

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**GESTION FONCIÈRE ET CONVENTIONS EPLE**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS</a> .....	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION</a> .....	5

## EXPOSÉ DES MOTIFS

### 1. Conventions relatives aux établissements publics locaux d'enseignement

#### **1.1 Participation régionale à la prise en charge de la redevance d'occupation d'un logement de fonction du collège Marcel Rivière de Lagny-sur-Marne au bénéfice du proviseur du lycée Auguste Perdonnet de Thorigny-sur-Marne (77)**

Le logement occupé par le proviseur du lycée Auguste Perdonnet de Thorigny-sur-Marne (77) par nécessité absolue de service devant être rénové, le département de Seine-et-Marne a proposé à la Région, en sa qualité de gestionnaire des logements de fonction des lycées, de mettre à disposition du proviseur par le biais d'une convention d'occupation précaire, à titre dérogatoire, un logement de fonction au sein du collège Marcel Rivière de Lagny-sur-Marne pour l'année 2022-2023. Cette convention doit être reconduite pour les mêmes raisons.

Au titre de l'occupation, la Région s'engage à prendre en charge la redevance d'occupation associée d'un montant total de 8.621,52 € pour la période d'occupation, ce à quoi il faut ajouter une provision mensuelle de 80,00 € et le paiement des taxes et impôts liés à l'occupation. L'affectation budgétaire étant en l'état insuffisante, il convient en conséquence de l'abonder.

La dépense de 6.500,00 € sera prélevée sur le chapitre 932 « Enseignement, formation professionnelle et apprentissage », code fonctionnel 222 « Lycées publics », programme HP 222-006 (122006) « Dépenses de gestion associées aux programmes scolaires », action 12200603 « Impôts, loyers et taxes » du budget régional 2024.

### 2. Valeur des prestations accessoires accordées gratuitement pour l'année 2023 aux agents logés par nécessité absolue de service

Le présent rapport porte sur la détermination de la valeur des prestations accessoires accordées gratuitement pour l'année civile 2023 aux agents logés par nécessité absolue de service.

Les concessions de logements accordées pour nécessité absolue de service comportent la gratuité du logement nu. Les charges locatives (eau, gaz, et électricité exclusivement) sont prises en charge à concurrence des franchises fixées par délibération du Conseil régional. Au-delà de ces montants, le paiement de ces charges est assuré par le bénéficiaire du logement qui s'en acquitte auprès de l'agent comptable de l'établissement.

La valeur des prestations accessoires accordées gratuitement aux personnels bénéficiant d'une concession de logement pour nécessité absolue de service – et qui sert donc pour le calcul des avantages en nature dont bénéficient les occupants - est actualisée, chaque année, par vote de l'assemblée délibérante de la Région.

En conséquence, il est proposé de définir, pour l'année 2023, les montants suivants pour les prestations accessoires, applicables à l'ensemble des catégories et personnels logés (agents Etat et agents région) :

- Logement avec chauffage collectif : 1.785 €
- Logement sans chauffage collectif : 2.382 €

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valérie Pécresse', written in a cursive style.

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## PROJET DE DÉLIBÉRATION DU 31 JANVIER 2024

### GESTION FONCIÈRE ET CONVENTIONS EPLE

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le code de l'éducation ;

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 relative à la révision du règlement budgétaire et financier et au règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** la délibération n° 2023-267 du 5 juillet 2023 relative à la gestion foncière et aux conventions des EPLE ;

**VU** les orientations stratégiques de la Région ;

**VU** le budget de la Région Île-de-France pour 2024 ;

**VU** l'avis de la commission des lycées ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2024-041 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

#### **Article 1 :**

Affecte pour la prise en charge de la redevance d'occupation d'un logement de fonction du collège Marcel Rivière de Lagny-sur-Marne et le paiement des taxes et impôts liés à l'occupation une autorisation d'engagement de 6.500,00 € disponible sur le chapitre 932 " Enseignement, formation professionnelle et apprentissage ", code fonctionnel 222 " Lycées publics ", programme HP 222-006 (122006) " Dépenses de gestion associées aux programmes scolaires ", action 12200603 " Impôts, loyers et taxes " du budget 2024. "

#### **Article 2 :**

Décide de fixer le montant des prestations accessoires accordées gratuitement en 2023 aux personnels logés dans les E.P.L.E., dans le cadre d'une concession par nécessité absolue de service, aux valeurs suivantes :

- Logement avec chauffage collectif : 1.785 €
- Logement sans chauffage collectif : 2.382 €

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**