

**Présenté par**  
**Valérie PÉCRESSE**  
Présidente du conseil régional  
d'Île-de-France

**ACTE 2 DE LA STRATÉGIE RÉGIONALE FRET ET LOGISTIQUE  
DEUXIÈME AFFECTATION 2025 : OPÉRATIONS LOGISTIQUES**

## Sommaire

<a href="#">EXPOSÉ DES MOTIFS.....</a>	3
<a href="#">PROJET DE DÉLIBÉRATION.....</a>	5
<a href="#">ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION.....</a>	8
<a href="#">Annexe 1 - Fiche projet.....</a>	9
<a href="#">Annexe 2 – Annexe technique.....</a>	12
<a href="#">Annexe 3 – Avenant projet Les Amarres.....</a>	14
<a href="#">Annexe 4 - Les Amarres : nouvelles fiche projet et annexe technique.....</a>	18
<a href="#">Annexe 5 - Fiche projet Cryoport.....</a>	22

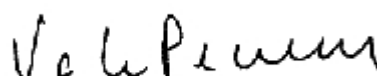
## EXPOSÉ DES MOTIFS

Ce rapport propose l'attribution d'une **subvention en investissement d'un montant total de 126 751,50 €** au titre de l'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique, ainsi que l'approbation d'un avenant **de changement de bénéficiaire** et d'un **transfert de subvention**.

- **Une subvention en investissement au titre du dispositif fret « Soutien aux actions d'innovation en matière de logistique »** d'un montant de **126 751,50 €** pour soutenir un projet de service de mutualisation logistique, qui s'appuie sur un outil numérique. Il doit permettre d'ouvrir la massification et l'optimisation des livraisons de produits de saisons issus de l'agriculture biologique à 98% d'origine française, en circuit direct, à tous les commerçants franciliens intéressés (restaurateurs, épiceries, cantines...) en plus des 5 magasins parisiens déjà approvisionnés de la sorte. En outre, il permettra de réaliser la collecte des produits achetés aux agriculteurs franciliens sélectionnés et de regrouper les livraisons des clients, limitant ainsi le nombre de camions sur les routes d'Île-de-France.
- **Un avenant à une convention financière** : Par la délibération n° CP 2024-225 du 27 septembre 2024, la Région a attribué à la société Sogaris Immo une subvention d'un montant de 600 000 € pour le projet Les Amarres qui consiste à créer un hôtel logistique bord à voie d'eau dans un complexe multifonctionnel, sur le quai d'Austerlitz (Paris XIII). Le 6 juin 2024, après le dépôt et l'instruction du projet, le groupe Sogaris (SAEML) qui détient Sogaris Immo a créé, avec Haropa Port, détenteur du foncier, la société « Sogaris Haropa Port Les Amarres SAS » pour porter le projet. La Région a été informée de ces évolutions après le vote de la subvention.  
Il est proposé d'approuver un avenant ayant pour objet de faire de la nouvelle société « Sogaris Haropa port Les Amarres SAS » le bénéficiaire de la subvention, en remplacement de la société Sogaris Immo. Cet avenant est sans incidence financière.
- **Un transfert de subvention** : Par délibération n° CP 2024-301 du 15 novembre 2024, la Région a attribué à la société Cryoport France une subvention d'un montant de 500 000 € pour le projet d'implantation d'un site logistique spécialisé en bio-services et cryopréservation.  
Depuis le vote de cette subvention, dont la convention subséquente n'a pas pu être valablement signée, une réorganisation au sein du groupe Cryoport a donné lieu à une opération de fusion entre plusieurs entités du groupe, donnant naissance à un nouveau bénéficiaire ayant la même dénomination, auquel il convient de transférer ladite subvention. Ce transfert est sans incidence financière.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France



VALÉRIE PÉCRESSÉ



## PROJET DE DÉLIBÉRATION DU 25 SEPTEMBRE 2025

### ACTE 2 DE LA STRATÉGIE RÉGIONALE FRET ET LOGISTIQUE DEUXIÈME AFFECTATION 2025 : OPÉRATIONS LOGISTIQUES

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité, publié au JOUE L187 du 26 juin 2014, tel que modifié par les règlements (UE) 2017/1084 du 14 juin 2017, (UE) 2020/972 du 2 juillet 2020, (UE) 2021/1237 du 23 juillet 2021, et (UE) 2023/1315 du 23 juin 2023 ;

**VU** le régime cadre exempté de notification n° SA.111117 relatif aux aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales pour la période 2024-2026, adopté sur la base du règlement général d'exemption par catégorie adopté sur la base du règlement (UE) n° 651/2014 publié au JOUE L187 du 26 juin 2014 et modifié par les règlements (UE) 2017/1084, (UE) 2020/972, (UE) 2021/1237 et (UE) 2023/1315 ;

**VU** le règlement (UE) 2023/2831 de la Commission européenne du 13 décembre 2023 publié au JOUE L du 15 décembre 2023 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis ;

**VU** le code des transports ;

**VU** le code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 modifiée relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

**VU** la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée relative à la charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021, modifiée portant délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 portant intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

**VU** la délibération n° CR 2022-051 du 22 septembre 2022 relative à la Stratégie régionale fret et logistique - Acte 2 ;

**VU** la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

**VU** la délibération n° CP 2023-155 du 1<sup>er</sup> juin 2023 portant diverses dispositions en matière de communication institutionnelle 2ème rapport 2023 adoptant la charte de visibilité ;

**VU** la délibération n° CP 2024-073 du 30 mai 2024 approuvant la convention type d'investissement relative à la stratégie régionale fret et logistique - acte 2 ;

**VU** la délibération n° CP2024-225 du 27 septembre 2024 de la commission permanente par

laquelle il est décidé d'attribuer, dans le cadre de l'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique, une subvention d'investissement à l'entreprise Sogaris Immo pour le projet « Les Amarres – un hôtel logistique bord à voie d'eau dans un complexe multifonctionnel » ;

**VU** la délibération n° CP 2024-301 du 15 novembre 2024 de la commission permanente de la région Île-de-France approuvant une subvention d'investissement à la société Cryoport France pour le projet d'implantation d'un site logistique spécialisé en bio-services et cryopréservation ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2025 ;

**VU** l'avis de la commission des transports et des mobilités ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2025-208 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

#### **Article 1 :**

Décide de participer, dans le cadre de l'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique, au financement d'un projet détaillé en annexe 1 (fiche projet) à la présente délibération par l'attribution d'une subvention en investissement d'un montant maximum total prévisionnel de 126 751,50 €.

Adopte l'annexe technique relative au partage des données jointe en annexe 2 à la présente délibération.

Subordonne le versement de la subvention à la signature de la convention type « investissement » adoptée par délibération n° CP 2024-073 du 30 mai 2024 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Affecte une autorisation de programme pour un montant total de 126 751,50 € disponible sur le chapitre 908 « Transports », code fonctionnel 838 « Autres transports », programme HP 838-003 « Fret et logistique », action 18300301 « Fret et logistique », du budget 2025.

#### **Article 2 :**

Décide de transférer la subvention initialement octroyée à Sogaris Immo par la délibération n° CP 2024-225 du 27 septembre 2024 (dossier **24006250**) à Sogaris Haropa Port Les Amarres SAS.

Adopte l'avenant n° 1 ainsi que la fiche projet modifiée et l'annexe technique relative au partage des données, joints en annexes 3 et 4 à la présente délibération, et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

Subordonne le versement de la subvention à la signature de l'avenant adopté et autorise la présidente du conseil régional à le signer.

#### **Article 3 :**

Décide de transférer la subvention initialement octroyée à Cryoport France par la délibération n° CP 2024-301 du 15 novembre 2024 (dossier **24007601**) à la nouvelle société Cryoport France, et approuve la fiche projet modifiée en résultant et jointe en annexe 5 à la présente délibération.

Adopte l'annexe technique relative au partage des données jointe en annexe 5 à la présente délibération.

Subordonne le versement de la subvention à la signature de la convention type « investissement » adoptée par délibération n° CP 2024-073 du 30 mai 2024 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

**La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France**

**VALÉRIE PÉCRESSE**

## **ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION**



## **Annexe 1 - Fiche projet**

**DOSSIER N° 25003190 - LA RECOLTE - SERVICE DE MUTUALISATION LOGISTIQUE POUR UN APPROVISIONNEMENT EN CIRCUIT COURT**

**Dispositif** : Soutien aux actions d'innovation en matière de logistique (investissement) (n° 00001308)

**Délibération Cadre** : CR2022-051 du 22/09/2022

**Imputation budgétaire** : 908-838-20422-183003-200

Action : 18300301- Fret et logistique

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien aux actions d'innovation en matière de logistique (investissement)	253 503,00 € HT	50,00 %	126 751,50 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		126 751,50 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : LA RECOLTE  
Adresse administrative : 43 RUE BEAUBOURG  
75003 PARIS  
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées  
Représentant : Monsieur Mathieu MULLIEZ, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 25 septembre 2025 - 30 septembre 2027

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'entreprise La Récolte, créée en 2014, a sélectionné plus de 130 producteurs de produits de l'agriculture biologique, locale et de saison dont elle référence les produits disponibles, pour que ses 5 magasins succursalistes, situés en Île-de-France, procèdent à leurs commandes sans grossiste ni autre intermédiaire. Près de 98% des produits viennent de France métropolitaine, le reste venant d'Europe.

Le faible coût logistique obtenu par ce service permet de laisser une plus grande part de la valeur ajoutée aux producteurs, tout en leur offrant des débouchés supplémentaires, ainsi qu'aux commerçants.

Le projet de l'entreprise est d'ouvrir ce service à d'autres entreprises actives en Île-de-France (restaurateurs, épiceries, cantines...), en y ajoutant, pour les producteurs franciliens, un service d'enlèvement des marchandises qui serait confié, comme l'ensemble des livraisons (ces dernières étant toutes à destination de l'Île-de-France) au seul prestataire logistique TTM Transports.

Pour cela, La Récolte souhaite créer "une plateforme software-as-a-service (SaaS)" pour :

- Donner accès aux acheteurs à un catalogue de producteurs et produits en circuit court, avec les informations relatives à l'acheminement des produits
- Permettre aux producteurs de référencer leurs produits, de connaître les lieux de collecte et, pour ceux qui sont situés en Île-de-France, d'en organiser l'enlèvement
- Optimiser les opérations d'enlèvement (en Île-de-France) et de livraisons
- Grouper les achats d'un maximum de clients et regrouper les commandes de chaque magasin pour réduire au maximum le nombre de livraisons par jour pour chacun

- Calculer automatiquement les coûts logistiques afférents
- Assurer la traçabilité des produits, dans un modèle décentralisé avec une forte fragmentation des flux, la diversité des fournisseurs et des points de livraison caractérisant l'approvisionnement en circuit direct.

Les producteurs hors Île-de-France continueront à apporter les marchandises vendues jusqu'à un point de groupage à partir duquel ils sont acheminés par divers prestataires vers la plateforme sur laquelle TTM opère le dégroupage et la répartition par destinataire. Le projet contribue à optimiser et mutualiser, donc à décarboner ces flux de produits alimentaires de qualité au bénéfice de la santé des franciliens.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

Le montant des dépenses subventionnables, de 253 503 €, est inférieur au plafond de 500 000 € fixé par le dispositif de soutien aux actions d'innovation en matière de logistique, qui par ailleurs limite le taux de subvention à 50%. Le montant maximum de la subvention s'élève par conséquent à 126 751,50 € et constitue un montant plafond, non actualisable et non révisable.

#### Localisation géographique :

■ REGION ILE DE FRANCE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2025

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Management du projet	109 615,00	43,24%
Supervision développement technique	4 416,00	1,74%
Design de l'infrastructure logistique	32 322,00	12,75%
Développement marketing et communication pour la promotion de l'outil	2 969,00	1,17%
Développement commercial pour la vente de l'outil	22 270,00	8,78%
Prestations (étude de marché, développement graphique et technique, évaluation impact environnemental)	75 450,00	29,76%
Acquisitions de licences et protection intellectuelle	6 461,00	2,55%
Total	253 503,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région (sollicitée)	126 751,50	50,00%
Autofinancement	126 751,50	50,00%
Total	253 503,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides : Règlement de minimis (UE) 2023/2831 publié au JOUE L du 15 décembre 2023, relatif à : Aides de minimis entreprise

## **Annexe 2 – Annexe technique**

**DOSSIER N° 25003190 – LA RECOLTE - SERVICE DE MUTUALISATION LOGISTIQUE  
POUR UN APPROVISIONNEMENT EN CIRCUIT COURT  
Annexe technique – données**

La présente annexe complète la convention financière et la fiche projet du dossier en matière de partage des données.

L'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique approuvé par le conseil régional Île-de-France le 22 septembre 2022 a fait du développement de la connaissance du système logistique régional le premier de ses quatre axes. Le sujet est en effet primordial pour aider à l'orientation des politiques et stratégies d'investissement en faveur du secteur transport de marchandises mais également essentiel pour évaluer leurs impacts. Le lancement de l'Observatoire régional du fret et de la logistique en Île-de-France (OFELIF) répond à cette nécessité. Mais la Région souhaite que celui-ci puisse être alimenté par les projets qu'elle finance au titre des quatre dispositifs d'aide mis en place par l'acte 2. Cela concerne en premier lieu les projets dont la collecte et le traitement des données est l'objet, mais aussi les autres projets s'ils ont à connaître ou produisent des données.

L'article 2 de la convention financière demande aux bénéficiaires de ces aides de transmettre, à chaque demande de versement, le catalogue des données produites dans le cadre du projet, en précisant les données qui peuvent être publiées ou versées dans la plateforme de données régionale et selon quelles modalités. Le tableau à transmettre devra prendre la forme du tableau ci-après, et son contenu actualisé si besoin.

<b>Catalogue des jeux de données traités dans le cadre du projet</b>	<b>Jeux de données du catalogue pouvant être transmis à la Région ou à l'observatoire régional du Fret et de la logistique</b>
<p>Jeux de données identiques à la colonne de droite, plus les données suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- création d'emplois indirects = emplois créés via les nouveaux nœuds logistiques</li> <li>- coût logistique pour les producteurs = part du coût logistique dans le prix de vente des produits</li> </ul>	<p><b>Nombre de producteurs référencés</b> : actifs dans le système, agrégé par département et par trimestre pour analyser la croissance</p> <p><b>Nombre d'entreprises clientes approvisionnées</b> : acheteurs professionnels (magasins ou partenaires) connectés à la plateforme ; Anonymisé, agrégé ; par trimestre pour analyser la croissance</p> <p><b>Flux hebdomadaires de commande</b> : Volume total de produits commandés via la plateforme (kg, UVC ou CA) ; Par semaine, agrégé</p> <p><b>Flux logistiques mutualisés</b> : nombre de tournées, tonnages transportés, taux de mutualisation ; En lien avec le prestataire (ex. TTM), par zone</p> <p><b>Emissions carbone estimées (transport)</b> : estimation des émissions évitées par optimisation des flux (kg CO<sub>2</sub>eq) ; À fournir en fin de projet, sur base méthode ADEME</p> <p><b>Typologie des produits acheminés</b> : Catégorisation des produits livrés : F&amp;L, crèmerie, épicerie, etc. ; Agrégé, sans détail producteur</p> <p><b>Distance moyenne d'approvisionnement</b> : Moyenne des distances entre lieux de production et de livraison finale ; Indicatif, sur base de lots livrés</p> <p><b>Répartition géographique des flux</b> : origine géographique des produits (départements ou régions) ; Anonymisé et agrégé</p> <p><b>Taux de remplissage moyen des véhicules</b> : donnée logistique : optimisation de charge (kg/m<sup>3</sup>) <i>si accord</i> du transporteur partenaire</p> <p><b>Taux de rupture / d'échec de livraison</b> = Indicateur logistique (retards, non-livraisons)</p>

## **Annexe 3 – Avenant projet Les Amarres**

**AVENANT N°1**  
**A LA CONVENTION N° CP2024-225 DU 27 SEPTEMBRE 2024**  
**RELATIVE AU FINANCEMENT DU PROJET**  
**« LES AMARRES – UN HOTEL LOGISTIQUE BORD A VOIE D'EAU DANS UN COMPLEXE**  
**MULTIFONCTIONNEL »**

**(dossier n° 24006250)**

La région Île-de-France dont le siège est situé au 2 rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, représentée par sa présidente, Madame Valérie PECRESSE agissant en vertu de la délibération n° CP2025-208 du 25 septembre 2025, ci-après dénommée la « Région »

**d'une part,**

et

L'entreprise dénommée : SOGARIS IMMO  
dont le statut juridique est : Société par Actions Simplifiées  
N° SIRET : 407784214 00048  
Code APE : 42.99Z  
dont le siège social est situé au : Place de la Logistique 91 150 RUNGIS  
ayant pour représentant : Monsieur Jonathan SEBBANE, Président

et

Le bénéficiaire dénommé : SOGARIS HAROPA PORT LES AMARRES  
dont le statut juridique est : Société par Actions Simplifiées  
N° SIRET : 929858900 00012  
Code APE : 68.20B  
dont le siège social est situé au : Place de la Logistique 91 150 RUNGIS  
ayant pour représentant : Monsieur Jonathan SEBBANE, Directeur général

ci-après dénommé « le bénéficiaire »

**d'autre part,**

**Après avoir rappelé ce qui suit :**

En vertu de la délibération n° CP2024-225 du 27 septembre 2024, une subvention d'un montant maximum de 600 000 € a été attribuée à l'entreprise SOGARIS IMMO pour le projet « Les Amarres – un hôtel logistique bord à voie d'eau dans un complexe multifonctionnel », dossier Iris n° 24006250.

Le 6 juin 2024, après le dépôt et l'instruction du projet, le groupe Sogaris (SAEML) qui détient Sogaris Immo a créé, avec Haropa Port, détenteur du foncier utilisé pour le projet, la société "Sogaris Haropa Port Les Amarres SAS » pour porter le projet. Cette création n'a été connue de la Région qu'après le vote de la subvention.

Le présent avenant a pour objet le changement de bénéficiaire qui résulte de la création de la nouvelle société, lequel a été approuvé par la CP n° 2025-208 du 25 septembre 2025.

Le montant maximum de la subvention demeure inchangé.

## **Article 1 : Modification du bénéficiaire**

- ☛ Le bénéficiaire initial de la convention n° 24006250 est remplacé par :

« Le bénéficiaire dénommé : Sogaris Haropa Port Les Amarres SAS  
dont le statut juridique est : Société par Actions Simplifiées  
dont le siège social est situé au : Place de la Logistique 91 150 RUNGIS  
ayant pour représentant : Monsieur Jonathan SEBBANE  
ci-après dénommé « le bénéficiaire » »

- ☛ Le 1<sup>er</sup> paragraphe de l'article 1 de la convention est remplacé par les dispositions suivantes :

« Par délibérations n° CP 2024-225 du 27 septembre 2024 **et** n° CP 2025-208 du 25 septembre 2025, la région Île-de-France a décidé de soutenir Sogaris Haropa port Les Amarres SAS pour la réalisation du projet « Les Amarres – un hôtel logistique bord à voie d'eau dans un complexe multifonctionnel » tel que proposé dans la fiche projet n° 24006250. »

## **Article 2 : Modification de l'annexe « fiche-projet »**

- ☛ Il est ajouté à la suite de la première ligne « Commission permanente du 27 septembre 2024 - CP2024-225 », une seconde ligne « Commission permanente du 25 septembre 2025 – CP2025-208 »
- ☛ Le tableau « présentation de l'organisme (bénéficiaire) est ainsi modifié :
  - Dénomination : SOGARIS HAROPA PORT LES AMARRES SAS,
  - Représentant : JONATHAN SEBBANE, Directeur général

## **Article 3 : Date d'effet de l'avenant**

Le présent avenant prend effet dès sa notification au titulaire.

## **Article 4 : Dispositions complémentaires**

Toutes les stipulations de la convention non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Fait à Saint-Ouen-sur-Seine, en **3** exemplaires originaux.



**Le .....**

**Le .....**

*(signature, qualité et cachet SOGARIS IMMO)*

*(signature, qualité et cachet SOGARIS  
HAROPA PORT LES AMARRES)*

**Le .....**

La présidente de la région Île-de-France

## **Annexe 4 - Les Amarres : nouvelles fiche projet et annexe technique**

**DOSSIER N° 24006250 - LES AMARRES – UN HOTEL LOGISTIQUE BORD A VOIE D’EAU DANS UN COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL**

**Dispositif** : Penser l'aménagement logistique du territoire (n° 00001304)

**Délibération Cadre** : CR2022-051 du 22/09/2022

**Imputation budgétaire** : 908-838-20422-183003-200

Action : 18300301- Fret et logistique

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Penser l'aménagement logistique du territoire	1 524 523,00 € HT	39,36 %	600 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		600 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SOGARIS HAROPA PORT LES AMARRES SAS  
Adresse administrative : PL DE LA LOGISTIQUE  
94150 RUNGIS  
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées  
Représentant : Monsieur JONATHAN SEBBANE, Directeur général

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 27 septembre 2024 - 30 janvier 2027

Démarrage anticipé de projet : non

**Description :**

Par délibération n° CP 2024-225 du 27 septembre 2024, la Région a attribué à l'entreprise Sogaris Immo une subvention d'un montant de 600 000 €. Cependant, après l'instruction du projet, le groupe Sogaris (SAEML) qui détient Sogaris Immo a créé, avec Haropa Port, détenteur du foncier, la société « Sogaris Haropa Port Les Amarres SAS » pour porter le projet. La Région a été informée de ces évolutions après le vote de la subvention. La délibération n° CP 2025-208 transfère ladite subvention à ce nouveau bénéficiaire, sans incidence financière.

Sogaris a remporté l'appel à projets lancé par Haropa port pour réhabiliter les pavillons 1 et 2 des anciens Magasins Généraux d'Austerlitz (Paris XIII), situés en bord de Seine au cœur de l'Est parisien. Son projet est d'en faire un lieu ouvert au public, associant logistique urbaine, économie sociale et solidaire (accueil de jour/formations), activités productives, fonctions récréatives (événements culturels, restaurant, café) et espaces de travail. La sobriété énergétique et la performance environnementale (panneaux photovoltaïques, isolation, matériaux biosourcés, végétalisation...) y seront exemplaires. Seule la façade donnant sur la Seine sera transformée pour ouvrir le bâtiment sur le fleuve, en conservant la continuité piétonne en rez-de-quai. L'offre fluviale déployée permettra d'acheminer des approvisionnements et d'opérer une desserte fine avec une activité de transbordement, mais des flux retours sont également

étudiés avec les mêmes moyens.

Sur le plan social, l'ambition est de créer une synergie entre les activités présentes, et en particulier pour l'insertion socio-professionnelle du public formé au sein de l'accueil de jour par l'association Aurore, dans le cadre d'une collaboration étroite avec les acteurs économiques, en particulier de la logistique urbaine, développée en socle du bâtiment.

La présente subvention porte sur le programme logistique du projet, qui va tirer parti des accès fluvial et routier du bâtiment pour en faire un maillon essentiel du réseau immobilier logistique nécessaire à la massification de l'arrivée en cœur de ville de marchandises venant de zones de stockage qui en sont éloignées et à leur distribution au moyen de véhicules propres (cargos-vélos, VUL) : 2.700 m<sup>2</sup> y seront aménagés de façon flexible et modulable avec des cellules louées de 697 m<sup>2</sup> et 883 m<sup>2</sup>. Les connexions s'effectuent en rez-de-quai pour les dessertes fluviales et routières, et en rez-de-ville lorsque les marchandises sont acheminées à l'intérieur du bâti. Des monte-charges assurent le transport entre les deux niveaux. Le quai de chargement est mutualisé entre les différents preneurs. Dès la première année d'exploitation, 50% des flux traités par le bâtiment utiliseront le fleuve (obligation mentionnée dans les baux des preneurs).

#### Détail du calcul de la subvention :

Le coût global du projet s'élève à 41 101 700 €. La présente subvention porte sur la partie des dépenses d'équipements et installations logistiques du projet, pour un montant de dépenses subventionnables s'élevant au total à 1 524 523,00 € et réparties comme suit :

- 225 096 € pour les études préalables. Le dispositif Plafond l'aménagement logistique du territoire, plafonnant le montant de ces dépenses à 200 000 € et le taux de subvention à 50% de celles-ci, le montant de subvention maximal pour ces dépenses est de 100 000 €,
- 1 299 427 € pour les travaux. Le dispositif Plafond les dépenses à 1 M€ et le taux de subvention à 50% de ce montant de subvention maximal pour ces dépenses est de 500 000 € de subvention.

Ces taux de participation sont compatibles avec le régime cadre N° SA.111117 relatif aux aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales, sachant que le montant de l'aide n'excède pas la différence entre les coûts admissibles et la marge d'exploitation de l'investissement.

#### Localisation géographique :

PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2024

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Etudes préalables (recalage ESQ, APS, PC, APD)	225 096,00	14,77%
Travaux (gros œuvre, serrurerie métallerie, électricité bornes de recharge, sanitaires, vestiaires)	1 299 427,00	85,23%
Total	1 524 523,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région (sollicitée)	600 000,00	39,36%
Autofinancement	924 523,00	60,64%
Total	1 524 523,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides : SA.111117 Infrastructures locales (ex SA.58980) adopté sur la base du règlement (UE) n 651/2014 publié au JOUE L187 du 26 juin 2014, modifié, relatif à : aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales.

**DOSSIER N° 24006250 - LES AMARRES – UN HOTEL LOGISTIQUE BORD A VOIE D'EAU DANS UN COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL**  
**Annexe technique – données**

La présente annexe complète la convention financière et la fiche projet du dossier en matière de partage des données.

L'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique approuvé par le conseil régional Île-de-France le 22 septembre 2022 a fait du développement de la connaissance du système logistique régional le premier de ses quatre axes. Le sujet est en effet primordial pour aider à l'orientation des politiques et stratégies d'investissement en faveur du secteur transport de marchandises mais également essentiel pour évaluer leurs impacts. Le lancement de l'Observatoire régional du fret et de la logistique en Ile-de-France (OFELIF) répond à cette nécessité. Mais la Région souhaite que celui-ci puisse être alimenté par les projets qu'elle finance au titre des quatre dispositifs d'aide mis en place par l'acte 2. Cela concerne en premier lieu les projets dont la collecte et le traitement des données est l'objet, mais aussi les autres projets s'ils ont à connaître ou produisent des données.

L'article 2 de la convention financière demande aux bénéficiaires de ces aides de transmettre, à chaque demande de versement, le catalogue des données produites dans le cadre du projet, en précisant les données qui peuvent être publiées ou versées dans la plateforme de données régionale et selon quelles modalités. Le tableau à transmettre devra prendre la forme du tableau ci-après, et son contenu actualisé si besoin.

**Jeux de données du catalogue pouvant être transmis à la Région ou à l'observatoire régional du Fret et de la logistique**

Utilisation du logiciel Sogaflow pour permettre de mettre en lumière les gains en matière de kilomètres parcourus et les émissions carbone évitées du fait du développement du projet Les Amarres ;

Réalisation d'un Business plan carbone à l'échelle du projet (conception et exploitation) qui permettra de calculer à l'échelle de l'ensemble de la vie du projet : de sa conception jusqu'à son exploitation, le bilan carbone du projet.

Partage annualisé des données sur les flux des exploitants logistiques avec une mise en exergue des éléments suivants :

- Volume de marchandises transitant par le fleuve en aval et le volume de marchandises distribuées en amont, au départ du site.
- Typologie des véhicules utilisés pour l'acheminement et la livraison du dernier kilomètre ainsi que le nombre de véhicules utilisés en amont et en aval.

## **Annexe 5 - Fiche projet Cryoport**

**DOSSIER N° 24007601 - IMPLANTATION D'UN SITE LOGISTIQUE SPECIALISE EN BIO-SERVICES  
ET CRYOPRESERVATION**

**Dispositif** : Accompagnement des projets logistiques dans les territoires (investissement) (n° 00001306)

**Délibération Cadre** : CR2022-051 du 22/09/2022

**Imputation budgétaire** : 908-838-20422-183003-200

Action : 18300301- Fret et logistique

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Accompagnement des projets logistiques dans les territoires (investissement)	1 000 000,00 € HT	50,00 %	500 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		500 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : CRYOPORT FRANCE  
Adresse administrative : 8 RUE JACQUELINE AURIOL  
63100 CLERMONT FERRAND  
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées  
Représentant : Monsieur SOFIEN DESSOLIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Dates prévisionnelles** : 15 novembre 2024 - 30 juin 2027

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Par délibération n°CP 2024-301, la Région a attribué à la société Cryoport France une subvention d'un montant de 500 000 €. Une réorganisation au sein du groupe Cryoport a donné lieu à une opération de fusion entre plusieurs entités du groupe, donnant naissance à un nouveau bénéficiaire ayant la même dénomination. La délibération n°CP 2025-208 transfère ladite subvention à ce nouveau bénéficiaire, sans incidence financière.

Le groupe CRYOPORT SYSTEMS propose des solutions innovantes notamment en biopharmaceutique, médecine reproductive et santé animale. Il améliore continuellement ses technologies pour stocker et transporter des produits sensibles à différents stades de développement. Sa filiale française, CRYOPORT France, prévoit, avec le soutien de la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France, de s'implanter en Île-de-France, à Louvres (95), près de l'Aéroport Paris-Charles de Gaulle afin de répondre aux besoins impérieux des bio-services et cryopréservation de produits cellulaires, notamment en procédant au réaménagement et à la rénovation d'un entrepôt logistique.

Le transport et la distribution de produits biologiques nécessitent le stockage cryogénique et le transport de banques de cellules mères à des températures strictement dirigées (respectivement < -150°C et -80°C). Chaque étape, du transfert d'ingrédients pharmaceutiques actifs à la distribution finale, demande des solutions spécifiques de stockage, d'emballage connecté, de monitoring et de transport, souvent externalisées.

Grâce à ce projet de réaménagement, les entreprises et établissements publics en région francilienne, tels les hôpitaux et laboratoires, bénéficieront aux conditions du marché de nouvelles infrastructures de bioservices et cryopréservation, accélérant leurs recherches actuellement freinées par des limitations logistiques. Une fois les essais cliniques validés, les thérapies géniques pourront être diffusées plus rapidement grâce à l'entrepôt logistique innovant projeté, répondant ainsi à une forte demande sur un marché de niche, tout en produisant un réel impact social avec la création de 25 emplois au démarrage,

atteignant 80 emplois après 3 à 4 ans d'activité.

Les principaux investissements du projet incluent :

- l'amélioration de l'isolation thermique de l'entrepôt et l'installation de pompes à chaleur.
- la création de zones en atmosphère contrôlée de classes C et D, et d'une salle d'échantillonnage.
- l'installation de groupes frigorifiques, centrales de traitement d'air, et systèmes de régulation du confort intérieur.
- le stockage spécialisé avec l'installation d'une cuve d'azote liquide de 30 000 L, 70 réservoirs cryogéniques, et 60 armoires pour un stockage à -80°C.
- l'aménagement et automatisation partielle des zones logistiques.

L'utilisation d'azote liquide assurant la température voulue nécessite une fourniture centralisée que l'entreprise veut décarbonée, produite à partir d'énergies renouvelables.

Le projet de CRYOPORT FRANCE participera ainsi à l'amélioration du système logistique régional en partageant des données sur les flux logistiques de la nouvelle plateforme, laquelle contribuera à décarboner les activités logistiques tout en optimisant, mutualisant et massifiant les flux liés au domaine de la santé (stockage et transit de matériel cellulaire, tests de laboratoires, thérapies géniques). Il favorisera également, par la disponibilité de ses infrastructures franciliennes, la création de nouveaux flux pour accélérer le déploiement des nouvelles thérapies.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

#### Détail du calcul de la subvention :

La région Île-de-France décide de soutenir le projet au titre du dispositif "Accompagnement des projets logistiques dans les territoires" de l'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique. Le coût global du projet s'élève à 8 719 000 € HT. La participation financière attendue de la Région s'élève à 50 % des dépenses éligibles hors taxes, plafonnées à 1 000 000 € (base subventionnable retenue), soit une subvention régionale de 500 000 € et constitue un montant plafond, non actualisable et non révisable. Le montant de l'aide n'excède pas la différence entre les coûts admissibles et la marge d'exploitation de l'investissement, conformément aux dispositions du régime d'aide SA.111117 Infrastructures locales (ex SA.58980) adopté sur la base du règlement (UE) n 651/2014 publié au JOUE L187 du 26 juin 2014, modifié, relatif à : aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales.

#### Localisation géographique :

 LOUVRES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER/Hors CPER

#### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2024

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Rénovation et aménagement logistique du bâtiment, dont 1 000 000 € de base subventionnable retenue	8 719 000,00	100,00%
Total	8 719 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région (sollicitée)	500 000,00	5,73%
Autofinancement	8 219 000,00	94,27%
Total	8 719 000,00	100,00%

La Région informe le bénéficiaire que cette aide est allouée sur la base du ou des régime(s) d'aides : SA.111117 Infrastructures locales (ex SA.58980) adopté sur la base du règlement (UE) n 651/2014 publié au JOUE L187 du 26 juin 2014, modifié, relatif à : aides à l'investissement en faveur des infrastructures locales



**DOSSIER N° 24007601 – IMPLANTATION D'UN SITE LOGISTIQUE SPECIALISE EN BIO-SERVICES  
ET CRYOPRESERVATION  
Annexe technique – données**

La présente annexe complète la convention financière et la fiche projet du dossier en matière de partage des données.

L'acte 2 de la stratégie régionale fret et logistique approuvé par le conseil régional Île-de-France le 22 septembre 2022 a fait du développement de la connaissance du système logistique régional le premier de ses quatre axes. Le sujet est en effet primordial pour aider à l'orientation des politiques et stratégies d'investissement en faveur du secteur transport de marchandises mais également essentiel pour évaluer leurs impacts. Le lancement de l'Observatoire régional du fret et de la logistique en Île-de-France (OFELIF) répond à cette nécessité. Mais la Région souhaite que celui-ci puisse être alimenté par les projets qu'elle finance au titre des quatre dispositifs d'aide mis en place par l'acte 2. Cela concerne en premier lieu les projets dont la collecte et le traitement des données est l'objet, mais aussi les autres projets s'ils ont à connaître ou produisent des données.

L'article 2 de la convention financière demande aux bénéficiaires de ces aides de transmettre, à chaque demande de versement, le catalogue des données produites dans le cadre du projet, en précisant les données qui peuvent être publiées ou versées dans la plateforme de données régionale et selon quelles modalités. Le tableau à transmettre devra prendre la forme du tableau ci-après, et son contenu actualisé si besoin.

Catalogue des jeux de données traités dans le cadre du projet	Jeux de données du catalogue pouvant être transmis à la Région ou à l'observatoire régional du Fret et de la logistique
<p>1. Données liées à la gestion de la plateforme logistique</p> <p>. Calendrier : second semestre 2026</p> <p>2. Données liées aux livraisons et tournées sur une sélection de territoires d'Île-de-France</p> <p>. Zones géographiques : au niveau du territoire de l'IdF (départements). . Calendrier : second semestre 2026</p> <p>3. Autres catalogues de données non confidentielles (exemple : données socio-économiques, création d'emplois, etc.)</p> <p>. Calendrier : 2026</p>	<p>1. Données liées à la gestion de la plateforme logistique</p> <p>a. Quantités et types de marchandises réceptionnées/stockées (par grandes catégories anonymisées)</p> <p>b. Durées de stockage</p> <p>c. Pays ou région d'origine/destination (département si Île-de-France)</p> <p>d. Autres indicateurs en cours d'élaboration</p> <p>2. Données liées aux livraisons et tournées sur une sélection de territoires d'Île-de-France</p> <p>a. Modes de transport d'origine/destination (routier, aérien, ferroviaire, etc.)</p> <p>b. Départements d'origine et/ou de destination (si IdF)</p> <p>c. Fréquences des opérations recensées</p> <p>d. Nombre de colis</p> <p>e. Poids des colis</p> <p>f. Autres indicateurs en cours d'élaboration</p> <p>3. Autres catalogues de données</p> <p>a. Jeux de données à préciser ultérieurement, selon accès, disponibilité et autorisations</p>