

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN
DEUXIÈME AFFECTATION POUR 2023**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
ANNEXE AU RAPPORT	5
ETAT DE CONSOMMATION DES ENVELOPPES DE DEVELOPPEMENT URBAIN	6
PROJET DE DÉLIBÉRATION	9
ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION	12
ANNEXE 1 AVENANT 4 A LA CRDU EPT PLAINE COMMUNE	13
ANNEXE 2 CONVENTION FINANCIERE	16
ANNEXE 3 FICHES PROJET	24

EXPOSÉ DES MOTIFS

Par délibération n° CR 2017-06, la Région a adopté le 26 janvier 2017 les modalités de son action en faveur du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Dans ce cadre, elle mobilise une dotation de 250 millions d'euros de crédits spécifiques en faveur des 102 quartiers présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants : 59 projets d'intérêt national (PRIN) et 43 projets d'intérêt régional (PRIR). Le soutien financier est accordé en priorité aux opérations d'investissement en faveur de la jeunesse, de la sécurité et du développement économique.

L'accompagnement régional est prolongé jusqu'en 2026, nouveau terme du NPNRU, conformément à la délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022.

Le présent rapport a pour objet en premier lieu d'approuver la demande formulée par l'EPT Plaine Commune, en vue de la modification de la répartition des dotations régionales de développement urbain qui lui ont été notifiées en faveur de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine.

En effet, il est demandé un abondement de 810 000 € de l'enveloppe régionale de développement urbain du PRIN Vieux Saint-Ouen par prélèvement sur l'enveloppe du PRIN Cordon La Motte Taupin, en raison d'un effort d'investissement important en matière d'équipements publics lié à un fort accroissement de la population et d'un plafonnement des financements de l'ANRU pour les équipements municipaux.

Cet ajustement est possible en vertu de l'article 2 de la convention régionale de développement urbain signée avec l'EPT, et il est proposé en accord avec la commune concernée. En conséquence, les enveloppes régionales de développement urbain correspondantes sont modifiées comme suit :

Saint-Ouen-sur-Seine

- o PRIN Cordon La Motte Taupin : 2 025 000 € - 810 000 € = **1 215 000 €**
- o PRIN Vieux Saint-Ouen : 2 025 000 € + 810 000 € = **2 835 000 €**

En second lieu, il est proposé d'attribuer 3 subventions pour un montant total de **6 296 923 €** d'autorisations de programme selon la répartition suivante :

- o 93 - Bondy – PRIN Quartier nord : création d'une Pépinière d'entreprises – 1 300 000 € ;
- o 93 – Bobigny – PRIN Abreuvoir/quartier nord/Pont de Bondy – reconstruction du pôle maternel Robespierre – 2 636 250 € ;
- o 93 – Epinay-sur-Seine – PRIN Orgemont – restructuration/extension du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau – 2 360 673 €.

Ces opérations s'inscrivent en pleine cohérence avec les orientations retenues par l'assemblée régionale en janvier 2017 et ont été mises au point par les collectivités afin de répondre aux besoins urgents des habitants de ces quartiers. L'état actualisé de la consommation des enveloppes de développement urbain est présenté en annexe 1 au rapport.

Les conventions qui seront signées avec les bénéficiaires intégreront les modifications rendues nécessaires par l'application de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valérie Pécresse', written in a cursive style.

VALÉRIE PÉCRESSÉ

ANNEXE AU RAPPORT

ETAT DE CONSOMMATION DES ENVELOPPES DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Dpt	Commune	Quartier	PRIN/PRIR	Signature convention ANRU	Signature convention Région (CRDU)	Enveloppe votée	Affectations à septembre 2023	Enveloppe résiduelle
75	Paris 13	Chevaleret (Bédier/Boutroux Oudiné/Chevaleret)	PRIR	non	oui	800 000 €		800 000 €
75	Paris 18 -19	Les Portes du 18ème (Porte de la Chapelle/Charles Hermite/Porte Montmartre/Porte de Saint-Ouen)	PRIR	oui	oui	1 400 000 €		1 400 000 €
75	Paris 18	Goutte d'Or	PRIR	oui	oui	1 200 000 €	311 555 €	888 445 €
75	Paris 19	Stalingrad Riquet (Orgues de Flandre)	PRIR	oui	oui	1 200 000 €		1 200 000 €
75	Paris 20	Les Portes du 20ème (Python-Duvernois/Porte de Montreuil)	PRIN	oui	oui	3 000 000 €		3 000 000 €
77	Champs-sur-Marne/Noisiel	Deux Parcs/Luzard	PRIR	oui	oui	850 000 €	425 000 €	425 000 €
77	Meaux	Beauval	PRIN	oui	oui	3 412 500 €		3 412 500 €
77	Melun/Le Mée-sur-Seine	Quartier nord/ Schumann/Beauregard (Les Hauts de Melun)	PRIN	oui	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
77	Montereau-Fault-Yonne	Survill/Square Beaumarchais	PRIN	oui	oui	3 162 500 €	693 846 €	2 468 654 €
77	Moissy-Cramayel	Lugny Marronniers - Résidence du Parc	PRIR	oui	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
77	Savigny-le-Temple	Centre-ville/Europe	PRIR	oui	oui	950 000 €		950 000 €
77	Torcy	Arche Guédon	PRIR	oui	oui	900 000 €	490 000 €	410 000 €
78	Chanteloup-les-Vignes	Noé (Noé-Feucherets)	PRIR	oui	oui	1 437 500 €	1 437 500 €	0 €
78	Limay	Centre sud	PRIR	oui	oui	1 000 000 €		1 000 000 €
78	Mantes-la-Jolie	Val Fourré	PRIN	oui	oui	4 675 000 €		4 675 000 €
78	Les Mureaux	Cinq quartiers (quartier des musiciens)	PRIN	oui	oui	3 575 000 €	1 787 500 €	1 787 500 €
78	Plaisir	Valibout	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
78	Sartrouville	Le Plateau-Cité des Indes	PRIN	en cours	oui	2 612 500 €	25 000 €	2 587 500 €
78	Trappes	Merisiers Plaine de Neauphle	PRIN	en cours	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
78	La Verrière	Bois de l'Etang	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
91	Brunoy	Les Hautes Mardelles	PRIN	en cours	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
91	Corbeil-Essonnes	Les Tarterêts	PRIN	oui	oui	2 612 500 €	200 000 €	2 412 500 €
91	Evry-Courcouronnes	Les Pyramides (Pyramides et Bois Sauvage)	PRIN	oui	oui	3 250 000 €	1 445 000 €	1 805 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Canal	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
91	Epinay-sous-Sénart	Plaine/Cinéastes	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	430 371 €	2 457 129 €
91	Etampes	Plateau de Guinette	PRIR	oui	oui	1 050 000 €		1 050 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Parc aux Lièvres	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 249 999 €	1 €
91	Grigny/Viry-Châtillon	La Grande Borne/Le Plateau	PRIN	oui	oui	4 687 500 €		4 687 500 €
91	Grigny	Grigny 2	PRIN	oui	oui	4 062 500 €		4 062 500 €
91	Longjumeau	Bel Air Rocade	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
91	Ris-Orangis	Le Plateau	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
91	Vigneux-sur-Seine	Croix Blanche	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
91	Vigneux-sur-Seine/Montgeron	La Prairie de l'Oly	PRIR	en cours	oui	950 000 €		950 000 €
91	Savigny-sur-Orge	Grand Vaux	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
92	Asnières-sur-Seine	Sud des Hauts d'Asnières	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
92	Asnières/Gennevilliers	Agnettes	PRIN	en cours	oui	3 025 000 €	3 025 000 €	0 €
92	Bagneux	Les Musiciens (Pierre plate)	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €	15 000 €	2 010 000 €
92	Châtenay-Malabry	Cité jardin (Butte Rouge)	PRIR	oui	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Clichy-la-Garenne	Bac d'Asnières/Beaujon	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
92	Colombes	Canibouts	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
92	Nanterre	Le Parc (Parc Sud)	PRIN	en cours	oui	2 925 000 €	2 925 000 €	0 €
92	Nanterre	Chemin de l'Île	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Nanterre	Cité des Potagers (Petit Nanterre)	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
92	Villeneuve-la-Garenne	Centre ville Jean Moulin (Centre ville Caravelle)	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
93	Aubervilliers	Maladrerie/Emile Dubois	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Aulnay-sous-Bois/Sevran	Gros Saule – Ambourget / Beaudottes	PRIN	oui	oui	4 462 500 €		4 462 500 €
93	Bagnolet/Montreuil	Les Malassis/La Noue	PRIN	en cours	oui	3 750 000 €	1 875 000 €	1 875 000 €
93	Blanc-Mesnil	Quartiers nord/Les Tilleuls	PRIN	en cours	oui	4 125 000 €	4 125 000 €	0 €
93	Bobigny/Bondy	L'Abreuvoir/ Quartiers nord Pont de Bondy	PRIN	en cours	oui	5 312 500 €	3 976 250 €	1 336 250 €
93	Bobigny/Drancy	Paul Eluard/Gaston Roulaud	PRIN	oui	oui	5 312 500 €		5 312 500 €
93	Bondy	Blanqui	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
93	Clichy-sous-Bois	Bas Clichy – Bois du Temple	PRIN	oui	oui	4 062 500 €	2 130 000 €	1 932 500 €
93	La Courneuve	Les 4000	PRIN	oui	oui	5 100 000 €	3 500 000 €	1 600 000 €
93	Epinay-sur-Seine	Centre ville	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	405 000 €	845 000 €
93	Epinay-sur-Seine	Orgemont	PRIN	oui	oui	4 473 173 €	3 498 173 €	975 000 €
93	Epinay-sur-Seine	La Source/Les Presles	PRIN	oui	oui	2 026 827 €		2 026 827 €
93	L'Île-Saint-Denis/Saint-Ouen	Quartier sud	PRIN	oui	oui	2 475 000 €	1 234 000 €	1 241 000 €
93	Montreuil	Bel Air/ Grands Pêcheurs/ Ruffins/Le Morillon	PRIR	en cours	oui	1 500 000 €		1 500 000 €
93	Neuilly-sur-Marne	Les Fauvettes	PRIN	oui	oui	2 612 500 €		2 612 500 €
93	Noisy-le-Sec	Béthisy	PRIR	en cours	oui	1 050 000 €	37 500 €	1 012 500 €

93	Noisy-le-Sec	Le Londeau	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	50 000 €	2 837 500 €
93	Pantin/Aubervilliers	Villette/Quatre Chemins	PRIN	oui	oui	5 100 000 €		5 100 000 €
93	Pierrefitte-sur-Seine	Fauvettes/Joncherolles	PRIN	oui	oui	2 587 500 €		2 587 500 €
93	Pantin/Pré-Saint-Gervais	Sept Arpents/Stalingrad	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
93	Romainville	Gagarine	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 250 000 €	0 €
93	Saint-Denis	Centre ville	PRIN	oui	oui	5 050 000 €	1 124 369 €	3 338 131 €
93	Saint-Denis	Franc Moisin	PRIN	oui	oui	3 412 500 €		3 412 500 €
93	Saint-Denis	Floréal Saussaie Courtille	PRIN	oui	oui	2 712 500 €	1 946 000 €	766 500 €
93	Saint-Ouen	Cordon La Motte Taupin	PRIN	oui	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
93	Saint-Ouen	Rosiers/Debain	PRIR	oui	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
93	Sevran	Rougemont	PRIR	en cours	oui	1 312 500 €		1 312 500 €
93	Saint-Ouen	Vieux Saint-Ouen	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	50 000 €	1 975 000 €
93	Sevran	Montceux - Pont Blanc	PRIN	oui	oui	2 887 500 €		2 887 500 €
93	Stains	Clos Saint Lazare / La Prêtresse	PRIN	oui	oui	3 300 000 €	300 000 €	3 000 000 €
93	Tremblay-en-France	Grand Ensemble	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
93	Villetaneuse	Saint-Leu	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Villemonble/Bondy	Marnaudes et Sablière	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €	575 000 €	575 000 €
93	Villepinte	Parc de la Noue/ Picasso/ Pasteur/Europe/Merisiers	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	86 000 €	1 164 000 €
94	Alfortville	Quartier sud Chantereine	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	18 735 €	2 006 265 €
94	Bonneuil-sur-Marne	Cité Fabien	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
94	Champigny-sur-Marne- Chennevières-sur-Marne	Bois Labbé	PRIN	oui	oui	2 362 500 €		2 362 500 €
94	Choisy-le-Roi/Orly	Grand Ensemble/ Navigateurs	PRIN	oui	oui	4 462 500 €	800 000 €	3 662 500 €
94	Créteil	Hauts du Mont Mesly/ Habettes	PRIN	oui	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
94	Boissy-Saint-Léger/Limeil- Brévannes	La Haie Griselle	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
94	Fontenay-sous-Bois	La Redoute/Les Larris	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
94	Ivry-sur-Seine	Gagarine	PRIR	en cours	oui	950 000 €		950 000 €
94	Kremlin Bicêtre	Péri - Schuman Bergonié	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
94	Villeneuve-Saint-Georges	Plateau	PRIN	en cours	oui	3 737 500 €		3 737 500 €
94	Villeneuve-Saint- Georges/Valenton	Quartier Nord/Lutèce-Bergerie	PRIN	oui	oui	3 162 500 €		3 162 500 €
94	L'Haÿ-les-Roses	Lallier	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	2 025 000 €	0 €
94	Villejuif/L'Haÿ-les-Roses	Lebon-Lamartine (Lozaitz sud)/Hochart	PRIN	oui	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
94	Vitry-sur-Seine	Coeur de ville (Centre ville/Mario Capra/Robespierre)	PRIN	en cours	oui	2 250 000 €		2 250 000 €
95	Argenteuil	Brigadières/Henri Barbusse	PRIR	oui	oui	1 000 000 €	1 000 000 €	0 €
95	Arnouville-lès-Gonesse	Pôle Gare	PRIR	en cours	oui	1 837 500 €		1 837 500 €
95	Cergy	Axe majeur/Horloge	PRIR	en cours	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
95	Garges-lès-Gonesse	Dame-Blanche nord	PRIN	oui	oui	5 312 500 €		5 312 500 €
95	Gonesse	Fauconnières/Marronniers	PRIR	en cours	oui	1 650 000 €	1 650 000 €	0 €
95	Pontoise	Marcouville	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
95	Sannois	Bas des Aulnaies/Carreaux fleuris/Fontaine Bertin	PRIR	oui	oui	950 000 €	475 000 €	475 000 €
95	Sarcelles	Lochères Grand Ensemble	PRIN	en cours	oui	4 887 500 €		4 887 500 €
95	Sarcelles	Rosiers Chantepie	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
95	Villiers-le-Bel	Puits-la-Marlière, Derrière les Murs de Monseigneur	PRIN	oui	oui	4 312 500 €		4 312 500 €
TOTAL						241 062 500 €	56 466 798 €	184 595 702 €
						Réaffectations PNRU	1 697 947 €	
						Total (affectations+ réaffectations)	58 164 745 €	

PROJET DE DÉLIBÉRATION DU 21 SEPTEMBRE 2023

ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN DEUXIÈME AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine modifiée par la loi de finances pour 2022 en son article 9.1 ;

VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;

VU le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains ;

VU l'arrêté du 29 avril 2015 du ministre de la ville, de la jeunesse et des sports relatif à la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain ;

VU la délibération n° CR 66-15 du 19 juin 2015 relative à l'action régionale en faveur de la politique de la ville et du renouvellement urbain ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à l'engagement pour l'emploi de la Région « 100 000 nouveaux stages pour les jeunes Franciliens », modifiée ;

VU la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain, soutien régional au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée ;

VU la délibération n° CP 2017-506 du 15 septembre 2017 relative à la déclinaison du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » avec les départements franciliens ;

VU la délibération n° CP 2018-276 du 4 juillet 2018 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2018 ;

VU la délibération n° CP 2019-286 du 3 juillet 2019 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2019 ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 19 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 portant intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

VU la délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022 relative à la prorogation du dispositif de développement urbain ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU la délibération n° CP 2023-155 du 1er juin 2023 portant adoption de la charte « Diverses dispositions en matière de communication institutionnelle » - 2ème rapport 2023 adoptant la charte de visibilité ;

VU la convention régionale de partenariat en faveur du NPNRU en Ile-de-France signée le 17 mars 2017 et ses avenants n°1 et 2 ;

VU le budget de la Région Île-de-France pour 2023.

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2023-316 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Approuve, selon la nouvelle répartition ci-après, la modification des dotations régionales de développement urbain attribuée à l'EPT Plaine Commune pour les projets suivants et ce conformément à l'article 2 de la convention régionale de développement urbain signée le 2 octobre 2017 :

Saint-Ouen-sur-Seine

- o PRIN Cordon La Motte Taupin : 2 025 000 € - 810 000 € = 1 215 000 €
- o PRIN Vieux Saint-Ouen : 2 025 000 € + 810 000 € = 2 835 000 €

Article 2 :

Approuve l'avenant n°4 à la convention régionale de développement urbain signée avec l'EPT Plaine Commune joint en annexe 1 à la délibération et autorise la Présidente du Conseil régional à le signer.

Article 3 :

Approuve le nouveau modèle type de convention financière joint en annexe 2 à la délibération.

Article 4 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Développement urbain, soutien au NPNRU » de la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017, au financement de 3 opérations détaillées en annexe 3 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de **6 296 923 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention type modifiée et autorise la Présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **6 296 923 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 52 « Politique de la ville »,

programme HP 52-002 (152002) « Requalification urbaine : actions contractualisées », action 15200202 « sites contractualisés ANRU » du budget 2023.

Article 5 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter de la date prévisionnelle de démarrage indiquée dans les fiches projets en annexe 3 à la délibération en application de l'article 17 alinéa 3 de l'annexe à la délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier, prorogé et modifié.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION

ANNEXE 1 AVENANT 4 A LA CRDU EPT PLAINE COMMUNE

AVENANT N° 4 À LA CONVENTION RÉGIONALE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

La Région Île-de-France, ci-après dénommée la Région, représentée par sa Présidente, agissant en vertu de la délibération du Conseil régional n° CP 2023-316 du 21 septembre 2023,

Et l'Établissement public territorial Plaine Commune, ci-après dénommé(e) la collectivité, représentée par son président, agissant en vertu

Vu la convention régionale de partenariat en faveur du NPNRU en Ile-de-France signée le 17 mars 2017 et ses avenants n°1, 2 et 3 ;

Vu l'article 2 de la convention signée permettant à une collectivité qui dispose de plusieurs enveloppes, d'en solliciter la fongibilité dans la limite de 50% qui fait l'objet d'un prélèvement, fongibilité possible uniquement entre les crédits PRIN ou bien entre les crédits PRIR ;

Vu le courrier en date du 11 janvier 2023 du Président de l'EPT Plaine commune sollicitant la fongibilité des dotations régionales de développement urbain réservées pour les projets d'intérêt national « Cordon » situés à Saint Ouen sur Seine et ce au vu des circonstances entourant cette demande ;

Vu la proposition faite par l'EPT Plaine commune qu'une partie de l'enveloppe PRIN « cordon » soit 810 000€ (40% du montant de l'enveloppe) abonde celle du PRIN « Vieux Saint ouen » selon la proposition suivante :

Saint-Ouen-sur-Seine

o PRIN Cordon La Motte Taupin : 2 025 000 € - 810 000 € = 1 215 000 €

o PRIN Vieux Saint-Ouen : 2 025 000 € + 810 000 € = 2 835 000 €

Vu le courrier de la région Ile-de-France du 30 mars 2023 émettant un avis favorable sur la demande et ce en application des dispositions énoncées dans l'article 2 de ladite convention ;

Sont convenus du présent avenant.

Article unique :

Par conséquent, l'article 2 « Engagements de la Région » est modifié comme suit :

- Projets d'intérêt national

Aubervilliers	Maladrerie/Émile Dubois	3 300 000 €
La Courneuve	Les 4000	5 100 000 €
Épinay-sur-Seine	Orgemont	4 473 173 €
Épinay-sur-Seine	La Source/Les Presles	2 026 827 €
L'Île-Saint-Denis/Saint-Ouen	Quartier Sud	2 475 000 €
Pierrefitte-sur-Seine	Fauvettes / Joncherolles	2 587 500 €
Saint-Denis	Centre-ville	5 050 000 €
Saint-Denis	Franc Moisin	3 412 500 €
Saint-Denis	Floréal Saussaie Courtille	2 712 500 €
Saint-Ouen	Cordon La Motte Taupin	1 215 000 €
Saint-Ouen	Vieux Saint-Ouen	2 835 000 €
Stains	Clos Saint Lazare	3 300 000 €
Villetaneuse	Saint-Leu	3 330 000 €

- Projets d'intérêt régional

Épinay-sur-Seine	Centre-ville	1 250 000 €
Saint-Ouen	Rosiers / Debain	1 350 000 €

Toutes les autres dispositions de la CRDU, non modifiées par le présent avenant, restent inchangées.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Saint-Ouen-sur-Seine, le

Le Président

La Présidente du conseil régional d'Île-de-France

Cachet et signature

(Cachet et signature)

ANNEXE 2 CONVENTION FINANCIERE

**CONVENTION RELATIVE AUX OPÉRATIONS FINANCÉES AU TITRE
DES CRÉDITS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN
CONVENTION N° « CODE IRIS »**

Entre

La Région Ile de France dont le siège est situé au 2 rue Simone Veil, 93400 SAINT-OUEN, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PÉCRESSE,
En vertu de la délibération n° CP 2022-316 du 21 septembre 2023,
ci-après dénommée « la Région »
d'une part,

et

Le bénéficiaire dénommé : Libellé du tiers
dont le statut juridique est :
dont le n° SIRET et le code APE sont : et
dont le siège social est situé au :
ayant pour représentant :
ci-après dénommé « le bénéficiaire »
d'autre part,

PRÉAMBULE

Le bénéficiaire a sollicité la Région afin d'obtenir son soutien financier au titre du dispositif « Action régionale en faveur du développement urbain - soutien régional au nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) » adopté par délibération de l'assemblée délibérante n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017 modifiée par délibérations n° CP 2018-276 du 4 juillet 2018 et n° CP 2022-172 du 20 mai 2022.

L'attribution par la Région d'une subvention et son versement se font dans le respect des règles fixées par son règlement budgétaire et financier approuvé par délibération du Conseil Régional n° CR 33-10 du 17 juin 2010, prorogé par délibération n° CR 01-16 du 22 janvier 2016, par délibération n° CR 2021-055 du 21 juillet 2021, modifié par délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 et dans le respect des conditions suivantes.

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de préciser les conditions de l'aide de la Région au bénéficiaire pour lui permettre de réaliser :

- l'opération relative à **XXXXXX**.

La participation de la Région s'impute sur l'enveloppe prévisionnelle pluriannuelle de crédits d'investissement de développement urbain attribuée **au titre du PRIN/PRIR XXX, de la ville de XXX** en faveur de **EPCI/EPT XXXXX**, telle que définie par la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017 et par la convention régionale de développement urbain signée avec **EPCI/EPT de XXXXX**.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENTS DE LA RÉGION

Par délibération n° CP XXXX, la Région a décidé l'attribution d'une subvention au bénéficiaire pour soutenir l'opération visée à l'article 1, et dont le descriptif complet figure dans l'annexe dénommée « fiche projet » de la présente convention.

Dans cet objectif, elle accorde au bénéficiaire une subvention correspondant à XXX % de la dépense subventionnable dont le montant prévisionnel s'élève à XXXXX €, soit un montant maximum de subvention de **XXXX €**.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération, précisant les montants HT et TTC est détaillé dans l'annexe dénommée « fiche projet » de la présente convention.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU BÉNÉFICIAIRE

ARTICLE 3.1 : OBLIGATIONS RELATIVES AU PROJET SUBVENTIONNÉ

Le bénéficiaire s'engage à réaliser, à son initiative et sous sa responsabilité, les investissements objet de la subvention et dont le contenu est précisé dans l'annexe dénommée « fiche projet ».

Le bénéficiaire s'engage également à maintenir l'affectation des biens financés par la Région à l'usage exclusif de l'opération subventionnée au titre du développement urbain, pendant une durée minimum de 10 ans ou pendant la période de remboursement du prêt principal lorsque celle-ci est supérieure à 10 ans.

ARTICLE 3.2 : POUR LES PERSONNES MORALES DE DROIT PRIVÉ OBLIGATIONS RELATIVES A LA CHARTE RÉGIONALE DES VALEURS DE LA RÉPUBLIQUE ET DE LA LAÏCITÉ

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 3.3 : OBLIGATIONS RELATIVES A LA PUBLICATION D'OFFRE DE STAGE(S) OU D'ALTERNANCE(S)

Le bénéficiaire s'engage à publier X offre(s) de stage(s) ou de contrat(s) de travail en alternance (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation) d'une période minimale de deux mois sur la plateforme <https://stages.iledefrance.fr>, selon les modalités qui lui sont communiquées par la Région.

ARTICLE 3.4 : OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES ET COMPTABLES

Le bénéficiaire s'engage à :

- ☞ Informer la Région dans les deux mois de la survenance de l'évènement par écrit et documents à l'appui de toute modification survenue dans son organisation : changements de personnes chargées d'une part des instances de décision et d'autre part de l'administration, nouveaux établissements fondés, changement d'adresse du siège social, nom et coordonnées de la ou des personnes chargées de certifier les comptes, changement de domiciliation bancaire.
- ☞ Informer la Région des autres participations financières attribuées en cours d'exécution de la présente convention et relatives à l'objet de cette dernière.
- ☞ Informer la Région par écrit, documents à l'appui, de toutes difficultés liées à sa situation juridique ou financière susceptible de perturber la bonne exécution de ses engagements dans la présente convention.

- ☞ Informer la Région des différentes phases de recrutement des stagiaires et alternants et de toutes difficultés qu'il pourrait rencontrer (absence de candidat, etc.) dans leur déroulement.
- ☞ Conserver pendant dix ans les documents comptables et les pièces justificatives.
- ☞ Faciliter tout contrôle par la Région, ou par toute personne habilitée à cet effet, sur pièces ou sur place, de la réalisation des actions et de l'emploi des fonds notamment par l'accès aux documents administratifs et comptables ainsi qu'à toutes pièces justificatives.
- ☞ Tenir une comptabilité analytique relative au projet subventionné.

ARTICLE 3.5 : OBLIGATIONS EN MATIÈRE DE COMMUNICATION

Afin de participer à la notoriété et à la lisibilité de l'action de la Région Île-de-France auprès des usagers finaux et du grand-public, le bénéficiaire s'engage à mentionner, dès la notification de l'attribution de la subvention, la contribution régionale pour toutes les actions de communication liées à l'objet de la présente convention. La mise en œuvre de ces obligations en matière de communication doit se faire dans le respect de la *Charte de visibilité régionale* disponible sur www.iledefrance.fr/logo-et-chartes-IDF dont les principes sont :

Mention du soutien de la Région Île-de-France et apposition du logo régional

L'information relative à ce soutien prend notamment la forme de la mention « Action financée par la Région Île-de-France » et de l'apposition du logo sur l'ensemble des supports d'information et de communication qu'ils soient imprimés, digitaux et audiovisuels. L'usage du logo, sa taille et son positionnement doivent se faire conformément à la charte graphique et à la charte de visibilité régionale. L'ensemble des supports réalisés doit être transmis à la Région pour validation avant fabrication et/ou diffusion.

Relations presse / relations publiques :

Pour toute opération de relations presse, relations publiques ou action de médiatisation, le bénéficiaire s'engage à informer les services de la Région Île-de-France des dates prévisionnelles de ces actions et à faire expressément référence à l'implication de la Région dans l'ensemble des interviews, conférence de presse, communiqué et dossier de presse qui y sont associés.

Visibilité provisoire et pérenne :

Qu'il s'agisse d'une subvention en investissement ou en fonctionnement, une signalétique provisoire et/ou pérenne doit être prévue par le bénéficiaire, conformément aux applications, aux formats et aux délais indiqués dans la charte de visibilité régionale (panneaux, stickers, autocollant sur le matériel acquis...).

Justificatifs de visibilité

Le bénéficiaire s'engage à fournir des justificatifs du bon respect de ses obligations de communication à l'occasion en particulier de la demande de versement d'acompte ou du solde de la subvention : envoi d'exemplaires de tous les documents imprimés, photos des panneaux de chantiers et pérennes, de la signalétique événementielle, copie d'écran des sites web et réseaux sociaux... Les services de la Région peuvent procéder à des contrôles.

Organisation d'un temps protocolaire

Tout événement public de valorisation du projet subventionné (pose de première pierre, inauguration, annonces de manifestations culturelles, sportives...) doit être préalablement défini avec la Région Île-de-France. Le bénéficiaire s'engage notamment à informer bien en amont les services de la Région de la date retenue, à soumettre pour validation tous les supports s'y rapportant (invitation, save the date, plaque inaugurale, signalétique...) et à respecter les usages et préséances protocolaires.

Coopération aux actions de communication décidées par la Région en lien avec l'objet de la convention.

Selon la nature du projet, de l'événement et du montant attribué, la Région Île-de-France se réserve le droit de mettre en place une communication spécifique en lien avec le bénéficiaire (autorisation de prise de vues ou de tournage, apposition de drapeaux, banderoles ou signalétique spécifique...) visant à assurer la visibilité régionale.

Dans ce cadre, le bénéficiaire autorise, à titre gracieux, la Région à utiliser les résultats du projet subventionné (publications y compris photographiques, communication à des tiers, données...) à des fins de communication relative à l'action régionale. La Région ne revendique aucun droit de propriété intellectuelle sur le projet. Toute utilisation ou exploitation commerciale du projet par la Région est interdite.

ARTICLE 3.6 : OBLIGATIONS EN MATIÈRE D'ÉTHIQUE

Le bénéficiaire s'engage à respecter tout droit applicable ayant pour objet la prévention et la répression des atteintes à la probité : corruption, trafic d'influence, prise illégale d'intérêts, concussion, favoritisme et détournement de fond public et, le cas échéant, mettre en place et maintenir ses propres politiques et procédures relatives à l'éthique et à la lutte contre la corruption et autres atteintes à la probité conformément aux bonnes pratiques en la matière.

La Région est amenée à collecter des données publiques relatives à la probité du demandeur dans le cadre de son dispositif d'évaluation des tiers. En fonction de l'analyse de ces données et/ou de manquement constaté et motivé en matière d'atteinte à la probité, la Région se réserve la possibilité de ne pas attribuer la subvention demandée, de suspendre son versement ou de demander son remboursement.

Toute autre source d'information type voie de presse pourra également être prise en compte par la Région.

ARTICLE 4 - DISPOSITIONS FINANCIÈRES

ARTICLE 4.1 : CADUCITÉ

Si, à l'expiration d'un délai de 3 ans à compter de la date de la délibération d'attribution de la subvention par l'assemblée délibérante, le bénéficiaire n'a pas transmis à l'administration régionale de demande de versement, la subvention devient caduque et est annulée.

Ce délai peut être exceptionnellement prorogé d'1 an par décision de la Présidente, si le bénéficiaire établit, avant l'expiration du délai mentionné ci-avant, que les retards dans le démarrage de l'opération ne lui sont pas imputables.

A compter de la date de première demande de versement, le bénéficiaire dispose d'un délai maximum de 4 ans pour présenter le solde de l'opération. A défaut, le reliquat de la subvention non versé est caduc.

ARTICLE 4.2 : MODALITÉS DE VERSEMENT

Le versement de la subvention régionale est effectué sur demande du bénéficiaire.

Chaque demande de versement de subvention est complétée, datée et signée par le représentant légal du bénéficiaire qui certifie la réalité de la dépense et son affectation à l'opération subventionnée. Elle est revêtue du nom et de la qualité du signataire et le cas échéant du cachet de l'organisme.

ARTICLE 4.2.1 : MODALITÉS D'ACOMPTE

Le bénéficiaire peut demander le versement d'acompte à valoir sur les paiements déjà effectués en proportion du taux de la subvention, et dans la limite de 80 % du montant total de la subvention prévisionnelle.

Dans le cas d'une demande d'acompte, un état récapitulatif des dépenses doit impérativement être produit. Il précise notamment les références, dates et montants des factures, marchés ou actes payés au titre de l'opération, le nom du fournisseur et la nature exacte des prestations réalisées. Cet état récapitulatif est daté, signé par le représentant légal du bénéficiaire et revêtu du nom et de la qualité du signataire, et le cas échéant, du cachet de l'organisme.

ARTICLE 4.2.2 : VERSEMENT DU SOLDE

La subvention ne peut être versée en totalité qu'après justification par le bénéficiaire de l'achèvement et du paiement complet de l'opération subventionnée ou de la tranche d'opération si l'opération s'exécute par tranche.

Pour les personnes morales de droit public, ce versement du solde est subordonné à la production d'un état récapitulatif des dépenses qui précise notamment les références, dates et montants des factures, marchés ou actes payés au titre de l'opération, le nom du fournisseur et la nature exacte des prestations réalisées. Cet état récapitulatif daté et signé par le représentant légal du bénéficiaire, revêtu du nom et de la qualité du signataire, et le cas échéant, du cachet de l'organisme, doit comporter en outre la signature du comptable public qui certifie la prise en charge des dépenses dans sa comptabilité ainsi que leur règlement.

Le comptable assignataire est le Directeur Régional des Finances Publiques d'Ile de France et du Département de Paris.

Pour les personnes morales de droit privé, le versement du solde est subordonné à la production :

- d'un état récapitulatif des dépenses qui précise notamment les références, dates et montants des factures, marchés ou actes payés au titre de l'opération, le nom du fournisseur et la nature exacte des prestations réalisées. Cet état récapitulatif est daté et signé par le représentant légal du bénéficiaire et revêtu du nom et de la qualité du signataire, et le cas échéant, du cachet de l'organisme ;
- d'un compte-rendu financier de l'opération ou de la tranche d'opération subventionnée. Ce document comporte la signature du représentant légal du bénéficiaire. La signature de l'expert-comptable ou du commissaire aux comptes est requise lorsque l'organisme en est doté ou si les dispositions légales le prévoient, à défaut elle est remplacée par celle du trésorier de l'organisme subventionné ;
- d'un compte-rendu d'exécution signé par le représentant légal du bénéficiaire qui détaillera notamment les modalités de mise en œuvre de la Charte des valeurs de la République et de la laïcité.

Tout état récapitulatif doit par ailleurs comporter la date de mise en service effective du bien financé par la Région.

ARTICLE 4.3 : RÉVISION DU MONTANT SUBVENTIONNÉ

Le montant de la subvention, tel qu'indiqué à l'article 2 de la présente convention, constitue un plafond.

Dans le cas où la dépense réelle subventionnable engagée par le bénéficiaire s'avère inférieure au montant total initialement prévu, la subvention régionale attribuée est révisée en proportion du niveau d'exécution constaté, par application du taux indiqué à l'article 1 de la

présente convention. Elle fait l'objet d'un versement au prorata de la dépense réalisée, effectivement justifiée, voire d'un reversement à la Région en cas de trop perçu.

ARTICLE 4.4 : ÉLIGIBILITÉ DES DÉPENSES SUBVENTIONNABLES

Les dépenses subventionnables sont prises en compte à partir de la date du vote de la délibération, ou, en cas de démarrage anticipé, date d'éligibilité mentionnée dans la fiche projet annexée, et jusqu'à la date de versement du solde ou jusqu'à la date d'application des règles de caducité de la subvention figurant à l'article 4.1 de la présente convention.

ARTICLE 5 - DATE D'EFFET ET DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de la date d'attribution par l'assemblée régionale de la subvention au bénéficiaire.

Sans préjudice des durées indiquées à l'article 4.1, la convention prend fin avec le versement du solde de la subvention, ou, le cas échéant, par application des règles de caducité.

ARTICLE 6 - RÉSILIATION DE LA CONVENTION

La Région peut prononcer la résiliation de la présente convention pour motif d'intérêt général. Cette résiliation prend effet au terme du délai, qui ne peut être inférieur à quinze jours, indiqué par la décision notifiée par courrier envoyé en recommandé avec demande d'avis de réception postal par la Région.

La Région peut en outre prononcer la résiliation en cas d'inexécution d'une ou plusieurs de ses obligations par le bénéficiaire de l'aide régionale. Dans ce cas, la Région adresse au bénéficiaire une mise en demeure de remplir les obligations inexécutées dans un délai fixé. Si, au terme de ce délai, les obligations mentionnées dans la mise en demeure restent en tout ou partie inexécutées, la Région adresse au bénéficiaire la décision de résiliation. Cette décision prend effet à la date de réception de la lettre recommandée avec avis de réception notifiant la décision, sauf s'il en est disposé autrement par cette décision.

Dans tous les cas, les parties sont tenues d'exécuter les obligations résultant de la présente convention jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation. La résiliation prononcée en application du présent article n'ouvre droit à aucune indemnisation du bénéficiaire par la Région.

La résiliation de la convention implique la réalisation d'un arrêté définitif des comptes, et la restitution de tout ou partie de la subvention versée par la Région.

ARTICLE 7 - RESTITUTION DE LA SUBVENTION

La Région se réserve le droit d'exiger la restitution de tout ou partie de la subvention versée au regard de la qualité des actions réalisées.

La Région se réserve également le droit d'exiger la restitution de l'intégralité de la subvention versée en cas de non-respect des obligations relatives au recrutement de stagiaires ou alternants.

Si la résiliation repose sur l'hypothèse du non-respect de l'affectation des biens subventionnés ou d'un changement de propriétaire tel que prévu à l'article 3.1 de la présente convention, cette résiliation implique la restitution d'une partie de la subvention versée par la Région, restitution calculée de la façon suivante :

Subvention restituée = subvention versée x ((durée de la convention – durée d'affectation des biens subventionnés réalisée conformément à la convention) / durée de la convention).

Pour les bénéficiaires relevant du champ d'application de la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée :

- la Région se réserve le droit d'exiger la restitution de l'intégralité de la subvention versée en cas de manquement avéré au respect de la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité ;
- la Région se réserve le droit d'exiger la restitution de l'intégralité de la subvention versée en cas d'absence de production par le bénéficiaire du compte rendu financier de l'action subventionnée.

Avant toute demande de restitution de tout ou partie de la subvention, le bénéficiaire est invité à présenter ses observations écrites sur les conditions d'exécution du projet subventionné et le cas échéant, sur sa demande, ses observations orales dans un délai de quinze jours.

Tous les frais engagés par la Région pour recouvrer les sommes dues par le bénéficiaire sont à la charge de ce dernier.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la présente convention fait l'objet d'un avenant dont la signature est autorisée par l'assemblée délibérante régionale.

ARTICLE 9 – PIÈCES CONTRACTUELLES

Les pièces contractuelles comprennent la convention proprement dite, la liste des opérations et dépenses subventionnables, et l'annexe dénommée « fiche projet ».

Fait en deux exemplaires originaux.

A Saint-Ouen-sur-Seine, le

Pour Le bénéficiaire
LIBELLE DU TIERS
CIVILITE PRENOM NOM FONCTION

(Cachet + signature)

Pour la Région
La Présidente du Conseil régional
d'Ile-de-France

Le Directeur du logement et du
renouvellement urbain

Angelo ZAGALOLO

Annexe : règlement budgétaire et financier régional adopté par délibération de l'assemblée régionale n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022.

ANNEXE 3 FICHES PROJET

**DOSSIER N° EX075667 - 93 - BOBIGNY - ABREUVOIR/QUARTIER NORD/PONT DE BONDY -
RECONSTRUCTION DU PÔLE MATERNEL ROBESPIERRE - RUES DE MOSCOU ET GEORGES
TARRAL - PRIN**

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041412-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	20 437 438,00 € HT	12,90 %	2 636 250,00 €
Montant total de la subvention			2 636 250,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COMMUNE DE BOBIGNY
Adresse administrative : 31 AV DU PRESIDENT SALVADOR ALLENDE
93000 BOBIGNY
Statut Juridique : Commune
Représentant : Monsieur Abdel SADI, Maire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : reconstruction du pôle maternel Robespierre

Dates prévisionnelles : 1 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux afin de permettre la livraison du pôle maternel Robespierre pour la rentrée scolaire 2025

Description :

Bobigny compte trois quartiers relevant du NPNRU dont le PRIN Abreuvoir qui constitue la pierre angulaire de l'intervention sur la partie est de la ville. La vocation recherchée à 15 ans est de transformer l'Abreuvoir en un quartier résidentiel attractif, intégré dans la ville, socialement diversifié, ayant réussi à préserver et à valoriser son identité liée à ses qualités patrimoniales et disposant, du fait de son relatif éloignement des centres-villes, d'une bonne autonomie en termes de services et de commerces tout en étant bien relié au reste de l'agglomération.

Dans cet objectif et afin de répondre aux besoins des habitants actuels comme futurs, la ville a décidé de démolir l'école maternelle Robespierre qui se trouve dans un état de vétusté, avec des préfabriqués datant de 1965. En lieu et place, un nouveau pôle de deux écoles maternelles sera construit.

L'opération de reconstruction de ce nouveau pôle scolaire Robespierre s'inscrit dans une logique de projet global sur le quartier visant à améliorer et structurer l'offre d'équipements.

Le pôle maternel, d'une superficie de 7893 m², comprendra 2 écoles maternelles de 10 et 11 classes, un espace périscolaire, un restaurant scolaire, des locaux communs et des cours de type "oasis".

La ville souhaite marquer son engagement environnemental et vise une double reconnaissance :

- le label Énergie + Carbone – (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone) avec le niveau E3C2 ;
- le certificat HQE Bâtiment Durable.

Localisation géographique :

■ BOBIGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	20 437 438,00	100,00%
Total	20 437 438,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat (sollicitée)	2 200 000,00	10,76%
Subvention Etat (attribuée)	1 500 000,00	7,34%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	2 636 250,00	12,90%
Subvention ANRU	8 954 949,00	43,82%
Autres subventions publiques (préciser)	1 000 000,00	4,89%
Fonds propres	4 146 239,00	20,29%
Total	20 437 438,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075769 - 93 ÉPINAY-SUR-SEINE - ORGEMONT - RESTRUCTURATION DU GROUPE
SCOLAIRE JJ ROUSSEAU - 1, SQUARE DE CHERBOURG - PRIN**

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041412-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	18 816 446,00 € HT	12,55 %	2 360 673,00 €
	Montant total de la subvention		2 360 673,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COMMUNE D'EPINAY SUR SEINE

Adresse administrative : 1-3 RUE QUETIGNY
93800 EPINAY SUR SEINE

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Hervé CHEVREAU, Maire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : restructuration du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau

Dates prévisionnelles : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le programme de renouvellement urbain du quartier Orgemont prévoit la démolition de la barre de logements qui longe le groupe scolaire sur la rue de Marseille. Le projet propose la création d'une sente piétonne entre la maternelle et les élémentaires, qui centralisera les accès aux différentes entités du groupe scolaire. Mieux connecté aux espaces publics, plus accessible, le groupe scolaire reconfiguré pourra reprendre sa place d'élément structurant du quartier.

Le groupe scolaire Jean- Jacques Rousseau accueille : une école maternelle, deux écoles élémentaires, un centre de loisirs élémentaire et un gymnase accessible.

Le projet prévoit les travaux suivants :


- démolition et reconstruction du centre de loisirs élémentaire ;
- modification de l'accès par la création d'une sente au milieu du groupe scolaire, qui desservira l'ensemble des écoles et le centre de loisirs. Cela permettra l'accès au groupe scolaire depuis la rue de Marseille ;
- extension et restructuration de la maternelle afin de mettre en conformité l'office, d'ajouter une salle de classe et une salle d'accueil de loisirs, et de réaliser un hall d'entrée ouvrant sur la rue de Marseille ;
- extension de la restauration en élémentaire afin de mettre aux normes l'office et de

passer en self-service.

L'équipement scolaire visera :

- une amélioration de sa performance énergétique, en passant de 163 kWhep/m².an à 56kWhep/m².an, en réalisant l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des façades, la réfection de l'étanchéité des toitures, le remplacement des menuiseries extérieures, la mise en place d'une ventilation mécanique double flux, l'optimisation de l'éclairage et la mise en place d'un plan de comptage ;
- une accessibilité PMR de l'ensemble du groupe scolaire ;
- la réalisation de cours oasis (végétalisées).

Localisation géographique :

 EPINAY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	18 816 446,00	100,00%
Total	18 816 446,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat (attribuée)	614 318,00	3,26%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	2 360 673,00	12,55%
Subvention ANRU	7 636 645,28	40,58%
Fonds propres	8 204 809,72	43,60%
Total	18 816 446,00	100,00%

DOSSIER N° EX075573 - 93 - BONDY - QUARTIER NORD - CRÉATION D'UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES - 28, AVENUE HENRI VARAGNAT - PRIN

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041512-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	4 460 400,00 € HT	29,15 %	1 300 000,00 €
	Montant total de la subvention		1 300 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : EST ENSEMBLE

Adresse administrative : 100 AV GASTON ROUSSEL
93230 ROMAINVILLE

Statut Juridique : Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple

Représentant : Monsieur Patrice BESSAC, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : création d'une pépinière d'entreprises

Dates prévisionnelles : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Le projet de création d'une pépinière d'entreprises au coeur du quartier nord de Bondy est un projet majeur pour Est Ensemble, qui répond aux différents objectifs de la collectivité, tant en termes de développement économique que dans le domaine de la construction écologiquement exemplaire. Ce projet représente un atout pour l'image, l'animation et l'attractivité du territoire et une grande opportunité pour le doter d'un équipement répondant à sa dynamique entrepreneuriale.

Ce nouvel équipement public mutualisé proposera également une bibliothèque en rez-de-chaussée et permettra de mixer et attirer de nouveaux publics vers l'offre de service tournée vers l'entrepreneuriat, l'emploi et la formation.

Le portage de cet équipement économique, par Est Ensemble, vise à pallier l'absence d'initiatives privées liée au manque d'attractivité du secteur et à une quasi-absence de marché tertiaire.

Le projet cible des TPE tertiaires locales, des start-ups ou encore des créateurs d'entreprises à la recherche de surfaces de petite taille, une forme de flexibilité qui leur permet d'adapter leur besoin immobilier à l'évolution du modèle économique de leur entreprise. Ainsi, cette flexibilité passe par un loyer adapté, la possibilité de réduire ou d'augmenter son espace de travail et une durée d'occupation modulable.


Le projet, objet de la demande de subvention, concerne la restructuration du 1er étage d'un immeuble de bureaux, anciennement occupé par une compagnie d'assurances. La pépinière d'entreprises, d'une superficie d'environ 877 m², comprendra 17 bureaux de diverses tailles, un espace de coworking de 102 m² et 3 salles de réunion de 15 et de 32 m² environ. Des espaces d'accueil et de convivialité permettront aux entrepreneurs des temps de repas, de détente ou de travail, en lien avec un espace extérieur qualitatif et récréatif.

Le projet prévoit une labellisation BBC Effinergie Rénovation en conformité avec le règlement du PLUi d'Est Ensemble. Il devra donc présenter un coefficient de consommation d'énergie primaire inférieur de 40% au coefficient de référence.

Par ailleurs, il est prévu que la partie bureaux du bâtiment réponde aux exigences du label EnerPhit (bureaux passifs), et respecte les objectifs suivants :

- un besoin de chauffage inférieur à 25 kWhEU/m²/an (méthode des besoins en énergie) ;
- un besoin de refroidissement inférieur à 15 kWhEU/m²/an ;
- une perméabilité à l'air de l'enveloppe mesurée sous 50 Pa de différence de pression strictement inférieure à 1 par heure ;
- une consommation totale en énergie primaire (tous usages électroménager inclus) inférieure à 120 kWh/m²/an.

Localisation géographique :

 BONDY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	4 460 400,00	100,00%
Total	4 460 400,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat (attribuée)	600 000,00	13,45%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	1 300 000,00	29,15%
Subvention ANRU	1 188 000,00	26,63%
Autres subventions publiques (préciser)	1 000 000,00	22,42%
Fonds propres	372 400,00	8,35%
Total	4 460 400,00	100,00%