Sous volet 11 « Immobilier universitaire »

Projet 1127 : « Construction d'un bâtiment IUT Tertiaire Saint-Cloud - Université Paris Nanterre – 92 – Saint-Cloud »

Axe de territorialité : Région Île-de-France.

Localisation : Saint-Cloud (92)

**Article 2 : Affectation d'autorisation de programme pour CentraleSupélec
Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet à Gif-sur-Yvette :**

Décide de participer, au titre du CPER 2021-2027, au financement des travaux de réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet à Gif-sur-Yvette pour CentraleSupélec, tels que détaillés dans la fiche-projet en annexe à la présente délibération, par l'attribution d'une subvention d'un montant maximum prévisionnel de **35 000 000 €**.

Subordonne le versement de cette subvention à la signature d'une convention conforme à la convention-type approuvée par délibération n° CP 2022-363 du 23 septembre 2022 susvisée et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte une autorisation de programme d'un montant de **35 000 000 €** pour CentraleSupélec, sur le chapitre 902 « Enseignement, formation professionnelle et apprentissage », code fonctionnel 23 « enseignement supérieur », programme RE23-001 (523001) « Soutien à la construction, rénovation et équipement des établissements d'enseignement supérieur », action 523001021 « Enseignement et recherche dans les établissements d'enseignement supérieur » du budget régional 2023.

Cette affectation relève du Contrat de plan 2021-2027 :

Volet 1 « Enseignement supérieur, recherche et innovation »

Sous volet 11 « Immobilier universitaire »

Projet 1134 : « Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet – Centrale Supélec – 91 – Gif-sur-Yvette »

Axe de territorialité : Région Île-de-France.

Localisation : Gif-sur-Yvette (91)

**Article 3 : Bâtiment de recherche pour le CNAM à Saint-Denis (93) – Synergie 2 :
Affectation d'une autorisation de programme complémentaire**

Affecte en faveur de l'opération bâtiment de recherche pour le CNAM à Saint-Denis –(93) – Synergie 2, une autorisation de programme de **910 000 €**, prélevée sur le chapitre 902 « Enseignement, formation professionnelle et apprentissage », code fonctionnel 23 « enseignement supérieur », programme HP23-001 (23001) « Soutien à la construction, rénovation et équipement des établissements d'enseignement supérieur », action 12300102 « Enseignement et recherche dans les établissements d'enseignement supérieur » du budget régional 2023.

Cette affectation relève du Contrat de plan 2000-2006 et 2007-2013 :

Volet 1 « Hors CPER »

Sous volet « Hors CPER »

Projet : « Hors CPER »

Axe de territorialité : Région Île-de-France.

Localisation : Saint-Denis (93)

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION

ANNEXE 1 : FICHE PROJET

DOSSIER N° 23006957 - Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet à Gif-sur-Yvette

Dispositif : Subventions d'investissement pour des opérations immobilières et équipements enseignement supérieur - recherche (n° 00000252)

Délibération Cadre : CR2022-046 du 06/07/2022

Imputation budgétaire : 902-23-204182-523001-1800

Action : 523001021- Enseignement et recherche dans les établissements d'enseignement supérieur

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Subventions d'investissement pour des opérations immobilières et équipements enseignement supérieur - recherche	83 000 000,00 € HT	42,17 %	35 000 000,00 €
	Montant total de la subvention		35 000 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CENTRALESUPELEC

Adresse administrative : 3 RUE JOLIOT CURIE
91192 GIF SUR YVETTE

Statut Juridique : Etablissement Public National à Caractère Scientifique, Culturel et Professionnel

Représentant : Monsieur ROMAIN SOUBEYRAN, Directeur général

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 2 octobre 2023 - 1 décembre 2027

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Depuis 2017 et l'inauguration des bâtiments G. Eiffel et F. Bouygues, CentraleSupélec a rassemblé l'ensemble de ses activités sur le Plateau de Saclay. La restructuration de son bâtiment historique, le bâtiment Bréguet est la dernière étape de son déploiement.

Inauguré en 1975 (architectes Michel Longuet et Michel Herbert), ce bâtiment comprend 36 000 m² à transformer.

L'ambition du projet est de créer les conditions d'un écosystème d'excellence en matière de coopérations scientifiques et économiques. Autour de locaux communs mis en valeur pour favoriser les rencontres et les coopérations, le bâtiment accueillera des activités de haut niveau et de natures très diverses telles que l'enseignement et la formation, la recherche et l'innovation, l'entrepreneuriat et l'industrie, ainsi que l'administration et la gouvernance de structures publiques et privées.

La transformation du site permet également de développer des logements étudiants.

L'objectif est, au-delà, de rayonner sur l'ensemble du quartier de Moulon et de participer aux dynamiques économiques, sociétales et culturelles du Plateau de Saclay.

Détail du calcul de la subvention :

Le coût prévisionnel de l'opération est de 115 M€, réévalué à 120 M€ en 2023. Les dépenses se décomposent, d'une part, en une réhabilitation des locaux destinés à l'usage du siège de l'Université Paris-Saclay et de l'école CentraleSupélec et, d'autre part, en une transformation du site permettant l'accueil d'activités économiques et de logements étudiants.

Le financement régional porte sur la réhabilitation des surfaces destinées à l'Université et l'école, qu'il s'agisse de locaux administratifs, d'enseignement ou de recherche, dont le coût est estimé à 83 M€. Ce financement porte sur les dépenses de conception et de travaux liés.

La mise à disposition de surfaces pour des entreprises ou du logement étudiant est valorisée à hauteur de 37 M€. Elle est autofinancée par l'établissement et couverte par le recours à un emprunt de cette somme.

Localisation géographique :

- GIF-SUR-YVETTE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : ENSEIGNEMENT SUPERIEUR, RECHERCHE ET INNOVATION/Réhabilitation et valorisation du bâtiment Bréguet - Centrale Supélec - 91 - Gif-sur-Yvette

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
réhabilitation des surfaces administratives, d'enseignement, et de recherche	83 000 000,00	100,00%
Total	83 000 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
CPER Région	35 000 000,00	42,17%
Ressources propres	28 000 000,00	33,73%
PIA	15 000 000,00	18,07%
Département de l'Essonne	5 000 000,00	6,02%
Total	83 000 000,00	100,00%

Montant des aides publiques accordées sur les trois derniers exercices fiscaux :

Année	Montant des aides publiques
2023	0,00 €
2022	0,00 €
2021	0,00 €