

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**AIDE À LA RÉNOVATION THERMIQUE - 2ÈME AFFECTATION POUR 2023**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS</a> .....	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION</a> .....	5
<a href="#">ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION</a> .....	7
<a href="#">Fiches projets</a> .....	8

## EXPOSÉ DES MOTIFS

Le présent rapport vous propose de poursuivre la mise en œuvre du dispositif régional en faveur de la rénovation des passoires thermiques dans le parc locatif social, adopté par l'assemblée régionale dans sa délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée, dispositif élargi aux logements classés en étiquette « E » par la délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022.

Ce rapport propose d'attribuer **2** subventions correspondant à l'affectation d'un montant total de **662 000 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-005 (155005) « Lutte contre la précarité énergétique », action 15500501 « Lutte contre la précarité énergétique » du budget 2023 et permettra la rénovation thermique de **331** logements selon le détail suivant :

	Logements	dont ANRU	Subvention
RATP Habitat	108	0	216 000 €
1001 Vies Habitat	223	0	446 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>662 000 €</b>

Avec ce deuxième rapport de l'année, ce sont ainsi **1 675** logements classés E, F et G, propriétés de **6** opérateurs, qui auront bénéficié du soutien régional :

Bénéficiaire	Logements	Subvention
Créteil Habitat Sémic	16	32 000 €
Logirep	936	1 872 000 €
Elogie-Siemp	272	544 000 €
Erilia	120	240 000 €
RATP Habitat	108	216 000 €
1001 Vies Habitat	223	446 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 675</b>	<b>3 350 000 €</b>

Il est rappelé que ce dispositif permet d'accompagner la rénovation des logements sociaux conventionnés depuis plus de cinq ans dans un souci d'économie d'énergie et d'accompagnement des ménages modestes, dans les habitations les plus problématiques en termes de confort énergétique. Il concerne les logements ordinaires, les résidences sociales, les pensions de famille, les maisons relais, les résidences pour jeunes et apprentis ou foyers de jeunes travailleurs et résidences pour étudiants.

Pour être éligibles, les logements doivent répondre aux conditions suivantes :

- relever d'une étiquette énergétique E, F ou G,
- faire l'objet de travaux de rénovation thermique dont l'achèvement intervient dans un délai de 3 ans à compter de l'attribution de la subvention,
- atteindre, après travaux, un niveau de consommation énergétique de 220 kWh/m².an maximum pour les logements dont l'étiquette énergétique était d'un niveau F ou G ou de 150 kWh/m².an maximum pour ceux dont l'étiquette énergétique était de niveau E.

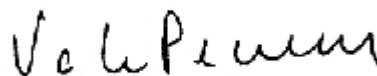
La subvention régionale, qui est utilisable de manière fongible entre les différents logements rénovés d'un même bénéficiaire, est versée dans le cadre d'une convention pluriannuelle de la manière suivante :

- un premier versement de 30% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué à la signature de la convention,
- un deuxième versement complémentaire de 40% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué dès justification par le bénéficiaire de l'achèvement des travaux d'au moins 50% des logements inscrits dans le cadre du périmètre d'intervention régional,
- le solde est versé au vu d'un bilan définitif des opérations effectivement réalisées.

Ces modalités allègent les contraintes de trésorerie des bénéficiaires et permettent de donner une plus grande efficacité au soutien financier régional, dans un contexte particulièrement tendu pour le secteur du logement social.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**



**VALÉRIE PÉCRESSE**

## PROJET DE DÉLIBÉRATION DU 21 SEPTEMBRE 2023

### AIDE À LA RÉNOVATION THERMIQUE - 2ÈME AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens modifiée ;

**VU** la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité modifiée ;

**VU** la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires modifiée ;

**VU** la délibération n° CP 2020-268 du 1<sup>er</sup> juillet 2020 portant première affectation pour 2020 du dispositif régional de rénovation thermique ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

**VU** la délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022 relative à l'aide à la rénovation thermique dans le parc social - élargissement du dispositif aux patrimoines classés « E » ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** la délibération n° CP 2023-155 du 1<sup>er</sup> juin 2023 portant diverses dispositions en matière de communication institutionnelle - 2<sup>ème</sup> rapport 2023 - adoptant la Charte de visibilité ;

**VU** la délibération n° CP 2023-205 du 1<sup>er</sup> juin 2023 relative à l'action régionale en faveur du logement - adaptation des règlements d'intervention en faveur de la disparition des passoires thermiques et de la création de logements en bail réel solidaire ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

**VU** l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2023-313 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

**Article 1 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « Lutte contre la précarité énergétique » de la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée, au financement des projets détaillés dans les fiches projets en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 662 000 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2023-205 du 1<sup>er</sup> juin 2023 modifiée et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **662 000 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-005 (155005) « Lutte contre la précarité énergétique », action 15500501 « Lutte contre la précarité énergétique » du budget 2023.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## **ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION**

## **Fiches projets**



**DOSSIER N° EX074957 - Aide à la rénovation thermique - 1001 VIES HABITAT (2ème convention)**

**Dispositif** : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)

**Délibération Cadre** : CR2020-006 du 05/03/2020

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501- Lutte contre la précarité énergétique

**PAR APPLICATION DU BAREME**

**MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM**  
446 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : 1001 VIES HABITAT

Adresse administrative : 31 RUE DE LA FEDERATION  
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : rénovation thermique des patrimoines en étiquettes E, F et G de 1001 Vies Habitat

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Le programme de rénovation thermique porte sur 6 ensembles immobiliers situés dans les départements de Paris, des Yvelines, de l'Essonne et du Val-de-Marne et totalisant 223 logements dont les étiquettes énergétiques sont "E", "F" ou "G" :

Dpt	Commune	Adresse	Nbre lgts
75	PARIS 11	186 - 192 bis rue de la Roquette	28
78	HOUILLES	4, 8, 16 rue Marceau / 79 et 81 rue Hoche (bâtiments A, B, C, E et J)	123
91	SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	19 rue Berlioz	42
94	SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	14 avenue de l'Alma	16
94	SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	5 rue de l'Abbaye	6
94	SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	7 rue de l'Abbaye	8

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 223 logements = 446 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### **Localisation géographique :**

- REGION ILE DE FRANCE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :  
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

**DOSSIER N° EX074638 - Aide à la rénovation thermique - RATP HABITAT**

**Dispositif** : Aide à la rénovation thermique (n° 00001195)

**Délibération Cadre** : CR2020-006 du 05/03/2020

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155005-200

Action : 15500501- Lutte contre la précarité énergétique

**PAR APPLICATION DU BAREME**

**MONTANT DE LA SUBVENTION MAXIMUM**  
**216 000,00 €**

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : RATP HABITAT

Adresse administrative : 158 RUE DE BAGNOLET  
75020 PARIS 20E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur Valère PELLETIER, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : rénovation thermique de patrimoines en étiquette F de RATP Habitat

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Le programme de rénovation thermique porte sur 2 ensembles immobiliers situés dans le département du Val-de-Marne et totalisant 108 logements dont l'étiquette énergétique est "F" :

Dpt	Commune	Adresse	Nbre lgts
94	Boissy-Saint-Léger	1-5 place de la gare	28
94	Fontenay-sous-Bois	2-4 rue du clos d'Orléans 3-5 rue du clos d'Orléans	80

**DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION**

L'aide régionale correspond à un forfait de 2 000 € par logement.

Calcul de la subvention : 2 000 € x 108 logements = 216 000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**

- VAL DE MARNE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

L'organisme ne récupère pas la TVA.

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :  
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)