

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX  
FAMILIAUX, JEUNES ET ÉTUDIANTS - 4ÈME AFFECTATION POUR 2023**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS</a>	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION</a>	6
<a href="#">ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION</a>	10
<a href="#">Annexe 1 - Fiches projets des logements jeunes et des étudiants</a>	11
<a href="#">Annexe 2 - Fiches projets des logements familiaux</a>	20
<a href="#">Annexe 3 - Fiches projets logements locatifs intermédiaires</a>	77
<a href="#">Annexe 4 - Avenant de transfert à Meecam</a>	80

## EXPOSÉ DES MOTIFS

Le présent rapport a pour objet d'attribuer **33** subventions d'investissement, correspondant à l'affectation d'un montant total de **7 641 855 €** d'autorisations de programme prélevées sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », sous-fonction 55 « Habitat (Logement) », du budget 2023, soit :

- **32** subventions dans le cadre de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale pour la production de logements, réparties comme suit :
  - o **4** subventions pour un montant total de **3 102 333 €** affectés sur le programme HP 555-004 (155004) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15500403 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » permettant la création de 269 logements pour étudiants (74 PLUS / 195 PLS), offrant 296 places (81 PLUS / 215 PLS) et 133 logements pour jeunes (81 PLAI / 52 PLUS), offrant 133 places, répartis comme suit :

	CP 21/ 09/ 2023				Cumul exercice 2023			
	Nombre de logements		Nombre de places		Nombre de logements		Nombre de places	
	Etudiants	Jeunes	Etudiants	Jeunes	Etudiants	Jeunes	Etudiants	Jeunes
Paris	0	39	0	39	100	60	100	60
Seine-et-Marne	0	0	0	0	0	0	0	0
Yvelines	0	0	0	0	0	0	0	0
Essonne	0	0	0	0	154	0	263	0
Hauts-de-Seine	0	0	0	0	0	0	0	0
Seine-Saint-Denis	120	0	132	0	120	0	132	0
Val-de-Marne	149	94	164	94	149	128	164	128
Val-d'Oise	0	0	0	0	0	80	0	80
<b>TOTAL</b>	<b>269</b>	<b>133</b>	<b>296</b>	<b>133</b>	<b>523</b>	<b>268</b>	<b>659</b>	<b>268</b>

Le détail des redevances est consultable au Secrétariat général (bâtiment Victor Hugo, 5ème étage).

- o **28** subventions pour un montant de **4 479 522 €** affectés sur le programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » qui permettent la création de **586 logements** répartis comme suit :

	CP 21/ 09/ 2023				Cumul exercice 2023			
	Nombre de logements	dont PLS	dont PLUS	dont PLAI	Nombre de logements	dont PLS	dont PLUS	dont PLAI
Paris	17	0	0	17	27	0	0	27
Seine-et-Marne	152	15	81	56	1 108	133	511	464
Yvelines	68	3	34	31	575	95	272	208
Essonne	182	14	87	81	671	59	323	289
Hauts-de-Seine	41	5	15	21	789	208	313	268
Seine-Saint-Denis	78	18	37	23	427	121	150	156
Val-de-Marne	0	0	0	0	807	84	475	248
Val-d'Oise	48	0	21	27	339	54	130	155
<b>Totaux</b>	<b>586</b>	<b>55</b>	<b>275</b>	<b>256</b>	<b>4 743</b>	<b>754</b>	<b>2 174</b>	<b>1 815</b>

Une de ces affectations, pour un montant de subvention de 510 000 €, correspond à la réalisation d'une pension de famille située à Paris.

3 programmes sont mis en œuvre dans le cadre de la convention de partenariat avec la Fondation Abbé Pierre pour un montant de 384 111 €.

7 de ces subventions, pour un montant total d'affectations de 1 031 185 €, sont mises en œuvre dans le cadre de projets de rénovation urbaine qui bénéficient à ce titre de cofinancements de l'ANRU.

- **1** subvention dans le cadre du dispositif régional en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI), adopté par délibération n° CP 2020-356 du 1<sup>er</sup> juillet 2020, pour un montant de **60 000 €** affectés sur le programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » permettant la création de **12** nouveaux logements locatifs intermédiaires LLI.

Les caractéristiques de ces opérations sont présentées dans les fiches projet en annexes 1, 2 et 3 du projet de délibération.

Il est en outre proposé le transfert de deux subventions :

- la subvention de 40 000 € affectée à la SA d'HLM CDC Habitat Social par délibération n° CP 2022-104 du 23 mars 2022 pour la réalisation de 8 logements PLS à Aulnay-sous-Bois est transférée à la SA d'HLM CDC Habitat suite à une reprise par cette dernière de l'opération (voir article 4 de la délibération). La convention régionale n'ayant pas été signée, le versement de la subvention au bénéficiaire est subordonné à la signature d'une nouvelle convention.
- le reliquat non encore versé de la subvention attribuée à la SA d'HLM CDC Habitat Social par délibération n° CP 2018-257 du 4 juillet 2018 pour la réalisation d'une résidence étudiante à Montreuil, soit 315 845,52 €, est transféré à la SA d'HLM Maison des Elèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures (voir article 5 de la délibération et avenant en annexe 4). En effet, suite à une réorganisation du groupe CDC Habitat, l'activité de gestion des résidences étudiantes a été reprise par la SA d'HLM Meecam.

Les propositions d'affectation figurant dans le présent rapport excédant de 4 479 522 € le montant de la dotation budgétaire disponible sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux », il sera procédé à un transfert d'autorisations de programmes disponibles à partir chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-004 (155004) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15500403 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis ».

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France



VALÉRIE PÉCRESSÉ



## PROJET DE DÉLIBÉRATION

### DU 21 SEPTEMBRE 2023

#### SUBVENTIONS POUR LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX, JEUNES ET ÉTUDIANTS - 4ÈME AFFECTATION POUR 2023

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** les délibérations n° CR 132-09 du 26 novembre 2009 relative au schéma régional du logement des étudiants et n° CR 39-15 du 19 juin 2015 portant notamment actualisation du Schéma régional du logement étudiant ;

**VU** la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 modifiée relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

**VU** la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée relative à la production de logements et à l'amélioration et simplification de la politique régionale en faveur du logement social ;

**VU** la délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 modifiée portant notamment approbation de la convention-type relative à la mise en œuvre du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » prévu par la délibération n° CR 08-16 du 16 février 2016 ;

**VU** la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité ;

**VU** la délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 modifiée portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de résidences conventionnées pour jeunes, apprentis et étudiants ;

**VU** la délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires ;

**VU** la délibération n° CP 2018-257 du 4 juillet 2018 portant attributions de subventions dans le cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux familiaux, jeunes et étudiants - troisième affectation pour 2018 ;

**VU** la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires ;

**VU** la délibération n° CP 2020-356 du 1<sup>er</sup> juillet 2020 relative à la mise en œuvre du plan de relance économique, écologique et solidaire - création d'une action en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) ;

**VU** la délibération n° CR 2020-048 du 19 novembre 2020 relative à la politique régionale en faveur du logement des jeunes et des étudiants ;

**VU** la délibération n° CP 2021-244 du 12 mai 2021 relative aux conventions avec l'URHAJ-IDF et la Fondation Abbé Pierre ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

**VU** la délibération n° CP 2022-104 du 23 mars 2022 portant attribution de subventions pour la création de logements locatifs sociaux familiaux, jeunes et étudiants - 1ère affectation pour 2022 ;

**VU** la délibération n° CR 2022-035 du 19 mai 2022 relative au bouclier social ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** la délibération n° CP 2023-045 du 25 janvier 2023 portant notamment approbation d'une convention avec la SA d'HLM Immobilière 3F concernant le recrutement de stagiaires pour 2023 ;

**VU** la délibération n° CP 2023-155 du 1<sup>er</sup> juin 2023 portant diverses dispositions en matière de communication institutionnelle - 2<sup>ème</sup> rapport 2023 - adoptant la charte de visibilité ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2023 ;

**VU** l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** l'avis de la commission de l'enseignement supérieur et de la recherche ;

**VU** le rapport n°CP 2023-314 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

#### **Article 1 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « Soutien régional à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets détaillés dans les fiches projets en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 3 102 333 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 modifiée et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **3 102 333 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-004 (155004) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15500403 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » du budget 2023.

**Article 2 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « Production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 4 479 522 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **4 479 522 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 555 « Logement social », programme HP 555-003 (155003) « Développement du parc locatif social », action 15500304 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2023.

**Article 3 :**

Décide de participer, au titre du dispositif « Action régionale en faveur du logement locatif intermédiaire (LLI) » de la délibération n° CP 2020-356 du 1<sup>er</sup> juillet 2020, au financement du projet de logements détaillé dans la fiche-projet en annexe 3 à la présente délibération par l'attribution d'une subvention d'un montant maximum prévisionnel de 60 000 €.

Subordonne le versement de cette subvention à la signature d'une convention conforme à la convention-type en investissement adoptée par délibération n° CP 2020-356 du 1<sup>er</sup> juillet 2020 modifiée et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **60 000 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 552 « Aide au secteur locatif », programme HP 552-001 (155001) « Aide au parc privé », action 15500101 « Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI » du budget 2023.

**Article 4 :**

Transfère à la SA d'HLM CDC Habitat la subvention d'un montant de 40 000 € (dossier n° EX062065) initialement attribuée à la SA d'HLM CDC Habitat Social par délibération n° CP 2022-104 du 23 mars 2022 pour la réalisation de 8 logements PLS situés 76, 76 bis et 78 rue des Arts à Aulnay-sous-Bois.

Modifie en conséquence la fiche projet n° EX062065.

Subordonne le versement de cette subvention à la signature d'une convention conforme à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

**Article 5 :**

Transfère à la SA d'HLM Maison des Elèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures, le reliquat de la subvention de 873 600 €, soit 315 845,52 €, initialement attribuée à la SA d'HLM CDC Habitat Social (ex SA d'HLM Efidis) par délibération n° CP 2018-257 du 4 juillet 2018 pour la réalisation d'une résidence étudiante de 144 logements, offrant 150 places (54 PLUS - 96 PLS) située 266 boulevard de la Boissière, ZAC Boissière-Acacia (ilot B1), à Montreuil.

Modifie en conséquence la fiche projet n° EX021694.



Subordonne le versement du reliquat de cette subvention à la signature de l'avenant à la convention n° EX021694, joint en annexe 4, et autorise la présidente du Conseil régional à le signer.

**Article 6 :**

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches projets annexées à la délibération, en application de l'article 17 de l'annexe 1 de la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## **ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION**

## **Annexe 1 - Fiches projets des logements jeunes et des étudiants**

**DOSSIER N° EX075664 - 75 - PARIS 12 - 45 RUE DES MEUNIERES - FJT 39 PLUS / PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155004-200

Action : 15500403- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	5 003 486,00 € TTC	8,95 %	448 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		448 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : L HABITATION CONFORTABLE  
Adresse administrative : 237 B RUE DE BELLEVILLE  
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Roger MADEC, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'un foyer de jeunes travailleurs de 39 logements (5 PLUS / 34 PLAI), offrant 39 places, situé 45 rue des Meuniers à Paris 12ème

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Le foyer sera composé de 25 T1 et 14 T1'.

Chauffage/ECS : collectif gaz

Caractéristiques techniques : Certification NF Habitat HQE, Effinergie +

L'ALJT assurera la gestion du foyer. Les redevances prévisionnelles varieront de 447,83 € à 616,79 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention :  $5.003.486 \text{ €} \times 20\% = 1.000.697 \text{ €}$

Plafond :  $(34 \text{ places} \times 12.000 \text{ €}) + (5 \text{ places} \times 8.000 \text{ €}) = 448.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**

- PARIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 003 486,00	100,00%
Total	5 003 486,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	63 319,00	1,27%
Subvention Etat PLAI	1 240 000,00	24,78%
Subvention Commune (sollicitée)	136 681,00	2,73%
Subvention Région PLUS	40 000,00	0,80%
Subvention Région PLAI	408 000,00	8,15%
Emprunt CDC foncier	1 960 963,00	39,19%
Emprunt Action logement	540 000,00	10,79%
Fonds propres	614 523,00	12,28%
Total	5 003 486,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075684 - 93 - DUGNY - ZAC CLUSTER DES MEDIAS LOT D3.1 ET D3.3 -  
RESIDENCE UNIVERSITAIRE 120 PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155004-200

Action : 15500403- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	12 047 845,00 € TTC	5,25 %	633 039,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		633 039,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : MAISON ELEVES ECOLE CENTRALE ARTS  
MANUF  
Adresse administrative : 33 AV PIERRE MENDES FRANCE  
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Eric DUBERTRAND, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'une résidence universitaire de 120 logements PLS, offrant 132 places, située avenue du Maréchal Leclerc de Hauteclocque, ZAC Cluster des Médias, lots D3.1 et D3.3 à Dugny

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La résidence sera composée de 19 T1, 71 T1', 14 T1 bis, 10 T2 et 6 T4 (colocation 3 personnes).

Les étudiants en colocation bénéficieront, au même titre que les autres étudiants, des locaux communs et services de la résidence.

La résidence disposera d'une salle commune permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification BEE+, RT 2012-20%, E+C-

Studefi assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 349,47 € à 713,91 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention :  $12.047.845 \text{ €} \times 20\% = 2.409.569 \text{ €}$

Plafond :  $(132 \text{ places} \times 4\,600 \text{ €}) = 607.200 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$86.130 \text{ €} \times 30\% = 25.839 \text{ €}$

Plafond : 100.000 €

Subvention totale : 633.039 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**

- DUGNY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	12 653 723,00	100,00%
Total	12 653 723,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	607 200,00	4,80%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	25 839,00	0,20%
Emprunt CDC foncier	4 685 919,00	37,03%
Emprunt CDC travaux	4 226 573,00	33,40%
Fonds propres	3 108 192,00	24,56%
Total	12 653 723,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075797 - 94 - CRETEIL - ZAC TRIANGLE DE L'ECHAT LOT 3 - RESIDENCE JEUNES ACTIFS DE 94 PLA/PLUS**

**Dispositif** : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155004-200

Action : 15500403- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	8 522 382,00 € TTC	11,03 %	940 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		940 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LOGEO HABITAT  
Adresse administrative : 34 BOULEVARD HAUSSMANN  
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur DOMINIQUE VIAL, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'une résidence sociale pour jeunes actifs de 94 logements (47 PLA/ 47 PLUS), offrant 94 places, située ZAC du Triangle de l'Echat, lot 3, à Créteil

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

La résidence sera composée de 29 T1 et 65 T1'.

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : Certification NF Habitat HQE, RT 2012 – 20 %

Résidétape assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 437,58 € à 597,05 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention :  $8.522.382 \text{ €} \times 20\% = 1.704.476 \text{ €}$

Plafond :  $(47 \text{ places} \times 12.000 \text{ €}) + (47 \text{ places} \times 8.000 \text{ €}) = 940.000 \text{ €}$



Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**

- CRETEIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 296 136,00	100,00%
Total	9 296 136,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	46 652,00	0,50%
Subvention Etat PLAI	566 791,00	6,10%
Prime spécifique PLAI	140 979,00	1,52%
Subvention Action logement	611 000,00	6,57%
Subvention Région PLUS	376 000,00	4,04%
Subvention Région PLAI	564 000,00	6,07%
Emprunt CDC foncier	538 278,00	5,79%
Emprunt CDC travaux	1 245 270,00	13,40%
Emprunt Action logement	3 408 000,00	36,66%
Fonds propres	1 799 166,00	19,35%
Total	9 296 136,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075802 - 94 - THIAIS - 301 AVENUE DE FONTAINEBLEAU - RESIDENCE  
UNIVERSITAIRE DE 149 PLUS/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155004-200

Action : 15500403- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	9 617 633,00 € TTC	11,24 %	1 081 294,00 €
Montant total de la subvention			1 081 294,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : 3F RESIDENCES

Adresse administrative : 28-34 RUE DU CHATEAU DES RENTIER  
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur JEAN TOURNOUX, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, hors charge foncière, d'une résidence universitaire de 149 logements (74 PLUS / 75 PLS), offrant 164 places (81 PLUS / 83 PLS), située 301 avenue de Fontainebleau à Thiais

**Dates prévisionnelles** : 1 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux afin d'ouvrir la résidence concomitamment à la rentrée universitaire 2025.

**Description :**

La résidence sera composée de 108 T1, 26 T1' et 15 T1' pour couples.

La résidence disposera d'un espace club permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : pompes à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification NF Habitat HQE, RE 2020, E+C-

L'ARPEJ assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 253,27 € à 554,84 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention :  $9.617.633 \text{ €} \times 20\% = 1.923.527 \text{ €}$

Plafond :  $(81 \text{ places} \times 8.000 \text{ €}) + (83 \text{ places} \times 4.600 \text{ €}) = 1.029.800 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$171.646 \text{ €} \times 30\% = 51.494 \text{ €}$

Plafond : 100 000 €

Subvention totale : 1.081.294 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**

- THIAIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 753 096,00	100,00%
Total	11 753 096,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Action logement	444 000,00	3,78%
Subvention Région PLUS	648 000,00	5,51%
Subvention Région PLS	381 800,00	3,25%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	51 494,00	0,44%
Emprunt CDC foncier	1 461 911,00	12,44%
Emprunt CDC travaux	3 871 013,00	32,94%
Emprunt Action logement	3 436 000,00	29,23%
Fonds propres	1 458 878,00	12,41%
Total	11 753 096,00	100,00%

## **Annexe 2 - Fiches projets des logements familiaux**

**DOSSIER N° EX074905 - 77 - FONTAINEBLEAU - PARC DES SUBSISTANCES - 63 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	9 733 732,00 € TTC	4,13 %	402 386,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		402 386,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE  
FSM  
Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS  
77000 MELUN  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 39 logements PLUS et 24 PLAI situés parc des Subsistances - avenue du Maréchal Villars à Fontainebleau

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 22 %  
Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
Certification/Label : BEE + RT 2012 – 10%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 2.423,92 m²  
Logements PLAI : 1.356,42 m²

**LOYERS (m² SU valeur Janvier 2021)**

Logements PLUS : 7,32 €  
Logements PLAI : 6,50 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $7.728.991 \text{ €} \times 3,03 \% = 234.188 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 39 = 390.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $2.004.741 \text{ €} \times 8,39 \% = 168.198 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 24 = 288.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- FONTAINEBLEAU

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 486 334,00	100,00%
Total	11 486 334,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	23 400,00	0,20%
Subvention Etat PLAI	276 000,00	2,40%
Subvention PLAI adapté	35 800,00	0,31%
Subvention Action logement	241 500,00	2,10%
Subvention Région PLUS	234 188,00	2,04%
Subvention Région PLAI	168 198,00	1,46%
Emprunt CDC foncier	1 759 792,71	15,32%
Emprunt CDC travaux	5 282 375,21	45,99%
Emprunt Action logement	1 830 225,00	15,93%
Fonds propres	1 634 855,08	14,23%
Total	11 486 334,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074640 - 77 - MAGNY-LE -HONGRE - RUE DU TOQUE BOIS - 10 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 187 174,00 € TTC	6,38 %	75 711,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		75 711,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : 3F SEINE ET MARNE  
Adresse administrative : 32 COURS DU DANUBE  
77700 SERRIS  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Franck VIVIER, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLUS et 5 PLAI situés au 6 rue du Toque Bois à Magny-le-Hongre

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 10%

Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 – 20%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 243,54 m²

Logements PLAI : 250,36 m²

**LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)**

Logements PLUS : 7,29 €

Logements PLAI : 6,48 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $603.144 \text{ €} \times 5 \% = 30.157 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $584.030 \text{ €} \times 7,80 \% = 45.554 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- MAGNY-LE-HONGRE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 193 438,00	100,00%
Total	2 193 438,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	60 000,00	2,74%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,80%
Subvention Action logement	42 500,00	1,94%
Subvention Région PLUS	30 157,00	1,37%
Subvention Région PLAI	45 554,00	2,08%
Emprunt CDC foncier	484 783,00	22,10%
Emprunt CDC travaux	900 311,00	41,05%
Emprunt Action logement	426 000,00	19,42%
Fonds propres	186 633,00	8,51%
Total	2 193 438,00	100,00%



**DOSSIER N° EX074575 - 77 - POMPONNE - RUE DE LA MADELEINE - 49 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 674 589,00 € TTC	3,76 %	213 163,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		213 163,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ESPACE HABITAT CONSTRUCTION SA  
HLM  
Adresse administrative : 89 RUE DE TOCQUEVILLE  
75017 PARIS  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur MICHEL LAVALEIX, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 19 logements PLUS, 15 PLAI et 15 PLS situés 5 rue de la Madeleine à Pomponne

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 27,7%  
Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 - 10%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLS : 880 m²  
Logements PLUS : 1.103 m²  
Logements PLAI : 907 m²

**LOYERS** (m² SU valeur janvier 2021)  
Logements PLS : 9,97 €

Logements PLUS : 6,89 €  
Logements PLAI : 6,09 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS  
Calcul de la subvention :  $1.749.655 \text{ €} \times 3,86 \% = 67.537 \text{ €}$   
Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 15 = 75.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS  
Calcul de la subvention :  $2.193.090 \text{ €} \times 3,90 \% = 85.531 \text{ €}$   
Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 19 = 190.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI  
Calcul de la subvention :  $1.731.844 \text{ €} \times 3,47 \% = 60.095 \text{ €}$   
Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 15 = 180.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- POMPONNE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 182 923,00	100,00%
Total	9 182 923,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	11 400,00	0,12%
Subvention Etat PLAI	172 500,00	1,88%
Subvention Région PLUS	85 531,00	0,93%
Subvention Région PLAI	60 095,00	0,65%
Subvention Région PLS	67 537,00	0,74%
Emprunt CDC foncier	3 099 549,02	33,75%
Emprunt CDC travaux	4 086 473,97	44,50%
Emprunt Action logement	475 000,00	5,17%
Autres emprunts	1 124 837,01	12,25%
Total	9 182 923,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073846 - 77 - PRINGY - RUE DE MELUN - 14 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 140 959,00 € TTC	5,14 %	110 114,00 €
Montant total de la subvention			110 114,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE  
FSM  
Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS  
77000 MELUN  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 6 PLAI situés 1 rue de Melun à Pringy

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 9,2%  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz –  
Certification/Label : NF Habitat RT 2012

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 527,22 m²  
Logements PLAI : 350,89 m²

**LOYERS (m² SU valeur juin 2021)**

Logements PLUS : 7,08 €  
Logements PLAI : 6,30 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.285.439 \text{ €} \times 4,36 \% = 56.045 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $855.520 \text{ €} \times 6,32 \% = 54.069 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- PRINGY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 735 394,00	100,00%
Total	2 735 394,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	4 800,00	0,18%
Subvention Etat PLAI	69 000,00	2,52%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,65%
Subvention EPCI (sollicitée)	63 000,00	2,30%
Subvention Action logement	56 000,00	2,05%
Subvention Région PLUS	56 045,00	2,05%
Subvention Région PLAI	54 069,00	1,98%
Emprunt CDC foncier	442 169,74	16,16%
Emprunt CDC travaux	1 288 339,10	47,10%
Autres emprunts	330 000,00	12,06%
Fonds propres	354 071,16	12,94%
Total	2 735 394,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074472 - 77 - TRILPORT - RUE MARECHAL JOFFRE - 10 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 178 615,00 € TTC	6,13 %	72 218,00 €
Montant total de la subvention			72 218,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE  
FSM  
Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS  
77000 MELUN  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 6 logements PLUS et 4 PLAI situés au 30 rue Maréchal Joffre à Trilport

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 9%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 280,85 m²

Logements PLAI : 191,30 m²

**LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)**

Logements PLUS : 7,79 €

Logements PLAI : 6,93 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $723.562 \text{ €} \times 5 \% = 36.178 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $455.053 \text{ €} \times 7,92 \% = 36.040 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- TRILPORT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 369 904,00	100,00%
Total	1 369 904,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	3 600,00	0,26%
Subvention Etat PLAI	46 000,00	3,36%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	1,31%
Subvention Action logement	39 000,00	2,85%
Subvention Région PLUS	36 178,00	2,64%
Subvention Région PLAI	36 040,00	2,63%
Emprunt CDC foncier	222 380,00	16,23%
Emprunt CDC travaux	741 870,00	54,15%
Emprunt Action logement	146 000,00	10,66%
Fonds propres	80 936,00	5,91%
Total	1 369 904,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074815 - 77 - TRILPORT - RUE MARECHAL JOFFRE -6 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 107 474,00 € TTC	4,21 %	46 644,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		46 644,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : HLM LES FOYERS DE SEINE ET MARNE  
FSM  
Adresse administrative : 14 AVENUE THIERS  
77000 MELUN  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Madame Renée WOJEIK, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 4 logements PLUS et 2 PLAI situés au 30 rue du Maréchal Joffre à Trilport

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 9%  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**  
Chauffage/ECS : individuel gaz  
Certification/Label : NF Habitat – rénovation HQE

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 295,45 m²  
Logements PLAI : 175,25 m²

**LOYERS (m² SU valeur décembre 2021)**

Logements PLUS : 7,12 €  
Logements PLAI : 6,33 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $695.142 \text{ €} \times 4,10 \% = 28.501 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $412.332 \text{ €} \times 4,40 \% = 18.143 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- TRILPORT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 322 956,00	100,00%
Total	1 322 956,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	2 400,00	0,18%
Subvention Etat PLAI	23 000,00	1,74%
Subvention Action logement	22 000,00	1,66%
Subvention Région PLUS	28 501,00	2,15%
Subvention Région PLAI	18 143,00	1,37%
Emprunt CDC foncier	202 421,00	15,30%
Emprunt CDC travaux	746 777,00	56,45%
Emprunt Action logement	94 000,00	7,11%
Fonds propres	185 714,00	14,04%
Total	1 322 956,00	100,00%



**DOSSIER N° EX074922 - 78 - LE CHESNAY ROCQUENCOURT - RUE DE VERSAILLES ET DE LA  
RESISTANCE - 11 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 276 760,00 € TTC	5,79 %	73 969,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		73 969,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM  
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES  
59491 VILLENEUVE D ASCQ  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 3 logements PLUS et 8 PLAI situés 70 rue de Versailles et 1 rue de la Résistance au Chesnay-Rocquencourt

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 15,3%  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz  
Certification/Label : BEE+, RE 2020

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 150,98 m²  
Logements PLAI : 407,57 m²

**LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)**

Logements PLUS : 7,18 €  
Logements PLAI : 6,35 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $355.721 \text{ €} \times 5 \% = 17.786 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $921.039 \text{ €} \times 6,1 \% = 56.183 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 435 905,00	100,00%
Total	2 435 905,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	160 000,00	6,57%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,72%
Subvention Commune (sollicitée)	590 000,00	24,22%
Subvention Action logement	63 500,00	2,61%
Autres subventions publiques (Association pour le Logement du Personnel des Administrations Financières)	50 000,00	2,05%
Subvention Région PLUS	17 786,00	0,73%
Subvention Région PLAI	56 183,00	2,31%
Emprunt CDC foncier	605 572,00	24,86%
Emprunt CDC travaux	134 743,00	5,53%
Emprunt Action logement	500 000,00	20,53%
Fonds propres	240 621,00	9,88%
Total	2 435 905,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075568 - 78 - L'ETANG LA VILLE - ROUTE DE SAINT NOM - 1 PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	248 429,00 € TTC	15,72 %	39 059,00 €
Montant total de la subvention			39 059,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SNL PROLOGUES  
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ  
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 31 route de Saint Nom à L'Etang-la-Ville

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 5,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : chauffage collectif fuel – ECS ballon électrique

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 53,80 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 6,53 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $248.429 \text{ €} \times 30 \% = 74.529 \text{ €}$

Plafond :  $726 \text{ €}^* \times 53,80 \text{ m}^2 = 39.059 \text{ €}$

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- L'ETANG-LA-VILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	278 053,00	100,00%
Total	278 053,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	50 000,00	17,98%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	6,29%
Subvention Département (sollicitée)	7 000,00	2,52%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	15 000,00	5,39%
Subvention Action logement	6 000,00	2,16%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	25 000,00	8,99%
Subvention Région PLAI	39 059,00	14,05%
Emprunt CDC travaux	30 000,00	10,79%
Fonds propres	88 494,00	31,83%
Total	278 053,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075116 - 78 - MONTESSON - RUE GASTON VOILLEREAU - 11 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 688 186,00 € TTC	3,80 %	64 197,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		64 197,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE  
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE  
92300 LEVALLOIS PERRET  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS, 4 PLAI et 3 PLS situés rue Gaston Voillereau - Pierre Louis Guyard à Montesson

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 17,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : BEE + RT 2012 – 10%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLS : 122 m²

Logements PLUS : 164 m²

Logements PLAI : 286 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLS : 11,20 €

Logements PLUS : 6,57 €

Logements PLAI : 5,84 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention :  $361.015 \text{ €} \times 3,33 \% = 12.022 \text{ €}$

Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 3 = 15.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $482.916 \text{ €} \times 5 \% = 24.146 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $844.255 \text{ €} \times 3,32 \% = 28.029 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- MONTESSON

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 192 449,00	100,00%
Total	2 192 449,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	28 000,00	1,28%
Subvention Etat PLAI	28 000,00	1,28%
Subvention Région PLUS	24 146,00	1,10%
Subvention Région PLAI	28 029,00	1,28%
Subvention Région PLS	12 022,00	0,55%
Emprunt CDC foncier	732 007,00	33,39%
Emprunt CDC travaux	1 128 442,00	51,47%
Emprunt Action logement	66 000,00	3,01%
Autres emprunts	145 803,00	6,65%
Total	2 192 449,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075458 - 78 - SAINT ARNOULT EN YVELINES - RUE STOURM - 45 PLUS/PLAI / 55 LGTS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 117 920,00 € TTC	5,67 %	347 184,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		347 184,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D  
HABITATIONS A LOYER MODERE  
Adresse administrative : 18 BOULEVARD DU MIDI  
78200 MANTES LA JOLIE  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Arnaud LEGROS, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 27 logements PLUS et 18 PLAI situés 16 rue Stourm à Saint-Arnoult-en-Yvelines

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 4,9 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : BEE +, RT 2012 -10%

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 1.728,79 m²

Logements PLAI : 1.237,65 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)

Logements PLUS : 6,13 €

Logements PLAI : 5,44 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $3.689.182 \text{ €} \times 5 \% = 184.459 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 27 = 270.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $2.428.738 \text{ €} \times 6,7 \% = 162.725 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 18 = 216.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 800 334,00	100,00%
Total	9 800 334,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	360 000,00	3,67%
Subvention Département (sollicitée)	1 539 000,00	15,70%
Subvention Région PLUS	184 459,00	1,88%
Subvention Région PLAI	162 725,00	1,66%
Emprunt CDC foncier	1 887 583,00	19,26%
Emprunt CDC travaux	3 702 684,00	37,78%
Fonds propres	1 963 883,00	20,04%
Total	9 800 334,00	100,00%



**DOSSIER N° EX075612 - 91 - ETAMPES - RUE ALBERT MASSE - 22 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 344 489,00 € TTC	5,62 %	131 707,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		131 707,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D  
HABITATIONS A LOYER MODERE  
Adresse administrative : 18 BOULEVARD DU MIDI  
78200 MANTES LA JOLIE  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Arnaud LEGROS, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLUS et 8 PLAI situés rue Albert Masse à Etampes

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 23,6 %  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz  
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -10%

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 899,09 m²  
Logements PLAI : 494,88 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2022)

Logements PLUS : 6,29 €

Logements PLAI : 5,59 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.512.173 \text{ €} \times 5 \% = 75.609 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 14 = 140.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $832.316 \text{ €} \times 6,74 \% = 56.098 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- ETAMPES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 471 079,00	100,00%
Total	3 471 079,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	94 400,00	2,72%
Subvention Région PLUS	75 609,00	2,18%
Subvention Région PLAI	56 098,00	1,62%
Emprunt CDC foncier	984 504,00	28,36%
Emprunt CDC travaux	1 331 175,00	38,35%
Emprunt Action logement	220 000,00	6,34%
Fonds propres	709 293,00	20,43%
Total	3 471 079,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075526 - 91 - LEUVILLE-SUR-ORGE - RUE JEAN JAURES - 7 PLUS/PLAI/8 LGTS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 584 705,00 € TTC	3,92 %	62 112,00 €
Montant total de la subvention			62 112,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ESSONNE HABITAT  
Adresse administrative : 2 ALLEE EUGENE MOUCHOT  
91130 RIS ORANGIS  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Madame Chantal ELIE-LEFEBVRE, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 5 logements PLUS et 3 PLAI situés 60 rue Jean Jaurès à Leuville-sur-Orge

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 11,3%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Pompe à chaleur

Certification/Label : Prestaterre BBE niveau RT 2012 -20%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 419,40 m²

Logements PLAI : 216,50 m²

**LOYERS (m² SU valeur décembre 2022)**

Logements PLUS : 7,01 €

Logements PLAI : 6,22 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.056.952 \text{ €} \times 3,32 \% = 35.091 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $527.753 \text{ €} \times 5,12 \% = 27.021 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- LEUVILLE-SUR-ORGE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 866 311,00	100,00%
Total	1 866 311,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	120 000,00	6,43%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,94%
Subvention Département (sollicitée)	58 500,00	3,13%
Subvention Action logement	30 500,00	1,63%
Subvention Région PLUS	35 091,00	1,88%
Subvention Région PLAI	27 021,00	1,45%
Emprunt CDC foncier	334 399,00	17,92%
Emprunt CDC travaux	966 980,78	51,81%
Emprunt Action logement	120 000,00	6,43%
Fonds propres	156 319,22	8,38%
Total	1 866 311,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075744 - 91 - LEUVILLE SUR ORGE - RUE JEAN JAURES - 34 PLUS/PLAI / 42 LGTS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 569 394,00 € TTC	5,79 %	264 476,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		264 476,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D HABITATIONS A LOYER MODERE  
Adresse administrative : 18 BOULEVARD DU MIDI  
78200 MANTES LA JOLIE  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Arnaud LEGROS, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 21 logements PLUS et 13 PLAI situés 41 rue Jean Jaurès à Leuville-sur-Orge

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 11,3%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

projet ANRU : NPNRU Grigny/Viry-Châtillon - la Grande Borne/le Plateau (n°C0715)

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : BEE+, RT 2012 -20%

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 1.492,24 m²

Logements PLAI : 862,86 m²

LOYERS (m² SU valeur août 2022)  
Logements PLUS : 6,82 €  
Logements PLAI : 6,05€

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS  
Calcul de la subvention :  $2.995.492 \text{ €} \times 4,92 \% = 147.378 \text{ €}$   
Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 21 = 210.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI  
Calcul de la subvention :  $1.573.902 \text{ €} \times 7,44 \% = 117.098 \text{ €}$   
Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 13 = 156.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- LEUVILLE-SUR-ORGE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 727 267,00	100,00%
Total	8 727 267,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	226 200,00	2,59%
Subvention Département (attribuée)	250 500,00	2,87%
Subvention Région PLUS	147 378,00	1,69%
Subvention Région PLAI	117 098,00	1,34%
Emprunt CDC foncier	2 795 298,00	32,03%
Emprunt CDC travaux	3 794 907,00	43,48%
Fonds propres	1 395 886,00	15,99%
Total	8 727 267,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073847 - 91 - LA NORVILLE - ZAC DU SOUCHET - 38 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 767 626,00 € TTC	5,45 %	314 431,00 €
Montant total de la subvention			314 431,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM  
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES  
59491 VILLENEUVE D ASCQ  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 14 logements PLUS et 24 PLAI situés ZAC du Souchet à La Norville

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 13 %  
Source DRIHL Inventaire SRU 2016

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Collectif gaz  
Certification/Label : RE 2020

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 1.290,58 m²  
Logements PLAI : 1.680,70 m²

**LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)**

Logements PLUS : 6, 65 €  
Logements PLAI : 5,90 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $2.564.521 \text{ €} \times 3,83 \% = 98.221 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 14 = 140.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $3.203.105 \text{ €} \times 6,75 \% = 216.210 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 24 = 288.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- LA NORVILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 179 514,00	100,00%
Total	11 179 514,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	240 000,00	2,15%
Subvention Action logement	179 000,00	1,60%
Subvention Région PLUS	98 221,00	0,88%
Subvention Région PLAI	216 210,00	1,93%
Emprunt CDC foncier	3 676 230,00	32,88%
Emprunt CDC travaux	4 587 332,00	41,03%
Emprunt Action logement	1 122 000,00	10,04%
Fonds propres	1 060 521,00	9,49%
Total	11 179 514,00	100,00%



**DOSSIER N° EX074819 - 91 - LE PLESSIS-PATE - ROUTE DE LIERS - 20 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 365 726,00 € TTC	6,14 %	145 166,00 €
Montant total de la subvention			145 166,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : 1001 VIES HABITAT  
Adresse administrative : 31 RUE DE LA FEDERATION  
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements PLUS et 7 PLAI situés au 24-26 route de Liers au Plessis-Pâté

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 13,7%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 Effinergie

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 1.63,27 m²

Logements PLAI : 345,82 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2022)

Logements PLUS : 6,97 €

Logements PLAI : 6,19 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.639.253 \text{ €} \times 5 \% = 81.963 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 13 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $726.473 \text{ €} \times 8,70 \% = 63.203 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- LE PLESSIS-PATE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 093 033,00	100,00%
Total	4 093 033,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	70 000,00	1,71%
Subvention PLAI adapté	17 500,00	0,43%
Subvention Action logement	74 500,00	1,82%
Autres subventions publiques	80 000,00	1,95%
Subvention Région PLUS	81 963,00	2,00%
Subvention Région PLAI	63 203,00	1,54%
Emprunt CDC foncier	1 293 962,00	31,61%
Emprunt CDC travaux	1 121 071,00	27,39%
Emprunt Action logement	462 000,00	11,29%
Fonds propres	828 834,00	20,25%
Total	4 093 033,00	100,00%

**DOSSIER N° EX073998 - 91 - VERRIERES-LE-BUISSON - AVENUE DE L'ABREUVOIR - 31 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 131 744,00 € TTC	3,48 %	178 385,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		178 385,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE  
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE  
92300 LEVALLOIS PERRET  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : de la réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 12 logements PLUS, 10 PLAI et 9 PLS situés au 28-34 avenue de l'Abreuvoir à Verrières-le-Buisson

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,7%  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE

**SURFACES UTILES:**

Logements PLS : 467,25 m²  
Logements PLUS : 716,94 m²  
Logements PLAI : 521,86 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2022)

Logements PLS : 10,41 €

Logements PLUS : 6,70 €

Logements PLAI : 5,95 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention :  $1.385.571 \text{ €} \times 2,60 \% = 36.025 \text{ €}$

Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 9 = 45.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $2.155.332 \text{ €} \times 3,35 \% = 72.204 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 12 = 120.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $1.590.841 \text{ €} \times 4,41 \% = 70.156 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- VERRIERES-LE-BUISSON

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 842 325,00	100,00%
Total	6 842 325,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	100 000,00	1,46%
Subvention Action logement	90 000,00	1,32%
Subvention Région PLUS	72 204,00	1,06%
Subvention Région PLAI	70 156,00	1,03%
Subvention Région PLS	36 025,00	0,53%
Emprunt CDC foncier	2 284 563,00	33,39%
Emprunt CDC travaux	3 726 753,00	54,47%
Emprunt Action logement	462 624,00	6,76%
Total	6 842 325,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074558 - 91 - VERRIERES-LE-BUISSON - AVENUE GABRIEL PERI - 19 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 525 659,00 € TTC	3,13 %	110 304,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		110 304,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : BATIGERE EN ILE DE FRANCE  
Adresse administrative : 2 RUE VOLTAIRE  
92300 LEVALLOIS PERRET  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Claude KNAPIK, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS, 6 PLAI et 5 PLS situés avenue Gabriel Péri à Verrières-le-Buisson.

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,7%  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz  
Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLS : 324,45 m²  
Logements PLUS : 487,93 m²  
Logements PLAI : 374,94 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2020)

Logements PLS : 9,83 €

Logements PLUS : 6,55 €

Logements PLAI : 6,81 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention :  $951.928 \text{ €} \times 2,11 \% = 20.086 \text{ €}$

Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.445.520 \text{ €} \times 3,33 \% = 48.136 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $1.128.211 \text{ €} \times 3,73 \% = 42.082 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- VERRIERES-LE-BUISSON

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 669 748,00	100,00%
Total	4 669 748,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	60 000,00	1,28%
Subvention Région PLUS	48 136,00	1,03%
Subvention Région PLAI	42 082,00	0,90%
Subvention Région PLS	20 086,00	0,43%
Emprunt CDC foncier	1 451 767,46	31,09%
Emprunt CDC travaux	825 362,27	17,67%
Emprunt Action logement	222 000,00	4,75%
Autres emprunts	426 000,00	9,12%
Fonds propres	1 574 314,27	33,71%
Total	4 669 748,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074901 - 91 - VILLIERS SUR ORGE - RUE GABRIEL PERI - 10 PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 574 235,00 € TTC	19,47 %	306 452,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		306 452,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : M ET M ASSOCIATION MONDE EN MARGE  
MONDE EN MARCHE  
Adresse administrative : 22 RUE DE LORMOY  
91310 LONGPONT-SUR-ORGE  
Statut Juridique : Association  
Représentant : Monsieur Roland FRANQUEMAGNE, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, avec charge foncière, de 10 logements PLAI situés 19 rue Gabriel Péri à Villiers-sur-Orge

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 21,9 %  
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif gaz

Caractéristiques techniques : Promotelec Habitat neuf – RE 2020 – BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 422,11 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2022 : 7,53 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $1.574.235 \text{ €} \times 30 \% = 472.271 \text{ €}$

Plafond :  $726 \text{ €}^* \times 422,11 \text{ m}^2 = 306.452 \text{ €}$

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- VILLIERS-SUR-ORGE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 704 284,00	100,00%
Total	1 704 284,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	100 000,00	5,87%
Prime spécifique PLAI	200 000,00	11,74%
Subvention PLAI adapté	175 000,00	10,27%
Surcharge foncière Etat PLAI	140 000,00	8,21%
Subvention Département (sollicitée)	240 000,00	14,08%
Surcharge foncière Département (sollicitée)	42 000,00	2,46%
Subvention Commune (sollicitée)	42 000,00	2,46%
Subvention Action logement	60 000,00	3,52%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	170 428,00	10,00%
Subvention Région PLAI	306 452,00	17,98%
Emprunt CDC travaux	200 000,00	11,74%
Fonds propres	28 404,00	1,67%
Total	1 704 284,00	100,00%



**DOSSIER N° EX075560 - 95 - BESSANCOURT - 68 A 76 GRANDE RUE - 9 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 139 804,00 € TTC	5,23 %	59 591,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		59 591,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE  
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE  
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 2 logements PLUS et 7 PLAI sis 68 à 76 Grande Rue à Bessancourt

**Dates prévisionnelles** : 23 mai 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de chaînage des opérations avec un programme de rénovation du centre bourg initié par la commune où se situe cette opération

**Description :**

Taux de logements sociaux : 24,8 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF habitat HQE (RT 2012)

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 71,30 m²

Logements PLAI : 327,20 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier septembre 2022)

Logements PLUS : 9,27 €

Logements PLAI : 7,29 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 210.942 € x 5 % = 10.547 €

Plafond : 10.000 € x 2 = 20.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 928.862 € x 5,28 % = 49.044 €

Plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- BESSANCOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 012 762,00	100,00%
Total	2 012 762,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	10 000,00	0,50%
Subvention Etat PLAI	268 000,00	13,32%
Subvention Commune (sollicitée)	155 000,00	7,70%
Subvention Action logement	47 000,00	2,34%
Subvention Région PLUS	10 547,00	0,52%
Subvention Région PLAI	49 044,00	2,44%
Emprunt CDC foncier	280 000,00	13,91%
Emprunt CDC travaux	687 762,00	34,17%
Emprunt Action logement	198 000,00	9,84%
Fonds propres	307 409,00	15,27%
Total	2 012 762,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075514 - 95 - FOSSES - GRANDE RUE - 12 PLUS/PLAI/18 LGTS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20415342-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 791 506,00 € TTC	4,36 %	78 040,00 €
Montant total de la subvention			78 040,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE  
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 6 PLAI situés 28 bis Grande Rue à Fosses

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 18,3%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Le programme relève partiellement de l'ANRU

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : Individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -20%

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 445,11 m²

Logements PLAI : 360,63 m²

**LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)**

Logements PLUS : 6,82 €

Logements PLAI : 6,36 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $989.671 \text{ €} \times 3,64 \% = 36.024 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $801.835 \text{ €} \times 5,24 \% = 42.016 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

### Localisation géographique :

- FOSSES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 788 308,00	100,00%
Total	3 788 308,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	16 000,00	0,42%
Subvention ANRU PLAI	59 000,00	1,56%
Subvention Département (attribuée)	184 000,00	4,86%
Subvention EPCI (sollicitée)	12 000,00	0,32%
Subvention Action logement	11 500,00	0,30%
Subvention Région PLUS	36 024,00	0,95%
Subvention Région PLAI	42 016,00	1,11%
Emprunt CDC foncier	1 014 842,47	26,79%
Emprunt CDC travaux	1 059 069,91	27,96%
Emprunt Action logement	222 000,00	5,86%
Autres emprunts	405 000,00	10,69%
Fonds propres	726 855,62	19,19%
Total	3 788 308,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074955 - 95 - MARLY LA VILLE - RUE GABRIEL PERI - 27 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 802 384,00 € TTC	4,54 %	217 835,00 €
Montant total de la subvention			217 835,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 13 logements PLUS et 14 PLAI situés 14 rue Gabriel Péri à Marly-la-Ville

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 8,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

projet NPNRU CA Roissy Pays de France - Garges-lès-Gonesse n°C0796

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat HQE, RE 2020

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 771,90 m²

Logements PLAI : 902,35 m²

**LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)**

Logements PLUS : 7,73 €

Logements PLAI : 6,51 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $2.049.980 \text{ €} \times 4,45 \% = 91.224 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 13 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $2.752.404 \text{ €} \times 4,6 \% = 126.611 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- MARLY-LA-VILLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	10 210 110,00	100,00%
Total	10 210 110,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	165 200,00	1,62%
Subvention EPCI (sollicitée)	34 500,00	0,34%
Subvention Action logement	10 000,00	0,10%
Subvention Région PLUS	91 224,00	0,89%
Subvention Région PLAI	126 611,00	1,24%
Emprunt CDC foncier	2 502 274,00	24,51%
Emprunt CDC travaux	5 396 125,00	52,85%
Emprunt Action logement	918 000,00	8,99%
Fonds propres	966 176,00	9,46%
Total	10 210 110,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075626 - 75 - PARIS - 10 RUE DE NANCY - 17 PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 580 173,00 € TTC	19,77 %	510 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		510 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : HENEO  
Adresse administrative : 99 RUE DU CHEVALERET  
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées  
Représentant : Monsieur Laurent VUIDEL, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation d'une pension de famille de 17 logements PLAI sis 10 rue de Nancy à Paris 10ème

**Dates prévisionnelles** : 15 mai 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard de la nécessité d'accueillir un public fragilisé dans les meilleurs délais

**Description :**

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif gaz / panneaux solaires thermiques

Caractéristiques techniques : NF Habitat HQE Effinergie rénovation et NF Habitat HQE (RT 2012)

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 316,80 m²

Redevance : valeur mai 2018

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	449,07 €	de 58,00 € à 375,00 €
T1' 1 personne	485,02 €	de 83,00 € à 393,00 €
T1' couple	568,60 €	de 108,00 € à 402,00 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention :  $2.580.173 \text{ €} \times 30 \% = 774.052 \text{ €}$

Plafond :  $30.000 \text{ €} \times 17 = 510.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- PARIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 678 414,00	100,00%
Total	2 678 414,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	544 336,00	20,32%
Subvention PLAI adapté	127 160,00	4,75%
Subvention Commune (attribuée)	355 664,00	13,28%
Subvention Région PLAI	510 000,00	19,04%
Emprunt CDC foncier	489 500,00	18,28%
Emprunt Action logement	300 000,00	11,20%
Autres emprunts (prêt PLAI)	158 377,00	5,91%
Fonds propres	193 377,00	7,22%
Total	2 678 414,00	100,00%



**DOSSIER N° EX075595 - 92 - NEUILLY SUR SEINE - RUE DE CHEZY - 1 PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	343 615,00 € TTC	11,23 %	38 600,00 €
Montant total de la subvention			38 600,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SNL PROLOGUES

Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIEZ  
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, avec charge foncière, d'un logement PLAI situé 31 rue de Chézy à Neuilly-sur-Seine

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 6,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel gaz

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 37,53 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2021 : 7,89 €

## DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $343.615 \text{ €} \times 30 \% = 103.085 \text{ €}$

Plafond :  $1.028,50 \text{ €}^* \times 37,53 \text{ m}^2 = 38.600 \text{ €}$

\* Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- NEUILLY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	364 019,00	100,00%
Total	364 019,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	80 000,00	21,98%
Subvention PLAI adapté	30 000,00	8,24%
Subvention Département (sollicitée)	6 755,00	1,86%
Subvention Commune (sollicitée)	40 000,00	10,99%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	36 101,92	9,92%
Subvention Région PLAI	38 600,00	10,60%
Emprunt CDC travaux	23 000,00	6,32%
Fonds propres	109 562,08	30,10%
Total	364 019,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074887 - 92- NEUILLY-SUR-SEINE - BD VICTOR HUGO - 35 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 309 208,00 € TTC	7,82 %	258 631,00 €
Montant total de la subvention			258 631,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM

Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES  
59491 VILLENEUVE D ASCQ

Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré

Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS et 20 PLAI situés 58 boulevard Victor Hugo à Neuilly-sur-Seine

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 6,4%

Source DRIHL Inventaire SRU

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF HQE – RE 2020

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 637,80 m²

Logements PLAI : 856,50 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)  
Logements PLUS : 8,57 €  
Logements PLAI : 7,63 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS  
Calcul de la subvention :  $1.551.267 \text{ €} \times 5 \% = 77.563 \text{ €}$   
Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 15 = 150.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI  
Calcul de la subvention :  $1.757.941 \text{ €} \times 10,3 \% = 181.068 \text{ €}$   
Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 20 = 240.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

**Localisation géographique :**  
• NEUILLY-SUR-SEINE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 658 222,00	100,00%
Total	6 658 222,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	45 000,00	0,68%
Subvention Etat PLAI	486 000,00	7,30%
Subvention PLAI adapté	89 000,00	1,34%
Subvention Action logement	177 500,00	2,67%
Autres subventions publiques	800 000,00	12,02%
Subvention Région PLUS	77 563,00	1,16%
Subvention Région PLAI	181 068,00	2,72%
Emprunt CDC foncier	2 309 295,00	34,68%
Emprunt CDC travaux	1 870 605,00	28,09%
Fonds propres	622 191,00	9,34%
Total	6 658 222,00	100,00%

**DOSSIER N° EX074956 - 92 - SEVRES - RUE VICTOR HUGO - 5 PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	400 395,00 € TTC	5,00 %	20 020,00 €
Montant total de la subvention			20 020,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 5 logements PLS situés 7 rue Victor Hugo à Sèvres

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 24,5%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel électrique

Certification/Label : non certifié

**SURFACES UTILES:**

Logements PLS : 150,49 m²

**LOYERS** (m² SU valeur décembre 2021)

Logements PLS : 14,94 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention :  $400.395 \text{ €} \times 5 \% = 20.020 \text{ €}$

Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- SEVRES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	754 400,00	100,00%
Total	754 400,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	20 020,00	2,65%
Emprunt CDC foncier	333 861,00	44,26%
Emprunt CDC travaux	258 766,00	34,30%
Emprunt Action logement	35 000,00	4,64%
Fonds propres	106 753,00	14,15%
Total	754 400,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075572 - 93 - AULNAY SOUS BOIS - 2 RUE DE LA BRIQUETERIE - 44 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 866 165,00 € TTC	2,46 %	169 103,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		169 103,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : IMMOBILIERE 3F  
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE  
75638 PARIS 13E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Fabrice LE SACHÉ, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 22 logements PLUS, 9 PLAI et 13 PLS sis 2 rue de la Briqueterie à Aulnay-sous-Bois

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -  
Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 32,8 %  
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS  
Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N° C0665)

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : collectif gaz/PAC  
Certification/Label : NF Habitat HQE (RE 2020)

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 1 290,26 m²  
Logements PLAI : 508,67 m²  
Logements PLS : 618,27 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2022)  
Logements PLUS : 7,03 €  
Logements PLAI : 6,79 €  
Logements PLS : 11,08 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS  
Calcul de la subvention :  $3.583.869 \text{ €} \times 2,15 \% = 77.053 \text{ €}$   
Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 22 = 220.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI  
Calcul de la subvention :  $1.486.261 \text{ €} \times 1,82 \% = 27.050 \text{ €}$   
Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 9 = 108.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS  
Calcul de la subvention :  $1.796.035 \text{ €} \times 5 \% = 89.802 \text{ €}$   
Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 13 = 65.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- AULNAY-SOUS-BOIS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 144 656,00	100,00%
Total	11 144 656,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	156 600,00	1,41%
Subvention Région PLUS	77 053,00	0,69%
Subvention Région PLAI	27 050,00	0,24%
Subvention Région PLS	65 000,00	0,58%
Emprunt CDC foncier	4 208 410,00	37,76%
Emprunt CDC travaux	3 741 980,00	33,58%
Emprunt Action logement	1 796 200,00	16,12%
Fonds propres	1 072 363,00	9,62%
Total	11 144 656,00	100,00%



**DOSSIER N° EX075623 - 93 - PANTIN - 34 AVENUE EDOUARD VAILLANT - 24 PLUS/PLAI/PLS**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 033 209,00 € TTC	2,89 %	87 610,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		87 610,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM  
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES  
59491 VILLENEUVE D ASCQ  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur JEAN-PIERRE GUILLON, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 11 logements PLUS, 8 PLAI et 5 PLS sis 34 avenue Edouard Vaillant à Pantin

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 34,7 %

Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS

Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N° C0663)

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : chaudière collective à bois

Certification/Label : non certifiée (RE 2020)

**SURFACES UTILES :**

Logements PLUS : 812,50 m²

Logements PLAI : 622,25 m²

Logements PLS : 303,35 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2023)

Logements PLUS : 7,31 €

Logements PLAI : 6,51 €

Logements PLS : 14,02 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $1.381.863 \text{ €} \times 2,79 \% = 38.554 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 11 = 110.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $1.064.417 \text{ €} \times 2,26 \% = 24.056 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention :  $586.929 \text{ €} \times 5 \% = 29.346 \text{ €}$

Plafond :  $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- PANTIN

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 694 256,00	100,00%
Total	5 694 256,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Anru PLUS	60 000,00	1,05%
Subvention Anru PLAI	200 000,00	3,51%
Autres subventions publiques (ministères intérieur et finances)	200 000,00	3,51%
Subvention Région PLUS	38 554,00	0,68%
Subvention Région PLAI	24 056,00	0,42%
Subvention Région PLS	25 000,00	0,44%
Emprunt CDC foncier	2 322 566,00	40,79%
Emprunt CDC travaux	1 914 266,00	33,62%
Emprunt Action logement	355 000,00	6,23%
Fonds propres	554 814,00	9,74%
Total	5 694 256,00	100,00%

**DOSSIER N° EX075687 - 93 - VILLEMOMBLE - RUE OFFENBACH - 10 PLUS/PLAI**

**Dispositif** : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

**Délibération Cadre** : CR2017-02 du 26/01/2017

**Imputation budgétaire** : 905-555-20422-155003-200

Action : 15500304- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 422 914,00 € TTC	5,79 %	82 414,00 €
Montant total de la subvention			82 414,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE  
Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS  
75010 PARIS 10E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme  
Représentant : Monsieur Patrick JEANSELME, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS et 6 PLAI situés 25 rue Offenbach à Villemomble

**Dates prévisionnelles** : 21 septembre 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Taux de logements sociaux : 13,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

NPNRU Villemomble/Bondy -Marnaudes et Sablière

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE – RT 2012 – 10 %

**SURFACES UTILES:**

Logements PLUS : 235,75 m²

Logements PLAI : 332,60 m²

**LOYERS (m² SU valeur Février 2021)**

Logements PLUS : 6,61 €

Logements PLAI : 5,87 €

## DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention :  $576.829 \text{ €} \times 4,90 \% = 28.265 \text{ €}$

Plafond :  $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention :  $846.085 \text{ €} \times 6,40 \% = 54.149 \text{ €}$

Plafond :  $12.000 \text{ €} \times 6 = 72.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

### Localisation géographique :

- VILLEMOMBLE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 189 097,00	100,00%
Total	2 189 097,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	104 400,00	4,77%
Subvention SNCF	193 128,00	8,82%
Subvention Région PLUS	28 265,00	1,29%
Subvention Région PLAI	54 149,00	2,47%
Emprunt CDC travaux	1 399 879,00	63,95%
Emprunt Action logement	242 800,00	11,09%
Fonds propres	166 476,00	7,60%
Total	2 189 097,00	100,00%

## **Annexe 3 - Fiches projets logements locatifs intermédiaires**

**DOSSIER N° EX075558 - 95 - BESSANCOURT - 68 A 76 GRANDE RUE - 12 LLI**

**Dispositif** : Aide au logement locatif intermédiaire (LLI) (n° 00001215)

**Délibération Cadre** : CP2020-356 du 01/07/2020

**Imputation budgétaire** : 905-552-20422-155001-200

Action : 15500101- Action en faveur du logement locatif intermédiaire LLI

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Aide au logement locatif intermédiaire (LLI)	1 729 820,00 € HT	3,47 %	60 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		60 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE  
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE  
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT  
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré  
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation de 12 logements intermédiaires sis 68 à 76 Grande Rue à Bessancourt

**Dates prévisionnelles** : 23 mai 2023 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de chaînage des opérations avec un programme de rénovation du centre bourg initié par la commune où se situe cette opération

**Description :**

ce programme est susceptible d'intéresser les personnels du centre hospitalier de Taverny ainsi que ceux de la maison de retraite de Thélème et de la résidence autonomie Arpavie «La Closeraie». Par ailleurs, la base aérienne n° 921 située à Taverny jouxtant le programme, certains logements peuvent intéresser le ministère de la défense pour loger son personnel

**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

Chauffage/ECS : individuel gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

**SURFACE UTILE** : 656,50 m²

LOYER PRATIQUE / m<sup>2</sup> SU (valeur janvier 2022) : 13,50 €

#### DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement LLI

Calcul de la subvention : 1.729.820 € x 5 % = 86.491 €

Plafond : 5.000 € x 12 = 60.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Localisation géographique :

- BESSANCOURT

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2023

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION	3 362 986,00	100,00%
Total	3 362 986,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
SUBVENTION REGION	60 000,00	1,78%
EMPRUNTS	2 802 076,00	83,32%
FONDS PROPRES	500 910,00	14,89%
Total	3 362 986,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides :  
Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE), relatif à : Décision d'exemption SIEG (2012/21/UE)

## **Annexe 4 - Avenant de transfert à Meecam**



**AVENANT N°1 A LA CONVENTION N° EX021694**  
**RELATIVE À L'AIDE RÉGIONALE**  
**EN FAVEUR DE LA PRODUCTION DE RÉSIDENCES CONVENTIONNÉES**  
**POUR JEUNES, APPRENTIS ET ÉTUDIANTS**

Entre

La Région Île-de-France dont le siège est situé au 2, rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PÉCRESSE,

En vertu de la délibération n° CP 2023-314 du 21 septembre 2023.

ci-après dénommée « la Région »

d'une part,

et

L'organisme dénommé : **CDC Habitat Social**

dont le statut juridique est :

dont le n° SIRET est : 55204648400325

dont le siège social est situé :

ayant pour représentant :

et

L'organisme dénommé : **MEECAM**

dont le statut juridique est :

dont le n° SIRET est : 57218438000036

dont le siège social est situé :

ayant pour représentant :

d'autre part.

## **APRES AVOIR RAPPELE :**

La Région, par délibération n° CP2018-257 du 04 juillet 2018, a décidé de soutenir la SA d'HLM Efidis, devenue, par fusion-absorption, la SA d'HLM CDC Habitat Social, en lui attribuant une subvention de 873 600 € pour la réalisation d'une résidence étudiante de 144 logements (48 PLUS - 96 PLS), offrant 150 places (54 PLUS - 96 PLS), sise 266, boulevard de la Boissière, ZAC Boissière-Acacia (ilot B1), à Montreuil.

Suite à une réorganisation du groupe CDC Habitat, l'activité « résidence étudiante » est transférée depuis le 30 septembre 2022 à la SA d'HLM Maison des Elèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures (Meecam).

Deux acomptes, d'un montant total de 557 754,48 €, ont été versés courant 2021 à la SA d'HLM CDC Habitat Social. Le présent avenant vise à transférer à la SA d'HLM Meecam le montant de subvention non encore versé, soit 315 845,52 €.

## **IL EST CONVENU CE QUI SUIVIT :**

### **Article 1 :**

Transfère la convention n° EX021694 à la SA d'HLM Maison des élèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures qui s'engage à appliquer sans exception la totalité des obligations qui en découlent.

### **Article 2 :**

La SA d'HLM CDC Habitat Social transmet notamment à la SA d'HLM Maison des élèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures la convention n° EX021694 ainsi que tous les éléments en sa possession permettant sa bonne compréhension et de connaître l'état d'exécution du projet.

### **Article 3 :**

Le reliquat de la subvention affectée à l'opération par délibération n° CP 2018-257 du 4 juillet 2018 est transféré à la SA d'HLM Maison des élèves de l'Ecole Centrale des Arts et Manufactures.

Les règles de caducité sont celles mises en œuvre dans le cadre du règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de France en vigueur au moment de l'affectation de la subvention régionale.

### **Article 4 :**

Toutes les stipulations de la convention initiale, non modifiées par le présent avenant, demeurent inchangées.

### **Article 5 :**

Le présent avenant entre en vigueur après sa signature par l'ensemble des parties.

Fait en 3 exemplaires originaux

Le

**CDC Habitat Social**

Le

**Maison des Elèves de l'Ecole  
Centrale des Arts et  
Manufactures**

Le

**Pour la Présidente du Conseil  
régional  
d'Île-de-France  
Le Directeur du logement  
et du renouvellement urbain  
Pôle Logement Aménagement  
Transports**